

دخول و خروج شهروند

چهارشنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۴۶
www.shahrvand-newspaper.ir

در تالار حافظ بورس ۳۹۹۴ واحد رشد کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۵ میلیون و ۲۱۹ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۴۰۷ میلیارد تومان در ۲۸۴ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۳۹۹۴ واحدی در ارتفاع ۲۱۱ هزار و ۷۴۶ واحد قرار گرفت. شاخص های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادل و مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی ارزشی) ۱۱۴۶ واحد، کل (هموزن) ۱۳۴۸ واحد، قیمت (هموزن) ۹۳۷ واحد، آزاد شناور ۴۸۷۲ واحد و شاخص های بازار اول ۲۸۸۱ واحد و بازار دوم ۲۲۳۸ واحد رشد را به ثبت رساندند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۵۸۵ میلیون ورقه به ارزش ۶۴۸ میلیارد تومان در ۱۶۵ هزار نوبت، آیفکس ۴۸ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۲۵۸۸ واحد قرار گرفت.

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت ها به تومان)	
نوع	قیمت (دلار)	تغییر	سنا (اسکناس)
هر اونس طلا	۱۲۹۷.۹۵	▲	۱۴۹۳۴.۸
نقره	۱۴.۶۷	▼	۱۶۸۳۳
هر بشکه نفت اوپک	۷۰.۶۶	-	۱۹۰۶۸.۳
هر بشکه نفت برنت	۷۰.۴۲	▲	۴۰۳۳۳.۴

کاغذ و دفتر چه یادداشت	قیمت (تومان)
کاغذ ۴۴ دابل آسته ۵۰ عددی	۷۶ هزار و ۷۰۰
کاغذ ۴۴ سل پرینت ۸۰ گرمی مدل EXACTIVE بسته ۵۰ عددی	۵۸ هزار
دفتر چوبی ۶۰ برگ بنی دکومدل ۸۰	۲۹ هزار
کاغذ ۴۴ کیکی مکس بسته ۵۰ عددی	۶۰ هزار
کاغذ ۴۴ سل پرینت بسته ۵۰ عددی	۲۹۰ هزار
دفتر یادداشت بیگی استودیو مدل هری باتر به همراه کبر کامر کهدیبه	۲۶ هزار
دفتر یادداشت طرح godfather2 مدل BSB-۰۰۶۱۹	۱۵ هزار
دفتر چه یادداشت مدل ایل X	۹ هزار و ۲۰۰
دفتر یادداشت طرح barcelona مدل BSB-۰۰۶۲۲	۱۵ هزار
دفتر یادداشت طرح residentevil مدل BSB-۰۰۶۱۸	۱۵ هزار
کاغذ ۸۰ گرمی کیکی مکس سایز A4 بسته ۵۰ عددی	۵۹ هزار
کاغذ گلدسایز A5 بسته ۵۰ عددی	۳۲ هزار
دفتر یادداشت طرح gears of war مدل BSB-۰۰۶۱۵	۱۵ هزار

قیمت شکر دولتی

عباس قیادی، معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت، گفت: «هر حال حاضر شکر در همه میادین میوه و ترهبار شهرداری و فروشگاه های منتخب بدون محدودیت و با قیمت ۳ هزار و ۴۰۰ تومان در حال عرضه است و از نظر تأمین شکر کشور مشکلی نداریم.» به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، قیادی با بیان این مطلب افزود: «حجم زیادی از تقاضا برای شکر وجود داشت که از طریق همکاری مان در بازرگانی دولتی تأمین شد.»

تورم تولید مرغ و تخم مرغ

تورم در بخش های تولیدی محصولات مرغداری صنعتی در زمستان گذشته نسبت به فصل مشابه ۱۳۹۶ تا مرز ۸۰ درصد رسیده است. بررسی آمار مرکز آمار درباره شاخص قیمت تولیدکننده محصولات مرغداری های صنعتی کشور در زمستان ۱۳۹۷ نشان می دهد که شاخص کل قیمت تولیدکننده محصولات مرغداری های صنعتی کشور در زمستان سال ۱۳۹۷ به عدد ۵۳۶.۲۴ رسید که ۱۳.۹۶ درصد نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) و ۷۹.۲۸ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) افزایش داشته است.

مدت زمان انتظار برای خرید خانه

فردین یزدانی، مدیر طرح جامع مسکن با اشاره به وضع بازار مسکن گفت: «نسبت متوسط قیمت یک واحد مسکونی به درآمد خانوار شاخصی است که به آن توان پذیری مسکن می گویند. قبل از افزایش قیمت مسکن در سال گذشته مدت زمان انتظار برای خرید خانه ۱۱ سال بوده، اما با شرایط امروز قطعا به بالای ۱۳ سال رسیده است.» یزدانی تأکید کرد: «این اعداد در شرایطی است که مردم از حقوق دستمزد خود هیچ مصرفی نداشته باشند، اما اگر خانوار یک سوم از درآمد خود - درآمد متوسط جامعه - را صرف و مابقی را برای خرید مسکن پس انداز کند، مدت زمان انتظار برای خرید مسکن به ۲۳ سال می رسد.»

نیم میلیون مسکن مهر نیمه کاره در ایران

۵۰۰ هزار مسکن مهر به صورت نیمه کاره در کشور وجود دارد. علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان این موضوع گفت: «تکمیل طرح های مسکن مهر اکنون به صورت ویژه در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر توسط سازمان ملی زمین و شهرسازی و زیر ۲۵ هزار نفر توسط بنیاد مسکن و شهرهای جدید در حال انجام است.» نبیان افزود: «مهر برداری از طرح های مسکن مهر به صورت ماهانه در حال انجام بوده و اتمام طرح مسکن مهر به جز پروژه هایی که مشکل حقوقی دارند، تا پایان سال جاری از برنامه های اولویت دار وزارت راه و شهرسازی است.»

سقف سهام هر خانواده چقدر است؟

هر خانواده با هر تعداد جمعیت نمی تواند به صورت نامحدود سهام عدالت بگیرد. در واقع ماجرای سهام عدالت با یارانه نقدی تفاوت دارد که به هر خانواده با هر تعداد جمعیت پرداخت می شود. برای سهام عدالت سقف این سهام برای هر خانواده ۵ میلیون تومان است و با فرض این که خانواده ای تعداد افرادش ۱۰ نفر باشد، سهم هر فرد ۵۰۰ هزار تومان می شود.

از دواج، طلاق یا تولد افراد در میزان سهام عدالت خانوار تاثیر دارد؟

خیر. بر خلاف یارانه نقدی از دواج، طلاق و فوت تاثیری در شرایط و مبلغ سهامداری مضمولان ندارد، به طوری که متولدين بعد از تاریخ ثبت نام خانوارها نیز مشمول سهام عدالت نیستند.

آیا ثبت نام شدگان فوت شده مشمول سهام عدالت می شوند؟

بله، ثبت نام شدگان نهایی در صورت فوت نیز جزو مضمولان سهام عدالت هستند و وراثت قانونی آنها می توانند از طریق آدرس اینترنتی samanese.ir اطلاعات لازم را جهت اقدامات بعدی کسب و ضمن مراجعه به دفاتر منتخب پیشخوان دولت موجود در آدرس اینترنتی مذکور نسبت به تقسیم و تسهیم سهام شخص متوفی بین وراث اقدام کنند.

بر این اساس تمامی وراث قانونی مضمولان متوفی می توانند با مراجعه به یکی از دفاتر منتخب پیشخوان خدمات الکترونیک دولت و با ارایه مدارک لازم و امضای تقسیم نامه سهام عدالت نسبت به تقسیم سهام عدالت و منافع آن اقدام کنند، در صورتی که تنها یکی از وراث مراجعه نکند، چنین اقدامی امکان پذیر نیست.

چه مدارک را باید به دفاتر پیشخوان خدمات الکترونیک دولت جهت تقسیم سهام عدالت متوفیان ارایه داد؟

کد ملی و تاریخ تولد متوفی، اصل کارت ملی وراث قانونی، اصل گواهی حصر وراثت شخص متوفی، شماره شبای بانکی وراثت و نشانی و کدپستی محل اقامت یکی از وراث از مدارک مورد نیاز به شمار می آیند.

آیا می توان سهام عدالت را مانند سایر اوراق بهادار خرید و فروش کرد؟

خیر. در حال حاضر چنین امکانی وجود ندارد، اما این موضوع در دستور کار سازمان بورس و وزارت اقتصاد قرار دارد و بنا به گفته جعفر سبحانی، مشاور سازمان خصوصی سازی نهایی شدن طرح خرید و فروش برگه سهام عدالت در مراحل پایانی قرار دارد. این طرح سال گذشته در مجلس مطرح شده و منتظر تصویب است.

آیا می توان سهام عدالت را به نام دیگران ثبت کرد؟

خیر. نقل و انتقال سهام به نام دیگران هم ممکن نیست و معامله برگه سهام عدالت ممنوع است و اعتبار ندارد. در بانک اطلاعاتی مضمولان سهام عدالت فقط ثبت نام شدگان قطعی، سهامدار نهایی سهام عدالت محسوب می شوند.

اعمال فیلتر قیمت برای آگهی های مجازی

شهروند | قیمت ها دوباره به دیوار و شیپور و باما برگشتند. سرکی به قیمت املاک و خودرو در سایتهای گفته شده، نشان می دهد که قیمت ها با نرخ های گذشته تفاوت آنچنانی ندارند. با این حال رضالفت نسب، رئیس اتحادیه کسب و کارهای اینترنتی به «شهروند» می گوید: «قرار شده قیمت ها به فضای مجازی برگردند، اما فیلترهایی لحاظ شده است که اگر کسی قیمت های پرت و پلا و بالایی درج کرد، آگهی او حذف شود. به عنوان مثال دیگر کسی نمی تواند خودروی ۱۲۰ میلیون تومانی را ۱۶۰ میلیون تومان آگهی کند.» گرچه موتمنی، رئیس اتحادیه نمایندگان کارشناسان خودرو معتقد است که هنوز فیلتر قیمت ها اعمال نشده و دیروز آگهی هایی با نرخ های عجیب دیده است، اما الفت نسب می گوید که این فیلتر قیمت ها به زودی اجرایی می شود.

بازگشت قیمت به دیوار و شیپور

۱۲ اردیبهشت بود که قیمت خودرو و پس از آن قیمت ملک از سایت ها حذف شد. اتحادیه صنفی و البته دادستانی معتقد بودند که فضای مجازی کنترل بازار را به دست گرفته است و دلالت در این فضا قیمت سازی می کنند. پس از حکم قوه قضائیه برای حذف قیمت از سایتهای اینترنتی، شرایط جدیدی برای درج قیمت در این سایتهای لحاظ شد که البته برای کاربران کاربرد چندانی نداشت، زیرا آگهی دهندگان مجبور بودند تنها حدود قیمت را بنویسند.

اتحادیه کسب و کارهای اینترنتی هم در این زمینه اعلام کرد که برای کوتاه شدن دست دلالت از بازار خودرو شرایط جدیدی را اعمال کردیم که براساس آن محدوده قیمت ها به صورت واقعی تعیین شود و آگهی دهندگان برای درج این محدوده قیمت از سوی اتحادیه های صنفی قیمت بگیرند.

از دیروز اما قیمت خودرو و املاک بدون تغییرات خاصی به سایتهای مجازی برگشتند و تغییر رویه

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی: عملگر دمسئولانه بانک مسکن در حوزه تأمین مالی دو حوزه عرضه و تقاضای بازار ملک شایسته تقدیر است.

سید مازار حسینی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هیئتنا، با بیان اینکه بانک مسکن رکن محوری تأمین مالی بخش مسکن محسوب می شود خاطر نشان کرد: در اجرای طرح ها و برنامه های تدوین شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای رونق بخشی به حوزه ساخت و بازار معاملات مسکن بانک مسکن نقش محوری و کلیدی دارد و خوشبختانه با همکاری دلسوزانه مدیران ارشد این بانک در پیشبرد این برنامه ها امیدواریم بتوانیم در آینده نزدیک نیاز خانوارها را به مسکن مورد نیازشان مرتفع کنیم. وی با اشاره به تدوین بسته رونق مسکن در بانک مسکن خاطر نشان کرد: هدف از بسته رونق مسکن در وهله اول تحقق شعار سال ۹۸ مبنی بر رونق تولید است که دولت به صورت جدی برای این موضوع عزم خود را جزم کرده است؛ حوزه مسکن و ساختمان هم یکی از ضروریات جامعه و موضوعی مورد تقاضا و مورد نیاز از سوی مردم است و هم این که تولید، اشتغال و رونق بخشی به این صنعت جزو کم هزینه ترین حوزه هایی است که می تواند منجر به ایجاد مشاغل گوناگون و بی شمار شود. حسینی ادامه داد: به همین دلیل طبیعی است که دولت به دنبال رونق تولید مسکن باشد؛ رونق بازار ساخت و ساز می تواند بسیاری از صنایع کشور که به طور مستقیم و غیر مستقیم با صنعت ساختمان در ارتباط هستند را فعال کند که بیش از ۱۳۰ رشته مختلف را در بر می گیرد و باعث شادابی اقتصاد کشور می شود. این در حالی است که رونق ساخت و ساز از سوی دیگر نقطه امنی است برای جمع کردن سرمایه های مردم و به کار گیری آن برای تولید یک محصول بادوام که می توان از آن به عنوان یک کالای ارزشی و سرمایه ای ماندگار برای مردم یاد کرد.

نوبت اول فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۲۰۹۸۰۰۵۲۲۳۰۰۰۰۰۲

جمعیت هلال احمر استان تهران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای با موضوع تعمیرات ساختمانهای امدادی و اداری در سطح استان تهران را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکت به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ساده) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۸/۲/۲۶ می باشد.

تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر غیر مشروط بنام جمعیت هلال احمر استان تهران

آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۹۸/۲/۳۰

جلسه توضیح و تشریح اسناد: ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۱

مهلت زمانی ارائه پاکت به جمعیت هلال احمر استان تهران: تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۸/۳/۱۱

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۳/۱۲

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گران جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها: تهران ۲ - ۰۲۵۲۱۲۵۷۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۷۳

معاونت اداری و پشتیبانی جمعیت هلال احمر استان تهران