

✦ ایرانشهر

افزایش «قیمت خرید پسماند خشک» در طرح نوماند

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران گفت: در حال حاضر، قیمت خرید هر کیلوگرم پسماند خشک مخلوط از شهروندان حدود ۳۵۰۰ تومان است و بنا داریم این رقم را در سال آینده به ۷ تا ۶ هزار تومان افزایش دهیم. محسن قضاقلو با اشاره به اجرای طرح «نوماند» اظهار کرد: بخش قابل توجهی از موفقیت طرح نومانند، به همکاری مراکز پرتولید باز می‌گردد؛ در دی ماه حدود هزار تن و در بهمن ماه ۱۴۰۰ تن پسماند خشک از طریق قرارداد با این مراکز جمع‌آوری شده است. وی افزود: قرارداد با مراکز تولید پسماند به طور مداوم در حال افزایش است و مناطق مختلف شهر نیز پیگیر گسترش این طرح هستند. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران با اشاره به پیوستن بانک ملی به طرح نومانند در تمامی شعب خود تأکید کرد: هدف اصلی ما، ورود فروشگاه‌های زنجیره‌ای و مراکزی که تولید پسماند خشک بالایی دارند، به این چرخه است. با این اقدام، هم تفکیک از مبدا به شکل موثرتری انجام می‌شود، هم پسماند خشک به صورت منظم جمع‌آوری شده و هم ورودی پسماند به مخازن سطح شهر کاهش می‌یابد. قضاقلو در بخش دیگری از سخنان خود، از پیگیری بهینه‌سازی نرم‌افزار نومانند از طریق سازمان فناوری اطلاعات شهرداری تهران خبر داد و گفت: به منظور ایجاد انگیزه بیشتر برای شهروندان در تفکیک از مبدا، پیگیر افزایش قیمت خرید پسماند خشک یا به تعبیر دیگر، پاداش تفکیک از مبدا هستیم. وی افزود: در حال حاضر، قیمت خرید هر کیلوگرم پسماند خشک مخلوط از شهروندان حدود ۳۵۰۰ تومان است و بنا داریم این رقم را در سال آینده به ۷ تا ۶ هزار تومان افزایش دهیم. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند تهران با اشاره به استقبال خوب شهروندان از طرح نومانند، اعلام کرد: تاکنون ۳۱۱ هزار نفر در سامانه نومانند ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۳۸۰ هزار نفر کاربر فعال هستند.

✦ رویداد

نصب دوربین‌های پلاک‌خوان در جایگاه‌های سوخت

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: از برنامه‌های این شرکت نصب دوربین‌های پلاک‌خوان در جایگاه‌های سوخت است تا سوخت‌گیری از طریق پلاک خودرو انجام شود. کرمان ویس کرمی گفت: در تبصره ۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴، وزارت نفت موظف شده است تا از طریق شرکت تابعه و با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، امکان انتقال سهمیه سوخت از کارت‌های هوشمند سوخت به کارت بانکی مالک خودرو را فراهم کند. وی افزود: در تبصره ذیل این ماده تأکید شده است که وزارت امور اقتصادی و دارایی و خزانه‌داری کل کشور با همکاری وزارت نفت و بانک مرکزی باید این‌نامه اجرایی این طرح را ظرف دو ماه، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت، تدوین کرده و به تصویب هیأت وزیران برسانند. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: در این راستا، به روزرسانی سامانه هوشمند سوخت در دو بخش سخت‌افزار و نرم‌افزار ضروری است که در حال حاضر به روزرسانی نرم‌افزاری انجام شده است.



✦ اخبار جامعه

برگزاری آیین جشن نوروز در میدان آزادی

در آستانه فرارسیدن نوروز، جشنی به میزبانی وزارت فرهنگ و با حضور سفرای کشورهای مختلف، چهره‌های فرهنگی و هنری و اقبال مختلف مردم، در میدان آزادی تهران برگزار شد. / ایسنا

تأکید ایران بر حمایت از حقوق کودکان

منیژه خاکی بختیاروند، مدیرکل دفتر امور زنان و خانواده قوه قضائیه، در جلسه گفت‌وگو تعاملی با گزارشگر ویژه، بر تعهد جمهوری اسلامی ایران به حمایت از حقوق کودکان و مقابله با قاچاق و فروش آن‌ها تأکید کرد. / مهر

خداحافظی «پرویز» با رم

«پرویز»، یکی از مسن‌ترین شامپانه‌های جهان، با بیش از ۷۰ سال سن بر اثر کهولت سن و عوارض ناشی از آن مرد. / مهر

دهک‌هایی که رایگان بیمه می‌شوند

جمشید شایانفر، مدیرکل بیمه‌گری و جذب منابع سازمان بیمه سلامت، گفت: افرادی که در ۵ دهک اول درآمدی قرار دارند، هیچ‌گونه حق بیمه‌ای پرداخت نخواهند کرد. همچنین بیمه روستاییان به صورت خودکار و رایگان از اول اردیبهشت هر سال ۳۱۶ فروردین سال بعد تمدید می‌شود. / مهر

نظارت سه هزار بازرسی نامحسوس در نوروز بر جاده‌های کشور

احمد کرمی‌اسد، رئیس پلیس راه راهور فراچرازا اجرای طرح ویژه ترافیکی نوروز ۱۴۰۴ با مشارکت ۲۲ هزار نیروی پلیس و سه هزار بازرسی نامحسوس در جاده‌های کشور خبر داد. / ایرنا

توزیع میوه شب‌عید تهرانی‌ها از امروز آغاز شد

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از توزیع میوه شب‌عید به قیمت تنظیم بازار در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار از روز جمعه خبر داد. / تسنیم

مصرف آب، خط قرمز رازد کرد

محمد جوانبخت، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبقا، با اشاره به کاهش محسوس بارندگی‌ها، اعلام کرد که این وضعیت موجب خشکسالی بسیار شدید شده و تأمین آب شرب و کشاورزی رادراستان‌هایی مانند تهران، خوزستان و اصفهان با مشکل روبه‌رو کرده است. / ایسنا

«شهروند» احتمال آغاز شیوه جدید کلاهبرداری مجازی را بررسی می‌کند

هشدار کلاهبرداری جدید؛ فروش متری مسکن

✍️ (حمید رضا خالدي) نبود ساز و کار قانونی برای فروش متری مسکن به ایجاد رویه‌ای غیرقانونی در برخی پلتفرم‌ها منجر شده است. طرحی که از دولت قبل مطرح بود. حتی شهرداری تهران اعلام کرد که در این خصوص قصد دارد برای اجرای چند پروژه از منابع سهامداران استفاده کند این طرح گرچه همچنان در بایگانی سازمان بورس خاک می‌خورد ولی، به نظر می‌رسد مطرح کردن آن باعث شده تا برخی از مجموعه‌های مرتبط با خرید و فروش مسکن، با ایجاد پلتفرم‌هایی قبل از شهرداری و دولت، اقدام به خرید و فروش متری مسکن کنند! موضوعی که چنان بالا گرفته و با استقبال شهروندان مواجه شده که پلیس را وادار کرده تا در این زمینه به مردم هشدار دهد.



اردیبهشت سال گذشته بود که مهدی هدایت - مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران - اعلام کرد: تلاش کردیم پروژه‌هایی که در بورس عرضه می‌کنیم، پروژه‌هایی باشد که همه آن‌ها، پروانه و سند داشته باشند و فونداسیون آن‌هم ریخته‌شود تا مردم رشد این پروژه‌ها را ببینند و به سرمایه‌گذاری امیدوارتر شوند، وقتی پروژه تمام شد و فرد مقداری از خانه را خریداری کرد یا خود را به مرحله‌ای می‌رساند که بتواند یک واحد خریداری کند. اگر نتوانست مایک بازارگردان داریم که درصد خانه خریداری شده در بورس را به قیمت روز مالک خریداری می‌کند.

در عرض سه سال

این طرح قرار بود در سازمان بورس مورد بررسی قرار گیرد و مصوبات لازم در این سازمان به تصویب برسد ولی هنوز این موضوع محقق نشده است. به زبان ساده از سال ۱۳۹۹ که موضوع ایجاد سازوکاری برای فروش متری مسکن مطرح شده تا کنون قانون‌گذار اجازه فعالیت به این شکل را نداده است. البته از ۲۱ آبان ۱۴۰۱ معاملات ثانویه صندوق املاک و مستغلات توسط سازمان بورس راه‌اندازی شد که ارتباطی با فروش متری مسکن در سایت‌ها ندارد.

حالا اما بعد از دو سال گروهی از حقوقدان‌ها و مسئولان مرتبط اعلام کرده‌اند آنچه هم‌اینک در قالب برخی سایت‌ها، اپلیکیشن‌ها و سکوها اینترنتی برای فروش متری مسکن انجام می‌شود، غیرقانونی است.

در این میان منطقه ۲۲ تهران پیشگام در این عرصه است. در این منطقه نوع جدیدی از خرید و فروش مسکن با عنوان فروش متری توسط برخی از شرکت‌ها و سازمان‌ها در حال معامله است که براساس آن شهروندان تحت عنوان سرمایه‌گذاری اقدام به خرید متری مسکن می‌کنند و سند این واحدها بین دو یا چند نفر به صورت دونگی تقسیم می‌شود.

داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک در این خصوص گفته است: عملکرد بازرسان اتحادیه در شناسایی املاک‌های غیرمجاز شفاف نیست، بر همین اساس ورود افراد بالادستی برای بررسی آمار و نتیجه‌کارکرد بازرسان الزامی است.

وی با بیان اینکه خرید و فروش بازار مسکن با توجه به کاهش قدرت خرید مستأجران به سمت واحدهای کوچک مقیاس حرکت کرده است، گفت: در راستای بررسی آمار مسکن‌های طی ماه‌های اخیر، منطقه ۱۰ تهران در رتبه دوم بیشترین معاملات مسکن قرار دارد؛ زیرا واحدهای کوچک متراژ در این منطقه نسبت به سایر مناطق وجود است و موقعیت مکانی برای دسترسی به شریان‌های اصلی شهر در منطقه ۱۰ تهران فراهم است.

وی در ادامه افزود: با توجه به کاهش قدرت خرید مسکن عموم آحاد جامعه باید ساخت واحدهای بزرگ متراژ در طرح تفصیلی کنترل شود.

اما معاون اجتماعی پلیس فتای فراجا معتقد است که باید زودتر این شیوه فروش سرو شکلی پیدا کند وگرنه بعید نیست که در آینده‌ای نزدیک با خیل شهروندانی مواجه باشیم که از آن‌ها کلاهبرداری شده است. سرهنگ جواد مختاررضایی در گفت‌وگو با «شهروند» می‌گوید: این شیوه فروش شاید در نگاه اول جذاب باشد اما در عین حال، می‌تواند زمینه سوءاستفاده و کلاهبرداری‌های فراهم فراهم کند.

وی با تأیید اینکه در حال حاضر سکوها بسیاری در این زمینه در حال فعالیت و جذب مشتری برای

فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد، اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قرارداد‌های پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعاً نه به نفع مردم خواهد بود و نه به نفع حاکمیت.

وی ادامه داد: در منطقه ۲۲ تهران نوع جدیدی از خرید و فروش مسکن با عنوان فروش متری توسط برخی از شرکت‌ها و سازمان‌ها در حال معامله است که اکثراً هم افراد تحت عنوان سرمایه‌گذاری اقدام به خرید متری مسکن می‌کنند و سند این واحدها بین دو یا چند نفر به صورت دونگی تقسیم می‌شود.

البته امروزه تمایل افراد برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن گسترش یافته و با توجه به اینکه مردم قدرت خرید یک واحد کامل را ندارند، اقدام به خرید متری مسکن می‌کنند؛ البته عملکرد بازار مسکن تأثیرپذیر از بازارهای موازی دیگر است.

شاید سال دیگر!

این در حالی است که چندی قبل محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن، اعلام کرده که امیدواریم با ضمانت بانک مسکن فروش متری را با اطمینان بالا راه‌اندازی کنیم و در سال ۱۴۰۴ اولین پروژه بافروش متری عرضه می‌شود.

حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز در همین زمینه هشدار داد: سکوها فروش متری مسکن غیرقانونی است و شهروندان نباید فریب کلاهبرداران را بخورند.

وی افزود: کلاهبرداران در حوزه فروش مسکن از هر شگردی به منظور سوءاستفاده از شهروندان استفاده می‌کنند. این در حالی است که در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ فقط ۲۵ هزار مورد پیش‌فروش مسکن کلاهبرداری شده است.

در مسیر صعود آمار

اما معاون اجتماعی پلیس فتای فراجا معتقد است که باید زودتر این شیوه فروش سرو شکلی پیدا کند وگرنه بعید نیست که در آینده‌ای نزدیک با خیل شهروندانی مواجه باشیم که از آن‌ها کلاهبرداری شده است. سرهنگ جواد مختاررضایی در گفت‌وگو با «شهروند» می‌گوید: این شیوه فروش شاید در نگاه اول جذاب باشد اما در عین حال، می‌تواند زمینه سوءاستفاده و کلاهبرداری‌های فراهم فراهم کند.

وی با تأیید اینکه در حال حاضر سکوها بسیاری در این زمینه در حال فعالیت و جذب مشتری برای

راهکارهای کلاهبرداری

اما این کلاهبرداران به چه شیوه‌ای عمل می‌کنند؟ سؤالی که سرهنگ رضایی در پاسخ به آن می‌گوید: این افراد از روش‌های مختلفی استفاده می‌کنند. مثلاً آگهی‌های جعلی در وب‌سایت‌هایی منتشر می‌کنند و در آن‌ها مدعی فروش متری مسکن با قیمتی کمتر از بازار می‌شوند. یا آگهی‌های املاکی را منتشر می‌کنند که اصلاً وجود ندارند و ملک آگهی شده در مالکیت فروشنده نیست یا تلاش می‌کنند با فشار به خریداران برای تصمیم‌گیری سریع بدون بررسی کافی و عدم ارائه قرارداد رسمی و معتبر آن‌ها را به دام انداخته و از آن‌ها کلاهبرداری کنند.

وی ادامه می‌دهد: تحقیق دقیق از خریداران، بررسی موارد قانونی، استفاده از مشاوران معتبر و قانونی املاک، تنظیم قرارداد رسمی و قانونی و اجتناب از پرداخت‌های غیررسمی از جمله مواردی است که باعث می‌شود از دام شیادان درامان بمانند.

مختاررضایی با اشاره به فعالیت برخی از این کلاهبرداران در پلتفرم‌هایی مثل دیوار و شیپور، می‌گوید: در بسیاری از موارد، هیچ پروژه واقعی در کار نیست و حتی پس از دریافت مبالغ، این آگهی‌ها حذف شده و آگهی‌دهندگان به یکباره ناپدید می‌شوند.

از طرفی، در شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها، گروه‌ها و کانال‌هایی تشکیل می‌شود که در آن‌ها بدون ارائه مدارک معتبر، اقدام به پیش‌فروش متری املاک می‌کنند که بسیاری از این تبلیغات، هیچ‌گونه پشتوانه قانونی ندارند و تنها با هدف جذب سرمایه از افراد ناآگاه طراحی شده‌اند.

معاون اجتماعی پلیس فتای فراجا در مورد کلیت شیوه فروش متری مسکن نیز می‌گوید: ما اصلاً نمی‌خواهیم به خوب و بد بودن طرح فروش متری مسکن ورود پیدا کنیم. وظیفه ما رصد فضای مجازی و کلاهبرداری‌های احتمالی در این زمینه است.

ولی هم‌اینک در مورد آمار و وضعیت کلاهبرداری‌ها نیز می‌گوید: خوشبختانه هنوز وضعیت این کلاهبرداری در این زمینه چندان حاد و بحرانی نیست. با این حال، با توجه به تجربه‌های گذشته و نحوه فعالیت برخی سکوها و پلتفرم‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های دیگر، این احتمال وجود دارد که افراد سودجو از این روش سوءاستفاده کنند و پرونده‌های زیادی در این زمینه تشکیل شود.

هشدار چندین باره در مورد خطر فرونشست در تهران

کردن توزیع فضای سبز برویم.

حفر چاه‌های عمیق توسط آب‌موجب خشکی آب و فرونشست در تهران می‌شود

عضو شورای شهر تهران تأکید کرد: یکی از دغدغه‌های ما این است که حفر چاه‌های عمیق توسط شرکت آب و فاضلاب انجام نشود؛ چرا که موجب خشکی آب و فرونشست در تهران می‌شود. باید راندمان و بهره‌وری را افزایش دهیم تا میزان حفر چاه‌ها و استفاده از آب‌های زیرزمینی کاهش پیدا کند. استفاده از پساب را نیز به صورت ویژه پیگیری خواهیم کرد.

وی اضافه کرد: یکی از الزاماتی که برای شهرداری داریم این است که تصفیه‌خانه‌های محلی را هم احداث کند؛ در چند سال اخیر دو سه مورد داشتیم و اعتبارات لازم را گذاشتیم تا تصفیه‌خانه محلی احداث کند و از آن برای آبیاری درختان استفاده شود.

بابایی در خصوص نشت لوله‌های انتقال دهنده آب در پایتخت نیز بیان کرد: باید به مسئله نشت آب در شبکه تهران توجه بیشتری شود؛ طبق آمارها از ۱۵ تا ۳۵ درصد هدر رفت آب تهران گزارش شده است. شرکت آب و فاضلاب هم این مسئله را در دستور کار نمی‌گذارد و باید به صورت جدی تر به این موضوع پرداخت.

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران، با تأکید بر اینکه باید به مسئله نشت آب در شبکه تهران توجه بیشتری شود، گفت: طبق آمارها از ۱۵ تا ۳۵ درصد هدر رفت آب در تهران گزارش شده است.

مهدی بابایی درباره کاهش منابع آبی در پایتخت اظهار کرد: در حوزه نگهداشت فضای سبز برای تأمین آب هرچه که می‌توانیم باید راندمان آبیاری را افزایش دهیم و از روش‌های مکانیزه استفاده کنیم.

مادر سال ۱۴۰۳ یک عدد چند همتی برای مکانیزاسیون آبیاری و همچنین انتقال پساب از تصفیه‌خانه‌ها برای آبیاری درختان تصویب کردیم و همین مقدار را هم در سال ۱۴۰۴ تکرار خواهیم کرد، چرا که رویکرد ما برای سال بعد توسعه فضای سبز نیست و استانداردهای لازم را اجرایی کرده‌ایم.

وی ادامه داد: تنها دغدغه ما این است که چند ناحیه ما فاقد بوستان است؛ سرانه فضای سبز در تهران تأمین شده، اما در بعضی از نقاط عادلانه توزیع نشده است. ما نسبت به احداث بوستان در محلات فاقد بوستان اقدام می‌کنیم، اما دیگر رویکرد توسعه‌ای به فضای سبز نداریم؛ بنابراین باید سرانه فضای سبز برای هر شهروند تهرانی ۱۰ متر مربع و طبق قانون هوای پاک ۱۵ متر مربع باشد؛ سرانه درون شهری ما ۱۶.۳ است و این یعنی سقف‌های مصوب را عملیاتی کردیم و باید به سمت عادلانه