

ایران شهر

مشاوره تلفنی ۱۴۸۰
خدمتی رایگان از
بهزیستی

صدای مشاور با شماره تلفن ۱۴۸۰، مشاوره در همه مراحل زندگی برای مشاوره‌های خانوادگی، تربیتی، تحصیلی و روانی است. بنا به اعلام سازمان بهزیستی کشور، همه مردم از طریق شماره ۱۴۸۰ و بدون گرفتن پیش‌شماره یا کد شهرستان از همه روستاها و شهرستان‌ها می‌توانند با خط صدای مشاور مرکز استان خود تماس گرفته و خدمات مشاوره رایگان سازمان بهزیستی را دریافت کنند. بر این اساس، ساعت فعالیت خط تلفنی ۱۴۸۰ از چهار صبح تا ۱۰ شب است. این خط در تمام روزهای هفته حتی روزهای تعطیل خدمات‌رسانی می‌کند و خدمات مشاوره و روانشناسی در حیطه‌های کودک و نوجوان، تحصیلی و تربیتی، شغلی، ازدواج و خانواده و مشاوره، روانشناسی بالینی شامل اختلالاتی مانند افسردگی و اضطراب را به آحاد مردم جامعه ارائه می‌کند. نکته قابل تامل اینکه در خط تلفن ۱۴۸۰ و خدمات مشاوره مجازی بهزیستی، تمام اطلاعات تماس گیرندگان و محتوای مشاوره کاملاً محرمانه است. البته علاوه بر صدای مشاور تلفنی ۱۴۸۰، مردم می‌توانند با مراجعه به سامانه با مشاوران مجازی، خدمات مشاوره که دریافت کنند و خبر خوب این است که خدمات مشاوره مجازی سازمان بهزیستی نیز رایگان است.

عملکرد

آمار ورود گردشگران
و میزان صادرات
صنایع دستی اعلام شد



۱۱

در بسیاری از آمارها همه ساکنین مالک نیستند و مستاجرند و یا اینکه نگاه برخی از افراد به آمارها در منزل خوابگاه است به همین دلیل همراهی نکردن این افراد با جمع ساکنین بیشتر رخ می‌دهد. این جامعه شناس بر این باور است که ترویج فرهنگ اسلامی همسایه‌داری، اخلاق مداری و رعایت حقوق دیگران و آموزش آداب آسایش نشینی می‌تواند بهتر از الزام ساکنین به یک سری قوانین خشک در ایجاد فضایی آرام‌تر می‌باشد.

مرکز آمار ایران، میزان ورود گردشگران خارجی، صادرات صنایع دستی و بازدیدکنندگان از مراکز تاریخی و موزه‌ها را اعلام کرد. طبق این گزارش در تابستان ۱۴۰۳ گردشگران ورودی به کشور از راه زمینی برابر با یک میلیون و ۲۳۹ هزار و ۶۸۲ هوایی ۶۹ هزار و ۹۴ و دریایی برابر با ۴ هزار و ۵۹۱ نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۳۰۵۹۰ و ۵۰۷۰۰ نفر افزایش و ۹۷۴ نفر کاهش داشته است. بر این اساس تعداد گردشگران ورودی به کشور در تابستان ۱۴۰۳ از طریق راه‌های دریایی، هوایی و زمینی حدود ۲ میلیون و ۳۵۳ هزار نفر بوده و تعداد گردشگران خروجی از کشور نیز در همین زمان ۶ میلیون و ۱۲۸ هزار نفر بوده است. بر اساس اعلام مرکز آمار در تابستان ۱۴۰۳ تعداد بازدیدکنندگان ایرانی از موزه‌ها و اماکن فرهنگی و تاریخی برابر با ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار و ۶۱۱ و تعداد بازدیدکنندگان خارجی ۵۳ هزار و ۱۳۹ نفر بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸ هزار و ۹۱۰ نفر در تعداد بازدیدکنندگان ایرانی و ۷۴ هزار و ۹۲۵ نفر در بازدیدکنندگان خارجی کاهش یافته است. ارزش کل صادرات صنایع دستی بدون احتساب زیورآلات سنتی از ۲۸۱ میلیون دلار در سال ۹۶ به ۲۱۲ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ رسیده است. در تابستان ۱۴۰۳ ارزش کل صادرات صنایع دستی بدون احتساب زیورآلات سنتی ۳۱ میلیون دلار بوده که نسبت به فصل قبل ۴۴ میلیون دلار کاهش داشته است. از سال‌های ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۲ تقریباً میزان صادرات صنایع دستی وضعیت مشابهی را داشته اما این آمار از تابستان ۱۴۰۲ ریزش زیادی پیدا کرده است. به‌نوعی که این ریزش همچنان بعد از یک سال ادامه دارد و آمار به‌کمتر از ۵۰ میلیون دلار رسیده است.



«شهروند» از مدیریت تفاوت‌ها و ایجاد همزیستی در مجتمع‌های مسکونی گزارش می‌دهد

آپارتمان‌نشینی در دنیای چندفرهنگی

ملیحه محمودخواه زندگی در آپارتمان‌ها با تنوع فرهنگی، فرصتی است برای یادگیری و تبادل تجربه‌های جدید، اما این تنوع ممکن است با چالش‌هایی همراه باشد. تفاوت‌های زبانی، مذهبی و آداب و رسوم می‌تواند باعث بروز سوءتفاهم‌ها یا مشکلاتی در ارتباطات روزمره شود. با این حال، با رویکردهای مناسب مانند احترام به تفاوت‌ها، برقراری ارتباط مؤثر، تحمل و انعطاف‌پذیری می‌توان این چالش‌ها را مدیریت کرده و فضای زندگی مشترک را به محیطی مثبت و همدلانه تبدیل کرد.

پیشینه آپارتمان‌نشینی در ایران

شاید پنجاه سال پیش کسی فکرش را هم نمی‌کرد که فرزندان مجبور باشند در خانه‌های کوچک آپارتمانی زندگی کنند. شروع ساخت آپارتمان در همان سال‌ها آغاز و قوانینی هم برای آن تدوین شد اما به یکباره ساخت و سازهای مجتمع‌های آپارتمانی افزایش پیدا کرد و همین موضوع قانون‌های تدوین شده را تا حدودی مغفول گذاشت. اما مشکلات از جایی شروع شد که خانواده‌ای که تا آن زمان تمام اختیار چارچوبی را داشت، تصور می‌کرد که در آپارتمان نیز می‌تواند به همان سبک زندگی کند و بر اجرای این سبک زندگی با فشاری هم می‌کرد. کارهایی نظیر بلند کردن صدای رادیو و تلویزیون، مشاغل خانوادگی یا صدای بلند، میهمانی‌ها در ساعات پایانی شب و سروصدای فضای مشترک از مسائلی بود که بسیاری از افراد زیر بار رعایت آن نمی‌رفتند.

چالش‌های زندگی آپارتمان‌نشینی

در فضای آپارتمان ممکن است افراد با چالش‌های زیادی روبرو شوند. سرو صدای یکی از رایج‌ترین مشکلات در آپارتمان‌هاست. صدای تلویزیون، قدم زدن، یا حتی جاروبرقی می‌تواند برای همسایگان آزاردهنده باشد، به ویژه در ساعات استراحت. این موضوع ممکن است به اختلافات جدی و حتی تنش‌های مداوم میان ساکنان منجر شود. اما این تنها مشکل در زندگی آپارتمان‌نشینی نیست. استفاده از مشاعات نیز در بسیاری از آپارتمان‌ها به چالشی جدی تبدیل می‌شود. حیاط، پارکینگ، و سالن اجتماعات از جمله فضاهایی هستند که استفاده نادرست از آن‌ها می‌تواند به نارضایتی منجر شود و داستان درگیری بین همسایه را کلید بزند. یکی دیگر از مشکلات رایج در آپارتمان‌نشینی، تغذیه یا امتناع برخی ساکنان در پرداخت هزینه‌های مشترک است. این موضوع می‌تواند کیفیت خدمات نظافتی، نگهداری و تعمیرات ساختمان را تحت تأثیر قرار دهد و موضوع بحث و اختلاف در بین همسایه‌ها شود.

نگهداری حیوانات خانگی در خانه

یکی از مشکلاتی که این روزها در آپارتمان‌ها به موضوع بحث و جدل تبدیل شده است نگهداری از حیوانات خانگی توسط برخی ساکنین است که می‌تواند منبع اختلاف در آپارتمان‌ها باشد. سر و صدا، بو، یا ناهماهنگی در رفتار حیوانات ممکن است باعث نارضایتی دیگران شود. این موضوع یکی از پرچالش‌ترین مسائل و مشکلاتی است که بین همسایه‌ها رخ می‌دهد و گاهی کار را به دادگاه و

دادسرا هم می‌کشاند.

گریزی از تعامل با همسایه‌ها در آپارتمان‌نشینی وجود ندارد



مرتضی پدریان، جامعه‌شناس استاد دانشگاه اصفهان در گفتگو با «شهروند» در مورد وضعیت آپارتمان‌نشینی در ایران می‌گوید: با توجه به شرایط زندگی محیطی و اقتصادی بیشتر افراد خصوصاً در شهرهای بزرگ، گریزی از زندگی آپارتمان‌نشینی ندارند. رشد جمعیت و اقتضات زندگی در شهرهای پرجمعیت باعث شده زندگی از خانه‌های بزرگ حیاط دار به خانه‌های کوچک روی هم منتقل شود. این سبک زندگی سبب می‌شود افرادی که تا پیش از این به صورت سنتی زندگی می‌کردند ناگزیر باشند که به قوانین ساختمان عمل کنند. او توضیح می‌دهد که بسیاری از این قوانین کلی است اما گاهی ساکنین برای تعامل و درک متقابل یکدیگر قوانینی را وضع می‌کنند تا بتوانند راحت‌تر کنار هم زندگی کنند. به اعتقاد این جامعه‌شناس رسیدن به یک فرهنگ واحد در مجموعه آپارتمانی در حالی که هر خانوار از فرهنگ و سنت خود تبعیت می‌کند کار دشواری است. اما برای مدیریت این مجموعه‌ها باید فرهنگ‌ها همسو شوند یا قانونی بالاتر از همه فرهنگ‌های رفتاری، ساکنین را ملزم به رعایت برخی مسائل کند. او به «قانون تملک آپارتمانها» اشاره کرده و می‌گوید: این قانون در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد اما به منزله این نیست که افراد این قانون را رعایت کنند و در واقع نهادی برای نظارت بر این قانون وجود ندارد. اصولاً در مجتمع‌ها و آپارتمان‌های بزرگ قوانینی وضع می‌شود که رضایت اکثر ساکنین را به دنبال داشته باشد.

همه چیز قانون نیست

این جامعه‌شناس بر این موضوع تکیه می‌کند که به جز بحث رعایت قانون فرهنگ ایرانی و اسلامی نیز خانواده‌ها را ملزم به رعایت احترام به همسایه‌ها می‌کند که این احترام متقابل و رعایت حال یکدیگر فراتر از هر قانونی است. پدریان به این موضوع اشاره می‌کند که طبق آمارها تنش‌های آپارتمان‌های کوچک بیشتر از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های بزرگ است و منطقه جغرافیایی و فرهنگ مردم در آن منطقه نیز در این موضوع بی‌ربط نیست و اصولاً در مناطق جنوب شهر به دلیل تنوع زیاد فرهنگی بین آنها، اختلاف‌ها و تنش‌ها نیز به مراتب بیشتر است. او توضیح می‌دهد که اغلب افرادی که در آپارتمان‌های جنوب شهر زندگی می‌کنند اصولاً در شهرهای

کوچک‌تر در خانه‌هایی حیاط دار و ویلایی زندگی می‌کردند که شرایط آنها را وادار به مهاجرت کرده است به همین دلیل چندان با فرهنگ آپارتمان‌نشینی آشنا نبوده و بیشتر در مقابل آن می‌ایستند. اما ساکنین آپارتمان‌ها در مناطق بهتر شهر سابقه آپارتمان‌نشینی نسبتاً طولانی دارند لذا خود را با قوانین آپارتمان وفق داده‌اند.

آپارتمان‌متعلق به همه است



محمد رضا جوادی یگانه، استاد دانشکده علوم اجتماعی نیز بر این باور است که اگر ساکنین بپذیرند که آپارتمان متعلق به همه است بسیاری از مشکلات حل می‌شود اما مشکل اینجا است که این احساس در بین برخی ساکنین آپارتمان‌ها وجود ندارد و برخی خود را محق‌تر می‌دانند. او توضیح می‌دهد: در بسیاری از آپارتمان‌ها همه ساکنین مالک نیستند و مستاجرند یا اینکه نگاه برخی از افراد به آپارتمان به منزله خوابگاه است به همین دلیل همراهی نکردن این افراد با جمع ساکنین بیشتر رخ می‌دهد. این جامعه‌شناس بر این باور است که ترویج فرهنگ اسلامی همسایه‌داری، اخلاق مداری و رعایت حقوق دیگران و آموزش آداب آپارتمان‌نشینی می‌تواند بهتر از الزام ساکنین به یک سری قوانین خشک در ایجاد فضایی آرام‌تر می‌باشد. او بر این باور است که رسانه‌ها خصوصاً صدا و سیما می‌توانند در ایجاد فرهنگ‌سازی و آگاهی‌رساندن درباره آپارتمان‌نشینی مطلوب، تأثیرگذار باشند. جوادی یگانه بر این نکته تأکید می‌کند که وقتی به انسجام فرهنگی می‌رسیم که پیوست فرهنگی داشته باشیم. متأسفانه در جامعه ما به موازات رشد آپارتمان‌نشینی فرهنگ رشد نکرده و سرعت تغییرات در آپارتمان‌نشینی بیشتر از سرعت ترویج فرهنگ آپارتمان‌نشینی بوده و در این بخش شاهد تاخیر هستیم. به اعتقاد او تغییرات در سبک زندگی باید با رشد فرهنگی همراه باشد به این معنا که اگر قرار است آپارتمان‌نشینی گسترش پیدا کند مردم باید با سبک زندگی جدید و استانداردهای آن هم‌آشنا شوند. این جامعه‌شناس بر این باور است که نهادینه کردن فرهنگ آپارتمان‌نشینی باید از کتاب‌های درسی آغاز شود اما متأسفانه در کتاب‌های درسی ارائه می‌شود هنوز مطابق با زندگی سنتی گذشته است. این جامعه‌شناس بر این باور است که رعایت حقوق همسایه‌ها کار یک روز و دو روز نیست و طولانی و زمان‌بر است و نیاز به این دارد که فرهنگ‌سازی از سطوح پایین در مورد آن اجرایی شود.

چند راهکار برای زندگی مسالمت‌آمیز در آپارتمان

- در صورت وجود سرو و صدا در آپارتمان می‌توان با نصب فرش، پدهای ضد صدا، یا تغییر ساختار فضاهای داخلی برای کاهش انتقال صدا اقدام کرد.
- اگر ساکنین آپارتمانی بر سر فضاهای مشترک اختلاف نظر دارند می‌توانند با استفاده از سیستم‌های رزرو آنلاین برای زمان‌بندی استفاده از فضاهای مشترک به تفاهم رسیده و محیط مسالمت‌آمیزی را تجربه کنند. این موضوع به نظارت توسط مدیر ساختمان یا نماینده‌ای که
- قوانین را به‌درستی اجرا کند نیز می‌گردد.
- در مورد هزینه‌های ساختمان می‌توان یک سیستم خودکار پرداخت در نظر گرفت که در زمان‌های مناسب یادآوری‌های خودکار برای پرداخت به موقع را گوشزد کند
- تدوین مقررات مشخص برای نگهداری از حیوانات خانگی و آموزش صاحبان حیوانات برای رعایت حقوق سایر ساکنان و جلوگیری از ایجاد مزاحمت از دیگر قوانینی است که می‌توان در ساختمان آن را دنبال و از وقوع تنش در بین همسایه‌ها جلوگیری کرد.

اخبار جامعه

کاهش اهدای خون در تهران

سیدمنظر شبر، مدیرکل انتقال خون استان تهران گفت: «از شهروندان تهرانی می‌خواهم مانند همیشه یاریگر بیماران و سازمان انتقال خون باشند و نسبت به اهدای خون اقدام کنند.» شبر ادامه داد: «کاهش مراجعه برای اهدای خون از شهریور سال جاری آغاز شده و همچنان ادامه دارد. کاهش دمای هوا، همواره یک مولفه اثرگذار برای کاهش مراجعه برای اهدای خون به حساب می‌آید.» ایسنا

قطع برق ۶ هزار واحد پرمصرف در استان تهران

محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران با بیان اینکه واحدهای صنعتی استان در حال بازگشت به چرخه فعالیت هستند، گفت: «نظارت نسبت به مشتری‌های پرمصرف وجود دارد و در این راستا برای ۶ هزار واحد قطعی برق داشتیم.» ایسنا

اتصال ۸۸ هزار مشاور املاک به سامانه کاتب

بابایی، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: «۸۸ هزار مشاور املاک به سامانه کاتب متصل شده‌اند.» بابایی ادامه داد: «در حال حاضر ۴ میلیون پلاک ثبتی اصلی در کشور وجود دارد که باید اطلاعات آنها در این سامانه بارگذاری شود.» مهر

راه‌اندازی یگان حفاظت بانوان در شهرداری تهران

سرهنگ موسوی، فرمانده یگان حفاظت شهرداری تهران گفت: «به زودی یگان حفاظت بانوان شهرداری تهران در شهرداری شکل می‌گیرد و این افراد فعالیت خود را در مجموعه‌های بانوان زیر نظر اداره کل بانوان شهرداری تهران آغاز می‌کنند.» مهر

مختومه شدن ۶۸ درصد پرونده‌ها با میانجی‌گری پلیس



سردار علی مویدی، رئیس پلیس پیشگیری فراجا از تأثیر مثبت نقش مشاوره و میانجی‌گری پلیس در کلانتری‌ها خبر داد. سردار مویدی گفت: «از هر ۱۰۰ پرونده‌ای که وارد کلانتری‌ها و پاسگاه‌ها می‌شود، حدود ۶۸ درصد آن‌ها منجر به سازش، صلح و تفاهم میان طرفین می‌شود.» تسنیم

۱۴ هزار نخبه و استعداد برتر تحت حمایت کمیته امداد

حجت الاسلام و امام‌المسلمین مهدی متقی‌فر، معاون امور فرهنگی کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: «در حال حاضر بیش از ۱۴ هزار نخبه و استعداد برتر تحت حمایت نهاد هستند.» حجت الاسلام و امام‌المسلمین متقی‌فر ادامه داد: «حمایت از نخبگان و استعداد‌های برتر یکی از مأموریت‌های کمیته امداد است. به منظور رفع نیازها و شکوفایی این افراد، پرداخت وام قرض‌الحسنه فرهنگی به نخبگان در دستور کار قرار گرفته است.» ایسنا

