

## کریدور توسعه



## هادی تیزهوش تابان / رئیس اتاق مشترک بازرگانی

**ایران-روسیه** ایجاد کریدور ریلی شمال - جنوب که به منظور کاهش هزینه بار سنگین کشتی‌های تجاری کانال سوئز و افزایش سرعت انتقال کالا در دستور کار گرفته، از حدود ۱۵ سال پیش مورد توافق ایران، روسیه و هندوستان بود و بعدها کشورهای دیگر منطقه نظیر جمهوری آذربایجان از تکمیل آن استقبال کردند و هندوستان از توسعه بندر چابهار در جنوب کریدور ریلی برای برخورداری از خط ریلی ایران و گسترش روابط تجاری حمایت کرد.

اهمیت کریدور ریلی شمال - جنوب در این نکته آشکار است که طبق نظر کارشناسان، حرکت کشتی‌های تجاری از هندوستان به آسیای میانه از مسیر مومبای - کانال سوئز - مسکو در مسافتی به طول ۱۶ هزار و ۱۲۹ کیلومتر، ۴۰ روز طول می‌کشد، اما بعد از تکمیل کریدور ریلی شمال - جنوب، طی این مسیر فقط ۱۴ روز زمان نیاز خواهد داشت و هزینه‌های حمل و نقل به اندازه قابل توجهی کاهش خواهد یافت. در اهمیت این راه‌گذر بین‌المللی ترانزیتی سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو گفته است که تکمیل آن راه‌آهن شب واجب‌تر می‌داند.

طول پروژه‌های ریلی گیلان ۱۶۱ کیلومتر است و زیرساخت‌های ریلی این استان مرزی طی سال‌های گذشته توسعه پیدا کرده و با اتصال راه‌آهن در این استان از مسیر آستارا به جمهوری آذربایجان، میزان صادرات کالاهای غیرنفتی در سال ۹۹ نسبت به سال قبل از آن ۶۴ درصد افزایش یافت.

با توجه به آنچه گذشت و با عنایت به اهمیت راهبردی، اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کریدور شمال - جنوب در منطقه و جهان، ریل‌گذاری بخش‌های باقیمانده در گیلان برای تکمیل این مسیر آهنی از ضروریات است و با توجه به منافع اقتصادی و سیاسی این راه‌گذر برای ایران، به احتمال قوی تکمیل این پروژه مورد اهتمام دولت نیز خواهد بود تا با رونق تجارت و ترانزیت خارجی از آن، ارزآوری و شکوفایی اقتصادی بیشتری را برای میهن اسلامی شاهد باشیم.

## مزایای اتصال راه آهن رشت، کاسپین و رشت، انزلی:

● کاهش زمان و هزینه در ارسال و دریافت محموله‌های تجاری.

● ایجاد درآمد سرشار ارزی از محل ترانزیت محصولات.

● ایجاد بستر لازم برای توسعه حجم تجارت خارجی کشور.

● ایجاد مسیر موازی در کنار مسیر حمل و نقل زمینی که موجب می‌شود هم از بار ترافیک مسیر زمینی کاسته شود و هم میزان آلودگی‌های زیست‌محیطی و عوارض ناشی از تردد کامیون‌ها در مسیر زمینی کاهش یابد.

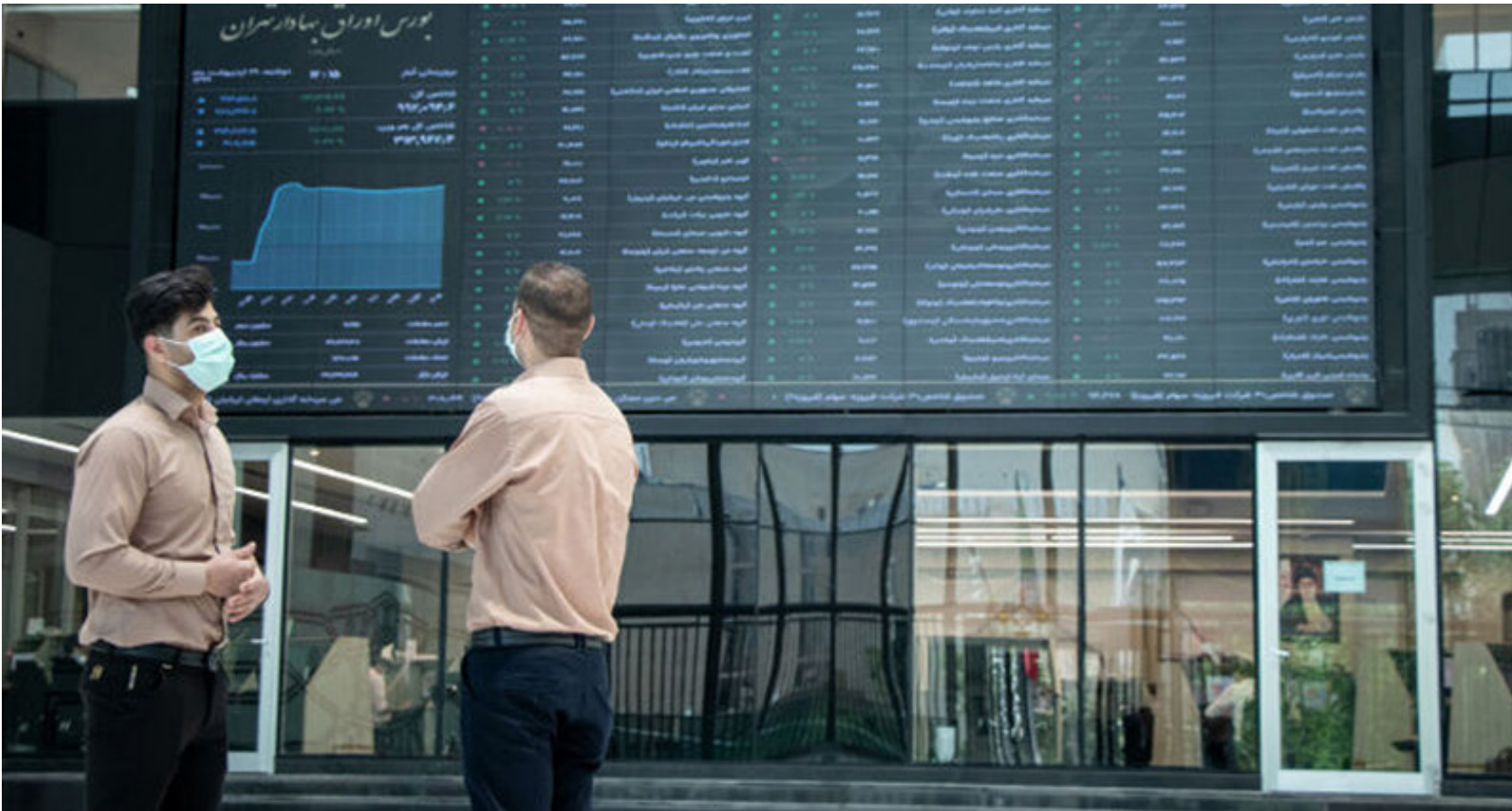
● با ایجاد زیرساخت لازم می‌توان مشکلات ناشی از حضور دستگاه‌های مختلف در فرآیند صادرات و واردات در مبادی مرزی را به حداقل رساند.

با در نظر گرفتن موارد بالا به راحتی می‌توان دریافت که اتصال ریل رشت به بندر کاسپین در گام نخست و اتصال ریل رشت به آستارا در گام بعدی نه تنها یک پروژه اولویت‌دار ملی، بلکه یک پروژه اولویت‌دار فراملی است که می‌تواند تاثیر بسزایی بر رونق‌های تجاری موجود بر جای بگذارد و منافع بسیاری را برای اقتصاد کشورمان به همراه داشته باشد.

## ۹۰ درصد چک‌ها در خردادماه وصول شد

بررسی داده‌های بانک مرکزی حاکی از این است که از ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک صادرشده در خردادماه حدود ۹۰.۵ درصد وصول شده است. به گزارش ایرنا، براساس آخرین داده‌های بانک مرکزی مربوط به وضعیت چک‌های مبادله شده در خردادماه در کل ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک به ارزش حدود سه هزار و ۴۲۴ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۷.۷ درصد و از نظر مبلغ ۲۴.۹ درصد افزایش داشته است.

استان تهران با حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار فقره چک به ارزش یک هزار و ۷۷۱ هزار میلیارد ریال بیشترین سهم چک‌های مبادله شده را دارد و استان‌های اصفهان و خراسان رضوی در مرتبه بعد قرار دارند.



گفت‌وگوی «شهروند» با کارشناسان؛ چطور از ضرر و زیان در بازار سرمایه جلوگیری کنیم؟

## قوانین طلایی برای سرمایه‌گذاری در بورس

پتروشیمی نیز در کشور افزایش یافت؛ همین اتفاق برای مس و آلومینیوم رخ داد. اما باید به مولفه‌های دیگر نیز توجه کرد. «این کارشناس معتقد است که سرمایه‌گذاری در شرکت‌هایی که محصولات آن دارای قیمت‌گذاری دستوری است و تنها با سفته‌بازی و شایعه‌سازی بازار آن با تغییرات قیمتی مواجه می‌شود، برای سرمایه‌گذاری مناسب نیست.

بهنام صمدی در پایان میزان نرخ بهره رانیز در اشتیاق و رغبت برای سرمایه‌گذاری در بازار بورس مهم برمی‌شمارد و می‌گوید: «در سه سال پیش که نرخ بهره بانکی کاهش یافت، علاقه به سرمایه‌گذاری در بورس افزایش یافت. اما امروز میزان سود دریافتی از بهره بانکی از میزان خرید سهام همان بانک بیشتر است؛ در چنین شرایطی چرا افراد باید در بازار بورس سرمایه‌گذاری کنند؟» او معتقد است که سنجش میزان بهره بانکی می‌تواند ملاکی برای ورود به بازار بورس باشد.



## بهنام صمدی: با افزایش قیمت نفت از

۵۰ دلار به ۱۲۰ دلار، قیمت سهام شرکت

پتروشیمی نیز در کشور افزایش یافت؛ همین

اتفاق برای مس و آلومینیوم رخ داد. اما باید به

مولفه‌های دیگر نیز توجه کرد



حسین خزلی: در موضوع زمان سرمایه‌گذاری، سنجش‌ها و شاخص‌های متعددی مطرح شده است، اما یکی از نکته‌های حائز اهمیت در این موضوع این است که سرمایه‌گذاری در این عرصه، یک سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت نیست

رانیز مد نظر قرار دهند تا به یک تصویر مشخص‌تر از بازار سرمایه دست یابند.

## انتخاب برند؛ خوب یا بد؟

استدلال رایج دیگر در ورود برخی از سرمایه‌گذاران به بازار بورس ارزیابی رشد محصول و قیمت‌های جهانی آن صنعت است. این افراد به‌طور مثال با افزایش قیمت نفت، سرمایه‌گذاری در عرصه پتروشیمی را در بازار سرمایه مثبت ارزیابی می‌کنند؛ نگاهی که حسن حسین نیا اگرچه آن را رد نمی‌کند، اما معتقد است که باید در انتخاب صنعت برتر نیز به نکاتی همچون حاشیه سود آن شرکت نیز توجه کرد. این کارشناس معتقد است که سرمایه‌گذار در چگونگی ورود به بازار سرمایه باید چندین مولفه را مورد نظر قرار دهد؛ موضوعی که دیگر کارشناسان بازار سرمایه نیز به آن اذعان دارند. فعالان این حوزه بر این مساله تاکید دارند که اثرپذیری همه‌جانبه از عوامل اقتصادی - سیاسی باعث شده است تا سرمایه‌گذاری بدون کسب مهارت در بازار بورس به هدررفت سرمایه ختم شود.

## مولفه‌های کلیدی در بازار سرمایه

واقعیت بازار سرمایه نیز این موضوع را نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در بورس همراه با ریسک است که سود و زیان آن با برخی دیگر از سرمایه‌گذاری‌ها، همچون سپرده‌های بانکی، متفاوت است و همین مساله بیانگر این مهم است که در بازار سهام باید آموزش‌های لازم را ببینیم؛ موضوعی که «بهنام صمدی» فعال بازار سرمایه نیز به آن اشاره دارد. او معتقد است که شاخص کل یقیناً شاخص مناسبی برای سنجش بازار سرمایه نیست و افراد باید مولفه‌های دیگر را مد نظر قرار دهند.

## نرخ بهره؛ یک ملاک

به اذعان این کارشناس و فعال بازار سرمایه، سنجش قیمت‌های جهانی ملاکی معتبر برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه است. او در این باره می‌گوید: «با افزایش قیمت نفت از ۵۰ دلار به ۱۲۰ دلار، قیمت سهام شرکت

**حسام خراسانی** بازار سرمایه یکی از مهم‌ترین بازارهای تامین مالی در کشور به شمار می‌آید که در سال‌های اخیر بافت و خیزهای بسیاری رویه رو بوده است. صعود و نزول شاخص‌ها برای سهامداران در این سال‌ها نتیجه‌ای جز سرخوردگی و ناامیدی از بهبود وضعیت نداشته است. از نگاه کارشناسان، این صعود و نزول‌های غیر مرسوم علاوه بر تصمیمات و سیاست‌های غلط دولتی در سال‌های گذشته، به ناآگاهی سهامداران از چگونگی ورود به بازار سرمایه نیز بی‌ارتباط نیست. آموزش پیش‌نیاز اصلی سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه است که برخی از سهامداران به آن توجه جدی نداشته‌اند.

«شهروند» به همین منظور در گفت‌وگو با کارشناسان به بررسی چگونگی ورود سرمایه‌گذاران به بورس پرداخته است.

دو مولفه «شاخص کل» و «توجه به صنایع پرسود» از بارزترین مواردی است که سرمایه‌گذاران عام و اصطلاحاً غیرحرفه‌ای در بازار بورس به آن توجه می‌کنند. از نگاه این افراد، «شاخص کل» اگر در یک مقطع زمانی مشخص سیر صعودی داشته باشد، سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه مثبت است؛ موضوعی که «حسن حسین نیا»، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «شهروند» به نقد آن می‌پردازد.



## حسن حسین نیا: «شاخص کل نمایانگر یک

وضعیت کلی در بازار سرمایه است، تا حدی

هم نمایانگر خوبی است، اما با توجه به

اینکه نقش شرکت‌های بزرگ در این شاخص

برجسته‌تر است

## سنجش کدام شاخص مقدم است؟

از نگاه این کارشناس، «شاخص کل» نام‌آشناترین شاخص در بازار سرمایه است که فعالان این عرصه آن را می‌شناسند. او در این باره می‌گوید: «این شاخص نمایانگر یک وضعیت کلی در بازار سرمایه است، تا حدی هم نمایانگر خوبی است، اما با توجه به اینکه نقش شرکت‌های بزرگ در این شاخص برجسته‌تر است، با تغییرات قیمتی و نوسانات بازار ممکن است این شاخص تصویر اشتباهی از بازار ارائه دهد؛ مگر روزهایی که شاخص کل با شاخص هم‌وزن یک وضعیت را نشان دهند.» بنا به گفته این تحلیلگر بازار سرمایه، سرمایه‌گذاران باید ارزیابی شاخص‌های دیگر همچون شاخص هم‌وزن و سهام شناور