



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به نمایندگی از سازمان ملی زمین مسکن در نظر دارد تعداد محدودی از واحدهای

تجاری / اداری ، مسکونی و املاک خود را در بهترین نقطه گرج از طریق مزایده عمومی به شرح جدول ذیل بفروش برساند . متقاضیان خرید میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۹۳/۱۱/۳۰ الی ۹۳/۱۲/۱۰ به مدیریت املاک و حقوقی اداره کل (اداره حقوقی و واگذاری) به نشانی کرج ، گوهردشت ، بلوار رستاخیز-خیابان سوم غربی و یا به آدرس اینترنتی www.alborz.mrud.ir مراجعه و تا تاریخ ۹۳/۱۲/۱۲ پیشنهادات خود را به مدیریت حراست اداره کل راه و شهرسازی استان البرز ارائه نمایند . ضمناً موعد بازگشایی پیشنهادات روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ در محل سالن اجتماعات اداره کل خواهد بود (حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده آزاد می باشد) .

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهستان) بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲ ساله										
ردیف	شماره واحد (طبق نقشه تفصیلی محله)	نوع واحد (مترمربع)	مساحت فید شده (مترمربع)	ارزش بهای پایه مزایده (مترمربع ریال)	کل مساحت فید شده	ارزش بهای پایه مزایده (مبلغ تضمین)	کاربری	مختصات ملک (طول و عرض)	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	
۱	۱۱۵	مسکونی	۱۷۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۵۶	۶۱۶,۹۶۰,۰۰۰	تجاری	۳۵ ۳۴	۱۹/۲۷	۱۶۳,۳۹۹,۲۰۰/۰۰۰
۲	۱۱۶	مسکونی	۱۷۶	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۵	۴۴۷,۷۵۰,۰۰۰	تجاری	۲ ۱۴	۲۸/۳۵	۸,۹۵۵,۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۳۱	مسکونی	۱۳۲	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۹۹	۴,۰۳۸,۰۰۰	تجاری	۱۶	۴۹/۵۷	۴,۰۳۸,۰۰۰
۴	۱۵۹	مسکونی	۱۵۹	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۲۸	۴۲۴,۱۵۰,۰۰۰	تجاری	۲۲	۲۶/۱۰	۵,۶۵۰,۲۰۰/۰۰۰
۵	۷۱۵	مسکونی	۹۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۳۸	۱۴۵,۳۵۰,۰۰۰	تجاری	۶۳	۵۵/۶۹	۲,۹۰۷,۰۰۰/۰۰۰
۶	۷۱۷	مسکونی	۸۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۶۴	۱۸۳,۸۰۰,۰۰۰	تجاری	۷۶	۱۹/۱۴	۳,۶۹۶,۰۰۰/۰۰۰
۷	۲۲۴	مسکونی	۲۹۲	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۷۷	۲۴۴,۱۰۰,۰۰۰	تجاری	۷۱	۱۵/۶۲	۴,۸۸۰,۲۰۰/۰۰۰
۸	۲۳۶	مسکونی	۲۸۴	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۱۰	۲۶۴,۲۵۰,۰۰۰	تجاری	۴۷	۲۸/۴۸	۵,۲۸۴,۵۰۰/۰۰۰
۹	۲۵۱	مسکونی	۲۸۹	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰	۲۹۲,۷۴۰,۰۰۰	اداری	۸۳	۵۶/۱۹	۵,۵۴۸,۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۲۵۱	مسکونی	۲۸۹	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰	۲۴۱,۵۰۰,۰۰۰	اداری	۸۳	۵۶/۱۹	۴,۸۳۰,۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۵۲	مسکونی	۲۳۲	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰	۱۴۸,۷۰۰,۰۰۰	اداری	۹۶	۹/۴۴	۲,۵۷۲,۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۶۳	مسکونی	۲۴۴	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۹۸	۳۵۲,۶۵۰,۰۰۰	اداری	۹۶	۹/۴۴	۷,۰۴۵,۳۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۹۹	مسکونی	۳۰۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۹۰	۱۹۴,۲۵۰,۰۰۰	اداری	۹۶	۹/۴۴	۳,۸۸۵,۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۳۰۱	مسکونی	۳۱۳	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۴	۱۸۷,۵۲۰,۰۰۰	اداری	۹۶	۹/۴۴	۳,۷۵۰,۴۰۰/۰۰۰
جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهستان) بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳ ساله										
ردیف	شماره واحد (طبق نقشه تفصیلی محله)	نوع واحد (مترمربع)	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	ارزش بهای پایه مزایده (مترمربع ریال)	کل مساحت فید شده	ارزش بهای پایه مزایده (مبلغ تضمین)	کاربری	مختصات ملک (طول و عرض)	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	
۱۵	۳۳۳	مسکونی	۸	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۲۱	۱۹۷,۴۷۰,۰۰۰	تجاری	۱	۵۱/۶۹	۳,۹۲۹,۴۰۰/۰۰۰
۱۶	۴۱	مسکونی	۵۷	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۶۶	۲۶۳,۶۴۰,۰۰۰	تجاری	۱۸	۲۷/۸۳	۵,۲۷۴,۴۰۰/۰۰۰
۱۷	۴۲	مسکونی	۵۶	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۷۴	۲۵۸,۳۱۰,۰۰۰	تجاری	۱۸	۲۷/۸۳	۵,۱۶۶,۲۰۰/۰۰۰
۱۸	۴۳	مسکونی	۵۵	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۷۲	۱۹۳,۸۶۰,۰۰۰	تجاری	۱۸	۲۷/۸۳	۳,۸۷۷,۲۰۰/۰۰۰
۱۹	۲۵۶	مسکونی	۲۳۷	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۱۴	۳۳۲,۶۹۰,۰۰۰	تجاری	۱۱	۱۰/۴۳	۶,۶۳۸,۰۰۰/۰۰۰
۲۰	۷۱۵	مسکونی	۸۸	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۹۸	۱۷۲,۳۵۰,۰۰۰	تجاری	۱۸	۲۷/۸۳	۳,۴۴۷,۰۰۰/۰۰۰
جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری نیستان)										
ردیف	شماره واحد (طبق نقشه تفصیلی محله)	نوع واحد (مترمربع)	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	ارزش بهای پایه مزایده (مترمربع ریال)	کل مساحت فید شده	ارزش بهای پایه مزایده (مبلغ تضمین)	کاربری	مختصات ملک (طول و عرض)	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	
۱	۳	مسکونی	۴۶	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ	۱۰ ۱	۲۵ ۳۳	۷۵/۵۷
۲	۸	مسکونی	۴۰/۳۵	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱,۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ	۱۴ ۲	۱۱	۷۷/۰۶
۳	۹	مسکونی	۴۰/۳۵	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۹۱/۵۷۵/۰۰۰	پارکینگ	۱۶ ۳	۱۳	۵۰/۸۱
۴	۱۱	مسکونی	۵۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳,۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ	۱۶ ۴	۱۷	۵۰/۸۱
۵	۱۴	مسکونی	۱۹/۵۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰	پارکینگ	۱۶ ۵	۱۱	۷۷/۰۶
۶	۱۵	مسکونی	۱۹/۵۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۷/۷۵۰/۰۰۰	پارکینگ	۱۶ ۶	۱۳	۵۰/۸۱
۷	۱۷	مسکونی	۴۴/۱۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۹۳/۵۰۰/۰۰۰	۱,۸۹۰/۶۷۵/۰۰۰	پارکینگ	۱۶ ۷	۱۱	۷۷/۰۶

جدول ارزش زمین واقع در فریدس کرج (مجتمع رضوانیه شهرستان فریدس)

ردیف	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	ارزش بهای پایه مزایده (مترمربع ریال)	کل مساحت فید شده	ارزش بهای پایه مزایده (مبلغ تضمین)	کاربری
۱	۷۵/۵۷	۱۰/۵۸۶/۲۱۱	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی
۲	۷۷/۰۶	۹/۴۷۳/۱۳۷	۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی
۳	۵۰/۸۱	۱۰/۰۳۷/۳۹۴	۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی
۴	۵۰/۸۱	۱۰/۸۲۴/۶۴۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی

قطعه زمین واقع در فریدس کرج

ردیف	مساحت فید شده (واحد مترمربع)	ارزش بهای پایه مزایده (مترمربع ریال)	کل مساحت فید شده	ارزش بهای پایه مزایده (مبلغ تضمین)	کاربری
۱	۵۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی