

زنبیل

زائران اربعین برای تأمین ارز اقدام کنند



تسنیم | رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی گفت با توجه به تجربه تلخ سال گذشته در جریان توزیع ارز در داخل عراق، زائرانی که نیاز به ارز دارند می‌توانند از هم اکنون از بانک‌ها و صرافی‌های مجاز نسبت به تهیه آن اقدام کنند. عبدالناصر همتی در این باره گفت: «با وجود تداوم فشار حداکثری، بازار ارز به روند باثبات خود ادامه می‌دهد و شرایط تحت کنترل و رصد است. طی کمتر از ۶ ماه سال جاری بیش از ۱۶ میلیارد پورو برای کالاها و خدمات اساسی ضروری کشور از طریق بانک مرکزی و سامانه نیما و سایر روش‌ها تأمین شده است. بانک مرکزی تلاش خود را برای تأمین نیاز ارزی حج واجب انجام داد، اما با توجه به شرایط پیچیده ارزی کشور، اولویت بانک تأمین نیازهای اساسی و دارو است.»

تقاضای خرید سکه و طلا کم شد



ایلنا | کارشناس بازار طلا و سکه گفت برخلاف این که پیش‌بینی می‌شد قیمت طلا به دلیل ایام سوگواری امام حسین (ع) کاهش پیدا کند، با افزایش روبه‌رو شده است. محمد کشتی‌آری دلیل افزایش قیمت طلا و سکه را افزایش نرخ دلار و پورو در بازار جهانی دانست و گفت: «انتظار می‌رفت با کاهش قیمت جهانی طلا و شروع ایام سوگواری امام حسین (ع) در کشور شاهد کاهش قیمت طلا باشیم، اما این اتفاق رخ نداد. معمولاً در ایام سوگواری با کاهش تقاضا روبه‌رو هستیم که موجب کاهش قیمت طلا می‌شود، اما امسال قیمت‌ها کاهش نیافت.»

آزیر تعطیلی تالارها به صدا در آمد



ایرنا | رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران می‌گوید که واحدهای این صنف در دو سال اخیر شرایط نامناسبی را از سر گذرانده‌اند که منجر به تعطیلی بسیاری از آنها شده است. خسرو ابراهیمی نیا با اشاره به وضع نیمه تعطیل تالارهای پذیرایی در ایام محرم و صفر گفت: «به جز این دو ماه، در ماه رمضان و ایام شهادت نیز تالارها تعطیل هستند و می‌توان گفت جمعا چهار ماه در سال تالارهای پذیرایی فعالیت ندارند. اغلب تالارهای پذیرایی در شرایط خوبی به سر نمی‌برند که البته این مسأله مطلق نیست. آنها در دو سال اخیر شرایط نامطلوبی داشته و بسیاری از تالارها تعطیل شده‌اند.»

تازه‌ترین راهکار مدیران برای چالش مسکن در پایتخت تهران در انتظار خانه‌های ۳۰ متری اجاره‌ای می‌شوند

کمال اطهری، تحلیلگر مسکن در گفت‌وگو با «شهروند»: در نقشه‌های توسعه تهران، خانه‌سازی برای اقرا فراموش شده و این راهکار خانه‌های ۳۰ متری راهکار خوبی است

سه‌هیلای روزبان | خانه‌های ۳۰ متری تازه‌ترین پیشنهاد مدیران ایرانی برای خانه‌دار شدن مردم است. البته خارج از برنامه‌ریزی مدیران هم خانه‌های تهرانی‌ها کوچک و کوچک‌تر می‌شوند. زمانی خانه‌های تهران اندرونی و بیرونی داشتند با حیاطی بزرگ و حوضی در میانه آن. حالا حتی خانه ۲۵ متری نیز در این شهر ساخته می‌شود و مردم در این فضای فشرده، ناچارند به سبک تازه‌ای زندگی کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این باره به «شهروند» می‌گوید: «گرانی مسکن تعداد متقاضیان سوبیت‌های کوچک را نسبت به گذشته چندین برابر کرده و بیشتر زوج‌های جوانی که می‌خواهند زندگی خود را تازه شروع کنند ترجیح می‌دهند به جای پرداخت اجاره‌های سنگین خانه‌ای حتی کوچک و نقلی داشته باشند و هر سال از این خانه به خانه نروند.» تازه‌ترین آمار شهردار تهران نشان می‌دهد که متوسط سهم مسکن از سبد هزینه خانوار از حدود ۳۰ درصد به ۵۰ درصد رسیده است. کمال اطهری، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «شهروند» معتقد است که این سهم در کلانشهرهایی همچون تهران به بالای ۷۰ درصد رسیده و بسیاری از خانوارها دیگر قدرت و توان پرداخت اجاره‌های سنگین را ندارند و ناچار به شهرهای حاشیه تهران رفته‌اند.

بر اساس آخرین آماري که وزیر کشور اعلام کرده حدود ۱۱ میلیون حاشیه‌نشین در کشور وجود دارد. فردین یزدانی، مدیر علمی طرح جامع مسکن پیشتر گفته بود که گرایش به سمت سکونت در مناطق غیررسمی ظرف ۶ ماه گذشته نزدیک به ۲۲ درصد افزایش یافته است. حاشیه‌نشین‌هایی که به گفته بسیاری از کارشناسان گرانی مسکن تعداد آنها را بیشتر کرده است. حالا بسیاری از مسئولان ساخت سوبیت‌های نقلی راهکاری برای مقابله با توسعه حاشیه‌نشینان در تهران و کلانشهرهای بزرگ اعلام می‌کنند. حدود یک ماه پیش بود که علی ربیعی، سخنگوی دولت از پیگیری پیشنهاد شهردار تهران برای ساخت مسکن اجاره‌ای با متر از کوچک خبر داد. بعد از اعلام پیشنهاد شهرداری برای برای ساخت خانه‌های با متر از کوچک، سازندگان تهران هم از ساخت خانه‌های ۳۰ متری می‌گویند.

البته کمال اطهری، کارشناس مسکن به «شهروند» می‌گوید که برای مقابله با کمبود مسکن در برنامه‌اول توسعه یعنی سال ۶۸ ساخت واحدهای مسکونی کوچک دیده شده، اما هیچ‌گاه در طرح‌های جامع شهری کم‌درآمدها گنجانده نشده‌اند و نوعی شهروند زبایی دهک‌های پایین درآمدی را در برنامه‌های شهری شاهد بودیم. به گفته‌او، بسیاری از شهروندان در کشورهای اروپایی و آسیای شرقی در خانه‌های با متر از بین ۳۰ تا ۵۰ متر زندگی می‌کنند.

جالب است که بدانید مساحت کافی سرانه براساس اسناد سازمان‌های مرتبط معادل ۱۴ مترمربع در نظر گرفته شده است. به این ترتیب داشتن سرانه کمتر از این موارد به‌عنوان نقطه‌ضعف سکونتی تلقی می‌شود. در واقع اگر متوسط جمعیت خانوار ایرانی را ۳.۳ نفر (براساس سرشماری سال ۹۸) در نظر بگیریم، متر از واحدهای مسکونی باید حدود ۴۶ مترمربع باشد.

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

این کارشناس مسکن که معتقد است ایران نمی‌تواند توسعه پیدا کند مگر با ساخت خانه‌هایی با مساحت پایین، تأکید کرد: «البته ساخت خانه‌هایی با متر از کوچک به معنای افزایش جمعیت پایتخت نیست. چرا که جمعیت تهران حتی بیش از ظرفیت آن است و باید شرایط اسکان و خانه‌های مردم به نوعی ساماندهی شود.»

یک حکم مالیاتی برای مزارع بیت کوین



مزارع بیت کوین هم باید مالیات بدهند و البته اگر دلار حاصل از صادرات آنها به ایران برگردد، صاحبان این مزارع از پرداخت مالیات معاف می‌شوند. سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای احکام مالیاتی مراکز استخراج رمزارزها را برای اجرا ابلاغ کرد که براساس آن، در صورت بازگشت ارز حاصل از صادرات رمزارزها به چرخه اقتصادی، مشمول مالیات بانرخ صفر خواهند بود. این بخشنامه در ششم شهریور توسط معاون مالیات‌های مستقیم سازمان امور مالیاتی ابلاغ شده است.



موجود است؛ یعنی کمتر از یک درصد کل خانه‌های شهر. آمارها می‌گویند که در حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ واحد آپارتمان مسکونی و بالغ بر ۳۶۰ هزار منزل مسکونی غیرآپارتمانی در تهران وجود دارد و جالب این که بیشتر منازل این شهر بین ۵۱ تا ۷۵ متر هستند، یعنی بیش از ۹۷۰ هزار خانه که سهمی حدود ۳۵ درصد از کل فضای مسکونی پایتخت را به خود اختصاص داده است.

رسیدند که واحدهای کوچک مورد تقاضای دهک‌های متوسط است و با توجه به افزایش قیمت مسکن توان مالی اقشار متوسط با مسکن کوچک متر از متناسب است. از طرف دیگر، مهیا کردن مسکن برای دهک‌های پایین و اقشار کم درآمد در قالب مسکن استیجاری هم شامل واحدهای کوچک می‌شود.

کمتر از یک درصد آپارتمان‌های تهران مساحتی بالای ۵۰ متر دارند

آمارهای اعلامی نشان می‌دهد که در پایتخت ایران بیش از ۲ میلیون و ۸۶۷ هزار منزل مسکونی وجود دارد که حدود ۸۷ درصد این خانه‌ها، واحدهای آپارتمانی است. جالب است که بدانید از این تعداد چیزی حدود ۲ هزار و ۴۵۴ منزل مسکونی با مساحتی بالای ۵۰ متر نیز در تهران

محله	عمر بنا	متر از	قیمت یک متر مربع (تومان)	قیمت کل (تومان)
شادآباد	۱۲	۴۹	۵.۵ میلیون	۲۶۹ میلیون
سی‌متری جی	۸	۳۹	۷.۴ میلیون	۲۹۰ میلیون
برینک	۲۲	۶۷	۴.۳ میلیون	۲۸۵ میلیون
خیلم	۱۲	۳۶	۶.۶ میلیون	۲۴۰ میلیون
مولوی	۱۳	۴۵	۵.۷ میلیون	۲۶۰ میلیون
یافت‌آباد جنوبی	-	۶۰	۳.۷ میلیون	۲۲۰ میلیون
ارامنه	۲۱	۳۹	۷.۶ میلیون	۲۹۸ میلیون
برینک	۱۵	۴۰	۶.۳ میلیون	۲۵۵ میلیون
کلون جنوبی	۳۲	۲۱	۹ میلیون	۲۸۹ میلیون
سلسبیل جنوبی	۲۱	۳۲	۹ میلیون	۲۹۰ میلیون
جوئمرد	۱۵	۴۰	۶.۷ میلیون	۲۷۰ میلیون

۴۰ درصد

ظرفیت فرودگاه‌های کشور خالی است

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد که حدود ۴۰ درصد از ظرفیت فرودگاهی کشور خالی است که می‌توان آن را با استفاده از تقویت و توسعه هوانوردی عمومی، به‌عنوان یکی از حلقه‌های مفقوده جبران کرد. سیاوش امیرمکری ادامه داد: «حدود ۴۰ درصد از ظرفیت فرودگاهی کشور خالی بوده و این ظرفیت خالی ناظر به کلیت شبکه پروازی است و به‌صورت میانگین در نظر گرفته شده است. این در حالی است که در بعضی از فرودگاه‌های اصلی کشور با کمبود ظرفیت مواجه هستیم.»

۳۲ میلیون مشترک

برای حذف قبوض کاغذی ثبت اطلاعات شدند

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف و امور مشترکان تأثیر گرفت: «از میان ۳۶ میلیون مشترک برق کشور تاکنون اطلاعات حدود ۳۲ میلیون مشترک برای حذف قبوض کاغذی جمع‌آوری شده است.» هادی مدقق با اشاره به این که تاکنون اطلاعات حدود ۹۰ درصد مشترکان برق کشور به منظور حذف قبوض کاغذی در سامانه ثبت شده است، ادامه داد: «براساس ارزیابی صورت گرفته این رقم تا پایان شهریورماه به ۹۸ درصد خواهد رسید.»

۱۰۱ هزار

نیروی کار تعدیل‌نشده

براساس جدیدترین اطلاعات از وضعیت بنگاه‌های کشور، با احیای ۴۷۴ بنگاه‌مشکل دار از تعدیل ۱۰۱ هزار و ۳۲۳ نیروی کار جلوگیری شد. آخرین وضع فعالیت بنگاه‌های فعال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد در حال حاضر ۱۲۶۲ بنگاه مشکل‌دار در کشور وجود دارد که ۱۴۱ هزار نیروی کار در این کارگاه‌ها مشغول به کار هستند. بیش از ۱۱۹۰ بنگاه نیز به دلیل مشکلات اقتصادی با حقوق معوق ۱۲۰ هزار کارگر خود مواجه هستند. همچنین ۱۸۷ بنگاه با ۴ هزار نیروی کار در وضع بحرانی قرار دارند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

با ارزیابی کیفی

کد فراخوان: ۳۲۱۲۴۴۵
شماره مجوز: ۱۳۹۸/۳۵۰۱

۱ - شماره و موضوع مناقصه: شماره ۹۸/۵۳۴ (تجدید مناقصه ۹۸/۵۳۴) موضوع خرید شیرآلات (منطقه تنگ بیجار) - نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره‌بردار نفت و گاز غرب (سهامی خاص)

۲ - مهلت ارجاع کار (شرکت در مناقصه) ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۲/۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳ - نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۲/۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴ - آخرین مهلت ارسال نامه اعلام آمادگی: تا یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم - مبلغ برآورد اولیه و تقریبی مناقصه و محل تأمین اعتبار: - پیش پرداخت: به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر

۵ - شرایط مناقصه: داشتن کد اقتصادی و کسب حداقل امتیاز ارزیابی کیفی به واسطه داشتن توان مالی، تجربه کافی و مرتبط، حسن سابقه، دانش لازم، گواهی های نظام تضمین کیفیت و ظرفیت تولید (جهت تولیدکنندگان OHS) که مدارک مربوطه در مرحله ارزیابی کیفی از مناقصه گران اخذ می‌گردد.

۶ - مدت اعتبار پیشنهاد مالی: ۹۰ روز از زمان گشایش پاکت پیشنهاد مالی - نحوه شرکت در مناقصه ۱-۱۰) اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط (الف) باید بلافاصله پس از چاپ آگهی نوبت اول و حداکثر هفت روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم جهت اخذ اسناد مناقصه به سامانه الکترونیکی مناقصات به آدرس اینترنتی WWW.WOGPC.IR مراجعه و ثبت نام نمایند. پس از دریافت کد کاربری و رمز عبور می‌بایست نسبت به بارگذاری نامه اعلام آمادگی و دریافت فرم استعلام ارزیابی کیفی تا تاریخ ذکر شده در ردیف ۵ در سامانه اقدام نمایند (ج) پس از دریافت فرم استعلام ارزیابی کیفی از سامانه نسبت به چاپ آن اقدام و مطابق راهنمای تکمیل فرم استعلام ارزیابی کیفی (پیوست) تکمیل و تا پایان وقت اداری مندرج در فرم استعلام تحویل دبیرخانه کمیسیون نمایند (د) تاریخ گشایش پاکت مالی متعاقباً در اسناد مناقصه به مناقصه گران واجد شرایط اعلام خواهد شد. ۱۰-۲) همچنین متقاضیان حضور در مناقصه در صورت عدم امکان ثبت نام در سامانه فوق می‌توانند نامه اعلام آمادگی خود را به شماره نمابر (فکس) ۰۸۳-۳۸۳۸۱۶۲۳ ارسال نمایند. در این روش درج آدرس پست الکترونیک مناقصه جهت ارسال اسناد الزامی است. * به مدارکی که بعد از مهلت مقرر یا بصورت ناقص ارسال میگردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. * ارائه اصل و تصویر برابر با اصل شده مدارک فوق الذکر توسط برنده مناقصه در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی جهت انعقاد قرارداد الزامی است. * شماره های تماس مرکز تلفن ۰۷۲-۳۸۳۸۱۶۲۳، کارشناسان مناقصات (داخلی ۲۱۴۳ و ۲۱۴۵) دبیرخانه کمیسیون مناقصات (داخلی ۲۵۴۲ و ۲۵۴۳)

نوبت اول ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ روابط عمومی شرکت بهره‌بردار نفت و گاز غرب