

در هر بار تمرین پناه‌گیری، در محل‌های امن پناه‌گیری کنید تا انجام این عمل در زمان وقوع زلزله، نیاز به صرف وقت نداشته باشد.

۱۳

بورس

ریزش ۱۹۷۲ واحدی بورس



شهروند | شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران پس از رکورد شکنی روزهای قبل، دیروز با عقب‌نشینی ۱۹۷۲ واحد به رقم ۱۹۹ هزار و ۹۱۸ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۲۶۴ واحد افت کرده و به رقم ۳۹ هزار و ۴۷۰ واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران دیروز به بیش از ۷۶۶ هزار میلیارد تومان رسید. بر گه بهادار، اوراق و حق تقدم و سهام شرکت‌ها به ارزش ۹۹۵ میلیارد تومان و در قالب ۳۰۲ هزار نوبت معامله دادوستد کردند. در فرابورس ایران نیز شاخص کل ۴۳ واحد افت کرده و به رقم ۲ هزار و ۴۱۴ واحد رسید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابورس دیروز به بیش از ۱۴۱ هزار میلیارد تومان رسید.

مختلفی بارسانه‌های کشور هر گونه دوزخ شی شدن یا افزایش قیمت بنزین را تکذیب کردند.

سی‌ان‌جی از اول خرداد گران می‌شود

در حالی که اخبار متناقض درباره وضع قیمت بنزین منتشر می‌شود، اما روز گذشته رئیس انجمن جایگاهداران سی‌ان‌جی از افزایش قیمت سی‌ان‌جی از ابتدای خردادماه خبر داد و اعلام کرد برای بنزین نیز سهمیه از ۶۰ لیتر برای خودروهای شخصی تا ۱۸۰ لیتر برای خودروهای عمومی در نظر گرفته خواهد شد. اردشیر دادرسی، در این باره به ایسنا گفته است: «نظریه‌های مختلفی در این باره وجود دارد که سهمیه‌ها به خودرو اختصاص یابد و از ۶۰ لیتر برای خودروهای شخصی تا ۱۸۰ لیتر برای خودروهای عمومی و تاکسی باشد که البته سهمیه برای خودروهای دوگانه‌سوز کاهش پیدا خواهد کرد. البته در این مصوبه سه شرط برای افزایش قیمت سی‌ان‌جی در نظر گرفته شده که سهمیه بندی و افزایش منطقی قیمت بنزین یکی از این شروط خواهد بود. همچنین گفته شده است که شرایط سهمیه برای تاکسی‌ها و خودروهای عمومی متفاوت خواهد بود.»

بنزین حتما سهمیه بندی می‌شود

در حالی که نمایندگان مجلس حتی با سهمیه بندی بنزین هم مخالفت می‌کنند، ولی یک مقام آگاه در شرکت پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی به خبرنگار «شهروند» می‌گوید بنزین حتما و بدون شک سهمیه بندی و در قیمت آن تغییراتی ایجاد می‌کند.

او توضیح می‌دهد: «با وجود تمام اخبار متناقضی که درباره وضع قیمت بنزین منتشر و تکذیب هم می‌شود، باید بگویم که سهمیه بندی بنزین قطعی است، اما هنوز زمان اجرا و جزئیات آن مشخص نیست. در حال حاضر ارگان‌های مربوطه در حال بررسی شرایط جزئیات هستند تا درباره زمان اجرا و نحوه سهمیه بندی تصمیم گیری کنند.»

این مقام آگاه ادامه می‌دهد: «در قیمت بنزین هم تجدیدنظر می‌شود، چون در حال حاضر به نقطه‌ای رسیده‌ایم که مصرف مردم به شدت زیاد است و قیمت هم ارزان. در واقع یکی از دلایل سهمیه بندی و افزایش قیمت این است که مصرف بنزین در ایران به شدت افزایش یافته و حتی اتفاقات اخیر و وقوع سیلاب در استان‌های مختلف، سفرهای غیراضطراری مردم را کاهش نداده و این موضوع باید بررسی شود.» او همچنین تاکید می‌کند: «در شرایط تحریم لازم است سیاست‌هایی اعمال شود تا فشار کمتری به دولت و مردم وارد شود که یکی از این سیاست‌ها باید کاهش مصرف بنزین باشد. علاوه بر این آلودگی هوا، مفاوم سازی چرخه تولید و توزیع و کاهش قاچاق هم از مواردی است که دولت را به این نتیجه رسانده که بهتر است هم برای مصرف بنزین سهمیه قابل شد، هم در قیمتش تجدیدنظر شود.»

البته این در حالی است که بودجه سال ۱۳۹۸ ابلاغ و تصویب شده و در آن از افزایش نرخ بنزین حرفی به میان نیامده است، بنابراین باید منتظر ماند و دید که در نهایت چه اتفاقی برای این سوخت ارزشمند رخ می‌دهد.

گزارش «شهروند» از اخبار ضد و نقیض سهمیه بندی و افزایش قیمت سوخت

سهمیه بندی قطعی است



روز اخبار متناقضی درباره این که در سال ۹۸ این سوخت ارزشمند و البته ارزان، گران می‌شود یا این که سهمیه بندی می‌شود یا نه، به گوش می‌رسد. در حالی که روند باز یابی کارت‌های سوخت برای ورود به فرآیند سهمیه بندی آغاز شده، اخباری مبنی بر دوزخ شی شدن و سهمیه بندی بنزین منتشر می‌شود.

اگرچه نمایندگان مجلس بارها تاکنون با دوزخ شی شدن بنزین یا حتی گرانی آن مخالفت کرده‌اند، ولی همچنان بازار شایعات داغ است و منابع مختلف هم واکنش‌های متناقضی به این شایعات دارند.

تکذیب دوزخ شی شدن و گرانی بنزین

بازار شایعات درباره وضع بنزین و این که قرار است چه تصمیمی برای آن گرفته شود، وقتی دوباره داغ شد که یکی از رسانه‌ها بر اساس شنیده‌های خود خبری را منتشر کرد مبنی بر این که بر اساس تصمیم شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا، کمتر از یک ماه دیگر بنزین دو نرخی و دوباره سهمیه بندی خواهد شد. البته با وجود آن که گفته می‌شود قیمت بنزین در ایران حدود یک پنجم تا یک ششم قیمت بنزین در سایر کشورهاست، اما نهاد های متولی اعلام کرده‌اند که قیمت بنزین آزاد جهش نخواهد داشت و حداکثر تا ۳۰ درصد گران می‌شود.

این خبر در حالی منتشر شد که حتی محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس جمهوری تاکید کرد تصمیم نهایی در این زمینه گرفته نشده است.

از طرف دیگر برخی نمایندگان مجلس در مصاحبه‌های

شهروند | شایعه گرانی بنزین دوباره داغ شده است و برخی رسانه‌ها از افزایش قیمت بنزین تا یکی، دو ماه آینده خبر داده‌اند. این شایعه آن جا تقویت شد که انجمن جایگاهداران سی‌ان‌جی خبر داد قیمت این نوع سوخت از اول خرداد گران می‌شود و بنزین هم سهمیه بندی خواهد شد.

با این وجود نمایندگان مجلس که در ست در آستانه دور تازه انتخابات به سر می‌برند، گران شدن بنزین را در سال ۹۸ منتفی می‌دانند. از سوی دیگر با شدت گرفتن تحریم‌ها، یک نگرانی جدی برای متولیان سوخت وجود دارد و آن این که مصرف بی‌رویه بنزین در ایران، کشور را محتاج واردات نکند. در حال حاضر مردم ایران روزانه و به طور میانگین ۸۰ میلیون لیتر بنزین مصرف می‌کنند و در زمان‌های اوج رفت و آمد، مصرف بنزین از مرزهای ۹۰ میلیون لیتر عبور می‌کند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که اگر مصرف روزانه بنزین به ۱۰۰ میلیون لیتر نزدیک شود، نیاز به واردات دارد.

از سوی دیگر دولت در قانون بودجه ۹۸ قیمت بنزین را همان لیتری ۱۰۰۰ تومان در نظر گرفته است و برای افزایش نرخ آن نیاز به مجوز مجلس دارد.

با این حال یک مقام آگاه در شرکت پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی به «شهروند» می‌گوید که سهمیه بندی و تغییر قیمت بنزین حتمی است و ارگان‌های مختلف در حال تصمیم گیری برای نرخ آن هستند، اما هنوز مشخص نیست که این موضوع چه زمانی رخ می‌دهد؟

بنزین همچنان بلا تکلیف

این روزها «بنزین» از همیشه بالاتر قیمت‌تر است. هر

بازار طلا و ارز

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	سنا (اسکناس)
▲	۱۲۷۸.۵۹	▼	۱۳۱۱۵.۳
▲	۱۵.۰۴	▲	۱۵۳۷۰.۸
-	۷۰.۲۱	▼	۱۷۴۷۲.۲
▲	۷۲.۱۵	▼	۳۷۰۷

بازار کالا

گیرنده دیجیتال		قیمت (تومان)
گیرنده تلویزیون دیجیتال دنا مدل DVB-T STB953T2	۱۵۳ هزار	
گیرنده تلویزیون دیجیتال دنا مدل DVB-T STB954T2	۱۶۲ هزار	
گیرنده دیجیتال مانتیور سینمکس مدل DVB-T2	۳۵۹ هزار	
گیرنده دیجیتال همراه پرو ویژن مدل PV130	۷۰ هزار	
گیرنده دیجیتال همراه پرو ویژن مدل UT-8	۹۰ هزار	
گیرنده دیجیتال استارست مدل SR-T3000 HD T2	۲۵۵ هزار	
گیرنده دیجیتال دنا مدل DVB-T STB952T2	۱۵۷ هزار	
گیرنده دیجیتال همراه پرو ویژن مدل UT-8	۹۲ هزار	
گیرنده دیجیتال مکسیدر مدل MX-2056	۱۵۱ هزار	
گیرنده دیجیتال کنکورد پلاس مدل DB-6000HDD	۲۱۵ هزار	
گیرنده دیجیتال خودرو کونکورد پلاس مدل DT-5700	۶۹۰ هزار	
گیرنده دیجیتال مکسیدر مدل MX-2056	۱۶۲ هزار	
گیرنده دیجیتال پرو ویژن مدل IP2000	۱۵۰ هزار	
گیرنده دیجیتال مارشال مدل ME-902	۱۵۶ هزار	

سن بازنشستگی در کشورهای ثروتمند

At what age will young people retire?

Future retirement ages for a person who entered the labour force at age 20 in 2016 (around 2066, but based on current legislation)

Country	Age (years)
Denmark	67
Netherlands	67
Italy	67
Slovak Republic	66
United Kingdom	66
Slovenia	66
Portugal	66
Belgium	66
Holland	66
United States	66
Norway	66
Israel	65
Ireland	65
Australia	65
Switzerland	65
Sweden	65
Spain	65
Poland	65
New Zealand	65
Algeria	65
Lithuania	65
Slovenia	65
Japan	65
Hungary	65
Germany	65
Estonia	65
Czech Republic	65
Chile	65
Canada	65
Belgium	65
Austria	65
France	64
Korea	64
Turkey	64
Slovenia	64
Luxembourg	64

سن بازنشستگی در کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه یا OECD به ۶۴ سال هم می‌رسد. سازمان همکاری اقتصادی و توسعه که مقر آن در پاریس است به عنوان باشگاه کشورهای ثروتمند هم شناخته می‌شود. جالب است که بدانید سن بازنشستگی در ایران گاهی به دهه چهارم زندگی افراد هم رسیده است و با قوانین و تبصره‌های گوناگونی که وجود دارد، سن بازنشستگی تبدیل به معضل شده است، به طوری که در حال حاضر به دلیل کثرت بازنشسته‌ها و مستمری‌بگیران، صندوق‌های بازنشستگی با بحران مواجه شده‌اند و این مسئله یکی از چهار بحران بزرگ اقتصاد ایران عنوان می‌شود. با انتقادهایی که در این مورد وجود دارد، احتمال افزایش سن بازنشستگی در ایران هست.

هزینه تعمیرات خانه بر عهده مالک است یا مستأجر؟

همه هزینه‌های جزئی و کلی به عهده مستأجر باشد، یا توافق کنند که هزینه‌ها و پیگیری کارهای فنی با مستأجر باشد و هر بار هزینه از روی اجاره‌خانه کسر شود. بهتر است این توافق در قرارداد اجاره مکتوب ذکر شود تا بعدا به مشکل برخوردید.

تعمیرات جزئی و کلی کدامند؟

تعمیرات کلی شامل تعمیر اصل بنا (مثل دیوارها، در و پنجره، نمای ساختمان، سقف و پشت‌بام، حیاط، مشاعات و غیره)، لوله کشی آب و گاز، پمپ آب، ایزوگام پشت‌بام، موارد مربوط به فاضلاب، سیم کشی، تعمیرات پر هزینه آسانسور، تعمیر در ریموت‌دار پارکینگ، رنگ آمیزی مشاعات و داخل واحد، تجهیزاتی مثل دوربین مدار بسته ساختمان و غیره است. تعمیرات جزئی نیز به خرابی‌های کوچک مثل شیر آلات، چراغ‌ها، سرویس دورهای کولر و شوفاژ، تعمیرات جزئی کابینت، کمد و غیره بر می‌گردد.

اگر صاحبخانه اجازه تعمیر ندهد

اگر خانه نیاز به تعمیر داشته باشد اما مالک زیر بار نرود، در مرحله اول مستأجر باید از مالک بخواهد خانه را تعمیر کند. اگر مشکل آن قدر جدی بود که استفاده از خانه را غیرممکن می‌کرد، قرارداد خودبه خود فسخ می‌شود و طبق قانون صاحبخانه مستحق اجاره گرفتن نیست.

اگر مستأجر اجازه تعمیر ندهد

اگر چه در بسیاری از مواقع صاحبخانه‌ها از تعمیرات اساسی خانه طفره می‌روند، مستأجرهایی نیز پیدا می‌شوند که در برابر تعمیر ملک مقاومت می‌کنند و حاضر نیستند مسئولیت تعمیر خرابی ساختمان را که خودشان به بار آورده‌اند، به عهده بگیرند و خانه را تعمیر کنند. در این صورت مالک می‌تواند یا به شورای حل اختلاف مراجعه کرده و از مستأجر شکایت کند و حکم دادگاه را برای ورود

این روزها هزینه تعمیرات خانه سر به فلک گذاشته است و این که چه کسی قرار است هزینه تعمیرات را پرداخت کند، مسأله مهمی است. در حال حاضر برای یک سرویس ساده کولر حداقل باید ۵۰ هزار تومان پرداخت کنید یا تعویض یک شیر ساده بالای ۱۰۰ هزار تومان خرج روی دست شما می‌گذارد. البته وقتی مستأجر هستید یا خانه خود را به شخص دیگری اجاره داده‌اید، ماجرا کمی فرق می‌کند؛ زیرا دیگر فقط شما نیستید که باید برای خانه هزینه کنید، چون بعضی از هزینه‌ها در قانون به عهده مالک خانه گذاشته شده و بعضی به عهده مستأجر.

قاعده کلی چیست؟

در یک قاعده کلی هر جا هزینه‌ها به امور روزمره و جاری خانه مربوط می‌شود یا پای استهلاک اجزای خانه در میان باشد، مستأجر باید هزینه تعمیرات را بپردازد. به جز این، اگر مستأجر به دلیل درست استفاده نکردن از خانه صدماتی به آن وارد کند، خودش مسئول تعمیر آن خواهد بود و باید هزینه‌ها را از جیب خودش پرداخت کند. در مقابل هر جا پای تعمیرات کلی در میان است یا قرار است برای نگهداری بهتر از استهلاک هزینه‌های شود، باید صاحبخانه هزینه‌ها را پرداخت کند. در یک کلام، هزینه‌هایی که باید انجام شود تا خانه قابل سکونت باشد، به عهده صاحبخانه و هزینه‌هایی که به خاطر استهلاک لوازم یا استفاده نادرست به خانه تحمیل شده، به عهده مستأجر است. بنابراین صاحبخانه نمی‌تواند از تعمیر دیوار ترک خورده‌ای که خطر ریزش دارد، لوله ترکیده، پشت‌بامی که نم می‌دهد و غیره خودداری کند.

تبصره: اگر توافق خاصی بین دو طرف شکل بگیرد، می‌توان خلاف این قاعده عمل کرد؛ مثلاً ممکن است مستأجر و صاحبخانه تصمیم بگیرند تا پایان زمان قرارداد،