

ادامه افزایش اجاره‌بهای مسکن



ایلنا | عواملی مانند نرخ تورم و تغییرات نرخ بهره بانکی در سال جاری منجر به افزایش ۴۰ درصدی اجاره‌بها در تهران شد.

البته واقعیت بازار معمولاً اعداد و ارقام بالاتری را از میزان افزایش قیمت اجاره‌بها نشان می‌دهد. با توجه به این که طبق گفته کارشناسان افزایش قیمت مسکن در سال آینده کمتر از نرخ تورم عمومی ادامه خواهد داشت، بنابراین باید انتظار افزایش قیمت اجاره‌بها را در سال ۹۸ به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران داشت که به دلیل افزایش قیمت مسکن به جمعیت اجاره‌نشین‌ها اضافه می‌شود. نکته مهم در بازار مسکن این است که با توجه به کاهش قدرت خرید مردم در یک‌سال گذشته اغلب موجران تمایل به دریافت اجاره دارند و به‌ازای کاهش سقف‌رهن، نرخ کرایه به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است.



قیمت مصوب مرغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان

ایسنا | رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با تأکید بر این که ورود و خروج مرغ از کشتارگاه و مرغداری بدون فاکتور ممنوع است، گفت: «نهاده‌های دامی بازار ۴ هزار و ۵۰۰ تومانی وجود ندارد، پس چرا وزارت جهاد کشاورزی پاسخگوی این اتهامات نیست؟ اگر در این کشور ارز غیر از ۴ هزار و ۲۰۰ تومان برای نهاده‌ها داده شده، به ما اعلام کند.» عباس تابش با اشاره به قیمت مصوب مرغ ادامه داد: «حدود پنج ماه پیش مرغ را قیمت‌گذاری کردیم و در آن جلسه مقرر شد هر کیلو مرغ در بازار ۸۰۰ هزار و ۸۰۰ تومان توزیع شود، اما تنها اتفاقی که نیفتاد، اجرای این مصوبه بود، سپس در یک جلسه دیگر قیمت هر کیلو مرغ را به شرط اجرای آن ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان مصوب کردیم و از نظر ما قیمت مرغ نباید بیشتر از این باشد.»



ثبت گوشی‌های مسافری، آنلاین شد

مهرا | سامانه ثبت گوشی‌های مسافری گمرک امکان اتصال آنلاین به سامانه ثبت و رجیستری تلفن همراه (همتا) را فراهم کرد. سامانه اطلاع‌رسانی رجیستری گوشی‌های تلفن همراه با اعلام این خبر توضیح داد: «با این اتصال، به محض پرداخت عوارض و ثبت موفق شناسه IMEI دستگاه تلفن همراه در گمرک، کد فعال‌سازی به شماره همراه مسافر پیامک می‌شود. پیش از این، اطلاعات از گمرک به صورت دوره‌ای و در قالب فایل برای همتا ارسال می‌شد، اما در حال حاضر با اتصال این دو سامانه، در صورت ثبت موفق شناسه IMEI در گمرک و پرداخت عوارض، کد فعال‌سازی به صورت آنی، برای شماره همراه مسافر پیامک شده و کاربر تلفن همراه می‌تواند از طریق درگاه‌های سامانه همتا، دستگاه را برای سیم‌کارت خود فعال‌سازی کند.»

نوبرانه

مطب‌های آنلاین در اراهند

مهرا | اگرچه مدتی است دسترسی اینترنتی به پزشکان ممکن شده، اما تشخیص دقیق پزشکی از راه دور تا دیروز ممکن نبوده است، اما حالا طراحی یک اتاق ویزیت پیشرفته می‌تواند این مشکل را تا حدودی برطرف کند. اتاق پزشکی طراحی شده بدین منظور OnMed نام داشته و مجهز به چندین دوربین فوق‌دقیق و حسگرهای متعددی برای ارزیابی و بررسی شرایط بیمار است. در این اتاق‌ها برخی انواع داروهای نیز وجود دارد که در صورت تجویز پزشکان قابل دسترسی خواهد بود. پزشکان با استفاده از امکانات پیشرفته این اتاق‌ها می‌توانند از راه دور با دقت شرایط بیمار را بررسی و با او گفت‌وگو کنند. بررسی وزن، قد، فشارخون، شاخص توده بدنی، کنترل دمای بدن و غیره نیز با استفاده از امکانات اتاق یادشده ممکن است. در صورتی که برخی اقدامات نسخه تجویز شده پزشک در این اتاق ویزیت موجود نباشد، بیمار با دریافت نسخه الکترونیک می‌تواند به نزدیک‌ترین داروخانه مراجعه و اقلام مورد نیاز خود را دریافت کند.

در هر یک از اتاق‌های منزل یا محل کار مکان‌های امن را تعیین کنید. این مکان می‌تواند زیر یک میز محکم، یا کنار دیوار داخلی به دور از پنجره باشد.



کمبود شدید مواد اولیه لوازم خانگی

کمبود شدید مواد اولیه، تولیدکنندگان لوازم خانگی را برای تولید در سال آینده تحت فشار گذاشته است. فرید موسوی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اعلام این خبر به تسنیم گفته است: «تقاضای خرید لوازم خانگی داخلی از عرضه بیشتر است و صف دریافت تولیدکنندگان برای گرفتن ارز مشکلات زیادی برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است.» عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: «نظام توزیع ماباید اصلاح شود. حدود ۳۰ درصد بایده قیمت تمام‌شده کالا اضافه کنیم و به‌دست مصرف‌کننده برسانیم، اما در دنیا این رقم حدود ۸ درصد است. این هزینه‌ها به مصرف‌کننده نهایی تحمیل می‌شود.»

منزل ▾ مبلمان اداری ▾ خواب و حمام ▾ فرش ▾ ویلاک تماش با ما



مخاطبان «شهروند» از در دسر بزرگ خرید از فروشگاه‌های آنلاین می‌گویند

عکس‌های جعلی برای جیب‌بری مجازی



کرد که یک مخلوط‌کن را برای آشپزخانه‌ام سفارش دادم و عکس آن در تصویر بسیار کوچک و کم‌جا بود. او می‌گوید مخلوط‌کن را به دلیل فضای کمی که اشغال می‌کرد خریداری کردم، اما وقتی مخلوط‌کن رسید با یک جعبه بسیار بزرگ مواجه شدم و نتوانستم آن را در قفسه آشپزخانه‌ام جا بدهم.

او ادامه می‌دهد: «فروشنده ۵ هزار تومان به‌عنوان حق انبارداری به قیمت مخلوط‌کن اضافه کرد و پیک آن شرکت مبلغ را در هنگام تحویل کالا و بدون اعلام قبلی گرفت، اما شرکت زیر بار پس دادن آن مبلغ نرفت و گفت که کالا را به دلیل سفارش مشتری دیگر پس گرفته است و گرنه اصلاً جنسی را پس نمی‌گیرند.»

تخلقات فروشگاه‌ها قابل پیگیری است

«کالای فروخته شده پس گرفته نمی‌شود» فقط یک ادعاست و رضا فاضلی، رئیس اتاق اصناف ایران به «شهروند» می‌گوید که مطابق قوانین صنفی هیچ فروشنده‌ای نمی‌تواند این ادعا را داشته باشد و موضوع توسط مشتریان قابل شکایت و پیگیری است و البته رضا الفت نسب، رئیس اتحادیه کسب و کارهای اینترنتی

فرش را پس بگیرد، ولی پولی که هنگام واریز به کارتم و البته با تأخیر یک هفته‌ای برگرداندند تنها ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود، زیرا فروشگاه مبلغی را با عنوان وجه کسر کالا در صورت برگشت برای خود قابل شده بود.»

سایز کالا غیر واقعی بود

مخاطب دیگری برای «شهروند» نوشته است که فروشگاه‌های آنلاین به‌ویژه اینستاگرامی‌ها و تلگرامی‌ها ماندها و لباس‌هایشان را تن مانکن‌های زیبا کرده‌اند و البته رنگ و کیفیت پوشاک را با فتوشاپ دستکاری کرده‌اند. او نوشته است یک مانتو با قیمت ۶ هزار تومان از فروشگاه آنلاین سفارش دادم که با طرح‌های سنتی و به گفته مالکان فروشگاه دست‌دوز تهیه شده بود، اما وقتی مانتو را آوردند هم جنس آن پلاستیک بود و رنگ کاربندی آن بسیار بدرنگ‌تر از عکس بود و هم نحوه دوخت و دوز ظریف عکس بسیار بد و زمخت بود.

او تأکید می‌کند برای برگرداندن مانتو تلاش زیادی کردم و در نهایت ۹۰ هزار تومان به‌عنوان پول پیک رفت و برگشت از مبلغ خرید مانتو کم شد.

مخاطب دیگری در تماس تلفنی به «شهروند» اعلام

از عکس‌های فتوشاپی بسته‌های پر و پیمان چپس و بستنی عروسکی و کیک‌های شکلاتی پر مغز و محتوا گذشته است و فروشگاه‌های آنلاین با عکس‌های تبلیغاتی فتوشاپی گرفتاری تازه‌ای درست کرده‌اند. این روزها شرایط به شکلی شده که مردم وقت سر خازاندن ندارند. شاید برای همین است که بسیاری خریدهای مجازی را جایگزین خریدهای حضوری کرده‌اند و از این طریق هم در وقتشان صرفه‌جویی می‌کنند. البته در بین فروشگاه‌های مجازی کم نیستند آنهایی که با دوز و کلک اجناس خود را به فروش برسانند.

یکی از مخاطبان «شهروند» به نام مبینا. الف می‌گوید: «در آستانه نوروز یک فرش مثلاً مدرن برای خانه‌مان سفارش دادم. فرش بسیار زیبا و چشم‌نواز بود و منظره‌ای سه بعدی را کف خانه تداعی می‌کرد. وقتی فرشی را که با قیمت ۳ میلیون تومان از یک فروشگاه آنلاین سفارش داده بودم، به خانه آوردم در جا به‌هم زدم؛ چرا که کالا هیچ شباهتی با عکس آن نداشت و اصلاً حالت سه بعدی را تداعی نمی‌کرد.»

او ادامه می‌دهد: «با اعتراض من قرار شد فروشگاه

فاطمه صفری - شهروند | عکس‌های فتوشاپی در فروشگاه‌های آنلاین در دسر بزرگ خرید شده است. حالا درست در آستانه نوروز و خریدهای شب عید تعداد زیادی از مخاطبان روزنامه شهروند می‌گویند که گرفتار عکس‌های فتوشاپی و زیبای فروشگاه‌های آنلاین شده‌اند و وقتی با اصل کالا مواجه می‌شوند، کیفیت و ظاهر جنس با عکس‌های آن زمین تا آسمان فرق دارد.

آنها می‌گویند پس دادن کالا به فروشگاه‌های آنلاین هم در دسرهای خودش را دارد و آنها زیر بار پس گرفتن جنس نمی‌روند با این که هزینه‌های مختلفی مانند ایاب و ذهاب، انبارداری و کسر مبلغ در ازای پس گرفتن کالا و ... به مشتریان تحمیل می‌کنند.

سه بعدی که سه بعدی نبود!

«جنسی که سفارش می‌دهیم و جنسی که تحویل می‌گیریم» این شوخی رایج کاربران ایرانی در فضای مجازی است. شوخی‌هایی که در انتقاد به فتوشاپ عکس‌های تبلیغاتی راه افتاده است. حالا اما شوخی‌ها

دام زنده برای نوروز و رمضان وارد می‌شود

استاندار سیستان و بلوچستان گفت: «۶۰۰ هزار رأس دام زنده جدید برای تنظیم بازار به کشور وارد می‌شود تا قیمت‌ها در ایام عید و ماه مبارک رمضان کاهش یابد.» احمدعلی موهبتی، استاندار سیستان و بلوچستان امروز در حاشیه ورود ۵۰ هزار رأس دام زنده به کشور در بندر چابهار اظهار کرد: «در راستای سیاست‌های تنظیم بازار گوشت قرمز و تامین پروتئین، واردات این محصولات از دریا، هوا و زمین در دستور کار قرار گرفته و شب گذشته ۵۰ هزار رأس دام زنده برای نخستین‌بار با کشتی به ایران آمد.»

وی افزود: «این دام‌ها از رومانی به ایران آمده است و روزانه ۱۰ هزار رأس آن در استان کشتار و به سایر استان‌ها ارسال می‌شود.»

موهبتی گفت: «در ادامه ۶۰۰ هزار رأس دام دیگر نیز برای تنظیم بازار وارد کشور می‌شود که امیدواریم منجر به کاهش قیمت‌ها در ایام ماه مبارک رمضان و ایام عید شود.»

کاهش قیمت گل در آستانه نوروز

رئیس اتحادیه گل و گیاه کشور گفت: «در برخی از گلخانه‌ها سنبل‌ها به هیچ عنوان گل ن داده است و سرمایه تولیدکنندگان نابود شده است. امیدواریم سال آینده وزارت جهاد کشاورزی برای تولیدکنندگان برنامه‌ریزی کند تا کسی نتواند جنس تقلبی وارد کشور کند.» اکبر شاهرخی، رئیس اتحادیه گل و گیاه کشور درباره وضعیت بازار گل در روزهای پایانی سال اظهار کرد: «به دلیل گرمای هوا و رکود در بازار قیمت گل حدود ۰۴۰ درصد ارزان‌تر شده و این کالا به فراوانی در کشور وجود دارد اما کمی در تامین سنبل برای شب عید دچار مشکل هستیم.» وی افزود: «برخی واردکنندگان امسال به جای سنبل درجه یک به تولیدکنندگان، سنبل درجه ۳ تحویل دادند که بیش از نیمی از آنها هنوز رشد نکرده است، در حالی که نسبت به سال قبل گرانتز عرضه شده است.»

عذرخواهی

۶۰۰ هزار

۴۰ درصد

هر کیلوگرم سیب ۷۵۰۰ تومان و پرتقال به قیمت ۴۲۰۰ تومان

در میادین میوه و تره‌بار فروخته می‌شود

آغاز توزیع میوه‌ارزان برای شب عید

نارنگی رکورددار گرانی میوه

این روزها می‌توان نارنگی را گران‌ترین میوه سبید خرید مردم برای شب عید دانست. در حال حاضر هر کیلو نارنگی بندر در میادین میوه و تره‌بار به بالای ۱۵ هزار تومان رسیده است. دبیر اتحادیه بازرگانان در این باره به «شهروند» می‌گوید: «اگر اجازه واردات نارنگی پاکستان داده شود، قیمت این محصول هم تعدیل می‌شود، اما تاکنون مجوزی در این رابطه صادر نشده است. اما هر کیلوگرم موز درجه یک هم این روزها در میادین میوه و تره‌بار حدود ۱۰ هزار تومان است.» کیوی از دیگر محصولات پر فروش ایام عید است که در حال حاضر به قیمت ۵ هزار و ۵۰۰ تومان در میادین میوه و تره‌بار فروخته می‌شود و به گفته فعالان بازار عرضه و تقاضای آن با همخوانی داشته و مردم نگران رشد قیمت این محصول در روزهای پایانی سال نباشند.

در بازار میوه صیفی جات چه خبر است؟

گرانی صیفی جات در ماه‌های گذشته حسابی خیرساز شده است. برخی علت این گرانی‌ها را نوسان نرخ ارز و افزایش حجم صادرات و حتی قاچاق میوه و صیفی به کشورهای همسایه همچون عراق می‌دانند؛

چقدر میوه‌ارزان توزیع می‌شود؟

قرار است ۸۰ تن سیب و پرتقال تنظیم بازاری با قیمت مصوب به تدریج تا یک ماه در مراکز میوه و تره‌بار کشور توزیع شود. همچنین ۱۰ هزار تن سیب و پرتقال نیز به صورت ذخیره در سردخانه‌ها برای جبران هر گونه کمبود در استان‌های مختلف در نظر گرفته شده است.