

## مرور

- معاون وزیر راه و شهرسازی: وضع پالیسی ثبت نام کنندگان مسکن ملی تا چند روز آینده اعلام می شود و برای واجدان شرایط پیامک تأیید ارسال خواهد شد
- سود بانکی واحدهای مسکن مهر در اختیار دلان ۴ درصد به ۱۸ درصد می رسد
- شرکت توزیع برق تهران برای جلوگیری از قطع برق، مردم ۴ درصد از مصرف برق خود را کاهش دهند
- گمرک: بیش از یک میلیون و ۲۹۰ هزار تن برنج وارد کشور شد
- وزارت کشاورزی: مردم نگران گوشت و مرغ شب عید نباشند
- عراق واردات ۶ محصول کشاورزی را از ایران ممنوع کرد

## گزیده اخبار

## هشدار به تجار ایرانی درباره ویروس چینی

**خبرآنلاین:** اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین در اطلاعیهای با توجه به شیوع ویروس مرگبار کرونا در چین اعلام کرد: «هموطنانی که قصد سفر به چین را دارند، پیش از سفر آخرین وضع شیوع ویروس در مقصد را رصد کرده و از تردد در اماکن مشکوک به آلودگی اجتناب ورزند». در این اطلاعیه آمده است: «در صورت مشاهده علائم ابتلا به ویروس به مراکز درمانی مراجعه و جهت دریافت خدمات کنسولی با سفارت یا کنسولگری های ایران تماس بگیرید.» □



## تانا کورا فروش ها، نوفرش می شوند

**مهر:** عبدالله هندبانی، معاون پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت با هماهنگی های صورت گرفته تلاش شده فروشندگان البسه دست دوم، تغییر ماهیت دهند و پوشاک تولید داخل را به فروش برسانند. او درباره مبارزه با قاچاق پوشاک گفت: «ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در پایان سال ۹۷ و در سال ۹۸ اقداماتی را در حوزه مقابله با برندهایی که به صورت قاچاق عرضه می شدند، در تهران و هشت استان دیگر کشور انجام داد که طی بررسی های صورت گرفته از پاماشگاه پوشاک امسال، تمامی تولیدکنندگان اعلام می کردند که اقدامات ستاد موجب شده تولید آنها به طور میانگین بیش از ۳۵ درصد رونق گیرد.» معاون پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: «درواقع برنامه ریزی ستاد در حوزه پیشگیری و مقابله ای موجب شده تا ۶ هزار و ۵۰۰ متر مربع از پاساژهای معروف تهران که اقدام به فروش کالاهای غیرمجاز و قاچاق می کردند، بعد از این اقدامات به تولیدکنندگان داخلی روی بیاورند.» □

## تحریم های تازه آمریکا علیه ایران

**فارسی:** خزانه داری آمریکا چند فرد و شرکت ایرانی و چینی را به دلیل آنچه حمایت از صنایع پتروشیمی ایران خوانده شده، در فهرست تحریم قرار داده است. بر اساس بیانیه وزارت خزانه داری آمریکا، واشنگتن یک فرد ایرانی، یک فرد چینی و ۶ شرکت مستقر در امارات عربی متحده و چین را به دلیل ارتباط با صنایع پتروشیمی ایران تحریم کرده است. علی بایندریان نام فرد ایرانی تحریم شده است و شرکت های ژیکینگ ون، شرکت بنتاکو دی ام سی سی، شرکت جیاشیانگ، شرکت پیکویو، شرکت سینگ انرژي، شرکت پتروشیمی شاندونگ کیاوانگوا و شرکت پتروشیمی تریلینس شرکت هایی هستند که آمریکا آنها را تحریم کرده است. استیون منوشین، وزیر خزانه داری آمریکا در توجیه اعمال این تحریم ها گفته است: «بخش های نفت و پتروشیمی یکی از منابع اصلی تأمین مالی فعالیت های بی ثبات کننده ایران است.» □

## قانون تازه وزارت اقتصاد که از معافیت های مالیاتی ناروا جلوگیری می کند

## یک مالیات برای تمام درآمدها



**شهرود:** افرادی که چند حقوق دارند یا مالک چند مغازه و ملک هستند، از سال آینده باید مالیات متفاوتی بدهند. وزارت اقتصاد برای جبران کاهش درآمدهای نفتی تلاش کرده است درآمدهای مالیاتی خود را افزایش دهد و همین موضوع منجر به اصلاح پاره ای از قوانین مالیاتی شده است. براساس قانون جدید، مالیات افراد از دارایی هایشان به صورت جداگانه حساب نمی شود و سازمان امور مالیاتی مجموع درآمد افراد را به صورت یکجا در نظر گرفته و از آن مالیات کسر می کند. این اتفاق به گفته اقتصاددانان یک گام مثبت برای رفع تبعیض مالیاتی و کاهش فقر و فساد است.

## ماجرای مالیات بر مجموع درآمد چیست؟

مجموع درآمدهای افراد از سال آینده مشمول مالیات می شود. این موضوع را فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد اعلام کرده و توضیح داده که با اصلاح قانون مالیات های مستقیم که کار آن به پایان رسیده است، مجموع درآمدهای افراد مشمول مالیات می شود. محسن ابراهیمی، معاون حسابرسی امور مالیاتی تهران در گفت و گو با شهروند: با قانون جدید افراد با مجموع درآمدهای مشمول یک بار مالیات می شوند و دیگر نمی توانند از معافیت های مالیاتی استفاده کنند که

محسن ابراهیمی، معاون حسابرسی امور مالیاتی تهران در گفت و گو با شهروند: با قانون جدید افراد با مجموع درآمدهای مشمول یک بار مالیات می شوند و دیگر نمی توانند از معافیت های مالیاتی مختلف استفاده کنند که با قانون جدید دریافت مالیات از مجموع درآمد، این مشکل حل شده و قوانین مالیاتی عادلانه تر می شوند

به حاشیه می رفت. با این حال ابراهیمی، معاون حسابرسی امور مالیاتی تهران معتقد است که با تکمیل طرح جامع مالیاتی دیگر نمی توان به راحتی ادعا کرد که بانک اطلاعاتی برای دریافت این نوع مالیات وجود ندارد.

غلامحسین دوانی، عضو انجمن حسابرسان خبره هم اعتقاد دارد که با توجه به اجرای طرح جامع مالیاتی، صدور کارت هوشمند (کد ملی)، اجرای صدور اسناد تک برگ، امکان برقراری همسانی و هم پوشانی سیستم های ثبت اسناد و املاک و ثبت احوال، اتصال طرح جامع مالیاتی به نظام بانکی و اتصال پایانه های اطلاعاتی شهرداری ها به نظام جامع مالیاتی به نظر می رسد زیرساخت های اطلاعاتی وضع موجود امکان اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در همه زمینه ها فراهم کرده است و در صورت عزم ملی برای توسعه پایدار اقتصادی و برقراری شفاف سازی می توان امیدوار بود با اجرای این مالیات در راستای باز توزیع درآمدهای عمومی از فساد و سوداگری در بخش های اصلی اقتصاد کشور (بازار مسکن، بازار پول (سکه و ارز) و بازار سرمایه) اجتناب شود. □

استفاده کنند که با قانون جدید دریافت مالیات از مجموع درآمد، این مشکل حل شده و قوانین مالیاتی عادلانه تر می شوند.

## ۹ درصد افزایش درآمد از فراربان مالیات

وزیر اقتصاد هم در این باره توضیح داده است: «براساس این اصلاحیه، هم پایه های جدید مالیاتی اعمال شده و هم شیوه های جدیدی از خد مالیات به کار گرفته می شود و این طرح برای جمع بندی نهایی به معاونت های دولت ارسال شده است.» دژپسند همچنین از تکمیل بانک اطلاعاتی افراد خبر داد و گفت: «با فناوری های جدید در حال شناسایی فرارهای مالیاتی هستیم، به طوری که ۹ درصد از افزایش درآمدهای مالیاتی ناشی از جلوگیری از فرار از مالیات است.»

مالیات بر مجموع درآمد افراد با مالیات بر عایدی سرمایه از آغاز بخشی از قانون مالیات های مستقیم در ایران بوده که در گذر زمان به دلیل مقاومت بخش دلالی مسکن و سوداگران ملک، ناکارآمد و سپس حذف شده است. این نوع مالیات گیری معمولاً به بهانه هایی مانند نبود بانک اطلاعات

## زندگی ۲۷ درصد مردم در پهنه زلزله خیز

## ۴۳ درصد خانه های ایران اسکلت ندارند

**شهرود:** چیزی حدود ۴۳ درصد خانه های ایران بدون اسکلت هستند و این مسأله آسیب پذیری آنها را در مقابل زلزله به شدت بالا برده است. علی بیت اللهی، رئیس دفتر ریسک و زلزله مرکز تحقیقات راه و شهرسازی در این باره گفته است ۲۷ درصد جمعیت کشور در ۹ درصد مساحت زلزله خیز زندگی می کنند و ۱۰ میلیون واحد مسکونی کشور فاقد اسکلت هستند. این گفته بیت اللهی در شرایطی است که در ایران حدود ۲۳ میلیون واحد مسکونی ساخته شده و زلزله هربار خسارات سنگینی به اقتصاد ملی تحمیل کرده است. در همین زمینه معاونت هماهنگی و امور اقتصادی استانداری کرمانشاه خسارت زلزله این استان را ۱۱ هزار میلیارد تومان اعلام کرده و بانک مرکزی ناچار شده است که برای خانه های ویران شده در سیلاب های بهاری هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان وام و تسهیلات از آن پرداخت کند.

بنا به گفته بیت اللهی براساس آخرین آمار از ۲۳ میلیون واحد مسکونی حدود ۱۰ میلیون واحد مسکونی بدون اسکلت هستند و دریافت های فرسوده کلان شهرها و حاشیه شهرها از جمله تهران از مجموع یک میلیون و ۱۰۰ هزار پلاک ساختمانی، حدود ۲۵۰ هزار پلاک ساختمانی در بافت های فرسوده و ناکارآمد قرار دارند. همچنین حدود ۶۰ درصد پلاک های ساختمانی علاوه بر تعریف فرسودگی، ناپایدار هستند و مقاومت لازم در برابر مخاطرات ندارند. علی بیت اللهی در گفت و گو با تسنیم تاب آوری را این گونه تعریف کرده و گفته است با توجه به تعریف تاب آوری باید شهرها پس از بحران بتوانند در مدت زمان کوتاهی بار دیگر به شرایط عادی برگردند. اما وضع شهرهای ایران مناسب نیست و پس از سوانح طبیعی شهرهای

ایران مدت زیادی طول می کشد که به حالت عادی برگردند. او همچنین گفت: «بسیاری از شهرهای کشور به دلیل رویکرد تاریخی و توسعه نامتوازن بدون در نظر گرفتن زیرساخت ها و مخاطرات، تاب آوری نیستند.»

او افزود: «نبود تعادل و تناسب در قرارگیری جمعیت در زون پرخطر زلزله نشان از عدم تاب آوری شهرها و توسعه نامتوازن دارد که باید برای آن راهکارهای عملیاتی را در نظر گرفت.» بیت اللهی همچنین تأکید کرد که دیگر مخاطرات جدی شهرها سیل، فرونشست، فرو ریزش ها و فرو چاله ها هستند

به گفته او سیل فروردین ۹۸ در بسیاری از شهرها از جمله شیراز، خرم آباد، پل دختر، تبریز و دیگر شهرهای درگیر سیل نشان داد خطر سیل در شهرها جدی است و این مخاطرات با ساخت وساز در حریم و بستر رودخانه ها و بعضاً تغییر مسیر

رودخانه ها حالت بحرانی تر به خود گرفته است. در همین حال ساخت وسازها نیز کیفیت نامطلوبی دارند و نیازمند تجدیدنظر و نظارت جدید در این زمینه هستیم. رئیس دفتر ریسک و زلزله مرکز تحقیقات راه و شهرسازی معتقد است از جمله راهکارهای ارتقای تاب آوری، کاهش ریسک است. قانون جدید مدیریت بحران و توجه به آن می تواند بخش عمده ای از مشکلات را در خصوص تاب آوری کاهش دهد.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: «نبود نظارت صحیح بر ساخت وسازها از دیگر موانع ارتقای تاب آوری است، به همین دلیل برای تاب آوری چهار ویژگی پایداری سیستم، چالکی سیستم، ظرفیت جایگزینی سیستم و ساختار سازمانی را باید ملاک عمل قرار دهیم.» □

## بورس



ادامه رشد بورس در هفته گذشته شاخص ۱۱۷۶۶ واحد افزایش پیدا کرد

**شهرود:** شاخص بورس در جریان معاملات هفته گذشته با ۱۱ هزار و ۷۶۶ واحد افزایش، ۲۰۹۵ درصد رشد را به ثبت رساند و به رقم ۴۱۱ هزار و ۲۱۱ واحد رسید و شاخص کل هموزن نیز با ۹۸۳۴ واحد افزایش معادل ۸۰۰۶ درصد به رقم ۱۳۱ هزار و ۸۵۰ واحد رسید.

همچنین شاخص بازار اول در هفته گذشته با ۷۶۶۷ واحد افزایش به رقم ۲۹۴ هزار و ۶۳۹ واحد و شاخص بازار دوم با ۷۷۸۹۲ واحد افزایش به عدد ۸۵۵ هزار و ۲۷۰ واحد رسیدند که به این ترتیب شاخص بازار اول ۲۰۶ درصد افزایش و شاخص بازار دوم با ۳۰۳۷ درصد رشد همراه شدند.

در جریان معاملات بورس اوراق بهادار در هفته ای که گذشت تعداد ۳۳۷۵۰ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۹۵۸۳۱ میلیارد ریال در بیش از ۳ میلیون و ۴۹۶ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت و به ترتیب ۲۱۸۱، ۳۰۷۸ و ۶۲۰۵۶ درصد افزایش را نسبت به هفته قبل تجربه کردند. □

## تابلوی قیمت

## بازار ارز (قیمت ها به تومان)

تغییر	آزاد (اسکناس)	تغییر
↑	۱۳۰۰۰	دلار آمریکا
↑	۱۴۵۰۰	یورو
↑	۱۷۸۵۷	پوند انگلیس
↑	۳۷۲۱	درهم امارات

## انرژی جهانی

تغییر	قیمت (دلار)	نوع
↑	۱۵۶۱،۴۶	هراونس طلا
↑	۱۷،۸۳	نقره
↓	۶۴،۶۶	هر بشکه نفت اوپک
↓	۶۱،۷۳	هر بشکه نفت برنت

## انرژی بازار طلا

تغییر	قیمت (تومان)	انواع سکه
↑	۴۸۹۴۰۰۰	سکه امامی
↑	۴۸۷۵۰۰۰	سکه بهار آزادی
↓	۲۴۷۳۰۰۰	نیم سکه
↑	۱۴۷۰۰۰۰	ربع سکه
↓	۹۲۰۰۰۰	سکه گرمی
↑	۴۹۹۸۰۰	طلا ۱۸ عیار

## نوبت اول

## آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران

مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام خدمات نامه رسانی و بازرسی کشیک خدمات

در ساختمان های شرکت ملی نفت ایران به شماره ۹۸-۹۸-۸۴-۰۰۲

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد انجام خدمات نامه رسانی و بازرسی کشیک خدمات در ساختمان هایش را طبق شرایط و مدارک مربوطه از طریق برگزار کننده مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت های ذینفع و واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان که دارای شرایط ذیل می باشند، درخواست می گردد از زمان چاپ آگهی نوبت دوم تا حداکثر سه روز کاری پس از درج آن ضمن به همراه داشتن درخواست کتبی شرکت در مناقصه و معرفی نامه نماینده شرکت، جهت دریافت اسناد ارزیابی، تکمیل و عودت آن در مهلت تعیین شده در اسناد، به امور پیمانها به نشانی تهران - خیابان سیهبد قرنی - نبش خیابان کلاترئی - ساختمان شماره ۳۹ (US) - طبقه ۴- اتاق ۴۲۲ مراجعه و در صورت لزوم با شماره تلفن ۰۲۱-۸۲۰۱۴۹۵۲ تماس حاصل نمایند. برآورد مناقصه ۸۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد و شرکت کنندگان در مناقصه می بایست توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۷۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال را داشته باشند.

محل اجرای عملیات: تهران - تعدادی از ساختمانهای شرکت ملی نفت ایران

مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران: ۳ روز کاری پس از چاپ دومین آگهی روزنامه

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران: ۱۴ روز کاری پس از اتمام مهلت دریافت

ارائه صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۳۹۷، ارائه گواهی تایید صلاحیت فعالیت در محل اجرای قرارداد بر اساس دستور العمل شماره ۱۳۹۷ مورخ ۸۸/۰۲/۱۹ وزارت کار و امور اجتماعی (در بخش خدمات عمومی) و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

انور پیمان ها

آگهی فوق همزمان در سایت شرکت ملی نفت ایران در سایت [www.nioc.ir](http://www.nioc.ir) قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران

شماره مجوز: ۱۳۹۸.۶۵۸۹