؟ موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

به‌جای برلیانس پراید بگیرید

مشتریان برلیانس؛ پراید، تیبا، ساینا یا کوییک بگیرند. سایپا با اطلاعیه‌ای طرح‌های پیشنهادی خود را برای مشتریان محصولات برلیانس اعلام کرد و در این طرح سه روش به صورت اختیاری برای مشتریان فراهم شده است. به گزارش تسنیم در روش دوم مشتریان در صورت تمایل می‌توانند وجه ثبت‌نامی خود را با سود انصراف ۴۵ درصد از زمان ثبت‌نام اولیه خودرو دریافت کنند و یک دستگاه خودرو از محصولات موجود سایپا با قیمت قبل از اردیبهشت ۹۸ با قابلیت خرید انصرافی برای مشتری فراهم شود. در روش سوم این طرح، مشتریان می‌توانند تا آغاز مجدد تولید از سود مشارکت و جریمه تاخیر طبق قرارداد (سود ۲۷ درصد) نسبت به امضای الحاقیه به صورت اختیاری اقدام کنند.

وزیر راه و شهرسازی از یک طرح جدید برای کنترل اجاره بها خبر داد:

ایده مالیات برای صاحبخانه‌های بی‌انصاف

عکس: نسیم اعتمادی / شهروند

شهروند| از صاحبخانه‌های بی‌انصاف مالیات می‌گیریم! این کلیت خبری است که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است که این وزارتخانه به کمک مجلس به دنبال طرحی است که از صاحبخانه‌های متخلف مالیات بگیرد. او تخلف صاحبخانه‌ها را اجاره بهای خارج از عرف و بی‌حساب و کتاب دانسته است. با این حال مالیات بر اجاره خانه همیشه حرف و حدیث‌های زیادی درباره آن داشته است. حالا از آنجایی که نرخ اجاره بها در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته، به نظر مسئولان گرفتن مالیات می‌توانند این بازار را کنترل کنند.

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرده قرار است قوانین جدیدی برای گرفتن مالیات از صاحبخانه‌ها تدوین شود تا اجاره بهای مستاجران کنترل شود. او دراین‌باره گفته است: «درسال‌های اخیر واقعا در حق مستاجران ظلم شده است و به همین خاطر طرحی را همراه با مجلس دنبال می‌کنیم تا از صاحبخانه‌ها مالیات بگیریم و لجام گسیختگی بازار اجاره بها کنترل شود.»

وزیر با انتقاد از عملکرد صاحبخانه‌ها و این که هیچ نظارتی روی نرخ اجاره بها نیست، می‌گوید: «متاسفانه صاحبخانه‌ها در بازار، خانه‌های‌شان را با نرخ تورم مسکن اجاره می‌دهند که این موضوع اصولی نیست و باید کنترل شود. به همین خاطر با مجلس به دنبال این هستیم که در بندی که در قانون معافیت مالیاتی موجرها وجود دارد یکسری تسهیلات ایجاد کنیم و این مسأله به‌طور جدی درحال پیگیری است.»

آیا صاحبخانه‌های ایرانی واقعا هیچ مالیاتی نمی‌دهند؟

اما آیا از صاحبخانه‌های ایرانی هیچ مالیاتی گرفته نمی‌شود؟ طبق قانون موجود یکی از فاکتورهای گرفتن مالیات از صاحبخانه‌ها متراژ خانه‌های آنها است. طبق قانون اگر موجری خانه‌ای که اجاره داده پایین‌تر از ۲۰۰ متر باشد، مشمول پرداخت مالیات نمی‌شود. از طرف دیگر اگر فردی خانه‌اش را به اقوام درجه یک اجاره دهد و هیچ سند و مدرکی هم مبنی بر دریافت اجاره از آن ملک وجود نداشته باشد، از پرداخت مالیات معاف می‌شود.

یکی دیگر از راه‌های معافیت مالیاتی این است که اگر مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، خانه خود را به اجاره فرد دیگری واگذار کند و خانه دیگری را برای سکونت خود اجاره کند یا به خانه‌های سازمانی نهادها مراجعه کند، مالیات منظورشده برای او مابه‌التفاوت مبلغ اجاره بهای دریافتی خود از اجاره پرداختی خواهد بود. همچنین اگر ثابت شود که فردی تنها منبع درآمدش اجاره خانه‌ای است که دریافت می‌کند، باز هم دولت از او مالیات نمی‌گیرد.

بازار اجاره بها با مالیات کنترل می‌شود

عباس زینعلی، کارشناس اقتصاد مسکن اما درباره این که گرفتن مالیات از صاحبخانه‌هایی که خانه‌هایشان را بالاتر از نرخ درنظر گرفته شده اجاره می‌دهند، به «شهروند» می‌گوید: «این که با صاحبخانه‌هایی که از شرایط اقتصادی سوءاستفاده می‌کنند و نرخ‌های غیرواقعی برای اجاره بهای خانه‌هایشان درنظر می‌گیرند، برخورد کنیم و مالیات‌های سنگین برایشان درنظر بگیریم، اتفاق خوبی است و می‌تواند در دراز مدت، روی بازار اجاره بها تأثیر مثبت داشته باشد.» او ادامه می‌دهد: «این روش در کشورهای اروپایی هم انجام شده و تأثیر مثبتی داشته است، اما باید این را در نظر بگیریم که این جا ایران است و مردم برای دور زدن قانون روش‌های زیادی را به کار می‌گیرند. بنابراین طراحی سامانه‌های دقیقی که بتواند قراردادهای اجاره را کنترل کند و با تخلفات آن برخورد قانونی انجام دهد، در تاثیرگذاری این روش بسیار موثر است.» زینعلی با بیان این که برای گرفتن مالیات از صاحبخانه‌ها باید قانون به‌طور جدی اجرا شود، ادامه داد: «برای گرفتن مالیات از موجرانی که خانه‌های خود را با نرخ‌های غیرواقعی اجاره می‌دهند، لازم است که همه اجاره‌نامه‌ها دارای کد رهگیری باشند. این درحالی است که همه ما به خوبی می‌دانیم که برخی موجران و مستاجران برای این که کمیسیون ندهند، بین خودشان قرارداد می‌نویسند و همین موضوع برایشان دردسرساز هم می‌شود. به همین دلیل برای گرفتن مالیات از متخلفان باید تمام اجاره‌نامه‌ها ثبت شود که درحال حاضر چنین اتفاقی نمی‌افتد. طرح مطرح شده از طرف وزیر هم فعلا در حد ایده مطرح شده و برای اجرای آن به مکانیسم‌ها و سامانه‌هایی نیاز داریم که همه چیز را ثبت کنند.»

در تالار حافظ

بورس ۷۲۸ واحد افت کرد

شهروند| در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۳میلیارد و ۸۷۸ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۲۷۸میلیارد تومان در ۲۸۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۷۲۸ واحدی در ارتفاع ۲۱۱هزار و ۱۷ واحد قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۲۸۷میلیون ورقه به ارزش ۷۴۱میلیارد تومان در ۱۵۴هزار نوبت، آیفکس ۴ واحد افت کرد و در ارتفاع ۲۵۸۳ واحد قرار گرفت. بیشترین اثر منفی بر رشد دماسنج بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان و معدنی و صنعتی گل گهر شد.

تابلوی قیمت

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	سنا (اسکناس)	تغییر
دلار آمریکا	۱۴.۹۰۱	▼
یورو	۱۶.۸۴۲	▲
پوند انگلیس	۱۹.۱۴۲	▲
درهم امارات	۴.۰۷۹	▲

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۹۸.۰۴	▲
نقره	۱۴.۸۴	▲
هر بشکه نفت اوپک	۷۱.۲۱	–
هر بشکه نفت برنت	۷۰.۷۸	▼

بازارچه

نوع خودرو	قیمت خودرو بازار
پراید ۱۱۱	۵۱،۵۰۰،۰۰۰
پراید ۱۳۱	۵۰،۰۰۰،۰۰۰
پراید ۱۵۱	۴۷،۵۰۰،۰۰۰
چانگان	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تیباصندوق‌دار	۵۱،۰۰۰،۰۰۰
سایناد‌نده‌ای	۶۰،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۴۰۵	۸۲،۵۰۰،۰۰۰
پژو SLX	۸۸،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۴۰۵ دوگانه‌سوز	۸۳،۵۰۰،۰۰۰
پژوپارس	۹۷،۵۰۰،۰۰۰
پژو پارس TU5 کلاس ۱۳	۱۲۰،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۹۶،۰۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۱۱۸،۰۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۶ صندوقدار V۸	۱۱۴،۰۰۰،۰۰۰
سمندال ایکس (LX)	۸۳،۰۰۰،۰۰۰
سمند EF۷	۸۸،۰۰۰،۰۰۰
سمند دوگانه‌سوز کلاس ۱۶	۹۳،۰۰۰،۰۰۰
دنا	۱۲۵،۵۰۰،۰۰۰
تندر پلاس دنده	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۷ دنده‌ای	۱۲۵،۵۰۰،۰۰۰
مزدا۳	۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰
H۳۰	۱۵۵،۵۰۰،۰۰۰
استپ‌وی	۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۰۷ اتوماتیک	۱۷۰،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۰۸	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰
رانا	۹۱،۵۰۰،۰۰۰

پذیرش آگهی های روزنامه شهروند:
۴۴۹۵۶۲۰۰ – ۲
shahrvand.agahiha@gmail.com

نوبت دوم **فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۲۰۹۸۰۰۵۲۲۳۰۰۰۰۰۲**

جمعیت هلال احمر استان تهران

جمعیت هلال احمر استان تهران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای با موضوع تعمیرات ساختمانهای امدادی و اداری درسطح استان تهران را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکات به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۸/۲/۲۶ می باشد.
تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر غیر مشروط بنام جمعیت هلال احمر استان تهران
آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۹۸/۲/۳۰
جلسه توضیح و تشریح اسناد : ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۱
مهلت زمانی ارائه پاکات به جمعیت هلال احمراستان تهران: تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۸/۳/۱۱
زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۳/۱۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعت بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: تهران ۲ – ۸۷۷۱۲۵۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷
معاونت اداری و پشتیبانی جمعیت هلال احمر استان تهران

نوبت دوم **آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)**

جمعیت هلال احمر استان اردبیل

جمعیت هلال احمر استان اردبیل در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات، اجرای بخشی ازعملیات تکمیلی ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان پایگاه امداد جاده ای هلال احمر خلخال (واقع در گردنه الماس) با زیربنای ۷۱۲ مترمربع با برآورد اولیه حدود ۱۴/۷۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال – مطابق فهارس بهای ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۹۸– را برمبنای بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله ای) به شرکت های پیمانکاری و یا گروه مشارکت پیمانکاری که دارای گواهینامه ی صلاحیت کاری معتبرحداقل پایه پنج به صورت توام در رشته های ساختمان (ابنیه) و تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور، ظرفیت آزاد انجام کار، سابقه انجام کار مشابه (اتمام دومورد قرارداد ساختمان اداری مشابه به متراژ حداقل هرکدام۴۰۰ مترمربع)، گواهی معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران مورد تایید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند، به شرح و برنامه زمانبندی ذیل واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار در سامانه: ۱۳۹۸/۲/۲۶
مهلت دریافت اسناد از سامانه: از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۲۶ تا تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱
مهلت زمان ارایه پیشنهاد(ثبت در سامانه ستاد ایران): تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۱
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۲
شرکت یا گروه مشارکت پیمانکاری می بایست نسبت به ارسال فیزیکی پاکت های مربوط به مناقصه را تا ساعت ۱۴ ظهر روز شنبه تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۱ به دبیرخانه جمعیت هلال احمر استان اردبیل واقع درخ امام، جنب استادیوم تختی تحویل و رسید دریافت نمایند.
نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در ارجاع کار : مبلغ ۷۳۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و سی و نه میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال) می باشد که بایستی بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی غیر مشروط به نام جمعیت هلال احمر استان اردبیل دارای اعتبارسه ماهه یا وجه نقد به حساب شماره شبا IR ۰۶-۰۱۰۰-۰۰۴۰-۰۱۰۳-۴۷۰۷-۱۴۲۰-۲۲ نزد بانک مرکزی به نام جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران واریزگردد.
محل تامین اعتبار: بودجه عمومی تملک دارایی های سرمایه ای و بودجه تملک دارایی های استانی (اوراق اسناد خزانه اسلامی)
مدت اجرای پیمان: شش ماه شمسی
مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد می باشد.
هزینه درج آگهی مناقصه (دردو نوبت) به عهده ی برنده می باشد.
روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان اردبیل