

اخبار روز

سختگویی اقتصادی دولت اطمینان داد

مشکلی در تامین مالی، کالاهای اساسی و سوخت نداریم

سختگویی اقتصادی دولت سیزدهم اعلام کرد: «در تامین کالاهای اساسی، انرژی و سوخت، خدمات پولی و مالی هیچ مشکلی وجود ندارد و در حوزه پرداخت مالی نیز بودجه‌ریزی خزانه‌داری تمام حقوق‌های کارکنان دولت و بازنشستگان و یارانه‌های نقدی پرداخت شده است.» سید احسان خاندوزی تصریح کرد: «به لحاظ گزارش وضعیت شاخص‌های اقتصادی شرایط باثبات و تحت مدیریت بخش‌های اقتصادی است و البته مقرر شد که کمیته ستاد اقتصادی دولت به شکل روزانه این پیش‌مستمرات را تا پایان دوره ماموریت این دولت بدون ساعتی خلل، به شکل روزانه ادامه دهد.» به گفته سختگویی اقتصادی دولت، گزارش‌ها به معاون اول خواهد شد و در صورت نیاز به تدابیر فوری، این اتفاق رخ خواهد داد.

هیچ محدودیت و شرایطی برای خرید خودروهای برقی نیست

بر اساس مصوبه شورای رقابت برای خرید خودروهای برقی هیچ محدودیتی وجود ندارد؛ متقاضیان صرفاً با مسدود کردن ۱۰۰ میلیون تومان در حساب بانکی، می‌توانند نسبت به ثبت‌نام برای خرید خودروهای برقی از طریق سامانه یکپارچه اقدام کنند. تقدسی مدیر سامانه یکپارچه گفت: «خرید خودروهای برقی هیچ محدودیتی اعم از نداشتن پلاک فعال و... ندارد و متقاضی صرفاً با مسدود کردن ۱۰۰ میلیون تومان می‌تواند نسبت به ثبت‌نام در سامانه اقدام کند.» او افزود: «برخی از بانک‌ها به اشتباه اعلام کرده‌اند که برای خرید خودروهای برقی محدودیت‌هایی از جمله نداشتن پلاک فعال و... اعمال شده است، در حالی که این خبر صحت ندارد.»

لایحه قانون کانون کارآفرینان برتر رسمی به مجلس می‌رود

معاون اشتغال وزارت کار از تدوین و ارسال لایحه قانون کانون کارآفرینان برتر رسمی به مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: «کانون کارآفرینان برتر رسمی تنها تشکل کارآفرینی مورد تأیید و دارای شخصیت حقوقی قانونی است.» کریمی بیانراند مهم‌ترین هدف تشکیل کانون کارآفرینان برتر رسمی را اعطای مرجعیت رسمی به این نهاد ملی و قانونی در حوزه کارآفرینی عنوان کرد.

درخواست از مناطق آزاد برای همکاری با خط‌آهن شلمچه-بصره

مدیرعامل راه‌آهن از تغییر مسیر خط‌آهن شلمچه-بصره و افزایش طول آن به ۳۶.۵ کیلومتر خبر داد و گفت: «انتظار داریم منطقه آزاد همکاری جدی‌تر برای اجرا این پروژه داشته باشد.» صالحی در ادامه از عملکرد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد در خصوص خط‌آهن شلمچه-بصره انتقاد کرد و گفت: «پیگیری‌های زیادی در این رابطه داشته‌ایم. شخصاً به عنوان مدیران راه‌آهن از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا شنبه هفته گذشته به محل پروژه سفر کردم و به‌طور جدی پیگیر پروژه هستم.» وی با یادآوری اجرا یکسری اقدامات توسط نیروهای مسلح برای خط‌آهن شلمچه-بصره اظهار کرد: «الان به موضوع منطقه آزاد رسیده‌ایم. انتظار داریم منطقه آزاد در بخش خاک جمهوری اسلامی ایران یک همکاری جدی‌تر داشته باشد.»

اریز یارانه ۳۰۰ هزار تومانی به حساب سرپرستان خانوار

سازمان هدفمندی یارانه‌ها از اریز یارانه ۳۰۰ هزار تومانی دهک‌های چهارم تا نهم خبر داد. بر اساس تغییراتی که در بهمن ماه سال گذشته در زمان اریز یارانه‌های خانوارهای مشمول حمایت دولت اعمال شد، یارانه نقدی و معیشتی از بیستم هر ماه به آخر ماه موکول شده است. طبق جدول زمان‌بندی پرداخت یارانه‌ها، یارانه دهک‌های اول تا سوم ۲۵ هر ماه و یارانه نقدی و معیشتی سایر خانوارهای مشمول، تا پایان هر ماه و اریز می‌شود.

روسیه بزرگترین صادرکننده نفت به چین ماند

آمار اداره کل گمرک چین نشان داد واردات نفت خام از روسیه به چین که شامل واردات از طریق خط لوله و دریاست، ۹.۲۶ میلیارد تن معادل ۲۰.۲۵ میلیارد بشکه در روز بود. این رقم در مقایسه با واردات ۲۰.۵۵ میلیارد بشکه در روز و رکورد واردات ۲۰.۵۶ میلیارد بشکه در روز در ژوئن، کمتر بود.

شناسایی ۱۲۰ همت سرمایه‌گذاری در نهضت ملی مسکن

تاکنون بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در طرح نهضت ملی مسکن شناسایی شده که به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی بخشی از این طرح‌ها به مرحله عقد قرارداد رسیده است. به گزارش ایستا، دولت سیزدهم به ریاست شهید آیت‌الله رئیسی از زمان روی کار آمدن طرح ساخت چهارمیلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در دستور کار قرار داد که تاکنون ساخت بیش از دومیلیون و ۵۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده است.

قیمت خرید تضمینی جواز اعلام شد

دبیرخانه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی گفت: «قیمت تضمینی جوتولید داخل برای سال ۱۴۰۳ طی جلسه‌ای در این شورا به تصویب رسید.» این دبیرخانه افزود: «بر اساس مصوبه این شورا، جوتولید داخل کشور به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰ هزار ریال با ۳ درصد افت مفید و ۲ درصد غیرمفید اعلام شده است.»

بورس تا اطلاع ثانوی تعطیل شد

در پی شهادت رئیس جمهوری و همراهان ایشان، بازار سرمایه تا اطلاع ثانوی تعطیل شد. به گفته رضا عیوضلو، عضو هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار بورس تعطیل است و برای روزهای آینده متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد.

پرش‌نگی سدها به ۶۸ درصد رسید

در زمان حاضر با وجود ۳۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره‌شده در سدهای کشور، ۶۸ درصد ظرفیت مخازن سدها پر و ۳۲ درصد این ظرفیت خالی است.

طلای جهانی رکوردزد

قیمت طلا روز گذشته پس از آنکه داده‌های اقتصادی ایالات متحده در هفته گذشته شربندی‌هایی مبنی بر اینکه فدرال رزرو می‌تواند نرخ بهره را دو بار در سال جاری کاهش دهد، تثبیت کرد، به بالاترین حد خود رسید. به گزارش ایستا، بهای هراونس طلا به ۰.۶ درصد افزایش به ۲۳۰ دلار و ۱۹ سنت رسید.

«شهروند» بررسی می‌کند؛ اعمال چه سیاست‌هایی بخش مسکن را به تعادل خواهد رساند؟

نسخه مطمئن ثبات بخشی به بازار مسکن



«شهروند» همزمان با شروع به کار دولت سیزدهم و پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن گام‌های مثبتی جهت بازگرداندن بازار مسکن به ثبات آغاز شده که حاصل آن را می‌توان در افزایش نرخ رشد سرمایه‌گذاری در این بخش جست‌وجو کرد. این نرخ در سال ۱۴۰۰ به ۱۱- درصد رسید، اما با تلاش‌های دولت این نرخ در ۶ ماهه اول ۱۴۰۲ به ۲.۷ درصد رسید.

البته به دلیل اینکه برخی از اقدامات سیاستگذار برای اولین بار در کشور و در بخش مسکن اجرایی شده، همچنان نواقص متعددی در طرح‌ها وجود دارد که به نظر می‌رسد با چکش‌کاری و اصلاح این طرح‌ها می‌توان پس از چندین سال تلاطم در بازار مسکن، ثبات پایدار را در این بازار مشاهده کرد. سیاستگذار در دو سال گذشته تلاش کرده علاوه بر تقویت طرف عرضه، تقاضاهای کاذب و غیرواقعی را هم در بازار مسکن حذف کند و در این راه برخی از طرح‌ها توانسته به شکل قابل توجهی مانع از سفته‌بازی در بازار شود که نمود آن رامی‌توان در کاهش سرعت رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها لمس کرد.

ترک فعل دولت پیشین در ساخت‌وساز مسکن

یکی از مهم‌ترین مسائل پیش‌روی دولت سیزدهم بدون تردید عقب‌ماندگی شدید کشور در حوزه ساخت‌وساز مسکن است، به نحوی که با عدم اجرای سیاست‌های مالیاتی و کنترلی نظیر شناسایی خانه خالی، تقاضای شدید مسکن به بازار تحمیل شد و از این ناحیه طرف عرضه جوابگوی متقاضیان سرپناه نبود.

مطابق آمارها، متوسط ساخت مسکن در دولت گذشته به سالانه ۳۰۰ هزار واحد کاهش یافت، آن هم در شرایطی که بر اساس طرح جامع مسکنی که در همان دو سال نخست دولت یازدهم تهیه و تدوین شده بود، ساخت حدوداً سالانه یک‌میلیون مسکن اعم از شهری، روستایی و نوسازی بافت‌های فرسوده با توجه به تعداد ازدواج‌ها در آن سال مورد تأکید قرار گرفته بود، ولی این طرح اجرایی نشد.

شهید آیت‌الله رئیسی، رئیس جمهوری کشورمان در گفتگویی تلویزیونی زنده خود با مردم در اواخر خرداد سال گذشته موضوع باقی ماندن ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر از دولت قبل را بیان کرده بود، اما در این میان موضوعی را افشا کرد که تعجب‌برانگیز بود.

آیت‌الله رئیسی در این‌باره گفت: «تعهد ساخت ۲۴۰ هزار خانه روی دست ما مانده است که پول‌های این خانه‌ها را قبلاً از مردم گرفته‌اند، اما آن را در جای دیگر هزینه کرده‌اند و اکنون دولت ما با تعهد ساخت ۲۴۰ هزار خانه طرف است که بودجه آن خرج شده است.»

بنابراین با نگاه واقع‌بینانه می‌توان به این

نکته پی برد که کم‌کاری دولت پیشین با افزایش نرخ تورم همزمان شد و همین موضوع باعث شد تا وعده ساخت یک‌میلیون مسکن تا به امروز اجرایی نشود، اما برآوردها نشان می‌دهد پیگیری مسیر صحیح دولت سیزدهم می‌تواند میزان ساخت‌وساز و عرضه مسکن را با جهش چشمگیری مواجه‌کند.

اقدامات دولت در راستای ساماندهی و افزایش عرضه در بازار مسکن و زمین

• تامین زمین به مساحت افزون‌بر ۵۵ هزار هکتار و به ظرفیت احداث ۲ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور

• بسترسازی برای احداث ۲۷ شهر ساحلی در ۴ استان جنوبی کشور با رویکرد ایجاد و توسعه مناطق سکونت- معیشتی دریاپایه

• اجرای طرح نهضت ملی مسکن و شروع عملیات اجرایی افزون‌بر ۲،۵ میلیون واحد مسکونی

- واگذاری انفرادی و گروهی زمین دولتی به متقاضیان واجد شرایط شهری و روستایی
- واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط قانون جوانی جمعیت
- اجرای پروژه‌های انبوه‌سازی در زمین‌های دولتی برای متقاضیان واجد شرایط شهری
- تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح
- نوسازی بافت‌های فرسوده
- نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی
- تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر

اقدامات در راستای ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره

- ایجاد سامانه ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر (سامانه خودنوпис)
- تکمیل و به‌روزرسانی سامانه ملی املاک و اسکان
- اخذ مالیات از خانه‌های خالی

- ساماندهی و مدیریت سکوها ای انتشار آگهی املاک مسکونی
- پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن
- همکاری در تدوین قانون تنظیم و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها
- همکاری در تدوین طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و پیگیری تأیید آن توسط مراجع ذیربط از جمله مجمع تشخیص مصلحت نظام
- ارائه لایحه مالیات بر معاملات مکرر
- همکاری در تدوین طرح مالیات بر عایدی سرمایه

اولویت سیاست‌های تشویقی به سیاست‌های تنبیهی

در مجموع می‌توان نسخه ثبات‌بخشی پایدار به بازار مسکن را اعمال سیاست‌های همزمان تشویقی و تنبیهی دانست، اما باید به این نکته توجه داشت که اگر محیط اقتصاد کلان به آرامش برسد و هزینه‌های تولید در سطوح متعارفی قرار بگیرد، به‌طور طبیعی بخش‌های بزرگی از معضلات این بازار حل خواهد شد.

سیاست‌های تنبیهی نیز می‌تواند ثمربخش باشد، اما باید به این مسئله توجه کرد که شاید برخی طرح‌ها نظیر مالیات بر عایدی سرمایه در کوتاه‌مدت راهگشا نباشد، بنابراین سیاست‌های تشویقی می‌تواند در اولویت قرار بگیرد.

به اذعان کارشناسان اگر مشکلات بخش مسکن حل شود و خانوارها بتوانند خانه مورد نیاز خود را تامین کنند، بخش مهم چالش‌های نظام جمهوری اسلامی حل خواهد شد؛ چراکه مسکن ۴۸ درصد هزینه سبد خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد و در بعضی کلانشهرها این سهم به بالای ۸۰ درصد می‌رسد، پس ساماندهی به این بازار به‌طور طبیعی اقتصاد ایران را به منطقه امنی خواهد رساند.

شهادت رئیس جمهوری تأثیری روی نرخ‌های بازار آزاد نداشت

برقراری ثبات و آرامش در بازار ارز

در پی خبر شهادت رئیس‌جمهوری دلان ارز از این موضوع سوءاستفاده کرده و با نرخ‌سازی کاذب دنبال افزایش قیمت ارز در بازار بودند، اما روند قیمت ارز در بازار نشان داد راه به جایی نبردند.

به نقل از مهر، پیش از اعلام سانه بالگرد سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری کشور به همراه اعضای هیات همراه وی، نرخ دلار در بازار غیررسمی ارز با ریزش و تداوم روند نزولی نرخ به پله ۵۶ هزار تومان رسیده بود، اما به محض اعلام خبر حادثه در کانال‌های تلگرامی قیمت دلار روند صعودی به خود گرفت و مجدد به کانال ۶۱ هزار تومان بازگشت.

از ابتدای فروردین ماه قیمت دلار در بازار آزاد براساس مسئله‌های بین‌المللی و پاسخ ایران به رژیم صهیونیستی اسرائیل روند صعودی به خود گرفته بود، اما براساس اقدامات مؤثر بانک مرکزی در راستای کاهش قیمت ارز، قیمت دلار از ۷۰ هزار تومان طی دو هفته به ۵۶ هزار تومان رسید و طبق تحلیل کارشناسان این تداوم کاهش قیمت تا پله ۵۲ هزار تومانی نیز ادامه‌دار خواهد بود. با توجه به اینکه روز یکشنبه

جهاد آبرسانی به ۵۰۰۰ روستا؛ یادگار رئیس جمهوری شهید

در ابتدای دولت سیزدهم، ۱۰ هزار روستا شناسایی شد که نیازمند انجام اقدامات جهادی برای آبرسانی بودند و مقرر شده بود در طول عمر ۴ ساله این دولت، این ۱۰ هزار روستا از نعمت آب شرب پایدار برخوردار شوند.

هاشم امینی، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، در روزهای پایانی سال گذشته در این خصوص گفته بود: «طرح جهاد آبرسانی از پروژه‌های ویژه وزارت نیرو و تسریع در اتمام آن از تأکیدات مهم رئیس‌جمهوری برای تامین پایدار آب شرب و بهداشت روستاهای کشور است که در فاز اول این طرح تا به امروز ۱۰ هزار روستای دارای تنش آبی شناسایی شده و نزدیک به ۵۰ درصد آنها یعنی هزار روستا از نعمت آب شرب بهره‌مند شده‌اند.»

از ابتدای دولت تا پایان سال ۱۴۰۲ قریب به ۵ هزار روستایی که تا پیش از این از نعمت آب شرب پایدار بی‌بهره بودند، آبرسانی شده و بدون شک جهاد آبرسانی روستایی، یادگاری ماندگار از رئیس جمهوری شهید آیت‌الله رئیسی است.

به نقل از تسنیم، یکی از اقدامات جهادی و قابل تقدیر در دولت سیزدهم، توجه ویژه به تأمین آب شرب پایدار روستاهایی بود که پیش از شروع دولت، به‌هر دلیل امکان تأمین آب شرب پایدار برای آنها میسر نبود. برخی از این روستاها تجهیزات آبرسانی نداشتند و برخی در سال‌های متمادی خشکسالی و منابع محلی تأمین آب از جمله قنوت و چشمه‌سارها را از دست داده بودند.

