

کاهش قیمت  
گوجه، پیاز و سیب‌زمینی



ایستنا | بررسی قیمت انواع میوه و سبزی در سطح میادین اصلی و عمده توزیع حکایت از آن دارد که قیمت گوجه‌فرنگی، سیب‌زمینی و پیاز کاهش قابل توجهی داشته است. اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی درباره کاهش قیمت‌ها گفت: «افت قیمت گوجه، سیب‌زمینی و پیاز بیش از تصور و تجربه سال‌های گذشته فعالان این حوزه بوده و شرایطی بر بازار و حوزه کشاورزی حاکم شده که قیمت برخی از اقلام بشدت کاهش یافته و عاملی شده تا قیمت محصولات حتی برای کشاورز به‌صرفه نباشد. در سال‌های گذشته نیز در ایام دهه اول محرم قیمت میوه و انواع سبزی روند نزولی داشت که در سال جاری بیش از گذشته افت قیمت میوه و سبزی به ثبت رسیده است. حوزه کشاورزی نیاز به برنامه‌ریزی مدون و بلندمدت در زمینه کاشت، برداشت و صادرات دارد و این در حالی است که در شرایط فعلی برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری‌ها کوتاه‌مدت است.»

افت بی‌سابقه  
قیمت وام مسکن



ایستنا | جهش قیمت خانه منجر به افت ۷۳ درصدی معاملات و ریزش بی‌سابقه قیمت اوراق تسهیلات مسکن شده است. میانگین قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه ۱۳۹۸ به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید که البته نسبت به ماه قبل ۲۰۴ درصد کاهش یافت اما نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۶ درصد افزایش نشان داد. با وجودی که بازار به حد اشباع قیمت رسیده و انتظار می‌رود برای سه تا چهار سال مسیر ثابت را در پیش بگیرد، افت توان خرید متقاضیان از یک طرف و عدم همخوانی سقف تسهیلات با قیمت روز مسکن، به کاهش شدید تقاضا برای دریافت وام منجر شده است. آن‌طور که مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفته است، شرایط فعلی به لحاظ قیمت اوراق تسهیلات مسکن بی‌سابقه بوده و تاکنون قیمت اوراق به این میزان ریزش نداشته است. محمدحسن مرادی البته مقطع زمانی حاضر را بهترین فرصت برای خرید اوراق به منظور دریافت تسهیلات خرید مسکن برای متقاضیان عنوان کرده است. با وجود این، کارشناسان معتقدند اگر چه قیمت خرید اوراق تسهیلات مسکن (تسه) کاهش یافته اما متقاضیان واقعی، قدرت خرید خانه را ندارند.

آبگرمکن، یخچال، فریزر، اجاق گاز و آشپای بلند و بسیار سنگین باید با بست یا تسمه‌های مناسب به کف و دیوار منزل محکم شوند.



۱۵ تا ۲۹ ساله‌ها  
بیکارترین  
جوانان ایرانی

بیشترین بیکاری در ایران ۱۵ تا ۲۹ ساله هستند. وزارت کار با اعلام این آمار توضیح داده است علت بالا بودن نرخ بیکاری در این گروه سنی معمولاً پایان تحصیلات تکمیلی و توقع کسب شغل بهتر و متناسب با تحصیلات تکمیلی است. همچنین کمترین نرخ بیکاری بلندمدت در میان مردان و زنان در سال گذشته مربوط به رده سنی ۳۰ ساله با نرخ ۲۸ درصد است و دلیل آن نیز علاوه بر افزایش سن، اولویت داشتن شغل نسبت به ماهیت آن است.

بررسی میدانی «شهروند»

از شرایط و نحوه پرداخت تسهیلات خرد در بانک‌ها

# «وام لازم‌ها» کجا سر بزنند؟

**فاطمه صفری** | «وام لازم هستم، از کجا وام بگیرم؟» این پرسش را بارها مردم از مشتریان بانک‌های مختلفی می‌پرسند. مشتریانی که معمولاً به دنبال وام‌های خرد و کوچک زیر ۱۰۰ میلیون تومان هستند و البته بانک‌ها هم معمولاً رقمی بالاتر از این به مشتریان عادی وام نمی‌دهند. در حال حاضر متداول‌ترین وام‌های کوچکی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند، وام‌های ۱۰ میلیون تومانی و کمتر هستند و بیشترین وام را با عنوان وام جعاله و رقمی حدود ۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌کنند. البته وام‌های ۱۰۰ میلیون تومان هم در برخی بانک‌ها وجود دارد، اما شرایط آنها برای اعطای این وام‌ها بسیار سختگیرانه است و بهتر است دورشان را خط بکشید.

**وام‌های ۵۰ میلیون تومانی را از کجا بگیریم؟**  
وام‌های ۵۰ میلیون تومانی در سه بانک ملت، ملی و تجارت پرداخت می‌شود. این وام‌ها بیشتر تحت عنوان وام جعاله یا همان تعمیرات مسکن پرداخت می‌شود و البته معمولاً برای پرداخت این وام‌ها سختگیری خاصی ندارند که حتماً اثبات کنید این وام را برای تعمیرات مسکن گرفته‌اید. خود این بانک‌ها می‌گویند که برای تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی سود ۱۸ درصدی می‌گیرند. این موضوع می‌تواند برای خریداران مسکن یک برگ برنده باشد، چرا که آنها می‌توانند بدون خرید اوراق و صرف چیزی حدود ۱-۱۰ میلیون تومان برای خرید برگه‌های وام، ۵۰ میلیون تومان را با همان سود ۱۸ درصد اوراق از این سه بانک وام بگیرند، اما وام جعاله این بانک‌ها یک نکته منفی نسبت به وام مسکن دارد و آن مهلت بازپرداخت است. این بانک‌ها از شما می‌خواهند که وام جعاله‌شان را سه ساله تسویه کنید، اما بانک مسکن مهلت ۱۰ تا ۱۲ ساله برای بازپرداخت وام‌هایش به شما می‌دهد.

**شرط عجیب برخی بانک‌ها برای وام‌های خرد**  
در میان بانک‌های ایران برخی شرایط سخت و سختی برای پرداخت وام‌های خرد تعیین می‌کنند. بعضی به شما می‌گویند که حداقل ۶ ماه باید سپرده‌گذاری کنید یا

ضامن‌تان حتماً باید جواز کسب بیاورد و گرو بگذارد. بعضی دیگر هم می‌گویند که به‌ازای هر ۱۰ میلیون تومان یک ضامن لازم است. یعنی اگر شما بخواهید ۵۰ میلیون تومان وام بگیرید، به پنج ضامن نیاز دارید.

بعضی بانک‌های خصوصی رقم‌های بالاتری به شما وام می‌دهند، اما یک شرط نه‌چندان مطلوب برای پرداخت وام پیش پای شما می‌گذارند. آنها تا ۱۰ میلیون تومان هم به شما وام می‌دهند، منتهای مراتب باید رقمی بالاتر یعنی حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان سپرده کنید، تا بتوانید این وام را بگیرید! در واقع بانک‌هایی که تا ۱۰ میلیون تومان به شما وام می‌دهند، می‌گویند باید سپرده‌ای در بانک‌شان ایجاد کنید که آنها بتوانند حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد مبلغ سپرده‌تان وام بدهند. البته تا پایان اقساط‌تان هم نمی‌توانید حساب سپرده‌تان را ببینید. مهلت بازپرداخت این نوع وام‌ها معمولاً چهار ساله است.

**وام‌های ۸ تا ۱۰ میلیون تومانی را از کجا بگیریم؟**  
بقیه بانک‌ها به شما وامی با عنوان وام خرید کالا می‌دهند که مبلغ آن بین ۸ تا ۱۰ میلیون تومان است، البته نیازی نیست که به بانک‌ها فاکتور خرید بدهید یا ثابت کنید که می‌خواهید کالایی را بخرید. بانک‌های رفاه و پاسارگاد و همین‌طور اقتصاد نوین به شما ۱۰ میلیون تومان وام می‌دهند. بانک‌های آینده، پارسیان و سلمان هم وام‌های ۸ میلیون تومانی در اختیار‌تان می‌گذارند. بیشتر این بانک‌ها مهلت ۳ ساله برای بازپرداخت وام‌های ۸ تا ۱۰ میلیون تومانی در نظر گرفته‌اند و گر چه خوش‌شان رقم سود این دسته از وام‌ها را بین ۱۸ تا ۲۱ درصد عنوان می‌کنند، اما وقتی دفترچه اقساط به دست‌تان می‌رسد، متوجه می‌شوید که گاهی سودهایی تا ۲۴ درصد هم اعمال کرده‌اند. برای گرفتن وام‌های ۸ تا ۱۰ میلیون تومانی در تمام این بانک‌ها نیاز به سپرده‌گذاری دارید و معمولاً یکی از پیش‌شرط‌های پرداخت این نوع وام این است که ۲ میلیون تومان از مبلغ وام تا پایان پرداخت

پاسخ کارشناسی به یک پرسش:

چرا بانک‌ها برای پرداخت وام سختگیری می‌کنند؟

از احمد حاتم‌ی بزد، کارشناس بانکی می‌پرسیم که چرا بانک‌ها برای پرداخت وام‌های خرد به مردم سختگیری می‌کنند؟ او به «شهروند» توضیح می‌دهد: «بیشتر بانک‌ها در حال حاضر از نبود سرمایه کافی رنج می‌برند و به همین دلیل پرداخت وام برای آنها دشوار است. ضمن این که بسیاری از متقاضیان وام، انتظار وام‌های قرض‌الحسنه دارند و از توانایی مالی کافی برخوردار نیستند. این در حالی است که بانک‌ها موسسات خیریه نیستند که وام‌های با سود صفر در اختیار تمام مردم بگذارند.»

او ادامه می‌دهد: «در حال حاضر نرخ تورم چیزی حدود ۴۰ درصد است و بانک‌ها پول‌شان را با سود ۱۸ تا ۲۰ درصد در اختیار مردم می‌گذارند و تا همین جای کار یعنی سپرده‌گذار ضرر می‌کند یا توری که دو برابر سود سپرده است، پولش را در بانک‌ها سپرده کند.»  
حاتمی بزد تأکید می‌کند: «در جای جای دنیا بانک‌ها به‌عنوان موسسات تجاری شناخته می‌شوند و باید سودآوری داشته باشند. همچنین با توجه به این که پول مردم در اختیار بانک‌هاست، آنها موظفند از این طریق به سودآوری برسند، تا توانایی پرداخت سود به سپرده‌گذاران‌شان را داشته باشند. بنابراین نمی‌توان به بانک‌ها خرده گرفت که چرا برای اطمینان از این که مشتری می‌تواند پول را پس بدهد، سختگیری می‌کنند.»

اقساط در حساب‌تان بلوکه شود.  
**چقدر در صف انتظار بمانیم؟**  
برای دریافت وام‌های کمتر از ۱۰ میلیون تومان یا همان وام‌های خرد چقدر باید در صف انتظار ماند؟  
یکی از شعب بانک ملی در پاسخ به این سوال می‌گوید بستگی به نوع وام دارد، اگر وام‌تان در دسته وام‌های ضروری قرار بگیرد، کمتر از یک هفته پرداخت می‌شود، در صورتی

محدودیت خرید بنزین بدون کارت شخصی بیشتر می‌شود  
**فکر کارت سوخت جایگاهداران را از سر‌تان بیرون کنید!**  
◀ یک منبع آگاه در پاسخ به «شهروند»:  
میزان سوخت‌گیری با کارت جایگاهداران به ۱۵ لیتر کاهش پیدا می‌کند

**شهروند** محدودیت‌های جدیدی برای سوخت‌گیری در راه است. آن‌گونه که یک مقام آگاه به «شهروند» می‌گوید: «دولت در نظر دارد میزان سوخت‌گیری با استفاده از کارت جایگاهداران را به ۱۵ لیتر و کارت‌های شخصی را به ۳۰ لیتر کاهش دهد.» هر چند به گفته این منبع آگاه هنوز این تصمیم قطعی نشده است، اما به نظر می‌رسد دولت سعی دارد مردم را مجاب به استفاده از کارت سوخت شخصی کرده و رفتار فته شرایط را برای اجرای دوباره سهمیه‌بندی آغاز کند. فریدون اسعدی، کارشناس انرژی‌الته معتقد است که سرعت‌رشد مصرف بنزین در اقتصاد ایران بیش از تولید است و اگر اصلاحات قیمتی رخ ندهد، دیر یا زود دوباره واردکننده بنزین خواهیم بود.  
به گفته او میزان مصرف بنزین در روزهای پایانی شهریور که با افزایش مسافرت‌های تابستانه مواجه

بودیم، به روزی ۱۲۰ میلیون لیتر رسیده است: «بی‌تردید سیاست استفاده از کارت هوشمند سوخت می‌تواند به تعادل در بازار عرضه و تقاضای سوخت منجر شود. به‌طور قطع هر محدودیتی سختی‌هایی هم به همراه خواهد داشت، اما در شرایط فعلی چاره‌ای جز احیای دوباره کارت سوخت‌نداشتیم.»  
**قیمت‌گذاری بنزین بر اساس نظام عرضه و تقاضا**  
اسعدی، کارشناس انرژی با اشاره به ناکارایی بازار انرژی ایران، شرایط پیش‌آمده را ناشی از مداخله نایجابی دولت دانست و ادامه داد: «نظام قیمت‌گذاری انرژی باید بر اساس مکانیزم بازار یعنی عرضه و تقاضا رفتار کند. اما از آنجایی که بنزین یک کالای عمومی است که اتفاقاً حساسیت‌های اجتماعی نسبت به آن بالاست، دولت نتوانسته اجازه دهد که قیمت این فرآورده بر اساس قیمت فوب خلیج فارس عرضه شود.»

**فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
شماره مناقصه ۲۰۹۸۰۰۵۱۴۹۰۰۰۰۰۳  
نوبت دوم  
سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکات به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.  
موضوع: سرویس، تعمیر و نگهداری و تامین قطعات یدکی سیستم و تجهیزات اعلام و اطفاء حریق سازمان امداد و نجات برابر استاندارد روز که در محل، نصب و فعال می‌باشد.  
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
\* تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۴  
\* آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۸  
\* آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۷  
\* آخرین مهلت ارائه پاکات (به صورت فیزیکی) به سازمان امداد و نجات: روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ ساعت (۸:۳۰ لغایت ۱۵:۰۰)  
\* زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۹  
\* آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت ارسال تضمین شرکت در فرآیند ارجاع و دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:  
تهران- کیلومتر ۷ جاده قدیم کرج - خیابان خلیج فارس - سازمان امداد و نجات - دبیرخانه شورای معاملات - تلفن ۰۲۱-۶۴۰۴۲۳۳-۶۴۰۰۲۱  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸  
سازمان امداد و نجات  
جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران  
سایر شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه در سامانه بارگذاری خواهد شد.