

واکنش سریع هنگام وقوع زلزله می تواند شما را از جراحات احتمالی محافظت کند. حداقل دوبار در سال، پناه گیری را تمرین کنید.



چقدر از درآمد صاحبخانه ها مالیات می شود؟

احتمالاً ۱۵ درصد درآمد صاحبخانه ها به عنوان مالیات دریافت می شود. نادر جنتی، معاون مالیات های مستقیم سازمان امور مالیاتی با اعلام این موضوع به مهر توضیح داده است: «دولت پیشنهاد داده است که واحدهای مسکونی زیر ۱۵۰ متر مربع یا تا مجموع ۱۵۰ متر در تهران و تا ۲۰۰ متر در سایر استان های کشور از مالیات بر اجاره بها به طور کامل معاف هستند. البته به شرط این که قراردادهای اجاره مسکن میان موجر و مستأجر دوسالانه باشد؛ دوم این که مبلغ اجاره های که در قالب کار گروه تعیین سقف اجاره بها، تعیین و اعلام می شود، از سوی موجر تخطی نشود.»

در تالار حافظ

ایست بورس در ارتفاع ۳۰۴ هزار واحد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۷ میلیارد و ۵۲۲ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۱۴۶ میلیارد تومان در ۶۹۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۴۵۲۸ واحدی در ارتفاع ۳۰۴ هزار و ۴۵۹ واحد قرار گرفت.

شاخص های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی سارزشی) ۱۲۱۷ واحد، کل (هموزن) ۱۷۰۶ واحد، قیمت (هموزن) ۱۱۴۲ واحد، آزاد شنوار ۵۹۸۱ واحد و شاخص های بازار اول و دوم به ترتیب ۳۹۴۰ و ۲۹۹۰ واحد رشد کردند.

چرا چالش شرکت های خودروسازی و مشتریان ایرانی حل نمی شود؟ فروش قطعی خودرو هم شد قوز بالای قوز!

البته سایپا و ایران خودرو هم تمایل چندانی به پاسخ دادن به این پرسش رسانه ها ندارند که چرا با وجود معوقات سنگین آن هم در شرایط تحریم، باز هم اقدام به فروش فوری کرده اند. به همین دلیل است که پیگیری های خبرنگار «شهروند» از این دو خودروساز بی نتیجه ماند.

پیش فروش خودرو و دردی که درمان نمی شود

فرید زاوه، کارشناس خودرو درباره این که چرا شرکت های خودروساز با وجود داشتن معوقات زیاد باز هم دست به فروش فوری زده اند، به «شهروند» می گوید: «پیش فروش فوری سایپا و ایران خودرو دو دلیل اصلی دارد. یکی این که بتوانند محصولات خود را به قیمت روز بازار بفروشند و دیگر این که همه ما می دانیم به خودروسازان دستور داده شده که ۳۰ درصد از تولیدات روز خود را به صورت فوری پیش فروش کنند.»

او ادامه می دهد: «نتیجه این اقدامات در ماه های اخیر باعث شد که خودروسازهای ما متحمل هزاران میلیارد ضرر شوند. چون آنها پول هایی که بابت پیش فروش خودروها از مردم می گیرند، کمتر از نصف مبلغ نهایی خودرو است و به همین دلیل همواره مجبورند مابقی سرمایه شان را از راه های دیگر جور کنند که همین موضوع روی تعویق تحویل خودروها تأثیر زیادی می گذارد.»

زاوه تأکید می کند: «با این شرایط هم بسیار بعید است که خودروسازان بتوانند از پس تعهدات خود بر بیایند و دوباره حجم بیشتری از خودروهای معوقه به دوششان بیفتند. متأسفانه این مسیر اشتباه، مسیری است که شرکت های خودروساز ایرانی از سال ۸۶، ۸۷ دنبال کرده اند و از مسیر درست خود منحرف شدند، زیرا ادامه این مسیر جز این که زیاندهی شرکت های خودروسازی را تمدید کند، فایده ای ندارد. علاوه بر این، مردم هم از قیمت و کیفیت پایین خودروها ناراضی هستند.»

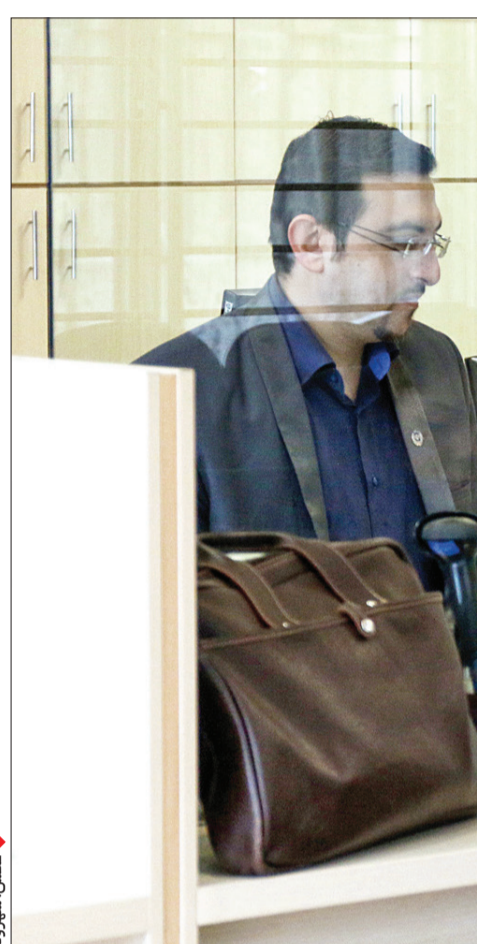
شهروند | شرکت های خودروسازی سایپا و ایران خودرو با وجود این که هنوز از پس تحویل معوقات خود به ثبت نام کنندگان قبلی بر نیامده اند، باز هم اعلام فروش فوری خودرو کرده اند. این در حالی است که هر کدام از این کارخانه ها بار سنگینی از معوقات به دوش دارند و طبق گفته مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت، متعهد هستند حدود ۷۸۰ هزار دستگاه خودروی ثبت نامی را به مشتریان تحویل دهند. با این حال باز هم اقدام به فروش فوری کرده اند.

چالش خودروهای معوق پایان ندارد

چالش تعهدات معوق خودروسازان همچنان ادامه دارد. شرکت های سایپا و ایران خودرو علاوه بر این که نمی توانند محصولات خود را تحویل دهند، به دلیل خروج خودروسازان خارجی هم نمی توانند برخی خودروهای ثبت نامی را تحویل دهند و به همین دلیل تصمیم گرفتند برای حل کردن معضل بخشی از خودروهای معوقه، مشتریان را تشویق به انصراف یا تغییر خودرو خریداری شده کنند.

با این حال هنوز برخی مشتریان نتوانسته اند پول خود را دریافت کنند و به همین دلیل به آنها پیشنهاد شده که خودروهای دیگری ثبت نام کنند تا در فروش فوری بتوانند آنها را تحویل بگیرند. این موضوع در حالی رخ می دهد که رضا رحمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده است رنو و پژو دیگر نمی توانند به دلیل رفتار بدی که با سایپا و ایران خودرو داشته اند، به ایران برگردند.

به جز این وزارت صنعت، خودروسازان را موظف کرده که علاوه بر افزایش ۱۰ درصدی فروش فوری خودرو، ۳۰ درصد از تولیدات روزانه خود را برای فروش فوری در نظر بگیرند که به نظر می رسد این تصمیم فقط منجر به افزایش تعهدات خودروسازان شده که نه تنها هنوز نتوانسته اند تعهدات قبلی خود را بر آورده کنند، بلکه حالا باید بار بزرگتری را به دوش بکشند.



عکس: شهروند

تابلوی قیمت

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت های به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	آزاد (اسکناس)
▼	۱۴۸۸.۷۴	▲	۱۱۴۵۰
▼	۱۷.۵۱	▼	۱۲۷۰۰
-	۶۰.۵۱	▲	۱۴۶۰۸
▼	۶۰.۱۵	-	۳۲۱۸

بازارچه

نوع خودرو	قیمت خودرو در بازار
پراید ۱۱۱	۴۶۵۰۰۰۰۰
پراید ۱۳۱	۴۲۳۰۰۰۰۰
پراید ۱۵۱	۴۲۸۰۰۰۰۰
چگلن	۱۷۴۰۰۰۰۰۰
تیبا صندوق دار	۴۹۵۰۰۰۰۰
سایپاننده ای	۵۵۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵	۷۱۰۰۰۰۰۰۰
پژو SLX	۸۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵ دو گانه سوز	۷۴۰۰۰۰۰۰۰
پژو پارس	۹۱۰۰۰۰۰۰۰
پژو پارس دو گانه سوز	۹۹۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (فول)	۷۸۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵ (فول)	۹۳۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۷۸۲۰۶ صندوق دار (فول)	۹۳۵۰۰۰۰۰۰
سمندال ایکس (LX)	۷۳۰۰۰۰۰۰۰
سمند EF۷	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
وانت آرسن	۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰



ویرترین

۱۸ استان پیشیناز کشور در سرانه سپرده گذاری / دریافت تسهیلات بانکی (بهمن ۹۷ - میلیون تومان)

استان	سرانه (میلیون تومان)
تهران	۸۵/۷
اصفهان	۲۰/۶
یزد	۲۰/۵
فارس	۱۷/۴
بوشهر	۱۷/۲
قم	۱۶/۵
اصفهان	۱۶/۹
تهران	۱۶/۴
سمنان	۱۲/۹
یزد	۱۳/۴
اصفهان	۱۰/۶
تهران	۷/۴

منبع: بانک مرکزی | graphic designer: Sahar Ghaderi

با تکیه بر آمار ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز هم می توان دریافت قاچاق سوخت به پدیده شوم اقتصاد ایران تبدیل شده است. در این میان هستند کارشناسانی که معتقدند دولت ها فرصت های زیادی را برای اصلاح قیمت ها از دست داده اند.

فریدونی در این باره می گوید: «رواقع اگر در طی سال های گذشته دولت ها اجازه می دادند سالی ۱۰ درصد به قیمت بنزین افزوده شود، نه کسری بودجه شدید داشتیم و نه حجم بالای قاچاق. در حال حاضر قیمت بنزین در ایران هزار تومان است، در حالی که قیمت این محصول در کشور همسایه به ۱۲ هزار تومان هم می رسد. این اختلاف بالای قیمتی انگیزه قاچاق را از بی می کند و هر محدودیتی که اعمال شود، باز هم قاچاقچیان به دنبال راه دروپی برای صدور غیرقانونی فرآورده های انرژی به خارج از ایران خواهند بود.»

جالب است بدانید حدود یک سال و نیم پیش قیمت بنزین در ایران با دلار ۳۷۰۰ تومانی، حدود ۳۰ سنت بود، هم اکنون قیمت بنزین با افزایش قیمت دلار به حدود ۱۰ سنت کاهش یافته است. این قیمت بنزین در ایران قابل مقایسه با قیمت بنزین در کشورهای همسایه که بعضاً یک دلار و ۶۰ سنت است، نیست و فاصله بسیاری دارد و برای قاچاق سوخت وسوسه انگیز است؛ برای نمونه در عراق اولاً تفاوتی بین قیمت بنزین و گازوئیل وجود ندارد و ثانیاً حداقل قیمت آنها ۴۵۰۰ تومان است و این رقم در مناطق کردنشین و دور افتاده تر عراق بالاتر نیز هست.



گفت و گو کرده، نفت یک ثروت بین نسلی است، نباید چوب حراج به این ثروت زد و باید درآمد نسل های بعدی را هم از این ثروت در نظر بگیریم.

فرصت سوزی دولت ها

طبق آمار رسمی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، روزانه به طور متوسط ۱۱ میلیون بشکه سوخت به خارج از کشور قاچاق می شود. البته حکایت آمار غیر رسمی از قاچاق سوخت حدود ۲۰ تا ۴۰ میلیون لیتر در روز است. اگر چه

اوباییان این که مداخله و سیاست گذاری دولت هادر بازار انرژی باید به گونه ای باشد که تخصیص بهینه منابع را به دنبال داشته باشد، ادامه داد: «البته هر گونه اصلاح اساسی باید در یک بازه زمانی مشخص و تعریف شده صورت گیرد تا امکان برنامه ریزی برای فعالان اقتصادی در این خصوص وجود داشته باشد.»

به گفته این مدیر بخش انرژی مرکز پژوهش های مجلس که البته در کسوت کارشناس انرژی با «شهروند»