

## بازار سرمایه

## افت ۶۶ واحدی در نخستین روز کاری بورس



**شهرود** | معاملات دیروز بازار سرمایه در حالی بارش شد قیمت‌ها و شاخص بورس آغاز شد که در پایان، نامگر بازار سرمایه به افت ۶۶ واحدی رضایت داد و در ارتفاع ۶۳ هزار و ۴۶۵ واحدی آرام گرفت. همچنین تعداد ۴۳۲ میلیون سهم و آرم تقدم به ارزش ۹۴ میلیارد تومان در ۴۷ هزار نوبت دست‌به‌دست شد و نمادهای معاملاتی مبین، وبملت و تایپکو بیشترین اثر منفی و نمادهای معاملاتی پارسان، وامید و فولاد بیشترین اثر مثبت را بر روند حرکتی دامسخت بازار سهام از خود بجای گذاشتند.

شاخص‌ها			
عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۶۳۴۶۵.۱	(۶۶.۳)	(۰.۱)
۳۵ شرکت بزرگ	۳۹۰۹۳	(۳.۲)	(۰.۱۱)
آرکادشاویر	۷۲۸۸۲.۴	(۱۷۴.۵)	(۰.۲۴)
بازار اول	۴۵۹۳۴.۷	(۰.۱)	۰
بازار دوم	۱۳۰۵۷.۳	(۴۳۰.۷)	(۰.۳۴)
صنعت	۵۲۱۴۹.۴	۳۰.۱	۰.۰۶

## از تالار چه خبر

• **تسه ۴ بازار اوراق بدهی فرابورس در خاورمیانه** | امیر هامونی، مدیرعامل فرابورس ایران در نشست هم‌اندیشی شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و فرابورس ایران گفت: شرکت فرابورس ایران در مقایسه با کشورهای منطقه‌مانند، یعنی خاورمیانه و شمال آفریقا رتبه ۴ را پس از بورس استانبول، بورس قزاقستان و بورس مصر از لحاظ معاملات اوراق بدهی دارد. در کشورهای عضو کلون بورس‌های سازمان همکاری اسلامی نیز رتبه ۴ را در ارزش معاملات اوراق بدهی داریم در حالی که رتبه اول متعلق به ترکیه و بورس استانبول است.

• **تغییر ساختاری در نحوه عرضه‌های اولیه** | محسن قالیباف، معاونت مسکن نسبت قیمت بر درآمد کل بازار سهام را حدود ۵ مرتبه دانست و گفت: فرصت‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری در پهنه بازار سهام در مورد سهام ارزنده شرکت‌های بورسی وجود دارد. او از تغییر ساختاری در نحوه عرضه‌های اولیه بدون نیز سخن گفت و افزود: با توجه به آماده بودن دستورالعمل شیوه ثبت سفارش دفتر برای عرضه‌های اولیه سهام، به محض راه‌اندازی سامانه الکترونیکی تخصیص یافته برای این معاملات، عرضه‌های اولیه به منظور کشف قیمت مناسب سهام آغاز می‌شود. به عقیده او تعیین نرخ سود تسهیلات و سپرده و نیز برخی بی‌تباطی‌ها در شبکه پولی و بانکی از مشکلات شرکت‌ها و صنایع بورسی است.

• **افزایش ۳۲ درصدی خرید اوراق مسکن** | مدیریت امور ناشران شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از افزایش ۳۲ درصدی تعداد خریداران اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن در فرابورس ایران خبر داد. در معاملات هفته گذشته فرابورس ایران، تعداد ۵۶۶۵ نفر با خرید ۳۲۰ هزار و ۳۶۱ اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرآیند خرید خانه شدند. حجم معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن در هفته منتهی به ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۲۶ هزار و ۶۰۶ دوفعه بود که در مجموع ارزش معاملات این اوراق ۱۹۶ میلیارد ریال بود.

• **اجرای سیاست قیمت تضمینی در بورس کالا** | مدیرعامل بورس کالای ایران اعلام کرد با تصویب هیأت‌دولت، اجرای سیاست قیمت تضمینی با دو کالای ذرت و جو در بورس کالای ایران عملیاتی می‌شود. حسین پناهیان توضیح داد: طی جلسات مشترک بورس کالای ایران و مسئولان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان‌های ذی‌ربط به‌ویژه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، جهت اجرای ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی در سال ۱۳۹۴، پنج محصول زراعی و دو محصول حوزه طیور به‌عنوان محصولات منتخب برای اجرای آزمایشی سیاست قیمت تضمینی در نظر گرفته شدند.

# واحد‌های مسکن مهر روی دست دولت ماند؛ مافروختیم

◀ نیمه دوم ۹۴ رونق به بازار مسکن برمی‌گردد ▶ جوروانی مسکن مهر، یک دلیل برای بالا رفتن ساعتی قیمت مسکن بود



عکس: ناصر جدیدی/شهرود

**سحر قاسم‌نژاد** | اگر هر بازاری یک کهنه‌کار داشته باشد، بازار مسکن و عالم مشاوران املاک و بنگاه‌ها هم مصطفی قلی خسروی را دارد. فردی که سال‌هاست اصحاب رسانه برای خبر گرفتن از حال و روز بازار مسکن و حواشی آن سراغ او می‌روند و او را پرچمدار از تیپات بار رسانه‌های دانند؛ حتی امروز که دیگر رئیس اتحادیه سراسری مشاوران املاک نیست، البته در بازار مسکن و ملک چند سالی است که نه خبر مهمی دست به دست می‌شود و نه معاملات رونقی دارد. انبوهی از خانه‌های نوساز هم گرد و خاک می‌گیرند، این‌ها به معنی شکستن کمر قیمت‌ها نیستند، خریدارها منتظر آرزای شدن نرخ‌ها هستند و فروشندگان حاضر به کوتاه آمدن نیستند. به عبارت ساده‌تر بازار مسکن کساد است و گران. آنهایی که پولی برای خرید دارند منتظر قیمت‌های پایین‌تر هستند و آنهایی هم که میلی برای خرید دارند و ساعت‌ها به قیمت‌های نجومی نمی‌رسند، برای تحلیل حال و روز بازار راکت و دلایل این رکود به سراغ رئیس سابق اتحادیه املاک رفته‌ایم. همان فردی که در دوره ساخت مسکن مهر مسئولیت داشت و حالا ناگفته‌هایی از روند این پروژه جنجالی دارد. گفت‌وگو با مصطفی قلی خسروی را می‌خوانید.

**کسادی بازار مسکن ادامه دارد اما باز هم خبری از کاهش قیمت‌ها نیست این موج گرانی از کجا آمد و بازار اگر فتر خود کرد؟**

در بیش از سه دهه گذشته بازار مسکن سه شوک و جهش قیمتی را پشت سر گذاشته یعنی در سال‌های ۶۸، ۹۱ و ۹۱ هـ. شم. کدام از این جهش‌های قیمتی هم دلیل و منشأیی برای خود داشتند. به عنوان مثال در سال ۸۶ که بانک‌های خصوصی تأسیس شدند نه تنها موج بزرگی از نقدینگی را در قالب تسهیلات به جامعه تزریق کردند بلکه با اعطای تسهیلات مسکن و تأسیس شعب به افزایش نرخ‌ها دامن زدند یعنی هر کجا و هر چه قیمتی حاضر به خرید شدند تا هم به تبعات تصمیم‌هایشان داشته باشند. به هر حال در نتیجه چنین تحولاتی، قیمت‌ها در بازار مسکن قد کشید و به صورت شگفت‌انگیزی رشد کرد. سال ۹۱ هم دولت دوم می‌خواست اعمال فشار تورمی بر قیمت مسکن را به زمانی دیگر موکول کند اما قیمت دلار ناگهان سه‌برابر شد و اثرات نامطلوبی روی قیمت ملک گذاشت و ادامه وقتی قیمت ملک افزایش یافت سازنده هم واحدهای مسکونی را به دو برابر قیمت فروخت و از این بابت خوشحال هم به نظر می‌رسید اما وقتی پروژه جدید را آغاز کرد با این واقعیت روبه‌رو شد که همه قیمت افزایش یافته و او یعنی هزینه برای ساخت پروژه بعدی به شدت بالا رفته به این ترتیب رکود ساخت‌وساز و قیمتی در این حوزه آغاز شد و توازن عرضه و تقاضا به هم خورد.

یکی از تبعات این افزایش قیمت و رکود، رشد تعداد خانه‌هایی است که خالی مانده‌اند و صاحبانشان حاضر به فروش و حتی اجاره دادن نیستند و منتظر رشد قیمت‌ها مانده‌اند یا چنین مغضلی باید چگونه بر خورد کرد؟

درست است. برای جلوگیری از این روند دولت تصمیم گرفت از صاحبان خانه‌های خالی مالیات مضاعف دریافت کند برای این اقدام در اولین گام به سراغ قبوض آب، برق و تلفن رفت اما مالک راه‌های فرار را به خوبی می‌شناسد به عنوان مثال مالک چراغ‌ها را روشن نگاه می‌داشت، او را به وارن حمام سرازیر می‌کرد و هدر می‌داد، هر از چند گاهی چند تماس تلفن غیر ضروری انجام می‌داد و در نهایت قانون حضوری گرفت و مستقیم به سراغ ملک رفت غافل از این که مالک همیشه زنگ تر است یعنی مردم جلوتر از قانون حرکت می‌کنند و این قانون است که بر اساس همین حرکت‌ها، مبنای راضی می‌کند. به هر حال این بار هم روشی دیگر از سوی مالکان اتخاذ شد وقتی بازرسان به خانه مراجعه می‌کردند با مالکی مواجه می‌شدند که خانه را با کمترین اثاثیه پر کرده و اثاثیه محقر هم که در هیچ قانونی جز محسوب نمی‌شود. پس این راه هم به بن‌بست خورد. با توجه به این تجارب پر واضح است که باید به سراغ روش‌هایی برویم که در دیگر کشورها به نتیجه مطلوب رسیده است. به عنوان مثال در کشور پیشرفته مثل آمریکا

انجام می‌دهند خانه خالی بماند بابت خرید آن تسهیلاتی از بانک دریافت شده و اگر تنها چند قسط آن پرداخت نشود خطر حراج آن بسیار جدی است پس مجبور است خانه را وارد صنعت اجاره کند و درآمدی به دست آورد.

**به این ترتیب می‌توان انگیزه‌های هم برای فروش به مالکان داد؟**

دقیقاً. سوال این است که چرا مردم خانه نمی‌فروشند؟ پاسخ این پرسش هم روشن است تاجر و سرمایه‌گذار پیشرفته فکر می‌کند مهمتر از همه این که بدهکار دولت هم نیست، به عبارت دیگر مانعی هم بر سر راهش وجود ندارد. مالکیت هم در همه

ادیان محترم است در اسلام محترم‌تر پس می‌تواند از فروش آن امتناع کند اما من اعتقاد دارم که این اقدام نوعی احتکار است یعنی سرمایه ملی احتکار شده است. با این همه در همین تهران که خانه‌دار شدن برای گروه بزرگی از مردم آرزویی دور به نظر می‌رسد

مسکن مهر به کشور تحمیل کرد از جمله تورم بیش از ۴۰ درصد افزایش پایه پولی کشور ولی به قول شما بسیاری از این واحدها روی دست دولت ماندن آن هم به خاطر کیفیت نازل و مکان‌یابی پر از اشکال

- **خالی ماندن خانه‌ها به معنی احتکار است**
- **تر فندهای مالکان مانع مقابله با معضل خانه‌های خالی شد**
- **بعد از هر شوک و جهش قیمتی، موج رکود از راه می‌رسد**
- **باید جریمه احتکار زمین و مسکن سنگین شود**
- **مسکن مهر روی دست دولت ماند چون کیفیت نازل و مکان‌یابی پراشکالی داشت**
- **مردم و مالکان در بازار مسکن بیشتر طالب احترام هستند**
- **سال ۹۴ جهش قیمتی نادر و پرورش قیمت از تورم عبور نمی‌کند**
- **دولت بدهاند که دل‌لالی شغل و تجارت است**
- **دولت گذشته هزینه سنگینی را بابت پروژه مسکن مهر به کشور تحمیل کرد**
- **برای جلوگیری از خالی ماندن خانه‌ها هزینه نگهداری را بالا ببرید**
- **مردم همیشه جلوتر از قانون حرکت می‌کنند**
- **دستمزد بندگان‌های املاک باید اختیاری باشند دستور**
- **دولت نمی‌تواند تاجر خوبی باشد**
- **مردم و خریداران فعلا در انتظار کاهش قیمت‌ها هستند**

خانه‌ها و زمین‌ها خالی و متروک فراوان دیده‌ای شوند که باید شناسایی شده و صاحبانشان اخطارهای جدی دریافت کنند مبنی بر این که اگر در ملک‌های خالی واحدهای مسکونی ساخته نشود و واحدهای مسکونی ساخته‌شده اجاره داده یا فروخته نشوند بعد از مدت معینی اینچنان مالیات سنگینی بر آنها تحمیل خواهد شد که آنها برای جلوگیری از افزایش هزینه‌های سنگین نگهداری ناچار به فروش خواهند شد. به این ترتیب راه‌حل این معضل چندان پیچیده نیست یعنی باید هزینه‌های احتکار زمین و مسکن آنچنان افزایش یابد که کسی حاضر به چنین ریسکی نشود در چنین شرایطی هم بازار خرید و فروش رونق می‌گیرد صنعت اجاره. در مقابل دولت هم می‌تواند از ابزارهای

تشویقی هم استفاده کند به عنوان مثال می‌تواند مالکانی که واحد مسکونی خود را وارد صنعت اجاره می‌کنند، مشمول معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی می‌شوند اما این واقعیت است که مردم ما بیشتر طالب احترام هستند ضمن این که با این سیاست مردم هم وارد بازی سخت دولت می‌شوند.

**در پروژه مسکن مهر هم با دولت برای فروش واحدهایی که روی دست دولت مانده بود همکاری کردید.**

رئیس‌جمهوری وقت رسماً اعلام کرد که واحدهای مسکن مهر روی دست دولت مانده این موضوع هم بدیهی بود چون کار دولت فروش مسکن نیست. واقعیت این است که دولت نمی‌تواند تاجر خوبی باشد اما قادر است نقش ناظر و جهت‌دهنده را به خوبی ایفا کند. وقتی دولت به من اختیار داد ما پشت شیشه‌های بنگاه‌ها اطلاعیه‌ها نصب کردیم، البته قرار بود رقیم بابت این همکاری به مشاوران املاک پرداخت شود که نشد و البته مهم نیست هدف ما دریافت پول نبود می‌خواستیم به مشاوران بگوییم کار ما یعنی چه؟

در مورد همین مسکن مهر انتقاد فراوان است. دولت گذشته هزینه سنگینی را بابت پروژه

عبارت دیگر مردم و خریداران فعلا در انتظار کاهش قیمت‌ها به سر می‌برند و از خرید پرهیز می‌کنند. نکته دیگر این که سود منطقی ساخت مسکن بین ۱۷ تا ۲۵ درصد است اما متأسفانه سازندگان ما به این رقم‌ها قانع نیستند و تصور می‌کنند اگر گران بفروشند مشکلات بعدی نخواهند داشت در حالی که مشکلات قطعه‌به‌سراغشان خواهد آمد.

به هر حال به نظر می‌رسد در سال ۹۴ هم شاهد جهش قیمتی نخواهیم بود و رشد قیمت‌ها از شاخص تورم عبور نخواهد کرد. نکته دیگر این که به نظر می‌رسد حتی در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته‌ای، تغییری در بازار مسکن ایجاد نمی‌شود چون دست کم همه مصالح این بازار در داخل کشور تولید می‌شود اما انتظار می‌رود در نیمه دوم سال جاری به خاطر افزایش نسبی ساخت و ساز بازار آندگی بهبود پیدا کند و این رونق قطعا تا سال ۹۵ هم تداوم خواهد یافت.

**آقای خسروی گروهی از کارشناسان و اهالی بازار مسکن از ردیابی بانک‌ها در گرانی‌های اخیر قیمت‌ها می‌گویند تا چه اندازه می‌توان بانک‌ها را در این موج گرانی مقصر دانست؟**

من همواره نسبت به تغییر رسالت اصلی بانک‌ها اعتراض داشته‌ام چون آنها باید پول مردم خانه می‌سازند و بدتر از همه این که گران‌تر هم می‌فروشند. البته وقتی فروشند و سزایانده بانک‌ها باشند مردم با اطمینان خاطر بیشتری اقدام به خرید می‌کنند چون دست کم مطمئن هستند که یک واحد به چند نفر فروخته نشده اما واقعیت این است که بانک‌ها می‌توانند همین اطمینان خاطر را با حمایت از سازنده‌های واقعی انجام دهند. البته بانک‌ها هم در این خصوص مدعی هستند که به دلخواه خود وارد بازار مسکن نشده‌اند اما چون طلب یکی از تسهیلات گیرندگان پرداخت نشده به ناچار در قبال طلب خود، خانه‌ها را تصرف کرده‌اند.

**در این میان نقش مشاوران املاک با هماهنگی‌ها چیست؟ مشاوران املاک هم گاهی متهم به دخل و تصرف در قیمت‌ها و حتی جهت‌دهی به قیمت‌ها می‌شوند.**

ببینید بر اساس قانونی که از سال ۱۳۱۷ اعتبار دارد دلال باید خود دست‌مزد و سهم را تعیین کند بنابراین وقتی دولت می‌خواهد سهم دریافتی مشاوران املاک را به صورت دستوری تعیین کند نتیجه‌ای به دست نخواهد آورد جز ایجاد فساد. اصولاً هر زمان قیمت‌های دستوری به بازاری تحمیل شود ایجاد فساد اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. این عقلمند حرفه‌ای سخت است. یک پرسش بسیار ساده، آیا در فرآیند دواج «بله برون» دشوار است یا براسم عقداً قطعاً «بلی برون» چون در مورد شروط عقد باید به توافق برسد و وقتی توافق رسیدن محضر دار فقط ثبت‌کننده است. دولت باید توجه داشته باشد که دل‌لای یک شغل و یک تجارت است که خریدار و فروشنده را تشویق می‌کند، چرخه اقتصادی را به حرکت در می‌آورد فراموش نکنیم که مردم عقلمند و می‌توانند تصمیم بگیرند و در بازاری رقابتی گزینه مناسب را انتخاب کنند. در بسیاری از کشورها قیمت برزین در جایگاه‌های سوخت متفاوت قیمت‌های مختلفی دارند اما مردم تشخیص می‌دهند که از کدامیک خرید کنند. من در کمیسیون عمران که خطاب به نمایندگان گفتم که شما روحانی یا دانشگاهی هستید می‌هم دلال هستم و می‌توانم دختر کشور را هم شوهر بدهم اما شما هنرمرا نمی‌شناسید.

## نرخ‌نامه

بازار سکه و طلا		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۹۴۸۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۹۵۰۰۰۰	▲
نیم سکه	۴۷۹۰۰۰	▼
ربع سکه	۲۶۹۰۰۰	▼
سکه یک گرمی	۱۸۱۰۰۰	▼
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۷۰۷۰	▲

بازار ارز		
نوع ارز	بازار آزاد	تغییر
دلار آمریکا	۳۳۰۰	▲
دلار آمریکا	۲۸۴۹	▼
یورو	۳۷۸۶	▲
پوند انگلیس	۵۴۰۶	▼
درهم امارات	۹۰۶	▼

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هراونس طلا	۱۲۲۵۳.۰	-
نقره	۱۷.۵۶	-
هر بشکه نفت اوپک	۶۳.۱۳	-
هر بشکه نفت برنت	۸۸.۸۱	-

نرخ برابری ارزها		
نوع ارز	قیمت	تغییر
یورو به دلار	۱.۱۳۹۰	-
پوند به دلار	۱.۵۷۲۴	-
دلار به درهم	۳۶۷۳۲	-

## اقتصاد جهان

**کاهش نرخ سود به ضرر شرکت‌های بیمه عمر:** در حالی که وام‌گیرندگان اروپایی از نرخ سودهای بسیار کم و در بعضی موارد حتی منفی بهره می‌برند، سپرده‌گذاران بانکی، شرکت‌های بیمه عمر و صندوق‌های بازنشستگی با مشکل روبه‌رو شده‌اند. کاهش نرخ سود بانکی اکنون برای بسیاری از شرکت‌های بیمه عمر مشکلاتی ایجاد کرده زیرا پوشش‌های بیمه آنان نرخ سود بالاتری را به مشتریان وعده داده است. (بیزنس اینسایدر)

**اعطای وام به کشورهای با درآمد پایین:** بانک «توسعه نوین بریکس» که متشکل از برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی است، قرار است از اواخر سال جاری میلادی با ابتدای سال ۲۰۱۶ میلادی شروع به کار کند و عضویت در این بانک برای تمام کشورهای عضو سازمان ملل بلا مانع است. (اسپوتنیک)

**بازگشت مجدد اندونزی به اوپک:** اندونزی به‌عنوان بزرگترین تولیدکننده نفت منطقه آسیای جنوب شرقی پس از ۷ سال به عضویت مجدد اوپک درمی‌آید. در همین زمینه وزیر انرژی اندونزی گفت: بخش‌سوز برای کشور ما به عضویت مجدد در آندن اندونزی به سازمان اوپک موافقت کرده است. (سیتی‌زن‌دیلی)

**کاهش دکل‌های نفتی آمریکا:** تعداد سکوها فعال نفتی آمریکا که در اکتش به سقوط قیمت نفت در حال کاهش است، برای بیست‌وسومین هفته متوالی کاهش یافت و به ۶۶۰ عدد رسید. (بیکر نیوز)

## اتفاق روز

## افزایش وام مسکن در دستور کار شورای پول

محمدرضا پورابراهیمی، عضو ناظر شورای پول و اعتبار گفت: در جلسه اخیر این شورا موضوع افزایش وام بخش مسکن مجدداً مطرح و با کلیات آن موافقت شد. وی با اشاره به آخرین وضع وام مسکن گفت: به دلیل آن که لازم بود یوز راه و شهرسازی که متوالی اصلی بخش مسکن در کشور است، مطالب خود را بیان کند، مقرر شد گزارش نهایی با هماهنگی این وزارتخانه ارائه شود. این نماینده مجلس اظهار امیدواری کرد که در جلسات یک‌دیگر هفته آینده شورای پول و اعتبار این موضوع به نتیجه برسد. وی افزود: در جلسات شورای پول و اعتبار علاوه بر افزایش وام مسکن، درباره ورود بانک‌های دیگر غیر از بانک مسکن به ارائه تسهیلات مسکن نیز بحث و بررسی خواهد شد. وی با بیان این که تعدادی از اعضا با این پیشنهادات موافق هستند، گفت: تعداد دیگری نیز نگران افزایش قیمت مسکن و سطح عمومی قیمت‌ها هستند اما به هر صورت منتظر گزارش نهایی به شورا هستیم تا بعد از آن با تصمیم‌گیری کنیم.

**اصلاحیه آگهی یک مرحله‌ای مناقصه**

در خصوص آگهی مندرج در تواریخ ۱۹/۰۲/۹۴

۰۹۴/۰۲/۲۷ (ردیف: تعداد ۵۴ نفر جهت انجام امور اداری، خدماتی، کارگری و ...)

مصحح می باشد.

روابط عمومی شهرداری گومدره

**ویژه**

**حسین محمودپور زندی خبر داد: تلاش برای جلب رضایت مشتری در بخش خدمات ارزی**

مدیرعامل بانک شهر با اشاره به توسعه فعالیت‌های این بانک، گفت: با دریافت مجوز لازم از بانک مرکزی، ارائه خدمات متنوع ارزی و جلب رضایت مشتریان در این حوزه با جدیت پیگیری می‌شود. به گزارش مدیریت امور ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، دکتر حسین محمودپور زندی با تأکید بر این که توسعه شهرها و ارتقای کیفی زندگی شهروندان از اهداف این بانک است، گفت: اساس برنامه بانک شهر آن است که منابع شعب این بانک در همان استان هزینه شود و ربالی از آن به خارج از استان نرود. وی با اشاره به حمایت مالی بانک شهر از پروژه‌های مهم کالشن‌های کشور، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین اقداماتی که در این زمینه در دست انجام است، انجام پروژه‌هایی مانند تأمین مالی پروژه متروی قزوین و هشتگرد، توسعه بخش اتوبوسرانی این شهر، نگهداری موزه‌ها و ایجاد فضای دوجرح‌سوماری درون‌شهری آن است. مدیرعامل بانک شهر، تصریح کرد: توسعه بانکداری الکترونیک و همچنین گسترش کیف پول الکترونیکی و کارت شهروندی، از مهم‌ترین برنامه‌های این بانک است که در حال پیگیری می‌شود.

**ویژه**

**پيام مدير عامل بانكر فاه كارگران به مناسبت گرامبداشت هفته روابط عمومي و ارتباطات**

فرا رسیدن ۲۷ اردیبهشت روز روابط عمومی و آغاز هفته ارتباطات را به تمامی فعالان عرصه روابط عمومی و اطلاع‌رسانی تبریک و تهنیت عرض می‌کنم. روابط عمومی با بهره‌مندی اصولی و علمی از ظرفیت اصلی خود یعنی اطلاع‌رسانی دقیق، صریح و سریع و اطلاع‌یابی و شناسش افکار عمومی جامعه تبدیل به بازوی قوی و مشاوره‌ای گام‌آور و امین برای مدیریت کلان در رهبری سازمان‌ها شده است. اکنون که دنیای رقابت‌فراینده و با پیچیدگی‌های روزافزون مواجه است، توفیق و تعالی و حرکت نظام‌مند در بازار رقابتی و پیش از آن پایش، بررسی، مذاقه و ارائه راهکار در خصوص آن کیش از پیش خودماندی می‌کند. کار ویژه‌ای که نیروهای از جمند حوزه روابط عمومی و اطلاع‌رسانی در آن کار کرده‌اند توانمند هستند. یک بار دیگر ضمن نکوداشت این روز و یادداشت تمامی کارگزاران این حوزه، اعتقاد راسخ دارم کارکنان خدمه و پویایی این حوزه‌ها بهره‌مندی از تخصص و مهارت‌های زمینه‌ای حوزه ارتباطات و روابط عمومی، می‌توانند نقش بسزایی در تعالی روزافزون نظام بانکی کشور ایفا کنند.