

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

بورس ۵۱۸ واحد رشد کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۳ میلیارد و ۲۷۳ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۰۱۷۲ میلیارد ریال در ۲۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۵۱۸ واحدی در ارتفاع ۱۸۸ هزار و ۹۲ واحد قرار گرفت. شاخص های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادل و مثبتی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) ۱۴۹ واحد، کل (هموزن) ۱۲۵ واحد، قیمت (هموزن) ۸۷ واحد، آزاد شناور ۵۰۲ واحد و شاخص های بازار اول و دوم به ترتیب ۵۴۶ و ۲۶۶ واحد رشد را به ثبت رساندند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۲۰۸ میلیون ورقه به ارزش ۴۹۵ میلیارد تومان در ۱۶ هزار نوبت، آیفکس یک واحد رشد کرد و در ارتفاع ۲۴۱۲ واحد قرار گرفت.

بازار طلا و ارز

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت ها به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	سنا (اسکناس)
▲	۱۲۹۷۰۲۱	-	۱۳۰۷۳۰۳
▲	۱۵۰۱۰	-	۱۵۰۸۸۰۴
-	۶۸۰۷۶	-	۱۷۲۴۳۰۸
▲	۷۰۰۸	-	۳۶۷۰۰۸

بازار مسکن

منطقه	متراژ	سن بنا (سال)	قیمت هر متر مربع
میرداماد مستجابی	۱۱۳	۹	۲۲ میلیون و ۱۲۰ هزار
زرگدندان نونهالان	۱۲۰	۱۹	۱۵ میلیون
زعفرانیه	۱۶۰	۱۰	۳۱ میلیون
شمس آباد، مافی	۱۴۶	۵	۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار
سعادت آباد، آسمان ها	۱۲۲	۱۰	۲۲ میلیون و ۱۳۰ هزار
در بنیاد سدا الهی	۱۵۲	۲	۲۵ میلیون
تهران ویلا، پارک	۲۱۰	نوساز	۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار
سعادت آباد، صراف ها	۱۲۱	۳	۲۴ میلیون و ۸۰۰ هزار
تجریش مقصود بیگ	۱۵۵	نوساز	۳۶ میلیون
تجریش فنا خسرو	۱۰۰	نوساز	۳۵ میلیون
امیرآباد شمالی	۱۴۳	نوساز	۲۰ میلیون
فرشته، صحرا	۳۳۵	۱۰	۳۵ میلیون
اشرفی، بالاتر از حکیم	۱۳۱	نوساز	۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار

تاریخ نگاری ۴۰ ساله بازار دلار

قیمت دلار در ۴۰ سال گذشته چیزی حدود ۱۲۱۴ برابر شده است. دلار از سال ۵۷ تا سال ۷۲ یعنی چیزی حدود ۱۵ سال تقریباً قیمت ثابتی را پشت سر گذاشته و نوسان های جزئی داشته است. در سال ۷۸ نخستین جهش قیمت دلار رخ می دهد و تا سال ۸۹ یعنی نزدیک به یک دهه قیمت دلار تقریباً ثابت خود را حفظ می کند. دومین جهش بزرگ قیمت دلار در سال ۹۱ رخ می دهد که بهای اسکناس آمریکایی را در بازار ایران به حدود ۳ برابر می رساند و پس از آن سومین جهش دلار در سال ۹۷ رخ می دهد که نرخ آن را حدود ۴ برابر می رساند.

اعزام نیروی کار به کرواسی

ایرانی های داوطلب کار در کرواسی می توانند ثبت نام کنند. معاونت توسعه کار آفرینی و اشتغال وزارت کار با اعلام این خبر شرایط ثبت نام جویندگان کار را برای اعزام به کرواسی منتشر کرد. بر این اساس مدرک تحصیلی مرتبط، حداکثر سن ۴۰ سال و آشنایی با زبان انگلیسی جزو شروط اولیه متقاضیان است. رشته های مورد نیاز امور ساختمانی، حمل و نقل، صنایع غذایی، چاپ و انتشارات، کامپیوتر، کادر پزشکی و رستوران و عکاس عنوان شده است. متقاضیان می توانند تا ۲۵ فروردین برای ثبت نام به سامانه کارپایی های خارجی به نشانی <https://forec.mcls.gov.ir> مراجعه کنند.

چطور بیشترین وام مسکن را بگیریم؟

دریافت وام مسکن از صندوق پس انداز یکم، یکی از روش هایی است که می تواند تا حدودی به خانه دار شدن زوجین کمک کند، ولی به دلیل اوج گیری قیمت مسکن در ماه های اخیر شاهد کاهش تقاضا برای دریافت این وام هستیم. با توجه به افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم در سال گذشته، دولت در تلاش است تا میزان وام صندوق پس انداز یکم را همگام با گرانی در بازار افزایش دهد که این موضوع در ماه های اخیر در دست بررسی است و هنوز خبر قطعی درباره مبلغ و میزان افزایش این وام ارایه نشده و تمامی خبرها حاکی از افزایش دو برابری تا ۲۰ میلیون وام هر یک از زوجین در حد حدس و گمان است. با وجود این، طرح ارایه وام زوجین از سوی بانک مسکن از سال ۹۴ آغاز شد و در شهرهای کوچک ۶۰ میلیون تومان، شهرهای متوسط ۶۰ میلیون تومان و در شهرهای بزرگ برای هر یک از زوجین ۸۰ میلیون تومان است. البته افرادی که واجد دریافت این وام هستند، باید حتماً خانه اولی باشند و تا به حال سند هیچ واحد ملکی به نام خود و همسر نخورده باشند و حداقل سن برای دریافت این وام ۱۸ سال است. ولی به دلیل پایین بودن مبلغ استقبال چندانی در چند ماه اخیر از آن نشده است، زیرا زوجین در پایتخت باید برای مدت ۱۰ ماه نصف مبلغ وام یعنی ۴ میلیون را سپرده گذاری و سپس وام از صندوق پس انداز یکم دریافت کنند و اگر هر دو فرد بخواهند وام بگیرند، باید نفری ۴ میلیون مجموعاً ۸ میلیون را ۱۰ ماهه سپرده گذاری و در موعد مقرر ۱۶۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که این افراد می توانند به درخواست خود نفری ۲۰ میلیون تومان نیز وام بخواهند که سود آن بسته به بافت فرسوده متغیر است و مجموع دریافت زوجین به ۲۰۰ میلیون تومان می رسد. نکته قابل توجه اینجاست که اگر صاحب خانه های هستی، ولی برای خرید و بازسازی آن از وام و تسهیلات دولتی استفاده نکرده باشند، باز هم می توانند برای دریافت وام مسکن اولی هادر درخواست بدهند. شرایط دریافت وام صندوق پس انداز یکم شامل این است که ارزش ملک خریداری شده بایستی ۲۰ درصد (حداقل) از

بانک مرکزی اعلام کرده است که جلوی پیشروی اسکناس آمریکایی را می گیرد

تقلای دلار برای صعود

دلار در ۳ روز هزار تومان گران تر شد

شهروند | دلار تنها در سه روز هزار تومان گران تر شده است و این موضوع دوباره خرید اسکناس آمریکایی را در چهارراه استانبول افزایش داده است. نرخ دلار دیروز از ۱۴ هزار تومان گذر کرد و پیرو هم در آستانه ۱۵ هزار و ۸۰۰ تومان قرار گرفت. با اینکه مدیران بانک مرکزی ادعا می کنند که در صرافی های بانکی دلار ۱۳ هزار تومانی هم خریداری ندارد و تنها مسافران یا متقاضیان بسیار خرد مجبور به خرید در این سقفها هستند اما فعالان بازار به «شهروند» می گویند که میزان تقاضای دلار در چند روز گذشته بیشتر شده و همین مسأله قیمت دلار را افزایش داده است. کامیاب افسری، کارشناس و فعال بازار ارز با بیان اینکه این روزها بیشتر مردم خریدار دلار هستند تا فروشنده، به «شهروند» گفت: «با اینکه میزان عرضه ارز توسط بازارگردان (بانک مرکزی) همچون گذشته است، اما عرضه و تقاضا با هم همخوانی ندارد.» البته این فعال بازار بخشی از گرانی را طبیعی دانسته و توضیح می دهد: «همه ساله در فروردین قیمت ارز ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر می شود و این یک رویه معمول ناشی از افزایش نرخ تورم و کاهش ارزش پول ملی است.»

سال ۹۷ در بازار ارز تکرار نمی شود

از ابتدای سال جاری بسیاری از دلالتان و سوداگران بازار ارز رویای جهش نرخ را در سر می پروراندند و قصد داشتند همچون نوروز ۹۷ بازار را به سمتی هدایت کنند که نرخها در آن، آن طور که دلشان می خواهد حرکت کند و راه به قیمت هایی ببرد که

تلاش های بانک مرکزی را برای کنترل نرخ در بازار ناکام بگذارد اما این چنین نشده؛ چرا که در روزهای پایانی سال ۹۷ بانک مرکزی اعلام کرد که صرفی های بانکی در ایام تعطیلات نوروز نیز برای فروش ارز به متقاضیان به کار خود ادامه خواهند داد و همین امر سبب شد تا عرضه کننده ارز از کف خیابان فردوسی به سمت صرافی های بانکی هدایت شود؛ اما افزایش بیش از هزار تومانی دلار تنها در سه روز حالا موجی از نگرانی ها را در میان مردم ایجاد کرده و این سسوال پیش آمده که آیا دلار امسال هم رشد حدود ۸۰ درصدی سال گذشته را دوباره تجربه می کند؟ افسری، کارشناس بازار طلا و ارز که معتقد است سال ۹۷ در بازار ارز دیگر تکرار نخواهد شد، ادامه می دهد: «شوگ ناشی از تنش های سیاسی در سال گذشته به دلیل سرنوشت نگران کننده برای دلار در سراسر جهان و تنش های سیاسی در میان مردم ایران و وجود دارا اما شرایط به بدی پارسال نیست و مسئولان آمادگی بیشتری را برای مقابله با هر گونه تنش سیاسی و اقتصادی دارند. البته برخی دیگر از فعالان بازار معتقدند که جهش قیمت دلار در روزهای آینده ادامه خواهد داشت.»

بانک مرکزی به دنبال کاهش قیمت دلار

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی گفته است که قیمت دلار در صرافی های ایران واقعی نیست، او اعلام کرد که برخی تلاش داشتند تا در کشور برای همسایه ساکن بازار ارز ایران راه به دست بگیرند و در بازار آن هم در ایام تعطیلات نوروز