

بدون شرح

- دکتر کلر اتاق مشترک ایران و سوئد: بازگشت سرمایه‌های سوئدی به ایران
- موافقت دولت با افزایش وام مسکن روستایی
- رئیس مرکز فرش: چین دیگر قبیض فرش ایران نیست
- شرکت مدیریت منابع آب: آب کشاورزی به شدت از ران است
- رئیس سازمان امور مالیاتی: افزایش ۱۰ برابری اطلاعات مالیاتی
- مدیر پروژه خرید تضمینی گندم: طلب گندمکاران این هفته تسویه می‌شود
- مدیرعامل آب نیرو: پروژه انتقال آب از خزر ردیف اجرایی ندارد

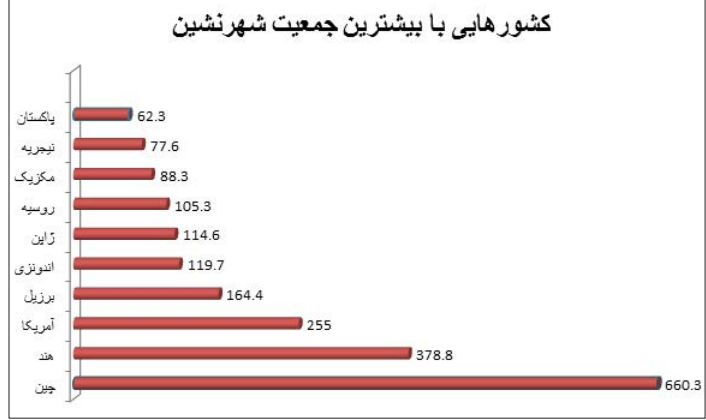
گزیده خوانی

- در مذاکرات فروش نفت خودمان را محدود نمی‌کنیم | بیژن زنگنه وزیر نفت با بیان این که در مذاکرات فروش نفت خودمان را محدود نمی‌کنیم، گفت: طبق برنامه قرار است تا پایان سال آینده، ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز به تولید پارس جنوبی افزوده شود که سهم سال‌های ۹۳ و ۹۴ هر کدام ۱۰۰ میلیون مترمکعب است.
- توسعه روابط ایران با دی ۸ | علی طیب‌نیا وزیر اقتصاد در دیدار با دبیر کل گروه دی ۸ خواستار تقویت روابط اقتصادی ایران با این گروه شد. او افزود: باید از ظرفیت‌های این سازمان به نحوی مطلوب بهره گرفت تا در سازمان‌های بین‌المللی و مجامع تخصصی مواضع مشترک از سوی اعضای این سازمان و به نفع همه اعضا اتخاذ شود.
- قطع آب ۵۰ مشترک اداری | محمد پرورش مدیرعامل آیفای استان تهران از اعمال محدودیت هاستهات آبرسانی به ۵۰ مشترک اداری از امروز دوشنبه خبر داد و گفت: یکپارچه مشترک اداری پر مصرف در شهر تهران شناسایی شده است.
- تعهدات همراه اول و ایرانسل یکسان شد | دودار زارعیان معاون شرکت مخابرات ایران گفت: تعهدات پوشش تلفن همراه در جاهای کشور و جریمه عدم انجام آنها برای همراه اول و ایرانسل یکسان شد. وی ادامه داد: در پروانه ایرانسل در بخش دوم تعدیدی وجود نداشت.

گروه اقتصادی شهروندان امروز با بزرگترین موج شهرنشینی و رشد شهری در تاریخ رو به روست. در سال ۲۰۰۸ میلادی برای نخستین بار در تاریخ بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کردند و پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰۲۰ جمعیت شهرنشین دنیای ۵ میلیارد نفر برسد. در حال حاضر بیشترین رشد شهرنشینی در آسیا و آفریقا متمرکز است و بیشترین میزان رشد نیز در شهرهای کوچک اتفاق می‌افتد که البته برای پاسخگویی به این تغییر منابع کمتری در اختیار دارند.

رشد جمعیت شهری در دهه ۵۰ میلادی به اوج خود رسید. در همین دهه رشد شهرنشینی در کشورهای در حال توسعه افزایش و در کشورهای پیشرفته کاهش یافت. به همین دلیل کارشناسان تخمین می‌زنند طی دهه‌های آتی جمعیت شهرنشین این کشورها تغییری نکند. در این کشورها مهاجرت دوسوم رشد شهرنشینی را به خود اختصاص داده است و بدون آن شهرنشینی در این کشورها رو به افول می‌رود. یکی از مؤثرترین راه‌ها برای کاهش نرخ رشد جمعیت شهری، میزان باروری ناخواسته در مناطق حومه‌ای و شهری است.

نیمی از جمعیت جهان در روستا زندگی نمی‌کنند
ایران چهاردهمین کشور شهرنشین دنیا



کاهش فقر، قدرت بخشی به زنان و فراهم کردن خدمات با کیفیت بهداشتی نیز در میزان شهرنشینی مؤثر است. امروزه به تعداد شهرنشینان جهان سالانه ۶۰ میلیون نفر افزوده و پیش‌بینی می‌شود این رقم از

صنعت خودرو، افزایش قیمت یا رقابت پذیری؟

میان مدت این صنعت رانجات هدد؟ در سیاب اهمیت صنعت خودرو مباحث زیادی مطرح می‌شود اما عمده مباحث به یوزه در زمانی که بحث عدم رقابت‌مندی این صنعت مطرح می‌شود، اشتغالزایی آن است. معمولاً این بحث مطرح می‌شود که صنعت خودرو به دلیل اشتغالزایی آن باید سر پا نگه داشته شود چرا که در غیر این صورت سیل بیکار کارکنان مستقیم و غیرمستقیم این صنعت بیکار می‌شوند و بالطبع دولت را عامل بیکاری خود خواهند دانست. طبیعی است که دولت‌ها نیز از چنین وضعیتی استقبال نمی‌کنند اما آنچه باید بدان توجه کرد این است که اگر صنعت خودرو صرفاً با افزایش قیمت مشکلات خود را حل کند در میان مدت و بلندمدت از بین خواهد رفت. اصولاً پرسش اساسی این است که ارزش افزایش هزینه‌ها و سایر مشکلاتی بوده است که در اقتصاد ایران رخ داده است. از سال ۱۳۹۰ تاکنون قیمت خودرو در چندین مقطع افزایش یافت که نشان می‌دهد فعلاً امکان افزایش قیمت عملی‌ترین و دسترس‌ترین راهکاری است که پیش‌روی دولت و خودروسازان است اما پرسشی که مطرح است این است که آیا راهکار فعلی می‌تواند در بلندمدت و حتی



حسن حیدری
کارشناس اقتصادی

در نیمه تیرماه شاهد افزایش قیمت خودرو توسط شورای رقابت بودیم. گرچه رئیس شورای رقابت از متوسط افزایش ۵ تا ۱۵ درصدی خودروها خبر می‌دهد اما برخی از نمایندگان مجلس این افزایش را ۲۰ درصد اعلام کرده و به آن انتقاد می‌کنند. در هر صورت به نظر می‌رسد این بار نیز راهکار افزایش قیمت برای در مان مشکلات صنعت خودرو انتخاب شده و افزایش رقابت‌پذیری در این صنعت به طور کلی فراموش شده است. هر چند کارشناسان بارها و بارها بر اهمیت این رویکرد تأکید کرده‌اند.

از سال ۱۳۹۰ به این سو صنعت خودرو با مشکلات زیادی روبه‌رو شده است که ناشی از افزایش تحریم‌ها و عدم تأمین قطعات توسط شرکای خارجی افزایش نرخ ارز و افزایش هزینه‌ها و سایر مشکلاتی بوده است که در اقتصاد ایران رخ داده است. از سال ۱۳۹۰ تاکنون قیمت خودرو در چندین مقطع افزایش یافت که نشان می‌دهد فعلاً امکان افزایش قیمت عملی‌ترین و دسترس‌ترین راهکاری است که پیش‌روی دولت و خودروسازان است اما پرسشی که مطرح است این است که آیا راهکار فعلی می‌تواند در بلندمدت و حتی

۲۰۳۰-۲۰۲۵ سالانه ۱/۵ درصد رشد کند. در فهرستی که نشریه اکونومیست از ۵۰ کشور با بیشترین جمعیت شهرنشین تهیه کرده است، کشورهای در حال رشد در صدر جدول قرار دارند. چین با ۶۶۰/۳ میلیون نفر شهرنشین در سال ۲۰۱۱ در رده اول جدول قرار دارد. پس از آن هند با ۳۷۸/۸ میلیون شهرنشین در رده دوم قرار گرفته است. اما جایگاه سوم جدول یک استثنا محسوب می‌شود و به آمریکا اختصاص دارد. ۲۵۵ میلیون نفر در شهرهای این کشور زندگی می‌کنند که نسبت به کل جمعیت این کشور رقم بالایی محسوب می‌شود و یکی از دلایل این امر صنعتی بودن این کشور است. پس از آن برزیل با ۱۶۴/۵ میلیون نفر قرار دارد. این کشور به سرعت در حال رشد است و به وزنه‌ای اقتصادی در آمریکای جنوبی تبدیل شده است. همچنین در رده یازدهم فهرست آلمان با ۶۰/۸ میلیون شهرنشین قرار دارد. جایگاه چهاردهم جدول نیز توسط ایران با ۱۱/۵ میلیون نفر شهرنشین تصاحب شده است. در رده پنجاهم این فهرست کشور بورکینافاسو با ۲۶/۵ میلیون نفر جمعیت شهرنشین قرار دارد.

گزارش ۲

رئیس کل بانک مرکزی:
باتورم کمتر از ۲۵ درصد
از رکود خارج می‌شویم

شهروند | بسته خروج از رکود دولت این روزها سرخط خبرهای اقتصادی است. یکی از مهم‌ترین سرفصل‌های این بسته هم ارتباط مستقیم با سیاست‌های بانکی و پولی دارد. از سوی دیگر تنها بندهایی از این بسته برای اجرایی شدن نیاز به مصوبه مجلس دارد که مهم‌ترین بند هم مربوط به افزایش سرمایه بانک‌هاست. در این ترتیب در دو سالی که سیاست‌های این بسته اجرا خواهد شد بانک‌ها و به خصوص بانک مرکزی به‌عنوان متولی بازار پولی، روزهای پر مشغله‌ای خواهند داشت. با این بانک بیشتر تأکید را بر بسته دولت داشتند. حول محور بسته خروج از تورم و نتایج احتمالی آن باشد. بر همین اساس مدیران بانک مرکزی در نشست مشترک خود با خبرنگاران در شرح سیاست‌های این بانک بیشتر تأکید را بر بسته دولت داشتند. گزیده سخنان ولی‌الله سیف رئیس کل بانک مرکزی و مدیران را در ادامه می‌خوانید.

- سیف پیش‌بینی کرد: تورم امسال ۲۰ درصد
- هر چند سیاست‌های خروج از رکود آثار تورمی هم خواهد داشت، اما تورم بسته خروج از رکود تورمی کمتر از ۲۵ درصد خواهد بود.
- با اجرای سیاست‌های بسته خروج از رکود، سرعت کاهش تورمی کمی کاسته می‌شود. اگر فرض کنیم تورم با ادامه این سیاست‌ها به ۱۵ یا زیر ۲۰ درصد برسد.
- هم‌اکنون تورم را می‌زان ۲۵ درصد اعلام کرده‌ایم و این میزان اضافه را در جهت آثار سیاست‌های خروج از رکود طراحی می‌کنیم.
- کم‌بهره‌ترین بانک مرکزی، به دنبال بازگشت نوسان به بازار ارز نیستیم
- هدف از شناسایی نرخ سود در بسته خروج از رکود تغییر روزه این نرخ نیست.
- بانک مرکزی حق مداخله در بازار ارز را دارد ولی هدف این است که مداخله و هدایت به گونه‌ای باشد که نرخ ارز زیاد چریان پیدا نکند.
- اگر هم اعلام کنیم نرخ‌ها یکسان شده ولی الزامات برآورده نشده‌اند گاری ندارد.
- حمید تهرانیتر معاون نظارتی: سال ۹۴ سوسه تغییر مجاز نداریم
- تعدیل سرمایه صرفی‌ها در دستورالعمل جدید بانک مرکزی گنجانده شده و در خصوص اجرای نرخ سود مصوب اولتیماتوم به بانک‌های متخلف داده شده است.

نویت دوم

آگهی فراخوان عرضه زمین

ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد قطعه زمینی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۰۴۶۰۲۰۴۵ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در شهرستان کرج را با کاربری درمانی به صورت اجاره به شرط تملیک در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با شرایط ۳۰ درصد نقد، الباقی اقساط حداکثر ۱۰ ساله جهت احداث بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی واگذار نماید.

۱- قیمت پایه هر مترمربع ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد، متقاضیان می‌توانند از تاریخ صدور آگهی ضمن بازدید و دریافت مدارک و نقشه مربوطه از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز (اداره واگذاری) به نشانی **کرج، گوهردشت، بلوار رستاخیز، سوم غربی**، از محل با علم و اطلاع کامل درخواست خود را در فرم ذیل تکمیل و به همراه ضمانت‌نامه بانکی و یا به صورت نقدی (به شماره حساب ۲۱۷۳۲۱۶۰۰۴۰۰۸ نزد بانک ملی مرکزی کرج) به مبلغ ۵٪ قیمت پایه (معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت سپرده شرکت در فراخوان در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان البرز تحویل نمایند.

تصوه ۱) در صورتی که شرایط شرکت‌کنندگان یکسان باشد، قرعه‌کشی با حضور متقاضی تعیین‌کننده برنده فراخوان می‌باشد.

تصوه ۲) شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایست شرایط و نحوه پرداخت بهای زمین را در فرم تقاضا اعلام نمایند. ضمناً ملاک اعلام برنده شرایط پیشنهادی برای پرداخت مبلغ می‌باشد.

۲- شرکت‌کنندگان ضمن تکمیل فرم‌های مربوطه (الف، ب، ج) ملزم به ارائه موافقت اصولی معتبر با عنوان احداث بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی از دستگاه‌های ذی‌ربط بوده و تصویر آن را بایستی ضمیمه درخواست نمایند و چنان‌چه دارای شریک باشند مشخصات و آدرس کامل آن‌ها را در فرم درخواست، قید نمایند. ضمناً موافقت اصولی بایستی با ضوابط شهرسازی مغایرتی نداشته باشد.

تصوه ۳) موافقت‌نامه اصولی می‌بایست دارای اعتبار باشد، لذا هرگونه موافقت اصولی مغایر غیر قابل قبول می‌باشد.

۳- برنده فراخوان حق تغییر استفاده و تغییر کاربری را تحت هیچ شرایطی ندارد.

۴- انتقال رسمی و صدور سند منوط به ساخت و ساز کامل و ارائه گواهی پایان کار و گواهی بهره‌برداری از مراجع مربوطه و بعد از تسویه حساب نهایی و تنظیم صورت‌جلسه تفکیکی صورت می‌پذیرد، لذا تا زمان صدور سند طبق قرارداد، واگذاری رسمی تحویل برنده فراخوان می‌گردد.

۵- بازدید از محل قطعه پیشنهادی الزامی است.

۶- اداره کل در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۷- به پیشنهادهای ناقص، مخدوش، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- مهلت تحویل اسناد فراخوان از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۳/۶/۱۷ با رعایت شرایط ذیل به مدیریت حراست به نشانی **کرج، گوهردشت، بلوار رستاخیز، سوم غربی، اداره کل راه و شهرسازی استان البرز** در قبال اخذ رسید می‌باشد.

۹- موعد بازگشایی پاکات و اعلام برنده فراخوان ساعت ۱۵ مورخ ۹۳/۶/۱۸ در محل سالن جلسات اداره کل می‌باشد.

۱۰- متقاضیان محترم می‌بایست پس از تکمیل فرم‌ها و مدارک خواسته شده آن‌ها را به ترتیب ذیل پاکت‌های مربوطه قرار داده و در موعد مقرر تحویل اداره حراست اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نمایند.

محتویات پاکت (الف): ضمانت‌نامه بانکی و یا فیش نقدی واریزی

محتویات پاکت (ب): ۱- مدارک احراز هویت اشخاص حقیقی یا اشخاص حقوقی (حقیقی تصویر شناسنامه و کارت ملی و اشخاص حقوقی اساسنامه شرکت و روزنامه رسمی و آخرین تغییرات روزنامه رسمی). ۲- تصویر موافقت اصولی معتبر و مجوزات لازم از دستگاه‌های ذی‌ربط.

محتویات پاکت (ج): فرم تقاضای شرکت در فراخوان و قیمت پیشنهادی لازم به توضیح است که هر سه پاکت در یک لفافه قرار گرفته و تحویل مدیریت حراست اداره کل گردد.

۱۱- برندگان فراخوان می‌بایست از تاریخ ۹۳/۶/۱۸ (روز بازگشایی پاکات) ظرف مدت ۱۰ روز به اداره کل مراجعه و ابلاغیه واریز وجه بها، زمین را وصول نموده و بر اساس آن اقدام نماید و در غیر این صورت سپرده ایشان ضبط و نفر دوم به‌عنوان برنده فراخوان اعلام خواهد گردید. توضیحاً این‌که نفر دوم فراخوان شخصی است که اختلاف پرداخت پیشنهادی آن با نفر اول از مبلغ سپرده شرکت در فراخوان بیشتر نباشد.

۱۲- تعهد پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ الزامی است.

فرم تقاضای شرکت در فراخوان

اینجناب/اینجنابان / شرکت فرزند

شماره شناسنامه/ شماره و تاریخ ثبت صادره از

به نشانی.....

با اطلاع کامل و قبول شرایط خاص فراخوان و مفاد آن متقاضی شرکت در فراخوان زمین شماره واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی به مساحت مترمربع موضوع آگهی فراخوان مورخ منتشره در روزنامه می‌باشم و نحوه پرداخت اینجناب/شرکت به صورت ۲۵ درصد نقد و الباقی اقساط ساله می‌باشد.

شرایط پرداخت:.....

نام و نام خانوادگی

محل امضاء متقاضی/متقاضیان

تاریخ