

بستن کمر بند می تواند خطر مرگ و میر را در سر نشینان صندلی عقب، ۲۵ تا ۷۵ درصد کاهش دهد.

مصرف آب تهرانی ها بالا رفت



مدیرعامل آبنای استان تهران با بیان این که میزان مصرف آب تهران در مقایسه با سال قبل ۴ درصد افزایش داشته است، افزود: «از ابتدای امسال تا پایان خردادماه شهروندان تهرانی ۲۷۸ میلیون مترمکعب آب مصرف کرده اند، در حالی که در مدت مشابه در سال گذشته این میزان ۲۶۷ میلیون مترمکعب بوده است.» محمدرضا بختیاری با بیان این که موج گرمایی که از چند روز گذشته حاکم شده، میزان مصرف آب را بالا برده است، ادامه داد: «مصرف آب حدود ۶۰ درصد از مردم تهران نرمال و در چار چوب الگوی استاندارد است، حدود ۲۵ درصد کمی بیش از نرمال و متأسفانه ۱۵ درصد از شهروندان مصرف بسیار بالایی دارند که بیش از ۳۰ مترمکعب در ماه است.»

سودهای افسانه‌ای به جیب بزنند، بدون این که هیچ مالیاتی پرداخت کنند. این در حالی است که سایر کشورهای مالیاتی سفت و سختی برای خانه‌های خالی دارند و به همین دلیل است که سوداگری زمین و مسکن در این کشورها کنترل شده است. براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی چیزی حدود ۶۰ درصد قیمت مسکن راهبای زمین تشکیل می‌دهد. در سایر کشورهای جهان برای آن که جلوی دلای زمین گرفته شود مالیاتی با عنوان «مالیات بر ارزش زمین» از زمین داران گرفته می‌شود. آنها معتقدند زمین کالای غیر قابل تولید و متعلق به عموم مردم است، بنابراین، این کالا نباید سودهای بادآورده را نصیب عده اندکی از مردم کند، به همین دلیل در سایر کشورها با گرفتن مالیات‌های سنگین از زمین داران مانع از جهش قیمت زمین می‌شوند. از آن سمت مالیات بر خانه‌های خالی هم یکی دیگر از ابزار رایج کنترل قیمت‌هاست. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره نحوه اجرای مالیات خانه‌های خالی در سایر کشورها به «شهروند» می‌گوید: «قانون مالیات بر خانه‌های خالی در همه جای دنیا اجرا می‌شود و اتفاق منحصر به فردی برای کشور ما نیست، به عنوان مثال در ترکیه، دولت روی هر خانه‌ای که خالی باشد، پرچم بلندبالایی نصب می‌کند و به صاحبخانه سه ماه فرصت می‌دهد تا آن خانه را اجاره دهد و اگر نه مالیات سنگینی از صاحبخانه گرفته می‌شود. اگر در کشور ما هم این قانون اجرا شود، هم بازار مسکن رونق می‌گیرد، هم قیمت‌ها به صورت نجومی افزایش پیدا نمی‌کند.»

بانک‌ها محتکران خانه‌های خالی

رئیس مشاوران املاک ایران محتکران مسکن را مردم نمی‌داند. قلی خسروی درباره این که محتکران مسکن چه کسانی هستند، به «شهروند» توضیح می‌دهد: «بانک‌ها یکی از بزرگترین مالکان خانه‌های خالی در ایران هستند. آنها یا خانه را به صورت مستقیم می‌خرند و یا در بازار ساخت و ساز راه می‌اندازند و از طریق آن خانه‌های خالی را احتکار می‌کنند.» او ادامه می‌دهد: «برخی ایتومسازان به بهانه نیمه‌ساخته بودن برج‌های خود با بانک‌ها قرارداد مشارکت مدنی می‌نویسند و در ظاهر همه چیز قانونی است اما در باطن رفتار غیرقانونی بانک‌هاست که در بازار دلای و بنگاهداری می‌کنند؛ چون بانک‌ها هیچ گونه اجازه‌ای برای ساخت و ساز ندارند. او می‌گوید: «خیلی راحت می‌توان ساز و کار ایجاد کرد که براساس آن باید طبق ساز و کار مشخصی فرصتی برای هلدینگ‌های ساخت و ساز در نظر گرفته شود که به عنوان مثال تا تاریخ مشخص شده باید خانه‌ها را از طریق فروش و یا اجاره تحویل مردم بدهند، در غیر این صورت خانه‌ها منسوخ شوند.»

نگذاشتند قانون مالیات زمین تصویب شود

فریدین یزدانی، مدیر طرح جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره این که چرا مالیات بر ارزش زمین و مالیات خانه‌های خالی در طرح جامع مسکن جایگاه چندانی ندارد، به «شهروند» توضیح می‌دهد: «به دلیل اختلاف نظرهای زیادی که بین مراجع و سازمان‌های مختلف وجود داشت، قانون اخذ مالیات بر ارزش زمین تصویب نشد و قانون مالیات بر خانه‌های خالی هم اجرا نمی‌شود.» یزدانی درباره این که چه کسانی دست به احتکار خانه‌ها می‌زنند، به «شهروند» می‌گوید: «قطعا افرادی عادی نمی‌توانند خانه‌هایشان را احتکار کنند. افرادی نفوذ جامعه و سرمایه‌داران کسانی هستند که خانه‌های خود را احتکار می‌کنند. بخشی از خانه‌های خالی و احتکار شده، خانه‌هایی هستند که مازاد بر نیاز هستند.»



مدیر طرح جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی می‌گوید دست‌های پنهان فرار مالیاتی احتکارگران بزرگ خانه‌ها را رقم زده است

یک گاو صندوق پراز خانه‌های خالی!

قانون مالیات بر خانه‌های خالی ۲۲ سال است که اجرایی می‌شود

زمین ۶۰ درصد ارزش بهای ملک در ایران را تشکیل می‌دهد

خالی جلوی جهش قیمت زمین و مسکن گرفته شود، اما این مسامانه هرگز راه اندازی نشد. بیت‌الله ستاریان، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن پیش از این به «شهروند» گفته بود که راه اندازی این سامانه بسیار ساده و زمان کمی در حدود ۶ ماه برای ایجاد آن لازم است، اما به نظر می‌رسد دست‌هایی مانع از ایجاد این شفافیت است.

خانه‌های خالی به اندازه ۲/۵ سال مصرف مردم

آخرین آمار جامعی که درباره تعداد ساختمان‌های مسکونی ایران وجود دارد، متعلق به سال ۹۵ است. براساس این آمار در تهران ۲ میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد که ۹۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد از این خانه‌های خالی است. در حالی که مطابق استاندارد جهانی، نسبت خانه‌های خالی بین ۴ تا ۶ درصد کل واحدهای یک شهر یا کشور است، به عبارت دیگر حداکثر ۴ تا ۶ درصد از خانه‌های هر شهر باید برای مواقع نقل و انتقال مسکن یا مهاجرت و تقاضای جدید خالی باقی بماند، اما در ایران و تهران دو برابر بیشتر از این استاندارد خالی وجود دارد. برخی آمارهای موجود نیز حاکی از خالی بودن چیزی حدود ۲ میلیون واحد مسکونی در سراسر ایران است. خوب است بدانید این میزان خانه خالی به اندازه نیاز ۲.۵ سال مصرف مردم ایران به مسکن است که در واقع احتکار شده‌اند. با این حال گرفتن مالیات از خانه‌های خالی بحثی است که سه دهه در ایران بدون نتیجه تکرار می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره گرفتن مالیات از خانه‌های خالی

شهروند را از هر ۱۰ خانه در ایران یک خانه خالی است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که تعداد خانه‌های خالی ایران دو برابر میانگین جهانی است و جالب است که صاحبان خانه‌های خالی برخلاف مالکان سایر کشورهای جهان هیچ گونه مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک ایران به «شهروند» می‌گوید بانک‌ها در تیراژ وسیع خانه‌های احتکاری می‌کنند و آنها یکی از بزرگترین مالکان خانه‌های خالی در ایران هستند. او توضیح می‌دهد که بانک‌ها یا به صورت مستقیم خانه‌های خالی را خریده و احتکار می‌کنند یا این که با ایتومسازان تبتانی کرده و در قالب پرداخت وام‌های میلیاردی با عنوان «مشارکت مدنی» هلدینگ‌های ساخت و ساز ایجاد کرده و بازار مسکن را در دست گرفته‌اند. جالب است بدانید موضوع گرفتن مالیات بر خانه‌های خالی از سال ۶۶ یعنی چیزی حدود ۳۲ سال است که تبدیل به قانون شده، اما تا امروز اجرایی نشده است. فریدین یزدانی، مدیر طرح جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی به «شهروند» می‌گوید: «شناسایی خانه‌های خالی دشوار است و آن قدر برای شفافیت این موضوع سنگ اندازی شده که این قانون تا امروز اجرایی نشده است.»

در این میان بارها گفته شد که مسامانه ملی زمین و مسکن راه اندازی می‌شود، تا مالکان خانه‌های خالی و حتی زمین داران شناسایی شوند و با گرفتن مالیات از زمین داران و مالکان خانه‌های

زنبیل

جگر گران شد



ایسنا | شیرازی، رئیس اتحادیه فروشندگان دل و جگر و قلموه گفت: «سال‌ها که بررسی بازار گوشت قرمز نشان از کاهش قیمت‌ها دارد اما به دلیل آن که میزان کشتار دام در کشور کاهش یافته است، عرضه دل، جگر و قلموه با کاهش همراه بوده و این موضوع بر قیمت‌ها تاثیر گذار بوده است.» او توضیح داد: «واردات گوشت بدون آلابش است و این موضوع به معنای وارد نشدن جگر، کله و پاچه و سیرابی است.» شیرازی گفت: «در حال حاضر قیمت خرید جگر گوساله به کیلویی ۷۵ هزار تومان و گوسفندی به ۱۱۵ هزار تومان افزایش یافته و این در حالی است که میزان عرضه بشدت کاهش یافته است.»

تورم ۱۰۹ درصدی دخانیات

تسنیم | در خرداد امسال، تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نسبت به اردیبهشت با کاهش ۰.۲ درصدی مواجه شده است. این در حالی است که در سایر گروه‌ها از جمله دخانیات، مسکن، مبلمان، بهداشت و حمل و نقل روند تورم ماهانه همچنان مثبت و صعودی بوده است. براساس اعلام بانک مرکزی نرخ تورم گروه دخانیات و چای و قهوه رکورد ۱۰۹ درصدی داشته است و قیمت ماهی و میگو رشد ۱۰۷ درصدی را تجربه کرده است.

برنج صدر نشین واردات شد



ایسنا | طی سه ماهه اول امسال برنج، ذرت، انواع دانه‌های روغنی (سویا)، دارو و تجهیزات و ملزومات ضروری بیشترین میزان واردات را داشته‌اند. بر اساس تازه‌ترین گزارش گمرک واردات دارو و تجهیزات پزشکی ۴۹ درصد از نظر وزنی رشد داشته است. روغن خوراکی هم نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۵۹.۴۲ درصدی وزنی و ۴۷.۵۱ درصدی از نظر ارزشی داشته است. همچنین کره با بسته‌بندی بیش از ۵۰۰ گرم با رشد چشمگیر ۳۷.۵ درصدی از نظر ارزشی و ۴۱ درصدی از حیث وزنی نسبت به مشابه سال گذشته همراه بوده است. واردات گوشت قرمز سرد با حجم ۳۱ هزار و ۱۱ تن به ارزش ۱۲۷ میلیون دلار طی این مدت وارد کشور شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۶.۹۹ درصد از نظر وزنی و ۲۷.۵۵ درصد از نظر ارزشی افزایش نشان می‌دهد.

گرفته شده است. خودروسازی سایپا به خوبی پیش می‌رود و در ماه‌های آتی روند عرضه خودرو به بازار و تحویل خودروهای معوق مشتریان نیز با سرعت بیشتری دنبال خواهد شد. معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا ادامه داد: «براساس اولویت‌بندی‌های صورت گرفته و شناسایی مصرف‌کنندگان نهایی، روند عرضه خودرو را تا ایجاد آرامش کامل در بازار و جلب رضایت مشتریان ادامه خواهیم داد.»

مشتریان تحویل داده است.» او افزود: «در کنار اجرای برنامه رونق بخشی به جریان تولید و برنامه‌ریزی مناسب، تسریع در تحویل خودرو به مشتریان در دستور کار قرار گرفت و گروه سایپا در بهار امسال بیش از ۶۰ هزار خودرو به مشتریان تحویل داد.» به گفته کاظمی، بخشی از این خودروها مربوط به تعهدات قبلی بوده و بخش دیگر آن برای پاسخگویی به تعهدات مربوط به فروش فوری و تنظیم بازار در نظر

تورم

سایپا امسال ۶۰ هزار خودرو به مشتریان تحویل داد

حسین کاظمی طرقي، معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا گفت: «این گروه خودروسازی از نخستین روز کاری سال ۹۸ تا پایان خردادماه بیش از ۶۰ هزار دستگاه انواع محصولات خود را به

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار یک مرحله‌ای
شماره مناقصه ۲۰۹۸۰۰۵۳۶۰۰۰۰۰۰۴
جمعیت هلال احمر استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات تکمیل پایگاه امداد جاده ای خود را واقع در طالقان، طی مناقصه عمومی و در قالب قرارداد سر جمع، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
جمعیت هلال احمر استان البرز

تورم خرداد ۹۸
نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به خردادماه ۹۸ به ۳۷.۶ درصد رسید. مرکز آمار ایران اعلام کرد: «در این ماه، درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۰.۴ درصد است. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۵۰.۴ درصد بیشتر از خرداد ۹۷ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند که نسبت به این اطلاع در ماه قبل (۵۲.۱ درصد) ۱.۷ واحد درصد کاهش یافته است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ به ۳۷.۶ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۳۴.۲ درصد) ۳.۴ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

سیم و کابل غیر استاندارد جمع آوری شد
محمدرضا طاهری، مدیر کل استاندارد تهران گفت: «هفت برند در مجموع ۱۰ هزار متر سیم و کابل غیر استاندارد، توسط بازرسان استاندارد، در واحدهای صنعتی تهران توقیف شد.» او با تاکید بر اجباری بودن استاندارد سیم و کابل و خطرات نوع غیر استاندارد آن افزود: «در بازرسی واحدهای صنعتی در بازار لاهزار تهران، هفت برند غیر استاندارد سیم و کابل با نام‌های تجاری ایدین کابل خراسان، ماهان کابل خراسان، تک صنعت خراسان، هادی الکتریک البرز، آرین البرز، البرز اخوان، نگین البرز و رسام شناسایی و توقیف شد.»

حاجی از ترمینال سلام به مکه اعزام می‌شوند
علی رستمی، مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام‌بااین این که امسال ۲۹ هزار حاجی از ترمینال سلام به سرزمین وحی اعزام می‌شوند، گفت: «امسال تمام سفرهای حج تمتع از مبدأ فرودگاه امام از ترمینال سلام انجام می‌شود و جایه‌جایی زائر از ترمینال یک نخواهیم داشت.» او به این توضیح داد: «عملیات حج از فرودگاه امام از هفدهم تیرماه آغاز خواهد شد و پروازهای برگشت از مردامه‌انجام می‌شود.»

«آگهی مناقصه شماره ۱۷-۹۸»
(به شماره فراخوان ۲۰۹۸۰۰۱۰۰۴۰۰۰۰۰۰۸ در سامانه)
بر اساس ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات عملیات اجرایی پروژه به شرح زیر بصورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار میگردد:
۱- دستگاه مناقصه گزار: شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور به نشانی تهران - بزرگراه مدرس - خیابان وحید دستگردی - خیابان فرید افشار - تیش بلوار آرش
۲- شرح پروژه: تجدید مناقصه عملیات زیرسازی قطعه چهارم طرح اتصال ایلام به شبکه ریلی به طول ۱۷ کیلومتر و با مدت اجرای کار ۴۸ ماه.
۳- مسیر مراحل دریافت اسناد و برگزاری فرآیند مناقصه: صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://www.setadiran.ir> و مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور حداکثر لغایت تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ (ساعت ۱۶) میسر خواهد بود. ضمناً مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. تلفن پشتیبانی سامانه: ۴۱۹۳۴
۴- محل تحویل پاکات شرکت در مناقصه (صرفاً پاکات الف) اداره کل امور پیمانها و رسیدگی فنی - شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۲ و تاریخ جلسه مناقصه ساعت ۱۱:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ می باشد. مدت اعتبار پیشنه‌ها ۳ ماه از تاریخ فوق می باشد. و یکبار قابل تمدید حسب تشخیص کارفرما.
۵- برآورد: براساس فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۳۹۸ به مبلغ ۱.۵۳۲.۵۳۲.۲۳۹.۷۳۰ ریال میباشد.
۶- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۲۴ میلیارد ریال تعیین میگردد.
۷- مهندسین مشاور پروژه: پارس - تلفن: ۸۸۷۲۲۸۶۷
ضمناً آگهی مناقصه از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی <http://viets.mporg.ir> نیز قابل دسترسی است.
م/الف/۱۰۳۲

shahrvand.agahina@gmail.com