



توقف پروازهای ایران به عراق

شرکت‌های هواپیمایی ایرانی پروازهای خود به فرودگاه‌های نجف و بغداد را قطع کرده‌اند. مقصود اسعدی‌سامانی، دبیر انجمن صنعتی شرکت‌های هواپیمایی از کاهش شدید پروازهای نجف از سوی تعدادی از ایرانی‌ها و قطع شدن پروازهای نجف و بغداد از سوی تعدادی دیگر از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی خبر داد و افزود: «در حال حاضر بسیاری از پروازها به عتبات عالیات قطع شده است. برخی شرکت‌ها هم که در حال انجام پروازها هستند، صرفاً برای بازگرداندن مسافرانی می‌روند که در فرودگاه نجف منتظر هستند.»

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در پایتخت، اجاره‌نشین‌ها را به حواشی شهر کشاند

طرده مستاجران از تهران

معاون سابق وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «شهروند»: معلوم نیست جامعه ۴۲ درصدی مستأجران بتوانند دوباره به تهران برگردند یا نه؟



عکس: نسیم اعتمادی / شهروند

شهروند | مستأجران تهرانی راهی حاشیه شهر شده‌اند. حسن محتشم، عضو هیأت‌مدیره انجمن صنعتی انبوه‌سازان ساختمان تهران می‌گوید که تقاضای اجاره در تهران به شدت کاهش داشته است و مستأجران راهی حومه شهر شده‌اند. علی کرد، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس هم گفته است که به دلیل گرانی‌ها در سال ۹۷، یک میلیون نفر مستأجر از شهرهای بزرگ کوچ کرده‌اند و به جمعیت حاشیه‌نشین کشور اضافه شده‌اند.

این موضوع در حالی رخ می‌دهد که بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی حدود ۱۱ میلیون ایرانی دچار بدمسکنی و حاشیه‌نشینی هستند، حالا در شرایطی که مستأجران تهرانی ناچار به سکونت در حاشیه شهر شده‌اند، قیمت در این مناطق به سرعت صعودی شده است. سعید اسلامی، معاون سابق وزیر راه و شهرسازی به «شهروند» می‌گوید: «افزایش تقاضا برای سکونت در حاشیه تهران به اندازه‌ای بوده که قیمت ملک در این مناطق با شیبی تندتر از تهران در حال افزایش است.» او توضیح می‌دهد: «به دلیل افزایش تقاضا میزان رشد قیمت‌ها در شهرهای حاشیه‌ای تهران حتی بیش از متوسط کشور بوده و این روند صعودی همچنان ادامه دارد.» به گفته او، به دنبال بالا رفتن بهای مسکن و اجاره‌بها، بسیاری از مستأجران دیگر قادر به سکونت در داخل کلانشهرها نبوده و ناچار به حاشیه‌نشینی شده‌اند. همین مسأله موجب شده که تعداد خانه‌های خالی در کلانشهری همچون تهران بیشتر از سال‌های پیش باشد. معاون سابق وزیر راه و شهرسازی حالا می‌گوید که مستأجران تهرانی در معرض خروج از شهر هستند و مشخص نیست که جامعه ۲۰ درصدی مستأجران تهرانی بتوانند شانس دوباره سکونت در این شهر را داشته باشند یا خیر.

کوچ یک میلیون مهاجر و افزایش حاشیه‌نشینی

گزارش‌های مرکز آمار ایران رشد نقطه‌ای میانگین اجاره‌بها در شهر تهران را حدود ۳۵ درصد اعلام کرده است. این در حالی است که میزان اضافه حقوق هیئتگاه از ۲۵ درصد فراتر رفته و همین مسأله به شکاف بیشتر دخل و خارج مستأجران رسیده است. مستأجرانی که براساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ حدود یک‌سوم جامعه را در برمی‌گیرند. حسن محتشم، عضو هیأت‌مدیره انجمن صنعتی انبوه‌سازان ساختمان تهران هم به ایرنا گفته است که ناتوانی در پرداخت اجاره‌بها و شرایط کلی اقتصاد کشور باعث شده که تهران از مستأجران قدیمی خالی شود. به گفته او، از سال ۹۷ تاکنون، خانه بیش از ۲۰۰ درصد گران شده است و در چندماه اخیر با قرار گرفتن در مسیر ثبات ۲۰ درصد کاهش داشته اما همچنان در مقابل درآمد خانوار ایرانی رقمی بسیار سنگین است که باعث جلوگیری از خانه‌دار شدن مصرف‌کننده واقعی می‌شود.

کاهش قیمت‌ها قابل اعتنا نیست

کاهش قیمت خانه در اغلب مناطق شهری پایتخت به صورت لاک‌پشتی ادامه دارد و آن‌طور که گزارش‌های وزارت راه و شهرسازی از قیمت خانه در پایتخت خبر می‌دهد، بازار مسکن در مسیر ثبات قیمتی قرار گرفته و اکنون موقعیت مناسبی برای خرید خانه در تهران آغاز شده است. با این وجود بیت‌الله ستاریان، کارشناس ارشد مسکن آمار کاهش قیمت مسکن را چندان واقعی و قابل اعتنا نمی‌داند. او به «شهروند» می‌گوید: «با توجه به رکود حاکم بر بازار استنباط کاهش قیمت از تنها ۴ تا ۵ هزار معامله، استنباط دقیقی نیست و بیشتر معاملاتی که این روزها در بازار انجام می‌شود، مربوط به کسانی است که به دلایلی پول لازم هستند و حاضر به فروش خانه‌های خود با قیمت پایین می‌شوند.» او نسبت به بروز رکود تومری در حوزه مسکن هشدار داد و گفت: «در حال حاضر قیمت تمام‌شده ساخت مسکن در کشور سال به سال بالاتر می‌رود؛ این در حالی است که قدرت خرید خانوار

کاهش دارد و همین مسأله منجر به افزایش حاشیه‌نشینی می‌شود.»

زیرساخت‌های سکونت

در حاشیه تهران فراهم نیست ساکنان شهرهای اقماری که در اطراف شهرهای بزرگ ایجاد شده‌اند، سال‌هاست با مشکلات بسیاری، علت کمبود زیرساخت‌ها، کیفیت پایین ساختمان‌ها و نبود امکانات و خدمات و... دست‌وپنجه نرم می‌کنند و اکنون هم به علت مهاجرت مستأجران جمعیت آنها در حال افزایش است که این مشکلات را چند برابر خواهد کرد. از سوی دیگر، کمبود امکاناتی چون خدمات آموزشی و بهداشتی و نبود شغل در این شهرها باعث می‌شود تا افراد هر روز مسیری طولانی را برای رسیدن به محل کار و دانشگاه و... طی کنند

اسلامی که به شدت نگران تبعات اجتماعی رشد حاشیه‌نشینی در کلانشهرهای بزرگ کشور به‌ویژه پایتخت است، معتقد است؛ ایجاد برخی از امکانات در شهرهای حاشیه‌ای ظرف مدت ۲۰ سال امکان‌پذیر است اما فراهم کردن برخی از زیرساخت‌ها و امکانات پنج سال زمان می‌برد.

اقتصاد

۹

نشهروند

شنبه ۱۴ آبان ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۸۲۹
www.shahrvandonline.ir

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

در تالار حافظ

ریزش ۴۲۸۴ واحدی بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز دوشنبه، ۴۲۸۴ واحد ریزش داشته و به رقم ۳۰۴ هزار و ۶۷۶ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن ۷۸۸ واحدافت کرده و به رقم ۸۵ هزار و ۳۱۶ واحد رسید. معامله گران بورس بیش از ۳ میلیارد سهم حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۳۶۳ هزار معامله و به ارزش ۱۳۲ میلیارد تومان دادوستد کردند. شاخص قیمت همچنین با معیار وزنی-ارزشی ۱۴۴۷ واحد عقب‌نشینی داشته و به رقم ۸۱ هزار و ۶۲۵ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار هم‌وزن با ۵۲۷ واحد کاهش به رقم ۵۷ هزار و ۴۷ واحد رسید. شاخص آزادشمار با کاهش ۴۹۵۸ واحد به رقم ۳۴۸ هزار و ۶۱۸ واحد رسید. شاخص بازار اول بورس با کاهش ۳۳۸ واحد به رقم ۲۲۱ هزار و ۱۳۳ واحد رسید. شاخص بازار دوم بورس با کاهش ۷۵۱۱ واحد به رقم ۶۲۱ هزار و ۹ واحد رسید.



بازار اول: 308948.8
بازار دوم: 304676.4

تابلوی قیمت	بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)		بازار جهانی	
	تغییر	آزاد (اسکناس)	نوع	قیمت (دلار)
دلار آمریکا	▲ ۱۱۲۹۴	تغییر	هر اونس طلا	۱۵۱۰.۴۷
یورو	▲ ۱۲۵۹۱	تغییر	نقره	۱۸.۰۹
پوند انگلیس	▼ ۱۴۷۳۹	تغییر	هر بشکه نفت اوپک	۶۲.۲۸
درهم امارات	▼ ۳۱۲۸	تغییر	هر بشکه نفت برنت	۶۱.۲۴

علاخبر

۴۰ درصد

ظرفیت تولید لوازم خانگی فعال است

حمیدرضا غزنوی، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی گفت: «با وجود کمبود سرمایه در گردش و افزایش قاچاق، همچنان تولیدکنندگان با ۴۰ درصد ظرفیت خود مشغول به کار هستند و نیاز بازار را تأمین می‌کنند، به همین جهت است که شاهد ثبات قیمت‌ها در این بازار هستیم.»

۲ هزار باب

قنادی مازاد در تهران

رئیس اتحادیه قنادان تهران با اشاره به کاهش حداقل ۴۰ درصدی فروش شیرینی با بالا رفتن قیمت‌ها، گفت: «در طول این مدت تعداد زیادی از قنادی‌های تهران بسته شده‌اند.» علی بهرمند با انتقاد از بی‌توجهی به حریم صنفی در قوانین فعلی گفت: «متأسفانه عدم رعایت حریم صنفی خسارت‌های جبران‌ناپذیری به صنف ما وارد کرده و با توجه به اینکه قانون صراحتاً اعلام کرده که حریم صنفی مطرح نیست، گاهی در یک خیابان مشاهده می‌کنیم که چندین قنادی در کنار هم مشغول فعالیتند و همین امر باعث شده تا این واحدها با مشکلات متعددی برای تأمین هزینه‌های خود مواجه شوند.» او اضافه کرد: «در صورت رعایت حریم صنفی، تهران حدود ۱۰۰۰ قنادی نیاز دارد و تقریباً ۲ هزار قنادی، اضافه بر نیاز در تهران مشغول فعالیت هستند.»

۴۱ درصد

کاهش سرمایه‌گذاری در پروانه‌های بهره‌برداری صنعتی

براساس آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت جواز تأسیس در بخش صنعت ۱۸.۷ درصد در پنج‌ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه پارسال رشد کرد و سرمایه‌گذاری در پروانه‌های بهره‌برداری صنعتی با افت ۴۱.۸ درصدی همراه است. نماگرهای اقتصادی در بخش صنعت نشان می‌دهد در پنج‌ماهه سال ۹۸ بالغ بر ۱۰ هزار ۵۰۰ فقره جواز تأسیس صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸.۷ درصد رشد داشته است. براساس این گزارش، تعداد پروانه‌های بهره‌برداری (ایجاد و توسعه‌ای) صنعتی ۲۴۰۰ فقره بوده که ۸.۴ درصد رشد دارد.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

جمعیتهلالاحمر

استان اردبیل

مناقصه باشند، به شرح و برنامه زمانبندی ذیل واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد، لازم است مناقصه-گران در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار در سامانه : ۱۳۹۸/۸/۱۸
- مهلت دریافت اسناد از سامانه، از تاریخ ۱۳۹۸/۸/۱۸ تا تاریخ ۱۳۹۸/۸/۲۴
- مهلت زمان ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): تا ساعت ۱۴ ظهر روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۸/۹/۴، همچنین مناقصه گران می بایست برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه، پاکت های مربوط به مناقصه را بصورت فیزیکی به دبیرخانه جمعیت هلال احمر استان اردبیل واقع درخیابان امام (ره)، جنب استادیوم تختی تحویل و رسید دریافت نمایند.
- حداقل امتیاز قابل قبول برای ارزیابی فنی و بازرگانی: ۶۰
- زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵
- نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در ارجاع کار : مبلغ ۴۱۹/۸۴۶/۳۱۶ ریال (چهارصد و نوزده میلیون و هشتصد و چهل و شش هزار و سیصد و شانزده ریال) می باشد که بایستی بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی غیر مشروط به نام جمعیت هلال احمر استان اردبیل دارای اعتبار سه ماهه یا وجه نقد به حساب شماره شباه ۲۲-۱۴۲۰-۴۷۰۷-۱۰۳-۰۴۰۰-۰۱۰۰-۰۶-۰۶ IR نزد بانک مرکزی به نام جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران واریز گردد.
- محل تامین اعتبار: بودجه عمومی تملک دارایی های سرمایه ای و بودجه تملک دارایی های استانی(اوراق اسناد خزانه اسلامی)
- مدت اجرای پیمان : سه ماه شمسی
- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد می باشد.
- هزینه درج آگهی مناقصه(دردو نوبت) به عهده برنده می باشد.

روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان اردبیل

shahrvand.agahiha@gmail.com

چرا دلار ارزان شد؟



بهاءالدین هاشمی حسینی
کارشناس بانکی

بعد از خروج دونالد ترامپ از بگرام قیمت دلار به طور چشمگیری افزایش پیدا کرد که این میزان افزایش در طول تاریخ بی سابقه بود. پنج برابر شدن قیمت دلار شوک بزرگی به ارزش پول ملی وارد کرد و درست زمانی که ترامپ اعلام کرد سخت‌ترین تحریم‌ها را علیه ایران اعمال خواهد کرد، ارزش پول ملی ایران با شیب تندی رو به کاهش بود و ریزش شدیدی را تجربه کرد. حالا رئیس بانک مرکزی اعلام کرده است که ارزش پول ملی ۲۱ درصد تقویت شده است. گرچه این میزان تقویت پول ملی در مقابل ریزش شدید ارزش آن، رقم قابل توجهی نیست اما این اتفاق نشان می‌دهد که انضباط مالی در کشور حاکم شده است و اگر بانک مرکزی بتواند این انضباط مالی را تقویت کند، می‌توان به ثبات قیمت دلار و حتی کاهش تورم امیدوار بود.

البته این نکته را باید یادآوری کنیم که تحریم‌های اعمال شده علیه ایران تحریمی بزرگ با اتحاد تمام مخالفان است. طبیعی است که این اتفاق فشار سنگینی به اقتصاد کشور وارد کند اما خوشبختانه بانک مرکزی توانست در یک سال اخیر با اقداماتی جلوی ریزش

بیشتر ارزش پول ملی و افزایش نرخ ارز را بگیرد؛ از جمله تأثیرگذارترین این اقدامات کنترل واردات غیر ضروری به کشور بود که مصارف ارزی در این بخش را کاهش داد؛ ضمن اینکه مصارف ارزی مردم مانند تقاضای دانشجویان خارج از کشور برای ارز و همین‌طور سفرهای خارجی کاهش داشته است.

موضوع دیگر راه‌اندازی سامانه نیما و الزام صادرکنندگان به برگشت ارز و فروش آن در این سامانه است که درآمدهای ارزی حاصل از صادرات غیر نفتی را به کشور برمی‌گرداند. ضمن اینکه از سیاست‌های بانک مرکزی در ماه‌های گذشته کاملاً مشخص بود که دولت قصد دارد نرخ‌های مختلف ارز را به یکدیگر نزدیک کند؛ چرا که ایجاد شکاف بین نرخ‌های بازار آزاد با سامانه‌های نیما و سنا واسطه‌گری را در بازار ارز افزایش می‌دهد. این راه‌فروموش نکتم که کوتاه‌شدن دست دلان و سوداگران از بازار ارز تأثیر زیادی روی ثابت‌ماندن قیمت ارز داشته است. نکته قابل ذکر این است که محاکمه اخلاک‌گران اقتصاد باعث شده است که برخی از دلان بزرگ ارز عقب‌نشینی کنند و این مسأله به تثبیت قیمت در این بازار کمک کرده است. با این شرایط من تصور می‌کنم که اگر این انضباط مالی ادامه داشته باشد تا پایان سال بازار ارز شوک دوباره‌ای را تجربه نکند.