

بازار سرمایه

معامله گران در خرید و فروش احتیاط می کنند



شهروند | در جریان معاملات روز گذشته، شاخص کل بازار سرمایه با افت ۴۵ واحدی شاخص بورس مواجه شد و به ۶۴۸۱۲ واحد رسید. معامله گران بازار سرمایه با احتیاط اقدام به خرید و فروش سهام می کنند به طوری که حجم و ارزش معاملات نسبت به روزهای گذشته با کاهش همراه شد و دیروز تعداد ۴۱۰ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۹۴ میلیارد تومان در ۴۲ هزار نوبت دادوستد شد. همچنین شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) نیز در دیروز ۱۸ واحد، کل (هموزن) ۷ واحد، قیمت (هموزن) ۶ واحد، آزادشمار ۵۶ واحد و بازار اول ۶۹ واحد افت کردند و در مقابل شاخص بازار دوم ۱۳۷ واحد افزایش را تجربه کرد.

شاخص ها			
عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۶۴۸۱۲.۲	(۴۵.۴)	(۰.۰۷)
۳۰ شرکت بزرگ	۲۹۶۴۰.۷	۰.۹	۰.۰۳
آزادشمار	۷۳۴۴۴.۵	(۵۶.۹)	(۰.۰۸)
بازار اول	۴۶۶۹۸.۲	(۶.۷)	(۰.۱۵)
بازار دوم	۱۳۳۰۷.۷	۱۳۷.۷	۰.۱
صنعت	۵۳۰۱۷.۵	(۷۵.۱)	(۰.۱۴)

از تالار چه خبر

عرضه ۱۶۰ هزار تن انواع کالا در بورس کالا | روز شنبه، بازار فیزیکی بورس کالا ایران شاهد عرضه حدود ۱۶۰ هزار تن انواع کالا بود. در این روز در تالار محصولات کشاورزی، ۱۱ هزار تن شکر سفید، ۳ هزار تن گندم دوم، ۳۵۰ تن برنج واداسی، ۲ هزار تن کنجاله گلزار پرک و ۲۹۰ تن ذرت دانهای عرضه شد.

روش جدید در عرصه اولیه | احسن قالیباف، مدیر عامل شرکت بورس از تغییر روش عرضه های اولیه خبر داد و گفت قرار است از این پس عرضه های اولیه در بازار سرمایه به روش ثبت دفتری (Book Building) انجام شود، بنابراین به زودی شاهد این خواهیم بود که روش ثبت دفتری در بازار سرمایه قابلیت استفاده داشته باشد.

مدیر عامل شستا تعیین شد | در پی انتصاب احمد فیاض بخش به عنوان دبیر کل اتاق بازرگانی ایران و معرفی محمد سعیدی به عنوان مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، رئیس هیأت مدیره بزرگترین هلدینگ چند رشته ای ایران هم تعیین شد. به این ترتیب با تصمیم هیأت مدیره شستا مرتضی لطفی مدیر عامل شرکت بورسی سیما فارس و خوزستان به این سمت نایل شد.

اولین عرضه بلوکی دولت در تیرماه | اولین عرضه بلوکی سازمان خصوصی سازی در حالی در تیرماه امسال رقم می خورد که ۴۹ درصدی سهام شرکت گسترش صنعت علوم زیستی - لیدکو به قیمت پایه هر سهم ۸۱۴ ریال در روز سه شنبه ۹ تیرماه در فرابورس واگذار خواهد شد.

«شهروند» داستان شگفت انگیز بیمه توسعه و چگونگی تعطیلی آن را گزارش می کند

بیمه گر ساختمان ساز؛ از رشد ۴۰ برابری تالغو مجوز

ضعف نظارت های بیمه ای در دوره گذشته با اعتماد مردم چه کرده است؟



تجمع زیاد در دیدگاه بیمه توسعه مقابل ساختمان مرکزی بیمه توسعه

می گوید که او اعلام کرده حاضر است تمام املاک خود را در رهن بیمه یا ملک بیمه ایران قرار دهد تا بتواند به تعهدات خود عمل کند. از سوی دیگر غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس نیز اعتقاد دارد که دلیل بروز مشکل برای شرکت بیمه «توسعه» عدم نظارت مالی دقیق از سوی بیمه مرکزی بود و همین موضوع باعث شد که این شرکت با چالش هایی مواجه شود.

پرداخت کامل مطالبات خسارت دیدگان

در همین زمینه مدیر عامل شرکت بیمه ایران برای این که خیال طلبکاران از بیمه توسعه را راحت کند، از پرداخت تمام حق و حقوق خسارت دیدگان طرف قرارداد بیمه توسعه توسط این شرکت بیمه ای خبر داد. محمدرام اللهی با تأکید بر اینکه بیمه ایران متعهد شده است دیون بیمه توسعه به مردم را پرداخت کند، اعلام کرد که کارمندان بیمه ایران در شرکت بیمه توسعه مستقر شده اند تا در اسرع وقت پرونده های خسارتی و زیان دیدگان بیمه توسعه را رسیدگی و پرداخت کنند. امراللهی افزود: چک هایی که در دست مردم بوده، دست به دست شده است و ما باید از اصالت آن چک ها مطلع شویم و بعد رسیدگی کنیم.

اعتراض به ضعف نظارتی بیمه مرکزی

در خصوص دلایل بروز چنین تخلفی که تأثیر منفی زیادی برای شرکت بیمه توسعه داشت، علاوه بر زیاده خواهی مسئولان بیمه توسعه، کارشناسان ضعف نظارتی بیمه مرکزی را مهم ترین دلیل می دانند. به اعتقاد کارشناسان در صورتی که بیمه مرکزی در قبال این شرکت به وظایف نظارتی خود عمل می کرد، هیچگاه این اتفاق نمی افتاد.

در همین زمینه، امین رئیس کل بیمه مرکزی نیز اعلام کرد که اقرار می کنم بیمه مرکزی در سال های قبل در بحث نظارت کوتاهی کرده است و اگر همان موقع و در بحث جذب بی محلی نمایندگان بیمه یا ارزیابی تخفیفات ثالث، جلوی این کار را می گرفت اکنون بیمه توسعه شرایط و ورشکستگی را ندارد می گوید: این بیمه قادر است املاک و دارایی های را بفروشد و حقوق خسارت دیدگان را پرداخت کند. حتی تحت الاسلام محسنی زانی، معاون اول قوه قضائیه نیز پیش از این و با اشاره به این که مسئول بیمه توسعه بازداشت است، مشکلات بسیاری که برای بیمه شدگان بیمه توسعه به وجود آمده بود، باعث شد تا شورایی بیمه برای پاسخگویی به خواست مردم شرکت دولتی بیمه ایران را به عنوان پرداخت کننده خسارت معرفی کند. بر این اساس ۲۱ بهمن ماه سال ۹۳ در جلسه شورای عالی بیمه تصویب شد که «کلیه سوابق و اسناد مربوط به حقوق و تعهدات بیمه های مذکور در اختیار شرکت سهامی بیمه ایران قرار گیرد بدین ترتیب در نخستین اقدام، با کمک بیمه مرکزی و بیمه ایران، ۱۲۵ نفر از زندان آزاد شدند اما پرداخت خسارت ۶۰۰ میلیارد تومانی زیان دیدگان همچنان در هاله ای از ابهام به سر می برد. بیمه ایران

توسعه باز شد و با پیشنهاد بیمه مرکزی برای جلوگیری از گسترده شدن ابعاد و رشد بدهی های این شورا در خردادماه سال گذشته مجوز صدور بیمه شخص ثالث و سپس بیمه عمر توسط بیمه توسعه را به حالت تعلیق در آورد. اما کنکاش در خصوص تخلفات این شرکت نوپای بیمه ای آن قدر تکان دهنده بود که مسئولان خود در بهمن ماه سال گذشته تصمیم گرفتند که به طور کامل مجوز فعالیت این شرکت را لغو کنند تا به آن رسیدگی شود.

توسعه باز شد و با پیشنهاد بیمه مرکزی برای جلوگیری از گسترده شدن ابعاد و رشد بدهی های این شورا در خردادماه سال گذشته مجوز صدور بیمه شخص ثالث و سپس بیمه عمر توسط بیمه توسعه را به حالت تعلیق در آورد. اما کنکاش در خصوص تخلفات این شرکت نوپای بیمه ای آن قدر تکان دهنده بود که مسئولان خود در بهمن ماه سال گذشته تصمیم گرفتند که به طور کامل مجوز فعالیت این شرکت را لغو کنند تا به آن رسیدگی شود.

خسارت تان را از بیمه مرکزی بگیر

در چنین شرایطی که عده ای از بیمه شدگان بیمه توسعه یا در زندان به سر می برند یا در بیمارستان ها، مسئولان این شرکت پاسخ های جالبی به مردم می دادند. بر این اساس مسئولان این شرکت، خسارت دیدگان را برای دریافت مطالبات خود به بیمه مرکزی حواله دادند و طی چند روز عده ای از این بیمه شدگان در مقابل ساختمان بیمه مرکزی تجمع کردند. به گفته مسئولان بیمه توسعه، بیمه مرکزی دلیل دریافت اتکایی بیمه مسئول پرداخت خسارت است. این در حالی است که رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کرد که بیمه توسعه بابت پرداخت حق اتکایی خود مبلغ ۱۴ میلیارد تومان بدهکار است و بخش عمده ای از بدهی خود را پرداخت نکرده است.

بیمه ایران خسارت ها را بر عهده گرفت

مشکلات بسیاری که برای بیمه شدگان بیمه توسعه به وجود آمده بود، باعث شد تا شورایی بیمه برای پاسخگویی به خواست مردم شرکت دولتی بیمه ایران را به عنوان پرداخت کننده خسارت معرفی کند. بر این اساس ۲۱ بهمن ماه سال ۹۳ در جلسه شورای عالی بیمه تصویب شد که «کلیه سوابق و اسناد مربوط به حقوق و تعهدات بیمه های مذکور در اختیار شرکت سهامی بیمه ایران قرار گیرد بدین ترتیب در نخستین اقدام، با کمک بیمه مرکزی و بیمه ایران، ۱۲۵ نفر از زندان آزاد شدند اما پرداخت خسارت ۶۰۰ میلیارد تومانی زیان دیدگان همچنان در هاله ای از ابهام به سر می برد. بیمه ایران

شهروند | داستان از اواسط دولت دهم شروع شد. در آن زمان برای توسعه صنعت بیمه تأسیس نمایندگی جدید توسط شرکت های بیمه بدون محدودیت آزاد شد و بر این اساس در یک دوره کوتاه تعداد نمایندگی های بیمه از ۱۰ هزار به بیش از ۴۰ هزار مورد رسید. با افزایش تعداد نمایندگی ها که عمدتاً توسط شرکت های نوپا و کوچک بیمه انجام شد، رقابت نیز میان این شرکت ها بالا گرفت به طوری که این رقابت ها به رقابت منفی تبدیل شد. دیگر شرکت های بیمه ای برای آن که سهم بیشتری از بازار به دست آورند به ارائه تخفیف های بالا روی آوردند و به گفته امین رئیس کل بیمه مرکزی همین موضوع باعث شد تا شرکت های ضعیف بیمه زانو بزنند.

افزایش نمایندگی های بیمه توسعه

از ۵۰ به ۲۰۰ مورد بیمه توسعه یکی از همین شرکت ها بود که در افزایش تعداد نمایندگی های خود همچنین ارائه تخفیف برای جذب مشتری زیاد روی کرد و در نهایت برنامه خوبی برای آن رقم نخورد. این شرکت برای این که بازار بیمه شخص ثالث که سهم بالایی در کل بازار صنعت بیمه دارد را به دست آورد با تبلیغات گسترده بیمه نامه های خود را با ۳۰ درصد تخفیف به فروش می رساند. همچنین این شرکت تعداد نمایندگی های خود را از ۵۰ به ۴۰ هزار مورد یا به عبارتی ۴۰ برابر افزایش داد. در همان دوره این اقدام بیمه توسعه تعجب بسیاری از کارشناسان و فعالان صنعت بیمه را برانگیخت چرا که بیمه شخص ثالث به علت ضریب خسارت بالا جزو رشته های زیانده صنعت بیمه است اما در ابتدا بازار شکنی بیمه توسعه به ظاهر جواب داد و توانست مشتریان سایر شرکت ها را نیز به سوی خود جذب کند.

ساخت و ساز با پول بیمه شدگان

بر اساس اعلام بیمه مرکزی، بیمه توسعه در این دوره نسبتاً کوتاه ۱۶۰۰ میلیارد تومان بیمه نامه فروخته است اما هنگامی که زمان پرداخت خسارت که به طبع میزان آنها هم بالاست، فراز رسید، خسارت دیدگان با دستان خالی این شرکت مواجه شدند. بنابر تحقیقاتی که از سوی مراجع رسمی انجام شده است، مسئولان این شرکت در آمد حاصل از فروش بیمه نامه های شخص ثالث و سایر رشته ها را صرف خرید ساختمان، ساخت و ساز و سایر سرمایه گذاری های پرریسک کرده اند بر همین اساس زمانی که خسارت دیدگان برای دریافت چک های خود به دفاتر این شرکت مراجعه کردند، مسئولان بیمه توسعه پولی برای پرداخت آن در اختیار نداشتند.

مجوز بیمه توسعه باطل شد

دست خالی ماندن خسارت دیدگان که هر روز در مقابل دفاتر پرداخت خسارت این شرکت تجمع می کردند به سرعت توجه رسانه ها و نهاد ناظر بر صنعت بیمه یعنی بیمه مرکزی را به خود جلب کرد. با شکایت خسارت دیدگان به بیمه مرکزی و مراجع قضایی در ابتدا پای شورایی عالی بیمه به موضوع تخلفات بیمه

نرخ نامه

بازار سکه و طلا		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۹۰۹۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۹۱۰۵۰۰	▲
نیم سکه	۴۶۰۰۰۰	▲
ربع سکه	۲۵۸۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۱۷۰۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۲۸۳۰	▲

بازار ارز		
نوع ارز	بازار آزاد	تغییر
دلار آمریکا	۳۳۱۴	▲
یورو	۳۷۲۰	▲
پوند انگلیس	۵۱۹۲	▲
درهم امارات	۹۰۱	▲

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هراونس طلا	۱۱۷۳.۲۰	▲
نقره	۱۵.۷۷	▼
هر بشکه نفت اوپک	۵۹.۶۴	▲
هر بشکه نفت برنت	۶۳.۴۶	▲

نرخ برابری ارزها		
تغییر	تغییر	تغییر
یورو به دلار	۱.۱۱۶۸	▲
پوند به دلار	۱.۵۷۴۷	▲
دلار به درهم	۳.۶۷۳۰	▲

آمار

رشد ۵۰ درصدی مصرف انرژی در ایران | اداره اطلاعات انرژی آمریکا با اشاره به این که صنعت گاز طبیعی ایران با وجود تحریم ها در حال توسعه است در مورد مصرف بی رویه انرژی در ایران نوشت: مصرف انرژی در ایران طی ۱۰ سال گذشته رشد ۵۰ درصدی داشته است. ایران در سال ۲۰۱۳، تقریباً معادل ۲۴۴ میلیون تن نفت انرژی اصلی مصرف کرد. مصرف انرژی اصلی ایران از سال ۲۰۰۴ تاکنون تقریباً ۵۰ درصد افزایش داشته است. (اداره اطلاعات انرژی)

آسیاتک
اینترنت یک، آسیاتکاتفاق جدید
حذف محدودیت سرعت
در ارتباطات درون شبکه ای آسیاتک

۱۵۴۴

۱۰۰۰۱۵۴۴

asiatech.ir

دارنده مجوز PAB در شماره ۳۱۰۷۱۸۵۸۷ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

اتفاق روز

کاهش کیفیت ۶۶ درصد خود روهای داخلی

میان سواری های تولیدی در اردیبهشت امسال، کیفیت سمنند نیز ۱۰۱ درصد کاهش یافته است. اموی ام ۳۱۵ جدید نیز افت کیفی یک درصدی را تجربه کرده است. کیفیت اموی ام ایکس ۳۳ جدید نیز ۹۰ درصد کاهش یافته است. کیفیت پژو ۲۰۶ نیز ۹۰ درصد و کیفیت پژو ۴۰۵ تهران هم معادل ۹۰ درصد کاهش یافته است. پژو پارس خراسان نیز افت کیفی ۸۰ درصدی را تجربه کرده است. کیفیت سایپا ۱۳۲ نیز معادل ۷۰ درصد کاهش یافته است.

کیفیت بیشتر خود روهای سواری تولیدی در اردیبهشت ماه امسال کاهش یافته است. بر اساس جدیدترین آرزبایی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، از بین ۲۵ مدل سواری داخلی تولیدی در اردیبهشت امسال، کیفیت ۱۵ مدل سواری (حدود ۶۶ درصد) کاهش یافته است. بر این اساس کیفیت پژو پارس مازندران افت ۲۸ درصدی را تجربه کرده است. کیفیت لیفان ایکس ۶۰ نیز معادل ۱۶ درصد کاهش یافته است. اموی ام ۵۳۰ نیز افت کیفی ۱۳ درصدی را تجربه کرده است.

تسریع در اجرای پروژه های عمرانی با راه تسهیلات ویژه بانک شهر به شهرداری ها

معاون اعتبارات بانک شهر با اشاره به تعامل مناسب این بانک با شهرداری کلانشهرها، از اختصاص تسهیلات ویژه بانک شهر به شهرداری ها خبر داد. به گزارش مدیریت ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، مرتضی خامی، با اشاره به تعامل مناسب با شهرداری ها در ایجاد توسعه پایدار گفت: شهرداری های کلانشهرها به عنوان سپهبدان عمده بانک شهر از یک سو و شهرداری سایر شهرها به عنوان متولی اجرای توسعه و آبادانی شهرها از سوی دیگر همواره مورد توجه ویژه بانک شهر بوده اند. با اشاره به اختصاص تسهیلات بانک شهر به پروژه های عمرانی شهری تصریح کرد: در راستای توسعه تعاملات با شهرداری ها، بانک شهر با راه بسته های اعتباری ویژه شامل اعطای تسهیلات به مؤدیان شهرداری در سراسر کشور، تأمین منابع مالی طرح ها و پروژه های شهری که در راستای گسترش، عمران و بهبود وضعیت کیفی شهرها دارای توجیه اقتصادی مناسب بوده و منافع شهری را در بر دارد، توانسته است گام های مؤثری در روند اجرای طرح های عمرانی در شهرها و بهره برداری به موقع از این گونه طرح ها توسط شهروندان، بر دارد.

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری کمال شهر در نظر دارد به استناد مجوز ش ۱۱/۴۹/۲۹/ش/ک مورخ ۸۷/۱۰/۴۸ شورای اسلامی کمال شهر بهره برداری از فضایی به مساحت تقریبی ۳۵۰ متر مربع واقع در کمال شهر، بلوار شورا، پارک آزادگان را جهت استقرار وسایل بازی تفریحی و تفریحی بصورت اجاره دوساله از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد با رعایت موارد مندرج در زیر ظرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ دوم آگهی از ساعت ۹ تا ۱۴ به آدرس شهروستان کرخ، کمال شهر، میدان شهیدبهشتی، بلوار شهرداری، شهرداری کمال شهر مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را از واحد اقرار قراردادها دریافت دارند.

۱- واریز پنج درصد سقف ریالی اجاره پایه بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب سبیا به شماره ۱۰۱۶۰۹۷۹۳۷۹۰۰ به نزد بانک ملی ایران. ۲- هر گاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- شهرداری کمال شهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد. ۴- شرکت کنندگان می بایست جهت خرید اسناد مزایده، نسبت به اخذ قبض از شهرداری کمال شهر و واریز مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای شرکت در مزایده اقدام نمایند. لازم به ذکر می باشد مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد. ۵- در هر شرایطی مدارک مندرج در اسناد مزایده ملک عقد قرار داد خواهد بود. ۶- در هنگام خرید اسناد مزایده ارائه معرفی نامه معهود به مهر و امضا، صاحب امضا، شرکت الزامی است. ضمناً متقاضیان می بایستی دارای شخصیت حقوقی (شرکت ثبت شده معتبر) بوده و در اسنادنامه آنها فعالیت در زمینه شهر بازی قید شده باشد. ۷- توضیح اینکه سپرده نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرار داد با نگر برنده مسترد نخواهد شد. ۸- بدیهی است متقاضیان می بایست پس از امضا، و درج قیمت پیشنهادی، پاکت های مزایده را تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۴/۴/۱۶ به دبیرخانه شهرداری کمال شهر تحویل داده و رسید دریافت نمایند. ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می باشد. ۱۰- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مزایده می باشد. ۱۱- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

مهرداد تریان شهردار کمال شهر