

۳ گام دولت در حوزه بازار مسکن
لزم تبدیل تعیین سقف
اجاره بها به قانون

سخنگوی دولت با بیان اینکه دولت سه گام اساسی برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها برداشته است، گفت: «مصوبه شورای عالی مسکن در خصوص تعیین سقف اجاره بها مسکن باید در مجلس یا شورای عالی سران قوا به تصویب برسد تا تبدیل به قانون شود.»

علی بهادری جهرمی درباره اقدامات دولت در خصوص کنترل اجاره بها و حمایت از مستاجران اظهار داشت: «دولت سه اقدام را به طور مستمر در این زمینه در دست پیگیری دارد؛ نخست اینکه بتواند از طریق مجلس یا سایر مراجع ذی صلاح مانند شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا برای تعیین سقف اجاره بها اقدام و آن را کنترل کند زیرا دولت به طور مستقیم اختیاری برای تعیین سقف اجاره بها ندارد.»

او درباره مصوبه شورای عالی مسکن در تعیین سقف اجاره بها گفت: «طرحی در مجلس برای تعیین سقف اجاره بها در دست بررسی نمایندگان است که یکی از محورهای آن به تعیین سقف اجاره بها اختصاص دارد و البته دولت هم لایحه دوفوریتی در این خصوص تهیه کرده است.»

دبیر هیأت دولت ادامه داد: «البته دولت در جاهایی که اختیاری قانونی دارد، از آنها بهره برداری می کند تا بتواند در این سقف، نرخ ها را کنترل کند ولی در شرایط کنونی دولت اختیار قانونی برای اعمال سقف اجاره بها را ندارد.»

لزم همکاری اتاق اصناف برای نظارت بر مشاوران املاک

سخنگوی دولت اقدام دوم قوه مجریه برای کنترل اجاره بها در نظارت مستمر بر بنگاه های مشاوران املاک دانست و افزود: «دولت با اصلاح یک آیین نامه، مبنای محاسبه حق الزحمه مشاوران املاک را تغییر داد تا اقتصاد مخرب نباشد که هر چه قیمت ها بالاتر باشد، مشاوران هم سود بیشتری دریافت کنند؛ این مصوبه برای اجرا نیازمند همکاری اتاق اصناف است.»

دبیر هیأت دولت همچنین اظهار داشت: «دولت در اقدامی دیگر وارد حوزه ثبت قراردادهای اجاره شد وزارت راه و شهرسازی، سامانه های ارائه دانی کرد تا موجر و مستاجر بتوانند به صورت رایگان قراردادهای اجاره را در این سامانه ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کنند و در عمل نیازی به مراجعه به دفتر مشاوران املاک نداشته باشند.»

لایحه ای برای مقابله با سود جویی در حوزه مسکن

سخنگوی دولت، سومین اقدام دولت برای کنترل بازار مسکن را تهیه لایحه دوفوریت اخذ مالیات از معاملات مکرر مسکن عنوان کرد و افزود: «با تصویب و اجرای این قانون، دیگر خبری از سودجویی ها از حوزه معاملات مسکن نخواهد بود.»



رونمایی از موشک های پیرسونیک «فتاح» قابلیت عبور از تمامی سامانه های دفاع هوایی دشمن

«فتاح» فتح الفتوح ایران

رئیس: پیشرفت موشکی کشور با تهدید دشمن متوقف نخواهد شد

روز گذشته موشک های پیرسونیک فتاح با حضور رئیس جمهوری و جمعی از فرماندهان سپاه رونمایی شد.

این موشک با قابلیت های تاکتیکی، به دلیل برخورداری از پیشران سوخت جامد نازل متحرک مرحله دوم، قابلیت دستیابی به سرعت های بسیار بالا و همچنین انجام مانورهای مختلف در داخل و خارج از جو زمین به منظور غلبه بر انواع سامانه های دفاع هوایی دشمن را دارد. برد موشک فتاح ۱۴۰۰ کیلومتر و سرعت آن بیش از اصابت به هدف ۱۳ تا ۱۵ مای (۱۵ هزار کیلومتر بر ساعت) است. قابلیت عبور از تمامی سامانه های سپر موشکی و قابلیت پنهان کاری و عبور از سامانه های راداری از دیگر ویژگی های این موشک بالستیک است. روسیه و چین به فناوری ساخت آن دست یافته بودند. چند روز پیش فرمانده نیروی هوافضای سپاه در جمع دانشجویان دانشگاه علم و صنعت از رونمایی موشک بالستیک های پیرسونیک ایران در آینده نزدیک خبر داده بود.

توان بازآرندگی ایران برای کشورهای منطقه، نقطه امنیت و صلح پایدار است

رئیس جمهوری در آیین رونمایی از موشک های پیرسونیک فتاح تصریح کرد: «صنایع دفاعی و موشکی در ایران بومی شده است و وارداتی نیست که بتوان با تهدید، این صنعت پیشرفته را به حاشیه راند.» سید ابراهیم رئیسی افزود: «در جنگ احتمالی شرایط به گونه ای بود که رهبری فرمودند «تهران، دزفول و شهرهای ایران را موشک باران می کردند و ما قدرت دفاعی نداشتیم.»

رئیس با بیان اینکه فرمانده کل قوا به این اندیشه بلند که «باید خود توانمند شویم» اعتقاد داشتند، ادامه داد: «راه این بود که خودمان به سمت مستقل شدن در صنایع دفاعی و موشکی حرکت کنیم.» و اظهار داشت: «امروز احساس می کنیم که این قدرت بازآرندگی وجود آمد که این قدرت و توان برای کشورهای منطقه نیز نقطه امنیت و صلح پایدار است.»

ایران جزو کشورهای دارای فناوری موشک های پیرسونیک شد

فرمانده نیروی هوافضای سپاه نیز در آیین رونمایی از موشک های پیرسونیک فتاح که با حضور سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری، یزگردار شد، اظهار داشت: «موشکی که امروز رونمایی شد، در دنیا کم نظیر است به شکلی که با این رونمایی، ایران جزو چهار کشور دارای این فناوری شد.»

سردار امیرعلی حاجی زاده افزود: «موشک فتاح به دلیل فناوری ای که دارد، هیچ ضدموشکی برای آن وجود ندارد در حالی که برای سایر سلاح ها مانند تانک، ناو، هواپیما و ... موشک ضد آن وجود دارد و حتی برای سایر موشک ها هم، ضد موشک هایی ساخته شده است.» فرمانده نیروی هوافضای سپاه با بیان اینکه موشک فتاح به دلیل نوع حرکت آن که در جهات و ارتفاع مختلف است توسط هیچ موشکی قابل انهدام نیست، گفت: «موشک های ضدموشک طبق یک بردار مشخص حرکت می کنند که البته سرعت کمی هم برخوردار است.»

سردار حاجی زاده همچنین درباره نحوه انتخاب نام این موشک نیز افزود: «زمانی که ویژگی های این موشک را خدمت رهبر معظم انقلاب ارائه کردیم، ایشان نام فتاح را برای آن انتخاب کردند.» فرمانده نیروی هوافضای سپاه تصریح کرد: «موشک فتاح از دو بخش عمده تشکیل شده است: قسمت نخست بخش موتور، مرحله اول است و زمانی که موشک شلیک می شود تا به منطقه هدف می رسد موتور مرحله اول و پیشران مرحله اول جدامی شود.» او بیان کرد: «موشک فتاح موشک کاملی است، هم موتور، پیشران، هدایت کنترل و سرچنگی دارد و توسط سیستمی است که به شکل کروی است در محدوده ای که پیش بینی شده یعنی در چند ده کیلومتری هدف روشن می شود.»

فرمانده نیروی هوافضای سپاه تصریح کرد: «حسین این سامانه این است که دارای

نازل متحرک است، یعنی ما می توانیم در هر لحظه، بردار ترانس را کنترل کنیم و در جهات مختلف به آن فرمان بدهیم. زمانی که این کار انجام می شود موشک می تواند در بالای جو حرکت به چپ و راست، بالا و پایین و حرکت دورانی یاترکیبی داشته باشد.» سردار حاجی زاده گفت: «قادر هستیم در فاصله هزار و ۴۰۰ کیلومتری هر هدفی را اراده کنیم؛ به حول و قوه الهی دقیق مورد اصابت قرار دهیم و هیچ گونه همورد و سامانه ای که بتواند با آن مقابله کند، وجود ندارد.»

به فناوری تاکتیکی پذیری انواع سامانه هادست یافته ایم

به همین منظور، فرمانده کل سپاه در حاشیه رونمایی از موشک های پیرسونیک فتاح در جمع خبرنگاران اظهار داشت: «اگر موشک فتاح قادر است صفحه حرکتش را در فضا تغییر دهد.» سردار حسین سلامی با بیان اینکه حقیقت قابل کتمان نیست، افزود: «یک واقعیت بسیار قوی و جدی که در کشور ما وجود دارد، پیشرفت ها و جهش های فوق العاده ای است که در فناوری های پیشرفته حاصل می شود. به خصوص در عرصه محصولات دفاعی از جمله موشک ها و پهپاد هایی که با استفاده از فناوری های پیشرفته هوش مصنوعی و همه قابلیت های فنی که در طراحی و ساخت قطعات و اجزای حساس آن وجود دارد، در کشور ما صورت گرفته است.»

او تصریح کرد: «ماه دانش و فناوری تنوع بخشی و انواع سامانه ها و تاکتیکی پذیری سامانه ها در بخش های مختلف رسیده ایم از جمله موشک فتاح که موشک مانورپذیر ماورای صوت که قادر است صفحه حرکت خود را در فضا به سادگی تغییر دهد و از کمند موشک های ضد موشک عبور کند.»

فرمانده کل سپاه پاسداران خاطر نشان کرد: «این فناوری ها بسیار مدرن و پیشرفته برای جهان نوین و برای اغلب کشورهای منطقه هستند اما به دست توانای بچه های جوان ایرانی، مومن و انقلابی این ناشناخته ها و مجهولات به معلومت تبدیل شده است و امروز بحمد الله شاهد درخشش جوانان مومن و دانشمندان مان هستیم.»

ایران با وجود مخالفت غرب به ارتقای برنامه دفاع موشکی خود ادامه می دهد

از سوی دیگر خبرگزاری رویترز درباره رونمایی از موشک های پیرسونیک «فتاح»، تازه ترین دستاورد موشکی ایران نوشت: «ایران، به گفته مقامات آن نخستین موشک بالستیک های پیرسونیک ساخت داخل این کشور را صبح سه شنبه رونمایی کرد، اقدامی که احتمالاً موجب تشدید نگرانی های غرب درباره توانمندی های موشکی ایران خواهد شد.» رویترز با اشاره به اینکه رونمایی از این موشک با حضور ابراهیم

رئیس، رئیس جمهوری و فرمانده کل سپاه پاسداران ایران، انجام شد، به بازتاب بخشی از توضیحات سردار امیرعلی حاجی زاده، فرمانده نیروی هوافضای سپاه درباره این موشک پرداخت و نوشت: «موشک نقطه زن های پیرسونیک فتاح بردی ۱۴۰۰ کیلومتری دارد و از سامانه های سپر موشکی عبور می کند.»

رویترز در ادامه نوشت: «موشک های های پیرسونیک می توانند حداقل پنج برابر سریع تر از سرعت صوت حرکت کرده و مسیر پرتاب پیچیده ای داشته باشند که رهگیری آن را دشوار می سازد. جمهوری اسلامی ایران سال گذشته گفت که یک موشک های پیرسونیک ساخته است که می تواند داخل و خارج از جو حرکت کند.» این خبرگزاری به گزارش رسانه های داخلی ایران درباره ویژگی های موشک فتاح پرداخته و نوشته است: «تلویزیون ایران گفت که موشک فتاح می تواند سامانه های موشکی پیشرفته دشمن را هدف قرار دهد و جهشی بزرگ در زمینه فناوری موشکی است. تلویزیون ایران همچنین گزارش داد که این موشک می تواند از پیشرفته ترین سامانه های سپر موشکی آمریکا و رژیم صهیونیستی، از جمله گنبد آهنین عبور کند. در ادامه این مطلب آمده است: «ایران با وجود مخالفت آمریکا و اروپا، گفته است که برنامه دفاع موشکی خود را ارتقای بیشتری خواهد داد.»

«فتاح»؛ قاتل سامانه های ضدموشکی

امکان مانور داخل و خارج از جو

برد: ۱۴۰۰ کیلومتر

حداکثر زمان رسیدن به هدف: ۳۲۶ ثانیه

مسئود کردن امواج رادار دشمن

سوخت جامد دو مرحله ای

سرعت: ۱۳ تا ۱۵ مای

نازل متحرک با قابلیت تغییر بردار رانش

رادار گریزی و تغییر مسیر مداوم

تایمز

نیویورک تایمز

دیلی میل

کیوسک

تایمز

نیویورک تایمز

دیلی میل

کیوسک

تایمز

نیویورک تایمز

دیلی میل

کیوسک

تایمز

نیویورک تایمز

دیلی میل

کیوسک

نقل قول

معاون پارلمانی رئیس جمهوری: ده ها لایحه در مجلس در حال بررسی است



معاون رئیس جمهوری درباره تعداد لایحه دولت گفت: «ده ها لایحه دولت در مجلس در نوبت رسیدگی است. حتی چند لایحه دوفوریتی در دستور کار مجلس است، در حالی که لایحه دوفوریتی باید بلافاصله اعلام وصول شود و در دستور قرار گیرد. طبق گزارش مجلس حدود ۱۳۰ لایحه در مجلس است که تعدادی از آنها مربوط به دولت قبل است و اگر لایحه دیگری نیاز باشد پس از تصویب در کمیسیون تخصصی و جلسه هیأت دولت به مجلس ارسال می شود.»

سید محمد حسینی ادامه داد: «کمیسیون های دولت در این زمینه فعال هستند؛ اگر لایحه جدیدی نیاز باشد دولت آنها را آماده می کند. مثلا برای حمایت از ایرانیان خارج از کشور لایحه مفصلی داریم، برای کاهش آسیب های اجتماعی و ساماندهی معاندان متجاهر و دیگر زمینه هایی که ضرورت ایجاد کرده، دولت، لایحه لازم را تدوین و تقدیم مجلس کرده یا سیر مراحل خود را در دولت طی می کند.»

وزیر امور خارجه: نمی توان ایران را به انزوا کشاند



وزیر امور خارجه ایران در پی دیدار با همتایانش از کشورهای مختلف در حاشیه سفر دو روزه اش به کیپ تاون آفریقای جنوبی برای شرکت در نشست بریکس گفت: «حضور فعالانه ایران در سازمان همکاری شانگهای، در اتحادیه اقتصادی اوراسیا و اخیرا در بریکس نشان دهنده این است که سیاست جهانی به انزوا کشاندن ایران، شکست خورده است.»

حسین امیرعبداللهیان افزود: «کشورها و اتحادها بر اساس منافع خودشان عمل می کنند. پیام صریح ما این است که نمی توان جمهوری اسلامی ایران را به انزوا کشاند و به حاشیه راند.»

وزیر اقتصاد: سرمایه گذاری از منفی ۵ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۷۰ درصد در سال ۱۴۰۱ رسید



وزیر اقتصاد گفت: «رشد سرمایه گذاری در صنعت کشور منفی بود که با فشار بر بازیگران مهم در این عرصه از منفی ۵ درصد در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۷۰ درصد در سال بعد رسیدیم و از سیاه چاله دهه ۹۰ که سال ها شاهد کاهش مستمر انباشت سرمایه بودیم خارج شدیم و این روند امسال ادامه دارد.»

«سید احسان خاندوزی» در پانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی درباره عملکرد وزارت اقتصاد اظهار داشت: «نسبت تسهیلات به سپرده از ۸۳.۲ درصد در اسفند ۱۴۰۰ به ۸۵.۱ درصد در اسفند سال گذشته رسید که بیانگر استفاده از منابع شبکه بانکی در بخش تسهیلات دهی است.»



نیویورک تایمز
نمرات ترکیبی، سوغات کرونا برای دانش آموزان آمریکایی؛ بودجه ای که قرار بود صرف عقب ماندگی دانش آموزان شود، هدر رفته است. نیویورک تایمز نوشت اعتبار محرک دولت، در پساکرونا توانست به بسیاری از دانش آموزان آمریکایی که در دوران کرونا از راه دور آموزش دیده اند، برای جبران عقب ماندگی شان کمک کند. به نوشته این روزنامه وقتی همه گیری کرونا، مدارس را در سراسر کشور تعطیل کرد، دولت آمریکا میلیاردها دلار برای جبران خسارت های آموزشی کرونا به مناطق اختصاص داد. نواحی موظف بودند حداقل ۴ درصد از این بودجه را برای کمک به بهبود تحصیلی دانش آموزان صرف کنند.

تایمز
۴۸۰ میلیون پوندی، بیش از نیمی از تلاش ها برای عبور مهاجران غیرقانونی از کانال آبی رابری اولین بار در پنج سال گذشته رهگیری می کنند. این روزنامه داستانی در مورد هوش مصنوعی دارد. مصاحبه با مشاورانی که هشدار می دهد فقط دو سال زمان برای نجات جهان از فاجعه وجود دارد و کشورها باید اکنون برای تنظیم آن با یکدیگر همکاری کنند. مشاور کارگروه هوش مصنوعی نخست وزیر انگلیس هشدار داد که رهبران جهان شاید تنها دو سال فرصت داشته باشند تا هوش مصنوعی را قبل از اینکه کامپیوترها از کنترل خارج شوند، کنترل خارج شوند، رام کنند.

دیلی میل
به گزارش دیلی میل، شاهزاده هری، متهم به اتلاف وقت دادگاه پس از غیبت در اولین روز دادگاه به دلیل ادعای هک تلفن شده است. این روزنامه در گزارش دیگری ادعا می کند که خانواده ها ممکن است با پرداخت ۱۰۰۰ پوند در سال برای طرح انرژی سبز که حزب کارگر پیشنهاد می کند، مواجه شوند. استراتژی پر هزینه استرامدر در راستای خودداری از افزودن به گازهایی که دیوار تزلزل شده؛ در حالی که تحلیل خزانه داری انگلیس نیز هشدار می دهد هزینه های وام مسکن افزایش پیدا خواهد کرد. وزری محافظه کار هشدار دادند که طرح های انرژی سبز حزب کارگر باعث افزایش نرخ وام مسکن و وابستگی بیشتر بریتانیا خواهد شد.

Daily Mail
Once you waded through Holly's compassion, her words were utterly brutal
Former show girl of 'Ant and Dec's Saturday Night Takeaway' has been accused of 'wasting' court's time
FAMILIES FACE £1,000 A YEAR BILL FOR LABOUR ECO PLANS
As Harry files for bankruptcy, his wife's accused of 'wasting' court's time