


## قیمت دلار واقعی نیست



قیمت واقعی دلار از رقم‌های فعلی پایین‌تر است. این موضوع را محمدمهدی مفتاح، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفته و به تسنیم توضیح داده است: «نرخ ارز هنوز بالاتر از قیمتی است که شاخص‌های اقتصادی مانند تورم تعیین می‌کند» و همچنین گفته است: «نرخ ارز بر سطح عمومی قیمت‌ها در روستاها و معیشت تمامی دهک‌ها موثر است و به همین دلیل باید با اتخاذ روش‌های ویژه و تداوم بکارگیری سیاست‌های مذکور، نرخ ارز به قیمت واقعی و مطابق بر شاخص‌های اقتصادی نزدیک شود.»

### پیشنهاد مطرح شده توسط سازندگان مسکن، عرضه خانه‌هایی با متر از ۳۰ تا ۳۰ متر است و این سازندگان گفته‌اند که اگر شهرداری حداقل متر از ساخت و ساز در طرح تفصیلی تهران را از ۵۰ به ۳۰ متر مربع کاهش دهد، خانه‌هایی با قیمت پایین برای عرضه در بازار اجاره می‌سازند. اما آیا با توجه به ویژگی‌های خانوارهای تهرانی، خانه‌های کوچک متر از ۳۰ تا ۵۰ متر مربع بازار اجاره مسکن در شهر تهران را خواهند داشت؟ آیا مستاجران تهرانی حاضر به اسکان در خانه‌های کوچک متر از ۳۰ تا ۵۰ متر خواهند بود. نمونه ۲۰ درصدی سرشماری سال ۱۳۹۵ برای شهر تهران نشان می‌دهد حدود ۴۱ درصد از خانوارهای تهرانی، اجاره‌نشین هستند که حدود ۹۰ درصدشان در خانه‌های ۵۰ متری و بیشتر ساکن‌اند. براساس این سرشماری ۱۷ درصد خانوارهای اجاره‌نشین در شهر تهران در واحدهای کمتر از ۵۰ متری زندگی می‌کنند که ۲۸ درصد آنها را خانوارهای دو نفره، ۲۷ درصد آنها را خانوارهای سه نفره و ۱۹ درصد آنها را خانوارهای چهار نفره تشکیل می‌دهد. اگر براساس این نمونه، میانگین بعد خانوار را به طور متوسط ۳ نفر در نظر بگیریم، متوسط متر از هر نفر حدود ۱۶ متر خواهد بود. البته فعالان بازار می‌گویند که حالا شرایط نسبت به ۳ سال پیش به مراتب بدتر شده و تعداد خانوارهایی که قادر به سکونت در شهرهای حاشیه‌ای تهران نیستند و به دنبال سوویت‌هایی با متر از کمتر از ۵۰ متر هستند، چند برابر شده است.

### ۶۰ درصد مردم در زیر خط فقر مسکن هستند

سه‌م قیمت مسکن در سید هزینه خانوار ایرانی حدود ۳۰ درصد بوده که حالا شهردار تهران می‌گوید این سهم برای تهرانی‌ها به بیشتر از ۵۰ درصد رسیده است. پیروز حناچی، شهردار تهران با اعلام این موضوع توضیح داد: «سهم اجاره‌بها در سید خانوار ایرانی به بیش از ۵۰ درصد رسیده و این یعنی رسیدگی به چالش مسکن از ضرورتی سرنوشت‌ساز برخوردار است.» البته کمال اطهری

## رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی درباره حاشیه‌سازی جوجه‌ریزی اضافه به «شهروند» توضیح می‌دهد

## امروز جوجه زیاد داریم، فردا کم می‌آوریم!

تخم مرغ‌های نطفه‌دار وارد بازار می‌شوند. قیمت جوجه‌های یک‌روزه بین ۱۵۰۰ تا ۲ هزار تومان است

شهروند] بخشی از تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار وارد بازار می‌شوند. این خبر رادر حالی رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی به «شهروند» اعلام کرده که از چند روز گذشته انتشار برخی تصاویر و فیلم‌ها از معدوم‌سازی جوجه‌های یک‌روزه در فضای مجازی حساسی خبر ساز شده است. حالا برای بهبود وضع بازار قرار شده بخشی از تولید جوجه‌های یک‌روزه صادر و در بخش دیگری هم تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار به‌عنوان خوراکی در بازار عرضه شود. آن گونه که فعالان بازار می‌گویند قیمت جوجه یک‌روزه به حداقل خود در بازار رسیده و حالا برخی از تولیدکنندگان برای ایجاد تعادل در بازار، دست به معدوم کردن جوجه‌های یک‌روزه خود زده‌اند. مصطفوی، دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه در این باره می‌گوید: «بنا به درخواست ستاد تنظیم بازار میزان تولید از ۱۲۰ میلیون به ۱۲۵ میلیون جوجه افزایش پیدا کرد که متأسفانه در طول دو ماه اخیر کاهش قیمت شدیدی در همه راه داشت و تولیدکنندگان با یک زیان نسبی روبه‌رو شدند.» گفته‌های محمد یوسفی نشان می‌دهد که در حال حاضر قیمت جوجه یک‌روزه در بازار بین ۱۵۰۰ تا ۲ هزار تومان است و در برخی مواقع که با مازاد تولید مواجه می‌شویم، نزدیک به هزار تومان می‌شود.» او با اشاره به این که وقتی قیمت مرغ در بازار کاهش پیدا می‌کند، تقاضا برای تولید و خرید جوجه یک‌روزه هم کمتر می‌شود، ادامه داد: «در حال حاضر هر کیلو مرغ باید به قیمت ۱۴ هزار و ۵۰۰ تا ۱۵ هزار تومان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد، اما هم‌اکنون قیمت‌ها در بازار حدود ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان است که همین مسأله منجر به زیان تولیدکنندگان مرغ شده است.» اما مشکلات تولیدکنندگان جوجه‌های یک‌روزه به همین جا ختم نمی‌شود. یکی از محدودیت‌هایی که برای تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه وجود دارد، فرصت کوتاه آنها برای فروش جوجه‌هاست که اگر حدود ۱۰ ساعت بعد از تولد فروخته و به مرغداری‌ها منتقل نشوند باید به گونه‌ای آنها را از بین ببرند، چون جایی برای نگهداری از جوجه‌ها ندارند. «صادرات جوجه یک‌روزه آزاد است.» این خبر را در حالی معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که محمد یوسفی، رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی به «شهروند» می‌گوید: «هیچ ثباتی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی

### آگهی مزایده جهت مدیریت پارکینگ در منطقه مرزی جذابه

شهرداری بستان در نظر دارد مطابق دستور کمیته زیرساخت اربعین حسینی پروژه ذیل را از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده به بخش غیردولتی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد در صورت علاقه مندی جهت شرکت در پروژه با مراجعه به شهرداری بستان به نشانی ذیل نسبت به تهیه اسناد مربوطه در مهلت مقرر در فراخوان شرکت نمایند.

**عنوان پروژه :** مدیریت و بهره برداری از مجموعه پارکینگ های منطقه مرزی جذابه با وسعت ۱۴۰ هکتار. **آدرس :** شهرداری بستان

**توضیحات:**

- ۱- ضمانت‌نامه شرکت در فراخوان: به صورت بانکی به شماره حساب ۰۱۵۵۲۹۶۳۲۹۰۰۵ سپرده به نفع شهرداری بستان به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط متقاضیان ارائه گردد.
- ۲- زمان بازدید پروژه: متقاضیان می‌توانند در روزهای شنبه و یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۳ و مورخ ۹۸/۰۶/۲۴ ساعت ۱۰ صبح با در دست داشتن معرفی نامه رسمی با مراجعه به نشانی کارفرما از پروژه بازدید نمایند.
- ۳- مهلت تکمیل و ارائه اسناد فراخوان: متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۰ با تکمیل اسناد فراخوان آن را در پاکت مربوطه قرار داده و به صورت در بسته و لاک و مهر و موم شده اسناد موصوف را به دبیرخانه شهرداری بستان در ازای رسید تحویل نمایند.
- ۴- مبلغ پارک هر خودرو در یک شبانه روز بر اساس مصوبات شورای ترافیک شهرستان دشت آزادگان ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۵- برنده مزایده (اعم از حقوقی، دولتی یا غیر دولتی و یا شهرداری ها) در هنگام عقد قرارداد می‌بایست یک چهارم مبلغ پیشنهادی را نقداً به حساب شهرداری و مابقی را طی ضمانت‌نامه معتبر بانکی (تعهد پرداخت فوری) در وجه شهرداری بستان تهیه نماید در غیر اینصورت به عنوان انصراف تلقی می‌گردد و نفر دوم جایگزین وی خواهد شد.
- ۶- کلیه شرایط اختصاصی مربوط به قرارداد در اسناد مزایده درج خواهد شد.
- ۷- موعد بازگشایی اسناد فراخوان در یکشنبه تاریخ ۹۸/۰۶/۳۱ ساعت ۱۰ صبح کلیه پاکت متقاضیان در محل دفتر فنی استانداری خوزستان بازگشایی خواهد شد. متقاضیان می‌توانند با ارائه معرفی نامه شرکت نمایند.
- ۸- شماره تلفن ۰۶۱۳۶۷۷۲۷۰۶۱ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان می‌باشد.
- ۹- متقاضیان می‌بایست حداقل ۱۲ (دوازده) ماه سابقه مدیریت پارکینگ مکانیزه مورد تایید پلیس راهور ناجا را ارائه نمایند.
- ۱۰- متقاضیان دریافت اسناد فراخوان، تنها اشخاص حقوقی دارای مجوز مدیریت و بهره برداری پارکینگ با تایید شهرداری ها و یا اداره کل اهداری و حمل و نقل جاده ای می‌باشد.
- ۱۱- هزینه خرید اسناد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۷۰۹۲۴۹۶۰۰۸ به نام شهرداری بستان به حساب درآمد واریز گردد.
- ۱۲- مهلت درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

**شهرداری بستان**

۴۴۹۵۶۲۰۰ - ۲

## دخل و خرج

# نشروند

چهارشنبه ۲۰ شهریور ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۷۸۷  
www.shahrvandonline.ir

### در تالار حافظ

## رشد ۲ هزار و ۱۳۰ واحدی بورس در آخرین روز کاری

شهروند | شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات آخرین روز کاری یعنی یکشنبه با افزایش ۲ هزار و ۱۳۰ واحدی به رقم ۲۹۶ هزار و ۷۳۱ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن با افزایش ۱۲۲۴ واحد به رقم ۸۲ هزار و ۱۱۲ میلیون واحد رسید. ارزش روز بازار در روز جاری به بیش از یک میلیون و ۸۴ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین شاخص قیمت با معیار وزنی - سارژشی ۵۷۲ واحد رشد کرد و به رقم ۷۹ هزار و ۷۵۳ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار هم‌وزن ۸۱۹ واحد به رقم ۵۴ هزار و ۹۶۶ واحد رسید. شاخص آزاد شناور با افزایش ۲ هزار و ۴۴۸ واحد به رقم ۳۳۷ هزار و ۹۴۹ واحد رسید. شاخص بازار اول بورس با افزایش ۹۴۲ واحد به رقم ۲۱۶ هزار و ۴۴۸ واحد رسید. شاخص بازار دوم بورس که معاملات بلوکی در آن انجام می‌شود با افزایش ۷ هزار و ۴۹ واحد به رقم ۵۹۹ هزار و ۸۷۳ واحد رسید.

### تابلوی قیمت

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
نوع	قیمت (تومان)	تغییر	آرژاد (اسکناس)
هر اونس طلا	۱۴۹۴.۷	▼	۱۱۳۳۲
نقره	۱۸۰.۰۹	▼	۱۲۶۲۵
هر بشکه نفت اوپک	۶۲	▲	۱۳۹۴۳
هر بشکه نفت برنت	۶۳.۳	▲	۳۱۱۵

### بازارچه

لوازم بدکی خودرو	قیمت (تومان)
چراغ عقب کروم روز ۱۰۱-۲۰۱ مناسب برای پژو ۶۰۶ و ۷۲۰ بسته ۲ عددی	۱.۲ میلیون
لامپ هدلایت خودرو مدل H7 بسته ۲ عددی	۱۵۵ هزار
شمع پایه کوتاه‌ان‌جی‌کی مدل جی پاور بسته ۴ عددی	۱۳۶ هزار
لنت ترمز جلو تکسار مدل ۹۰۱-۲۵۵ مناسب برای رنو، ساینه، کوئیک، تیبیا، ۱ تیبیا ۲	۱۵۱ هزار
قاب زیر سپر عقب مدل ۱۵۱۰۲U۱۵۱۰۲۸۰ مناسب برای خودروهای جک	۴۰۰ هزار
رینگ آلومینیومی چرخ‌نوم مدل ۴۱۴-۲۳۰ سایز اینچ ۱۶	۱.۱ میلیون
جک خودرو اس کای مدل ST-T10102	۱۸۰ هزار
شمع خودرو ان‌جی‌کی مدل BKR6EGP	۲۳ هزار
دیسک و صفحه کلاچ و ولندو مدل ۲۷۱۰-۳۷۰-۶۷۰ مناسب برای پژو ۴۰۵	۷۷۰ هزار
لامپ خودرو مدل Multi Color	۲۷ هزار
باتری اتمی خودرو مدل MF55501 واریان ۵۵ آمپر	۴۵۸ هزار
شمع موتور بوش بسته ۴ عددی	۶۵ هزار
کمک فنر جلورغنی خودرو کابلامدل مناسب برای پراید ساخت زاین	۵۶۶ هزار
شمع خودرو ایریدیوم سوزنی بوش مدل FR8D130 بسته ۴ عددی	۱۹۰ هزار
هدلایت لامپ خودرو D5 مدل HV بسته ۲ عددی	۱۶۰ هزار
لنت ترمز جلو گلد مدل HP1001 مناسب برای پراید	۲۸ هزار

### ویرترین

## کیفیت اینترنت صدای مشتریان رادر آورد

بیشتر از ۵۲ درصد شکایات به نارضایتی کاربران از کیفیت خدمات اینترنت برمی‌گردد. در گزارشی که سازمان تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی منتشر کرده است، همچنین محدودیت زمانی روی مکالمات سامانه پاسخگویی و وجود صف انتظار طولانی اتصال به اپراتور از مصادیق عدم ارائه خدمات پشتیبانی مطلوب است که در رشد شکایات کاربران در این ماه تاثیر گذار بوده است. در حوزه تلفن همراه نیز شکایات مشتریان بیشتر به عدم آنتن دهی و عدم دسترسی به شبکه پرسرعت 3G و 4G، مشکلات مالی و تعرفه‌ها، خدمات مالکیت و سیم‌کارت و نیز پشتیبانی نامناسب از آرایه خدمات بازمی‌گردد. بیشترین شکایات مشتریان تلفن ثابت نیز به پشتیبانی و آرایه خدمات مربوط می‌شود که عامل عدم پاسخگویی مطلوب به مشتریان نقش مهمی در این شکایات ایفا می‌کند. در مردادماه امسال بیشترین شکایات مشتریان از خدمات پستی نیز مربوط به سرویس پست پیشتاز بوده است.



تعداد کل شکایات‌های ثبت شده در هفت حوزه کاری

حوزه کاری	تعداد شکایات
تلفن همراه	5360
تلفن ثابت	1569
تلفن همراه	2818
خدمات پستی	68
تعمیرات	191
تلفن همراه	164
سرویس ارزش افزوده	94
تعمیرات	53



تعداد شکایات‌های ثبت شده از نگاه‌های مختلف

حوزه کاری	تعداد شکایات
سایت	4366
موبایل	5853
سایت	5857