«شهروند» از پس‌لرزه‌های میراث بد اقتصادی جام جهانی فوتبال برای برزیل گزارش می‌دهد

برگزاری جشن تولد در ورزشگاه برای تأمین هزینه

تبدیل ورزشگاه به پارکینگ، نشان غرورملی را مهر شرمسار کرد
خسارت سرمایه‌گذاری نابجا در سازه‌های ورزشی ماند

استادیوم برزیلیا که در آن افتتاحیه جام جهانی برگزار شد

شهروند| کمتر از ۵۰۰ روز تا شروع مسابقات المپیک ۲۰۱۶ به میزبانی ریودوژانیرو باقی مانده و ساخت چند سازه مربوط به این رویداد هنوز شروع نشده و ساخت برخی دیگر نیز ناکندی پیش می‌روند. این روند برای رویدادهای بزرگ ورزشی آشنایست. با نزدیک‌شدن تاریخ شروع مسابقات، تیتر روزنامه‌ها روی تأخیر‌ها و عجله برای به موقع آماده شدن سازه‌ها متمرکز می‌شود. با این وجود مسابقات بدون هیچ مشکل خاصی برگزار می‌شوند. در هر حال المپیک ۲۰۱۶ ریو برای برزیل بی‌هزینه نخواهد بود و هزینه ۱۳,۲ میلیارد دلاری آن از همین حالا بر دوش اقتصاد رکودزده این کشور سنگینی می‌کند. این در حالی است که فقط حدود ۱۰ درصد از ۵۶ سازه المپیکی برزیل تکمیل شده‌اند.

اما این یک روی سکه است. در حالی این هزینه‌ها به اقتصاد برزیل افزوده می‌شود که مردم این کشور شاهد میراث سازه‌های بزرگ و عظیم جام‌جهانی فوتبال ۲۰۱۴ هستند. حدود یک‌سال پس از جام‌جهانی فوتبال بسیاری از ۱۲ استادیومی که دولت برزیل برای این رویداد بزرگ ورزشی ساخت و بازسازی کرد، اکنون بلااستفاده مانده‌اند و فقط هزینه‌بر هستند. این کشور بیش از ۳میلیارد دلار برای این استادیوم‌ها هزینه کرد که برخی از آنها در اماکنی بسیار دورافتاده هستند و هیچ تیم محلی مشهوری در آن مناطق نیست تا حیات استادیوم را تضمین کند. این در حالی است که سازمان فیفا کشورهای میزبان رامتهم کرده فقط هشت استادیوم بسازند، اما برزیل با ۱۲ فراتر نهاد اما مدت‌هاست که خارشناسان ساخت استادیوم‌ها برای یک رویداد ورزشی خاص مانند جام‌جهانی یا المپیک را سرمایه‌گذاری مناسبی نمی‌دانند. در سراسر برزیل مالیات‌دهندگان و مقامات محلی اکنون به شیوه‌ای دردناک این قضیه را درک می‌کنند.

استادیومی که پارکینگ شد

به گفته خبرگزاری NPR، حدود یک‌سال از برگزاری جام‌جهانی فوتبال در برزیل می‌گذرد. این مدت زمان زیادی است اما به نظر می‌رسد این کشور هنوز هم با پس‌لرزه‌های اقتصادی این رویداد دست و پنجه نرم می‌کند. یکی از این پس‌لرزه‌ها استادیوم‌های عظیم و پروژه‌های زیربنایی ناتمام هستند. این در حالی است که برزیل از یک سو با بحران اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند و از سوی دیگر با یک رویداد پرهزینه دیگر یعنی المپیک تابستانه ۲۰۱۶ روبه‌روست. گرانبهاترین استادیوم مسابقات جام‌جهانی در دنیا به قیمت ۵۰میلیون دلار در پایتخت برزیل ساخته‌شده و جالب آن که اکنون آن به‌عنوان پارکینگی برای اتوبوس‌ها استفاده می‌شود.

استادیوم بزرگ دیگری در شهر «کویابا» که با هزینه تقریبی ۲۱۵میلیون دلار قرار بود ساخته شود نیز با به سرخط خبری رسانه‌های برزیل تبدیل شده است. نخست تعطیل شدن به دلیل اشکال در ساختمان و سپس برای افراد بی‌خانمانی که در رختکن‌های استفاده نشده استادیوم زندگی می‌کنند. در این اواخر نیز سقف آن چکه می‌کند. مدیر این سازه می‌گوید: شهرداری به دنبال شرکت خصوصی است تا پروژه را تقبل کند زیرا هزینه نگهداری آن خزانه‌های شهرداری را خالی کرده‌است.

اجاره استادیوم برای جشن تولد

اما این موارد قسمت در دناک ماجرا نیستند؛ چند مقام رسمی از جمله مارتا سابق (پائولی رئیس سابق هیأت محلی و رئیس سابق کمیته جام‌جهانی همه به دلیل یک پروژه عظیم دیگر که برای این رویداد ورزشی در نظر گرفته شده بود، تحت بازجویی هستند. پروژه ۸۰۰میلیون دلاری راه‌آهن سبک کوپانا که فرودگاه را به مرکز شهر متصل می‌کرد، قرار بود برای شروع مسابقات آماده شود اما از راه‌آهن ۱۴ مایلی فقط نیم مایل آن ساخته شده است! از سوی دیگر مالکان استادیوم ساخته شده در «ناتال» یکی دیگر از شهرهای برزیل نیز سعی دارد با میزبانی جشن عروسی و میهمانی تولد کودکان برای ادامه ساختن سرمایه جمع‌آوری کند. همچنین یکی از شرکت‌های مالک این استادیوم نیز قصد فروش آن را دارد زیرا از زمان رسوایی در شرکت ملی نفت این کشور(پتروبراس) با مشکلات مالی روبه‌رو شده است. استادیوم «آرنا پرانامبوکو» در منطقه رسیف نیز وضع مشابهی دارد.

همچنین استادیوم «آرنا دا آمازونیا» که ساخت آن سروصدای زیادی کرد، اکنون به بخش خصوصی داده شده است. هر چند که در وهله اول با فروخته شده است هر چند که در وهله اول با سرمایه‌های عمومی ساخته شده بود. هزینه ساخت این استادیوم حدود ۳۰۰میلیون دلار تخمین زده شده اما نگهداری آن ماهانه ۲۳۳هزار دلار هزینه دارد. مشکل آنجاست که این استادیوم صدها میل دورتر از مناطق پرجمعیت برزیل است. طی ۱۱ ماه در این استادیوم فقط ۵ رویداد برگزار شده است. احداث استادیوم «آرنا کورینتیانس» در سائوپائولو نیز به تازگی تمام شده که تأخیری ۱۰ ماهه در ساخت آن ایجاد شده‌است. این استادیوم اکنون میزبان بازی‌های تیم فوتبال «کورینتیانز» است اما این امر کمکی به باشگاه نکرده است زیرا درآمد مسابقات برای جبران هزینه ساخت آن صرف می‌شود.

میراث فاجعه‌بار جام‌جهانی برای برزیل

«لئاندرسون لیما» یکی از خبرنگاران ورزشی در شهر مانائوس می‌گوید: یکی از مشکلات هرچهار استادیوم آن است که آنها در اماکنی ساخته شده‌اند که هیچ تیم فوتبال محلی قدرتمندی وجود ندارد و به این ترتیب مسابقات زیادی انجام نمی‌شود. بازی‌های لیگ محلی تماشاچیان محدودی دارد و از سوی دیگر برگزاری مسابقه در استادیوم نیز هزینه‌بر است. بنابراین تعجبی ندارد مسابقات محلی در یکی از دو مرکز تمرین ورزشی برگزار شود و نه استادیوم جام‌جهانی. «خوزه کروز» یکی از ورزشی نویسان در نشریه «یونیورسو آنلاین» که در برزیلیا زندگی می‌کند، در این باره می‌گوید: استادیوم این شهر ظرفیت ۷۰هزار نفر را دارد. ایده اصلی آن بود که کنسرت‌های بزرگ می‌توانند برای کشور درآمدزا باشند اما این هم اتفاق نیفتاده است. به عنوان مثال گروه‌های موسیقی خارجی کنسرت‌هایشان در این استادیوم را لغو کرده‌اند.

او در ادامه می‌افزاید: گروه‌های خارجی به برزیلیانا آمدند اما در استادیوم کنسرتی برگزار نکردند زیرا هزینه بسیار زیادی داشت. این امر نشان می‌دهد دولت برای مدیریت رویدادهای ورزشی و تبدیل آن به منبعی برای درآمد اصلا آمده نیست. اکنون دیگر در برزیل همه می‌دانند مدیریت جام‌جهانی چقدر برای این کشور هزینه داشته است. طوری که حتی وزیر ورزش این کشور نیز در مصاحبه‌ای با رویترز قول داد بازی‌های المپیک برخلاف جام جهانی، میراثی قابل تقدیر به جا گذارد. با این وجود نیز همچنین هزینه‌ای سرسام آور دارد که هنـوز هم عقب‌تر از برنامه اصلی‌اش دنبال می‌شود. گروز می‌گوید: بسیاری از استادیوم‌ها به‌جای نشانه غرور ملی به مهر شرمساری برای این کشور تبدیل شده‌اند، به‌خصوص آن که دولت سعی دارد همزمان با رکود شدید اقتصادی اقدامات ریاضتی نیز اجرا کند. به‌نظر من جام‌جهانی فوتبال به جز بدهی و مشکلات کنونی، هیچ میراثی برای مردم این کشور نداشته است. برزیل توانست مسابقات خارق‌العاده‌ای را در زمین ورزشی برگزار کند و البته گردهمایی‌های بین‌المللی خوبی نیز در این زمینه برگزار شد اما در هر حال جام‌جهانی تمام شده است و مابقی پس‌لرزه‌های آن را تحمل کنیم.

بازار جهانی

ساخت حسگری برای توقف خودرو

حسگرهای جدید ساخته‌شده برای کنترل تنفس و لمس پوست رانندگان مشکوک به مصرف بیش از حد الکل می‌توانند مانع از حرکت خودروهای این افراد شوند. فناوری جدید به کار گرفته‌شده در این حسگرها خودروی افرادی را که به علت نوشیدن مشروبات الکلی مست شده‌اند، خاموش می‌کند تا از خسارات و تلفات احتمالی ناشی از رانندگی این افراد جلوگیری شود. قرار است ۱۷ شرکت بزرگ خودروسازی دنیا برای اجرایی این طرح همکاری کنند تا در آینده بتوان از رانندگی افراد مست به‌طور گسترده جلوگیری کرد.

آمازون بازی‌های رایانه‌ای می‌سازد

شرکت آمازون که چندی قبل طرحی ناکام برای ساخت یک گوشی هوشمند به نام فایر را به اجرا گذاشته بود، این بار یک بازی رایانه‌ای طراحی کرده است. پیش از این هم آمازون بازی‌هایی طراحی کرده بود که عمدتا برای افزایش جذابیت گوشی فایرفون در نظر گرفته شده بودند اما حالا این شرکت قصد دارد فعالیت گسترده‌تری را در این زمینه انجام دهد. این بازی‌ها از قابلیت درک حرکات انسان برخوردار بوده و ازجمله می‌توان آنها را با حرکات سر هدایت کرد. این مشابه قابلیتی است که قبلا در گوشی فایرفون موجود بوده‌است.

OneM9 هم اچ‌تی‌سی را نجات نداد

عرضه تازه‌ترین گوشی پرچمدار اچ‌تی‌سی موسوم به One M9 هم تغییری در شرایط این شرکت تایوانی به وجود نیاورده و باعث بهبود وضع مالی آن نشده است. این شرکت اعلام کرده است میزان فروش آن در سه ماهه دوم سال ۲۰۱۵ احتمالا حدود ۳۰درصد کمتر از رقم تخمین زده شده قبلی است. اچ‌تی‌سی قبلا میزان فروش خود را در دست پایه شده ۱.۶میلیارد دلار برآورد کرده بود اما حالا این رقم ۱.۴۸میلیارد دلار اعلام کرده‌است.

عرضه نسخه تحت وب اسکایپ

مایکروسافت نسخه‌بتای نرم‌افزار تلفن اینترنتی اسکایپ را در بریتانیا و آمریکا عرضه کرده است. کاربران بااستفاده از این نسخه دیگر نیازی به نصب برنامه اسکایپ ندارند. کاربران تا پیش از این باید برای استفاده از برنامه اسکایپ یک بسته نرم‌افزاری را روی رایانه شخصی یا مک بارگذاری و نصب می‌کردند، اما از این پس تنها با مراجعه به محیط مرور گر می‌توانند این کار را انجام دهند. کاربرانی که از نسخه تحت وب اسکایپ استفاده کرده‌اند از قابلیت‌های آن اظهار رضایت کرده‌اند.

پرسه در بازار

افزایش ۱۰هزار تومانی قیمت گوشت از دامداری تا قصابی

قیمت گوشت قرمز از تولید تا بازار مصرف بیشتر از ۵۰درصد فاصله دارد. سعید سلطانی، مدیرعامل اتحادیه مرکزی دامداران با اعلام این موضوع گفت: برای تأمین گوشت مورد نیاز در ماه رمضان هیچ مشکلی وجود ندارد اما همچنان قیمت این محصول از تولید تا بازار بیش از ۵۰درصد فاصله دارد به گونه‌ای که لاشه گوسفند و گوساله کیلویی ۱۰هزار تومان از دامداری تا قصابی افزایش قیمت دارد. او ادامه داد: در حال حاضر لاشه گوسفند و گوساله در دامداری کیلویی حدود ۲۰هزار تومان خریداری می‌شود و در بازار حدود ۳۰هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد که البته به‌رغم غیرمنطقی بودن این فاصله ۵۰درصدی، قیمت گوشت قرمز در قطعات و بسته‌بندی‌های مختلف به مراتب بیشتر از لاشه است. سلطانی اعلام کرد: در بسیاری از کشورهای پیشرفته و درحال توسعه در ماه‌های پرمصرف، قیمت محصولات مورد نیاز مردم کاهش پیدامی کنند تا مصرف کنندگان بتوانند راحت‌تر به این محصولات دسترسی پیدا کنند. در حالی که در کشور ما در ایامی مانند ماه رمضان، محرم و غیره با ایجاد جو و فضاسازی، قیمت انواع محصولات مانند گوشت قرمز به میزان چشمگیری افزایش می‌یابد که منطقی نیست.

هویج کمیاب شد

نبود برنامه کشت، این بار هویج را در بازار کمیاب و گران کرد. حسین مهاجران، رئیس اتحادیه میوه و سبزی با اعلام این خبر گفت: در حالی که فروش هویج به قیمت ۷۰۰ تا ۸۰۰ تومان تولیدکنندگان را به سود می‌رساند اما قیمت فعلی این صیفی در بازار بین ۴۷۰۰ تا ۴۸۰۰ تومان است. او دلایل گرانی هویج را مورد اشاره قرار داد و گفت: سال گذشته در چنین فصلی هویج کاشتان به بازار آمد اما به فروش نرسید، در نتیجه امسال این صیفی در کاشان تولید نشد. مهاجرانی با اشاره به این که در حال حاضر هویج اصفهان در بازار عرضه می‌شود، اضافه کرد: تولید اصفهان پاسخگوی نیاز مردم نیست، ضمن این که در حدود ۱۰ روز آینده تولیدات دیگر نقاط وارد بازار می‌شود و قیمت کاهش پیدا می‌کند. در همین زمینه علی امامی، معاون اتحادیه بارفروشان، قیمت هویج را در میدان مرکزی میوه و تره‌بار، ۲۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: حدود یک هفته است که قیمت این صیفی افزایش یافته، چراکه عرضه آن در حال حاضر بسیار کم است، ضمن این که طی ۱۰ روز آینده شاهد کاهش قیمت این محصول در بازار خواهیم بود.

نرخ‌نامه

ارزان‌ترین لباسشویی‌های ۷کیلوگرمی

شهروند| ماشین لباسشویی در بازار این‌طور معمول بازه قیمتی بین یک تا پنج‌میلیون تومان دارد. علاوه بر برند و ویژگی‌های ساختاری که باعث تفاوت قیمت ماشین‌های لباسشویی می‌شود حجم آنها نیز تأثیر تعیین‌کننده‌ای در قیمت این کالای خانگی دارد. گنجایش لباسشویی‌ها بین ۵ تا ۹ کیلوگرم است که در این محدوده، لباسشویی‌های ۷ کیلویی انتخاب مناسبی برای یک خانواده ۴ نفره به شمار می‌آید. در این جدول لیستی از ارزان‌قیمت‌ترین لباسشویی‌های ۷ کیلویی انواع برندهای موجود در بازار انتخاب شده‌است.

جدول قیمت

برند و مدل	قیمت (هزار تومان)
Midea WMF1473	یک‌میلیون و ۵۳۰
Panasonic NA-127VB3	یک‌میلیون و ۷۸۶
LG WM-370NW	یک‌میلیون و ۸۰۸
Samsung J1250N	یک‌میلیون و ۹۰۰
Blomberg E20 7442	دومیلیون و ۳۶۲
Bosch WAE 24467 ME	دومیلیون و ۷۳۴
Zanussi ZWH7120P	دومیلیون و ۴۹۰

رخداد

گارانتی‌های تقلبی از بازار آی‌تی جمع‌آوری می‌شود

وجود کارت‌های گارانتی و خدمات پس از فروش تقلبی و فاقد اعتبار در بازار محصولات آی‌تی منجر به این شد که کار گروه مبارزه با واحدهای صنفی متقلب از روز گذشته رسما کار خود را در تهران آغاز کند. مهدی میرمهدی، رئیس اتحادیه صنف فناوران و رایانه با اعلام این خبر گفت: در ابتدا اخطاری ۱۵ روزه به واحد صنفی خاطیی یا واحدی که پروانه کسب اتحادیه را ندارد مبنی بر جمع‌آوری واحد صنفی می‌دهیم اگر تجدید کرد که هیچ در غیر این صورت و در صورت ادامه فعالیت توسط اماکن نیروی انتظامی پلمب خواهد شد. او تأکید کرد: بازرسی و ممیزی‌های این کارگروه هر ۶ماه به ۴ماه خواهد بود تا از کیفیت خدمات کاسته نشود، همچنین در نظر داریم تا با غربالگری این حوزه با سامی واحدهای صنفی مجاز را بعد از بازرسی‌ها منتشر کنیم تا مردم بدانند برای خرید یک محصول از چه گارانتی باید استفاده کنند.

ویژه مدیر عامل بانک مسکن در همایش سیاست‌های پولی و ارزی: تحقق بستر اوراق بهادارسازی و تامین شرکت‌های رتبه‌بندی اعتباری راه حلی برای خروج از تنگنای مالی است

تحقق بستر اوراق بهادار سازی و تامین شرکت های رتبه بندی اعتباری و حل مشکل مطالبات غیر جاری بانک ها راه حلی برای خروج از تنگنای مالی است که خوشبختانه این امر، هم در دولت و هم در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور پیش بینی شده است. به گزارش روابط عمومی بانک مسکن، دکتر محمدهاشم بت شکن مدیرعامل بانک مسکن با بیان این مطلب در بیست و پنجمین همایش سیاست های پولی و ارزی، افزود: در یکی از مفاد این قانون به انتشار اوراق بهادار با اتکا به مطالبات جاری و تسهیلات اعطایی سررسید نشده، اشاره شده که این اوراق ابزار خوبی برای ورود منابع تازه به بانک هاست؛ بدون آنکه آثار تورمی داشته باشد. وی با اشاره به اینکه بانک مسکن بزرگترین پرتفوی تسهیلاتی کشور با ۱۰هزار میلیارد تومان (بدون مسکن مهر) با مطالبات غیر جاری (NPL) کمتر از دو درصد را دارا است یاد آور شد: این میزان مربوط به تسهیلات خرد با پشتوانه وثایق ملکی است که می تواند منبع قابل توجهی برای انتشار اوراق بهادار باشد. به گفته دکتر بت شکن، انتشار این اوراق نیازمند نهادی است که بتواند تضمین انتشار و فروش اوراق را در بازار سرمایه انجام دهد. وی، راه اندازی نهادهای اعتبارسنجی در بحث تامین مالی به منظور استفاده از ابزارهای مالی از جمله اوراق تجاری و اوراق مشارکت شرکتی با هدف کمک به شفاف سازی نرخ ها در بازار سرمایه و نیز پیش بینی افتتاح حساب ویژه با اعتبار در حساب جاری برای تامین مالی تولیدی سازمان ها و شرکت ها را از جمله نویدهای مطرح شده در این قانون قلمداد کرد.

(فرآورده های نفتی سرمایه ملی است)

شرکت ملی پالایش پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

آگهی مناقصه عمومی فراخوان مشاوره
نوبت اول
شماره ۱۳۹۴/۲/۱۲۹

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران (مدیریت مهندسی و طرحها) در نظر دارد برای انجام خدمات موضوع این آگهی بشرح ذیل براساس آئین‌نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ ک مورخ ۸۸/۱۰/۱ (روش QCBS) از خدمات مهندس مشاور واجد شرایط از طریق مناقصه استفاده نماید.

موضوع خدمات مشاوره: نظارت مستمر و کارگاهی (مقیم) پروژه‌های به شرح ذیل و تامین نیروی انسانی در ستاد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی (تهران):

۱- احداث مخازن فرآورده در انبارهای نفت مناطق مختلف کشور
۲- ارتقا، ساماده آتش‌نشانی در انبارهای نفت مناطق مختلف کشور
۳- احداث ساختمان‌های اداری، مسکونی و ... در مناطق و نواحی مختلف کشور

شرایط متقاضیان:
۱- داشتن شخصیت حقوقی
۲- داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع پروژه
۳- داشتن امکانات، تجهیزات و نیروی انسانی متخصص در رشته‌های مختلف تحصیلی به تعداد مورد نیاز کارفرما
۴- داشتن گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره (به صورت هم زمان) در گروه نفت و گاز، پایه ۱ تخصص «خطوط انتقال نفت و گاز» و گروه شهرسازی و معماری، پایه ۱ تخصص ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

از کلیه مهندسین مشاور واجد شرایط که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند دعوت می‌شود از طریق سایت www.monaghese.niopdc.ir و www.mporg.ir بخش ستاد مدارک ارزیابی کیفی مشاوران را دریافت و پس از تکمیل آنها و منضم نمودن مدارک مربوطه و مستندات درخواستی و ممهور به مهر شرکت، بهمراه نامه اعلام آمادگی تا ده روز از تاریخ نوبت دوم آگهی منتشر شده و بصورت دستی به امور پیمانها تحویل نمایند. بدیهی است تکمیل فرمهای مورد نظر ضروری و به استناد مدارک و مستندات ارائه شده و پس از ارزیابی کیفی و در صورت کسب امتیاز لازم، از آنها برای شرکت در مناقصه مذکور دعوت بعمل خواهد آمد. ضمناً به مدارک ناقص و فاقد مستندات لازم و یا ارسال مدارک بعد از موعد مقرر به شرح فوق و همچنین ارسال از طریق پست، ترتیب اثر داده نخواهد شد و هیچگونه حقی را برای متقاضیان نیز ایجاد نخواهد کرد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۸۴۱۲۱۴۴۲ تهران (امور پیمانها) ارتباط برقرار نمائید.

شماره مجوز: ۱۳۹۴/۱۳۱۳ روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

(درست مصرف کنیم تا همیشه مصرف کنیم)

گزارش

راهکارهای ساده برای پس‌انداز کردن را بدانید

۵ گام برای ثروت‌اندوزی

شهروند| ثروت‌اندوزی کار سختی نیست اما نمی‌توان ادعا کرد به‌آسانی آب خوردن است. در اصل بنیاد ثروت‌اندوختن به عادت‌های هوشمندانه پس‌انداز کردن مربوط است. «وارن بافت»، میلیارد‌ر مشهور آمریکایی که شرکت‌های متعددی در شاخه‌های گوناگون را مدیریت می‌کند، یک‌شبه به این ثروت دست نیافته است. هنگامی که صحبت از ثروتمند شدن است، چندعامل نقش اساسی در این فرآیند دارد اما هیچ‌کدام به اندازه صبر مهم نیست. در کنار صبور بودن، پس‌انداز مداوم و گوش به زنگ بودن برای سرمایه‌گذاری در فرصت‌های مناسب به شما کمک می‌کند خیلی سریع‌تر از آنچه تصور می‌کنید، ثروتمند شوید. علاوه‌بر آن راه‌های متعددی برای ثروتمند شدن وجود دارد که هم به تجربیات فرد می‌افزاید و هم‌زمان ثروت او را نیز دوچندان می‌کند. در همین زمینه «لزلی تایلر» که وکیل امور بدهی و کارشناس مصرف است، توصیه‌هایی را در وب‌سایت Credit.com به مشترکانش کرده است. او همچنین کتابی به نام «زندگی و بدهی» تالیف کرده که در آن برای رهایی از بدهی و ثروت‌اندوزی روش‌هایی ارایه شده است. به عقیده این کارشناس ۵ گام مهم برای آغاز ثروت‌اندوزی و دورماندن از بدهی وجود دارد که با اتخاذ آنها می‌توان خیلی سریع‌تر ثروتمند شد.

پس‌انداز را به تعویق نیندازید: هرچه زمان بیشتری برای پس‌انداز صبر کنید و آن را به تعویق بیندازید، به همان اندازه ضرر خواهید کرد. هرچه سریع‌تر فرآیند سرمایه‌گذاری و دریافت سود حاصل از آن را شروع کنید، زودتر می‌توانید به سود بیشتر دست یابید.

از خطر کردن نهراسید: هرچه ریسک‌ها و خطرپذیری مالی شما بزرگ‌تر باشد، پاداش و سود بزرگ‌تری در انتظارتان خواهد بود. البته به یک کردن در امور اقتصادی را نمی‌توان به همه توصیه کرد اما هر گاهی خطر کردن در بازارهای مالی فرآیند ثروت‌اندوزی شما را سریع‌تر می‌بخشد. قبل از آن که تصمیم بگیرید در بازار سهام سرمایه‌گذاری کنید یا سرمایه‌تان را برای یک ایده تجاری جالب هزینه کنید، بهتر است از ثبات وضع مالی خود اطمینان حاصل کنید تا با یقین کامل در این راه گام بردارید.

از شغل تان لذت ببرید: اگر در شغل تان تنها به دنبال کسب درآمد هستید، به سختی می‌توانید از کار تان لذت ببرید. فقدان خوشحالی در کار دستیابی به موفقیت شغلی را مشکل می‌کند و حتی مانعی برای ارتقای شما در محیط کاری به حساب می‌آید. سعی کنید هنگام انجام کار از آن لذت ببرید و به نکات مثبت آن فکر کنید یا در صورت امکان حتی شغل خود را تغییر دهید.

پول خرد‌ها را پس‌انداز کنید: ثروت‌اندوزی با پس‌انداز کردن شروع می‌شود. همه این نکته را می‌دانند اما گاهی اوقات یافتن راهی برای پس‌انداز بسیار مشکل است. راهی بسیار ساده و درعین‌حال مفید برای این کار پس‌انداز کردن اسکناس‌های پانصد، هزار و دهزار تومانی است. پس از هر خرید باقیمانده پول تان را در قلکی پس‌انداز کنید. در پایان ماه از مبلغ این پس‌انداز شگفت‌زده خواهید شد.

تخفیف بگیرید: هر زمان که قصد دارید کالای گرانبهایی بخرید (مانند خودرو یا وسایل خانگی) یا خدمتی را تجدید کنید (مانند اینترنت خانه) سعی کنید از بیشترین تخفیف ممکن استفاده کنید. لازم نیست حتما استاد چانه‌زنی باشید فقط به دنبال تخفیف باشید و قیمت پایین‌تر درخواست کنید. درخواست ساده برای کاهش قیمت به صرفه‌جویی در بودجه شما کمک می‌کند.

نوآوری

لامپی که با جاذبه زمین روشن می‌شود

شهروند| انگلیسی‌ها نوعی لامپ ساخته‌اند که با نیروی جاذبه زمین روشن می‌شود. این لامپ ارزان‌قیمت برای خانواده‌های فقیر طراحی شده است. GravityLight لامپ ارزان‌قیمتی است که به جای استفاده از سیم و دو شاخه یا پنل‌های خورشیدی گران‌قیمت تنها با یک سیم ثقلی ارزان‌قیمت کار می‌کند. چگونگی عملکرد این لامپ را می‌توان با قانون جاذبه و انرژی جسم در ارتفاع توضیح داد. کاربران با کشیدن یک ریسمان سبب بالا رفتن یک وزنه ۱۱ کیلوگرمی می‌شوند سپس با رها کردن سیم و بازگشت تدریجی و کند جسم به حالت اولیه خود باعث ایجاد پروسه‌ای می‌شوند که با گشتاور بالایی همراه است. حرکت چرخ زنجیر در زمان پایین آمدن وزنه باعث می‌شود تا ژنراتور DC با سرعتی در حدود هزاران دور در دقیقه به چرخش درآید. این انرژی برای روشن شدن لامپ‌های LED کم‌مصرف کافی است و به مدت ۲۰ الی ۳۰ دقیقه با توجه به ارتفاع وزنه روشن خواهد بود و نوری سفید رنگ را در اطراف‌اش پخش می‌کند. اولین مصرف‌کنندگان این چراغ‌ها شهروندان کنیایی خواهند بود.