



عرضه و قیمت‌ها مشکلی ندارد



ایلنا | معاون اول رئیس‌جمهوری در جلسه ستاد تنظیم بازار گفت: باید حتی الامکان با ساز و کارهای اقتصادی به دنبال تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها باشیم. اسحاق جهانگیری در این جلسه عنوان کرد که بازار رزاق و توزیع کالاها صرفی در کشور وضع مناسبی دارد و دغدغه و نگرانی خاصی برای مردم ایجاد نشده‌است.

او با اشاره به افزایش قیمت برخی از کالاها در مقاطعی از سال، اظهار داشت: ممکن است که در برخی مقاطع شاهد افزایش قیمت تعدادی از کالاها باشیم که البته دلایل اقتصادی مختلفی دارد، اما در مجموع در بازار و عرضه کالا از نظر کمیت و قیمت مشکل خاصی وجود ندارد.

جهانگیری با تأکید بر این که باید برای تنظیم بازار راهکارها و روش‌های اقتصادی را به کار بگیریم، گفت: اقتصاد باید بتواند حرکت منطقی خود را داشته باشد و به همین دلیل باید حتی الامکان با ساز و کارهای اقتصادی به دنبال تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها باشیم.

معاون اول رئیس‌جمهوری همچنین گفت: مسکن و رونق بازار آن از اولویت‌های اصلی دولت دوم‌دهم است.



ساماندهی اسکان زلزله‌زدگان

ایسنا | رئیس‌بنیاد مسکن کشور گفت: تلاش می‌کنیم بحث اسکان موقت زلزله‌زدگان استان کرمانشاه را نهایتاً دو ماهه جمع کنیم. علیرضا تابش در نشست ستاد مدیریت بحران استان کرمانشاه با ارایه گزارشی از اقدامات انجام شده و برنامه‌ها برای ساخت واحدهای مسکونی آسیب‌دیده در زلزله اخیر استان کرمانشاه، اظهار کرد: خوشبختانه منابع مالی ساخت واحدهای مسکونی آسیب‌دیده تأمین شده‌است.

او در خصوص نحوه رود به بازسازی نیز گفت: در مرحله اسکان موقت به دوشکل عمل خواهیم کرد. یا یک سرپناه ۱۲ متری با کمک خود افراد درون واحدهای مسکونی تخریب شده می‌سازیم که بعد به اسکان دائم اضافه می‌شود و یا در روش دیگر به هر فردی که مایل باشد اجاره پرداخت می‌کنیم، مشروط بر این که چادرهای خود را جمع کنند. تابش افزود: در مرحله اسکان دائم هم با استفاده از تسهیلات پرداختی، توسط خود مردم واحدها احداث خواهد شد، البته ما هم در مراحل اورژانری، تهیه نقشه، نظارت و کمک خواهیم کرد.



ریالی بودجه‌نداشتیم

تسنیم | وزیر راه و شهرسازی دلیل اجرایی‌شدن مسکن اجتماعی ا تشریح کرد. عباس آخوندی در نشست فرانسویون مستقلان ولایی مجلس با اشاره به خواسته‌های نمایندگان که بیشتر در حوزه سرمایه‌گذاری و اتمام پروژه‌های عمرانی بود، اظهار کرد: حوزه سرمایه‌گذاری اعم از آزاد و فاینانس خارجی است که به دولت بازمی‌گردد و پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی هم از مهم‌ترین خواسته‌هست که مردم از نمایندگان پیگیری می‌کنند که البته از فاینانس نمی‌توان برای این پروژه‌ها و تملک اراضی بین‌شهری استفاده کرد.

آخوندی به وضع نامساعد و زودت‌بخانه تنوعش در حوزه طرح‌های عمرانی اشاره کرد و گفت: پروژه‌های راهسازی تا رسیدن به تملک‌ها انجام می‌شود، اما خرید املاک مردم نیاز به اعتبار دارد که به‌علت عدم وجود این اعتبار، پروژه‌ها روی زمین می‌ماند البته قوانینی در زمینه‌های مختلف راه‌سازی تصویب شده اما اجرایی نمی‌شود.

آخوندی درباره نحوه خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه گفت: افرادی که واقعا پس‌اندازکننده باشند می‌توانند فقط خانه‌دار شوند اما برای افراد کم‌درآمد جامعه وزارت راه طرح مسکن اجتماعی را ارائه کرده بود که به‌علت عدم اختصاص ریالی در بودجه توانستیم آن را اجرایی کنیم.



ایلنا | زنگنه گفت: اگر قرارداد امضا کنیم می‌گویند چرا با خارجی‌ها قرارداد امضا کردید و یک عده نیز فشار وارد می‌کنند که چرا تأخیر می‌کنید و وقتی هم امضا می‌کنیم باز هم به ما انتقामी‌شود.

وزیر نفت اظهار داشت: ما در حال حاضر به‌طور متوسط بیش از دو و نیم‌میلیون بشکه نفت و میعانات صادراتی کنیم.

او همچنین گفت: برخی بیماران گونه در مورد قرارداد توتال صحبت می‌کنند مسا یک قرارداد معتبر داریم که پیش می‌رود عده‌ای فقط دنبال این هستند که بگویند آیا این بیمار می‌میرد و یا زنده‌می‌ماند.

هیچ ارگانی مسئولیت تخریب ساختمان‌های چندین میلیون تومانی را برعهده نمی‌گیرد

سیکل معیوب نظارت

- وزارت راه دوم مهرماه سال جاری در نامه‌ای به نظام مهندسی کرمانشاه نسبت به ساخت‌وسازهای غیراصولی هشدار داده بود**
- رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی کشور در گفت‌وگو با «شهروند»: کسانی که درگیر اجرا و نظارت این ساختمان‌ها در گذشته بودند، امروز باید پاسخگو باشند**



زنگنه

به نحوه ساخت دیوارهای پیرامونی و نما که به درستی با سازه اتصال نداشته و مهار نشده‌اند، براساس آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (این‌نامه ۲۸۰۰) تأکید کرده و عدم رعایت این موضوع را موجب احتمال وقوع خسارت‌های مالی و جانی دانسته و عدم اجرای ضابطه مذکور را برای مهندسان تخلف حرفه‌ای محسوب و برخورد با خاطیان را گوشزد کرده‌است.

در این نامه رونوشتی به همتی که رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه است، تأکید شده با توجه به گزارش‌های بازرسان نظارت عالی‌تر پروژه‌های در حال ساخت در استان کرمانشاه، جزئیات لازم مربوط به استاندارد ۲۸۰۰ رعایت نمی‌شود و در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده در نامه، احتمال وقوع خسارت مالی و جانی در هنگام زلزله متصور خواهد بود.

از قبول مسئولیت فرار نکنیم!

وقتی حادثه‌ای رخ می‌دهد، هر کس انگشت اتهام را به سمت دیگری می‌گیرد. حیدر جهانبخش عضو هیأت‌مدیره سازمان نظام مهندسی کشور به نامه‌ای به سازمان نظام مهندسی این استان در تاریخ دوم مهرماه ۱۳۹۶ به لزوم توجه مهندسان

دیگه چه خبر

شهروند | پرداخت ۴ نوع وام به زلزله‌زدگان استان کرمانشاه آغاز شد. این خبری بود که در روز محمدشاهم بتشکن، مدیرعامل بانک مسکن عنوان کرد. به گفته بتشکن، براساس بخشنامه بانک مرکزی و تصویب هیأت‌وزیران از دبروز با ابلاغ به شعب بانک مسکن پرداخت وام‌های بازسازی مسکن روستایی و شهری، تعمیر و خرید لوازم خانگی آغاز شده‌است.

آن‌طور که مدیرعامل بانک مسکن می‌گوید؛ ۵۴۰۰ فقره وام ۲۵میلیون تومانی روستایی با سود ۴درصد و دوره بازپرداخت ۱۵ساله به زلزله‌زدگان استان کرمانشاه اعطا می‌شود. همچنین ۲۰۰۰ فقره وام در مناطق شهری با سقف ۳۵میلیون تومانی با سود ۵درصد پرداخت می‌شود.

به گفته بتشکن، پرداخت ۵هزار فقره وام تعمیر در مناطق زلزله‌زده کرمانشاه و ۲۵۰۰ فقره وام ۱۰میلیون تومانی برای لوازم خانگی و ضروری به زلزله‌زدگان استان کرمانشاه از دیگر اقدامات این بانک است.

او با اشاره به این که براساس بخشنامه بانک مرکزی کمک‌های مناسبی برای آسیب‌دیدگان زلزله کرمانشاه صورت گرفت، گفت: یکی از تسهیلات با تأکید رسوب حساب خود را در بانک‌های دیگر نگه دارند و از بانک مسکن تقاضای تسهیلات با نرخ سود پایین را داشته باشند. ما معتقدیم برخی از انبوه‌سازان رسوب حساب‌های خود را در بانک‌های دیگر انجام می‌دهند و از بانک مسکن تقاضای تسهیلات می‌کنند.

سقف وام مسکن فعلا افزایش نمی‌یابد
مدیرعامل بانک مسکن در بخش دیگری از سخنانش با تأکید بر این که سقف وام خرید مسکن فعلا افزایش نمی‌یابد و کاهش اقساط این وام می‌تواند با حمایت صندوق توسعه ملی امکان‌پذیر باشد، عنوان کرد: نرخ سود اوراق

اقتصاد



بازار نفت از تب‌وتاب افتاد

مهر | روز دوشنبه درحالی که سرمایه‌گذاران پیش از اجلاس اوپک در پائسان این ماه، تمایلی به معاملات جدید بزرگ از خود نشان ندادند، بازارهای جهانی نفت گرمای خود را از دست داد. تاجران می‌گویند به علت وضع نامشخص بازار از انجام معاملات بزرگ جدید خودداری می‌کنند.

انتظار می‌رود سسران اوپک در اجلاس خود در پایان نوامبر در مورد تمدید توافق کاهش تولیدات خود که با هدف بالا بردن قیمت‌ها انجام شده بود، تصمیم‌گیری کنند.

اوپک در کنفرانسه گروهی از تولیدکنندگان غیراوپک به رهبری روسیه، از آغاز افسسال در تلاش برای محدود کردن عرضه بازار و بالا بردن قیمت‌ها، تولید خود را محدود کرده‌اند.

● ● ●

سراریز شدن

سرمایه‌های عربی به سویس

تسنیم | بانکداران بخش خصوصی می‌گویند، به دنبال بازداشت‌های اخیر، سرمایه‌گذاران عرب در حال انتقال سرمایه‌های خود از عربستان به سویس هستند. این روند انتقال سرمایه به حدی سرعت گرفته که از زمان وقوع انقلاب‌های عربی در خاورمیانه در سال ۲۰۱۱ تاکنون بی‌سابقه است. با گذشت نزدیک به دو هفته از زندانی شدن سرمایه‌داران و چهره‌های متمول سعودی در هتل ریتز کارلتون ریاض، احساس بسیاری از سرمایه‌گذارانی که در حال بررسی سرمایه‌گذاری در بزرگترین کشور صادرکننده نفت جهان بودند، در حالت اشتیاق به حالت دلپره و ترس تغییر یافته است. تصفیه حساب‌های سیاسی به بهانه مبارزه با فساد که برخی از ثروتمندترین و شناخته‌شده‌ترین تجار سعودی را هدف قرار داده، سرمایه‌گذاران خارجی را نگران ساخته‌است.



مهر | حجم تجارت بین چین و قطر با ۵۰درصد افزایش از ۵میلیارد دلار فراتر رفت.

سرپرست اداره اقتصاد و تجارت در سفارت چین در قطر اعلام کرد که قطر به دومین تأمین‌کننده بزرگ آل‌ان‌جی‌چین تبدیل شده‌است. سنگت پیش‌بینی کرده که حجم واردات آل‌ان‌جی‌چین از قطر به علت رشد سریع تقاضای انرژی در چین، از این‌همه بیشتر شود. او تأکید کرد که چین به دنبال این است تا صادرات خود، به‌ویژه مصالح ساختمانی به بازارهای قطر است.



جایگزینی تماس صوتی با ویدیویی در واتس‌اپ



ایسنا | براساس گزارش‌های منتشرشده، اپلیکیشن پیام‌رسان واتس‌اپ به زودی امکان برقراری تماس ویدیویی را جایگزین تماس صوتی خواهد کرد.

به تازگی گزارش‌ها حاکی است که این پیام‌رسان که تاکنون امکان برقراری تماس تلفنی و صوتی را به کاربران خود ارائه می‌داد، قصد دارد در آینده‌ای نزدیک به‌طورکلی امکان برقراری تماس ویدیویی و تصویری را جایگزین تماس صوتی کند.



ایسنا | شبکه اجتماعی اینستاگرام در تلاش است تا به نسخه وب خود نیز قابلیت ارسال و انتشار استوری را اضافه کند.

براساس گزارش‌های منتشرشده، شبکه اجتماعی اینستاگرام از این پس امکان گذاشتن استوری را روی نسخه وب نیز فراهم خواهد کرد. بیشتر از دوماه پیش بود که اینستاگرام قابلیت مشاهده استوری را روی نسخه وب خود نیز برای کاربران فراهم کرد. بدین وسیله کاربران این شبکه اجتماعی قادر هستند بدون نیاز به نصب اپلیکیشن روی رایانه و تنها از طریق مرورگرهای اینترنتی دستکتاب خود، استوری‌های دوستان و آشنایان خود را مشاهده کنند.



فارس | سیات خبر کوین‌دسک اعلام کرد که برای نخستین‌بار در مبادلات بازارهای ارز مجازی ارزش بیت‌کوین از مرز ۸هزار و ۱۰۰ دلار عبور کرد. کارشناسان اقتصادی هفته گذشته پیش‌بینی کرده بودند که قیمت بیت‌کوین طی این روزها از ۸هزار دلار عبور می‌کند.

به‌طورکلی هفته گذشته شاهد تحركات چشمگیری در قیمت بیت‌کوین بودیم، چراکه ارزش این ارز بسا بیش از ۲ هزار دلار سقوط به کمتر از ۶هزار دلار رسید اما چند روز بعد قیمت آن باز هم افزایش یافت. البته به‌طورکلی بیت‌کوین همواره رکورد جدیدی را به ثبت رسانده، سپس کمی کاهش یافته و دوباره از آن عبور می‌کند.

هیچ ارگانی مسئولیت تخریب ساختمان‌های چندین میلیون تومانی را برعهده نمی‌گیرد

سیکل معیوب نظارت

- وزارت راه دوم مهرماه سال جاری در نامه‌ای به نظام مهندسی کرمانشاه نسبت به ساخت‌وسازهای غیراصولی هشدار داده بود**
- رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی کشور در گفت‌وگو با «شهروند»: کسانی که درگیر اجرا و نظارت این ساختمان‌ها در گذشته بودند، امروز باید پاسخگو باشند**

را به «شهروند» داده است: ناظران بر حسن اجرای انجام پروژه، چه به صورت حقیقی، چه به صورت حقوقی نمی‌توانند منکر مسئولیت خود شوند. او می‌گوید: نقشه‌های اجرایی ارسال شده و مورد تأیید که ضمیمه می‌شود، باید مورد توجه قرار گیرد. اگر مهندسان مدعی هستند که با وجود اجرای مو به موی این نقشه‌ها باز هم خانه‌های ساخته‌شده، آسیب‌های جدی دیده‌اند، باید با مطرح و شفاف‌کردن موضوع، آسیب‌شناسی آغاز شود. این مقام مسئول تأکید می‌کند: نامه‌ای که ۲ماه پیش به سازمان نظام مهندسی کرمانشاه توسط وزارت راه فرستاده شده، درباره جزئیات اجرایی ساختمان‌ها توسط نظام مهندسی است که در زمان زلزله بتوانند جوابگوی مردم باشند. مهندسین ناظر موظف به رعایت این جزئیات بودند.

به گفته شکرچی‌زاده، مطابق این نامه، اگر نظارت به درستی انجام می‌شد، این ساختمان‌ها امروز به وضع کنونی دچار نمی‌شدند. براساس آیین‌نامه ۲۸۰۰، ساختمان‌ها باید به گونه‌ای ساخته شوند که هنگام زلزله آسیب سازه‌ای نبینند و آسیب‌های غیرسازه‌ای آنها هم جدی نباشد. این درحالی است که ساختمان‌های کرمانشاه بعد از زلزله غیرقابل سکونت شده‌اند و کسانی که درگیر اجرا و نظارت این ساختمان‌ها در گذشته بودند، امروز باید پاسخگو باشند.

به نام مهندسان، به کام مسئولان
در دستی یا نادرستی رسانه‌ای کردن نامه وزارت راه به نظام مهندسی که بگذریم، ماجرای قبول یا رد مسئولیت تازه گام اول ترازوی ساخت و ساز در ایران است. این طرف ماجرا اما، مهندسان عمران می‌گویند خیلی از ساختمان‌های ساخته شده به خصوص درشهرستان‌ها، حتی مهندس ناظر ندارند. شهرداری‌ها به راحتی دور زده شده و جواز پایان کار صادر می‌کنند. کار به جایی رسیده که آیین‌نامه سازمان تازج ترجیح می‌دهند با پرداخت رشوه، از زیر بار قبول نظارت اشخاص یا گان‌ها شانه‌خالی کنند.

در حالی که رسانه‌های مختلف مهندسان ناظر را متهم به بی‌کفایتی و بی‌مسئولیتی کرده‌اند، مهندسان فکر می‌کنند که حقوق کافی برای بست حساسیتی که دارند، به آن‌ها پرداخت نمی‌شود فقط در چنین مواردی از نام آن‌ها سود استفاده می‌شود. مهندسانی که بیشتر از آنکه امکان نظارت داشته باشند، تبدیل به عروسک‌های خیمه‌شب بازی کارفرما و حتی مالکین شده‌اند.

● ● ●

انتشار این نامه یک فرا رو به جلو برای وزارت راه محسوب می‌شود.

او تأکید می‌کند: آیین‌نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان همه دستگانه‌های ذریبط را موظف به اجرای قوانین کرده‌اند. چطور است که در شرایط بحران فقط یک ارگان متهم شناخته می‌شود؟ جهانبخش توضیح می‌دهد: این نامه مربوط به ۴ماه پیش است. از ۲ماه پیش تا امروز مگر چند ساختمان ساخته‌شده؟ چکاب ساختمان‌ها باید ۲ماه پیش است. از ۲ماه پیش تا امروز مگر چند امری نهاده‌ینه باشد! چطور از ۲ماه پیش به یاد تذکر دادن افتاده‌اند؟

تذکر وزارت راه و مسکن چه چیزی را حل می‌کند؟ مدیرکل وزارتخانه و اعضای ماده ۳۵ قانون راه‌وشهرسازی باید سیاست کارآمد و رویه درست‌تری اتخاذ می‌کرد، نه این که حالا با انتشار این نامه از خود بسبب مسئولیت کند.

باید از وزارت راه پرسید، آیا تذکرهای لازم را به استاندار کرمانشاه هم داده‌است؟

مهندسین ناظر موظف

به اجرای جزئیات اجرایی بوده‌اند
محمد شکرچی‌زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هم دراین‌باره توضیحات خود

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●

● ● ●