در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

قاچاق مرغ زنده در بار گچ!

ماموران گمرک باشماق بیش از ۱۰۰ کارتن مرغ زنده گوشتی قاچاق به وزن حدود ۱۵۰۰ کیلوگرم را شناسایی و متوقف کردند. به گزارش تسنیم، ماموران گمرک در پی تشدید بازرسی‌ها و به منظور جلوگیری از قاچاق مرغ و تشدید گرانی در بازار داخلی، پس از بازرسی کامیون حامل کالای صادراتی تحت عنوان گچ، متوجه جاسازی مرغ زنده در لابه‌لای بار گچ و مغایرت آن با اظهارنامه شدند و مانع از خروج سبدهای مرغ جاسازی‌شده در زیر کیسه‌های گچ در این محموله شدند. این کامیون قصد خروج از کشور به مقصد عراق را داشت.

زنبیل

توزیع ۶۰۰هزار گوشی موبایل ارزان

تسنیم| نایب‌رئیس اتاق اصناف ایران گفت: «ثبت سفارش واردات تلفن همراه آزاد شده و براساس قول مسئولان قرار است این محصول با ارز نیمایی وارد و در بازار توزیع شود. ۶۰۰هزار گوشی باقیمانده در گمرک از اواخر هفته در بازار توزیع می‌شود که قیمت آنها هم برمبنای ارز نیمایی محاسبه شده است. البته هنوز محل توزیع آنها مشخص نشده، اما امیدواریم در فروشگاه‌های صنفی که دارای پروانه کسب هستند، توزیع شود.»

حق مسکن کارگران ۱۰۰هزار تومان شد

مهر| با تصویب اعضای شورای عالی کار حق مسکن کارگران با افزایش ۶۰هزار تومانی از ۴۰هزار تومان به ۱۰۰هزار تومان افزایش یافت. بر اساس این گزارش، مصوبه شورای عالی کار در خصوص افزایش حق مسکن کارگران در صورتی لازم‌الاجرا خواهد بود که به تصویب هیأت وزیران برسد. پیش از این حق مسکن کارگران در سال ۹۳ از ۲۰هزار تومان با رشد ۱۰۰درصدی به ۴۰هزار تومان افزایش یافت که با تأخیر حدود دو ساله در هیأت دولت تصویب و از زمستان ۹۵ در فیش حقوقی مشمولان قانون کار اعمال شد.

استان

رونق بخشی به کسب و کار حوزه عملیاتی شرکت نفت و گاز اروندان

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران، در نشستی که با حضور مدیر عامل، اعضا هیأت مدیره و جمعی از کارکنان شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد، رضا عباسی و عبدالامیر بابایی به ترتیب به عنوان مدیر امور فنی و مدیر امور مالی این شرکت معرفی شدند و از زحمات فرهاد صادق زاده و فرشید ادهمی به پاس سرپرستی این دو مدیریت تقدیر شد. جهانگیر پورهنگ، مدیر عامل شرکت نفت و گاز اروندان ضمن ابراز خرسندی از وجود انسجام و همدلی در میان نیروی انسانی این شرکت، بر ضرورت جذب و بکارگیری نیروهای متبحر و متعهد در بخش های مختلف سازمان در راستای پیشبرد اهداف تولیدی شرکت تاکید کرد و گفت: صنعت نفت یک خانواده بزرگ است و انتقال تجربیات و تخصص ها در این صنعت یک الزام به حساب می آید؛ لذا تلاش بر این بوده که بر حسب نیاز، از توان صنعت نفت در حوزه ی منابع انسانی بهترین استفاده را کرده و نیروهای کارآمد را جهت توسعه سازمان و در نهایت ارتقاء فرایند تولید جذب کنیم. وی افزود: در ادامه توجه به نیروهای رسمی و تلاش در جهت جلب رضایتمندی آنان، خدمات ضروری بیشتری برای نیروی های ارکان ثالث تامین شده است.

پورهنگ اضافه کرد: در گام نخست این روند، تامین پوشش بیمه ی تکمیلی این نیروها با نازلترین قیمت توسط بخش خصوصی واجد شرایط در دستور کار قرار گرفته است.

نگاهی به اجاره خانه‌های نجومی که جراحان پلاستیک فوتبالیست‌ها، سفرای خارجی، دلالان و تجار بزرگ می‌پردازند

خانه به دوش‌های لاکچری

استفاده از برکه ارگانیک، کافی‌شاپ، سالن بیلیارد، کنترلر هوشمند و... بدون پرداخت مالیات

پریسا اسلام‌زاده- شهروند| چهل‌وپنج میلیون تومان ناقابل برای یک ماه اجاره؛ حتی تصورش هم برای ماهایی که حقوق یک‌سال کارکردن شبانه‌روزی‌مان به این رقم نمی‌رسد، سخت است، اما زیر سقف دودی همین شهر آدم‌هایی هستند که توانایی پرداخت این رقم و حتی بیشتر از آن را هم برای اجاره یک ماه محل زندگی‌شان دارند. در روزهایی که قیمت مسکن هر روز افزایش پیدا می‌کند و اجاره‌ها گران‌تر و گران‌تر می‌شود، پیدا کردن محلی حتی معمولی و کوچک برای اغلب اقشار جامعه به معضلی بزرگ تبدیل شده است، اما در همین شرایط فعلی هستند کسانی که نیم‌میلیارد تومان بابت پول پیش یک خانه پرداخت می‌کنند و ارقامی نجومی هم به‌عنوان اجاره. قیمت‌های اجاره خانه در بالا و پایین شهر نشان می‌دهد که چقدر هر روز شکاف بین طبقات مختلف جامعه افزایش پیدا می‌کند. شاید برایتان جالب باشد که بدانید کدام قشر به سراغ اجاره این خانه‌ها می‌رود و چنین خانه‌هایی را می‌توان در چه نقاطی از تهران پیدا کرد. شما فکر می‌کنید مستاجران این خانه‌ها چه کسانی هستند؟

در این گزارش جزییات این خانه‌های رویایی و قیمت‌های نجومی‌شان و این که چه کسانی به سراغ اجاره آنها می‌روند را بررسی می‌کنیم.

خانه‌های اکازیون با اجاره‌های میلیونی!

فکر می‌کنید خانه‌های اجاره‌ای اکازیون و تخفیف‌خورده شمال شهر چه قیمت‌هایی دارد؟ این فایل‌های ویژه اجاره در سایت املاکی‌های شمال شهر به‌عنوان موارد تخفیف‌خورده خودنمایی می‌کند: خانه ۲۰۰ متری در آجودانیه ۳۰۰میلیون تومان رهن و ماهی ۳۰میلیون تومان اجاره؛ خانه ۱۸۰ متری در نیاوران ۳۵۰میلیون تومان رهن و ماهی ۳۵میلیون تومان اجاره؛ خانه ۲۲۰ متری در جردن ۵۰۰میلیون تومان رهن و ماهی ۲۰میلیون تومان اجاره؛ خانه ۳۷۰ متری در زعفرانیه ۵۰۰میلیون تومان رهن و ماهی ۴۰میلیون تومان اجاره. اینها فقط چند مورد از خانه‌های اجاره‌ای در شمال شهر است که قیمت رهن و اجاره‌شان فراتر از عرف موجود در جامعه است؛ خانه‌هایی لوکس با امکاناتی لاکچری که خواندن آگهی‌های آنها عقل و هوش را از سر انسان می‌پراند. حالا خانه‌هایی در شمال شهر معامله می‌شود که نه‌تنها امکانات‌شان بلکه قیمت‌شان هم غیر قابل تصور به نظر می‌رسد و نرخ اجاره‌بهای‌شان خیلی‌ها را در جا میخکوب می‌کند.

مشتری زیاد است، اما باید گزینش شوند

وقتی برای پرسیدن امکانات و شرایط یکی از این خانه‌ها با مشاور املاکی که آگهی آن را منتشر کرده تماس می‌گیرم، بیشتر حیرت‌زده می‌شوم. موردی که بابت آن با مشاور املاک تماس گرفتم خانه‌ای ۲۷۰ متری در سعادت‌آباد با ودیعه ۵۵۰میلیون و ۲۵میلیون تومان اجاره است. از مشاور املاک سراغ ویژگی‌های این خانه را می‌گیرم و این جواب را می‌شنوم: «خانه مورد نظر شما جزو خانه‌های تخفیف‌خورده است و واقعا شرایط اکازیونی دارد. این خانه فول امکانات است، یعنی مواردی همچون سوییت میهمان، آفیس جداگانه، سوییت رویال، ویو ابدی کل تهران، مجهز به سیستم هوشمند Home Automation، کنترل از طریق تلفن همراه، لابی، لابی خصوصی، کافی‌شاپ، آب‌نمای سه‌بعدی، برکه ارگانیک، امکان کنترل اینترنتی گرمایش و سرمایش خانه، پارکینگ الکترونیکی و موارد دیگری است که هنگام بازدید خانه متوجه آنها خواهید شد.» از مشاور املاک می‌پرسم اما قیمت بسیار بالاست و آیا مشتری دیگری برای این خانه داشته‌اید: «گفتم که در حال حاضر این خانه تخفیف‌خورده و اتفاقا مشتریان زیادی هم دارد، اما برای مالک اهمیت زیادی دارد که ملکش را به فردی اجاره دهد که مورد تأیید شورای برج هم باشد، به همین دلیل هنوز مشتری مناسبی پیدا نکرده‌ایم.»

> در حالی که این روزها حتی اقشار طبقه متوسط هم نمی‌توانند به‌سادگی خانه اجاره کنند، رد و بدل شدن اجاره‌خانه‌های چندمیلیونی بین برخی موجرها و مستاجرها پدیده‌ای عجیب و غیر قابل باور است. این که چه کسانی می‌توانند در این روزهای کسادی و شرایط بد اقتصادی ارقام نجومی مثل ۳۰ تا ۱۰۰میلیون تومان اجاره ماهانه بدهند، موضوع جالبی است

مورد دیگر خانه‌ای ۳۰۰ متری در ولنجک است که پول رهن آن ۴۰۰میلیون تومان و اجاره‌بهایش ۲۵میلیون تومان در نظر گرفته شده است. مشاور املاکی که این خانه را آگهی کرده در توضیح ویژگی‌های آن به خبرنگار «شهروند» توضیح می‌دهد: «این خانه در دنج‌ترین محله ولنجک قرار گرفته و مالک آن واقعا منصفانه این اجاره‌بها را در نظر گرفته است. این خانه در یکی از برج‌های کوچه... قرار گرفته و روف گاردن هم دارد. آلاچیق چهار فصل، جکوزی، باربیکیو و شومینه داخل روف گاردن، استخر بزرگسال، استخر کودک، سونا، حمام ترکی و... هم از دیگر ویژگی‌های این آپارتمان است.»

اگر هنوز از شدت تعجب بابت این قیمت‌های نجومی خشک‌تان نزده، بیایید با هم شرایط یک خانه لاکچری دیگر را بررسی کنیم. این خانه که در محله مرفه‌نشین و معروف فرشته قرار دارد در سایت معروف «هومینگ» که به‌طور کاملا اختصاصی آگهی‌های مربوط به فروش و اجاره ملک را منتشر می‌کند، آگهی شده است. در توضیح ویژگی‌های این خانه ۴۰۰ متری آمده است: «سالن بیلیارد، استخر، جکوزی، سالن ورزشی، کنترلرهای هوشمند ABB در خانه‌ها، اتاق میهمان موجود در واحدها، وسایل خانه با بهترین کیفیت، سیستم اعلام حریق، دوربین‌های امنیتی مداربسته، آنتن مرکزی و WIFI که توسط یکی از معروف‌ترین آرشیتکت‌های پایتخت طراحی شده‌است.» در توضیح آگهی آمده که این خانه هم با تخفیف ۱۰ درصدی به مشتریان عرضه می‌شود.

البته شرایط رهن کردن این خانه چندان هم ساده نیست و فقط پولدار بودن برای این که بتوانید این خانه را اجاره کنید کافی نیست، بلکه باید خانواده متقاضی از هر نظر مورد تأیید رئیس ساختمان و نماینده‌های واحدهای دیگر قرار بگیرند. یعنی وقتی قرار است برای اجاره محل زندگی خود رقمی نزدیک به یک میلیارد تومان هزینه کنید و ماهی ۱۰۰میلیون تومان بپردازید، باید از جهات دیگر هم مورد تأیید قرار بگیرید تا بتوان به شما این واحد را اجاره داد و گرنه این طور نیست که هر کسی از راه برسد و صرفا به خاطر پول داشتن بتواند خانه‌هایی با قیمت‌های نجومی و امکانات فوق لاکچری اجاره کند.

بیزینس من‌ها خانه نمی‌خرند!

در حالی که این روزها حتی اقشار طبقه متوسط هم نمی‌توانند به‌سادگی خانه اجاره کنند، رد و بدل شدن اجاره‌خانه‌های چندمیلیونی بین برخی موجرها و مستاجرها پدیده‌ای عجیب و غیر قابل باور است. این که چه کسانی می‌توانند در این روزهای کسادی و شرایط بد اقتصادی ارقام نجومی مثل ۳۰ تا ۱۰۰میلیون تومان اجاره ماهانه بدهند، موضوع جالبی است.

محمود زعفرانلو، فعال بازار مسکن و مالک یکی از املاکی‌های بزرگ تهران درباره اجاره‌خانه‌های میلیونی به خبرنگار «شهروند» می‌گوید: «شاید برای خیلی‌ها غیر قابل باور باشد که چطور ممکن است در این اوضاع نابسامان خانه‌هایی با اجاره‌های چند میلیونی و ودیعه‌های نیم‌میلیاردی مشتری داشته باشند. اما واقعیت اینجاست که همین خانه‌ها هم مشتری‌های زیادی دارد و حتی گاهی بر سر اجاره برخی از آنها رقابت هم پیش می‌آید. همین چند روز پیش خانه‌ای با پول پیش ۵۰۰میلیون تومان و ماهیانه ۳۷میلیون تومان در سعادت‌آباد توسط یکی از سرشناس‌ترین بساز‌وبفروش‌های پایتخت اجاره شد. همین ملک برای فروش ۳۷میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده است. به همین دلیل افرادی که می‌خواهند پول خود

عددخبر

۳۰۰ میلیون

پرداخت وام به کسبه پلاسکو

قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف تهران از آمادگی برای تنظیم بازار شب عید خبر داد و گفت: «برای این که کسبه آسیب‌دیده ساختمان پلاسکو بتوانند تسهیلات ۳۰۰میلیون تومانی مصوب شده را دریافت کنند، اقدامات لازم انجام شده و آنها در حال گرفتن وام‌های خود هستند، اما برای پیگیری مصوبات دیگر ابلاغی به اتاق نشده است.» نوده فراهانی اظهار کرد: «گرچه آنهایی که مصوبات پلاسکویی‌ها را دوسال پیش تصویب کرده‌اند باید پاسخگو باشند، اما در حال حاضر برای تسهیلات ۳۰۰میلیون تومانی مصوب شده کار خوبی انجام شده‌است»

۹۰ درصد

رشد قیمت مسکن نسبت به دی پارسال

متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران در دی ماه امسال، ۹میلیون و ۶۳۱هزار تومان به ثبت رسید که نسبت به دی ماه پارسال ۸۹.۹ درصد رشد نشان می‌دهد. در گزارش تازه‌ای که دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده، وضع بازار مسکن در دی ماه امسال در تهران به استناد قیمت و میزان معاملات ترسیم شده است. بر اساس این گزارش، در دی ماه امسال ۶ هزار و ۸۶۵ فقره مبایعه‌نامه مسکن در پایتخت به امضا رسیده که نسبت به ماه گذشته (آذر ماه ۹۷) که تعداد مبایعه‌نامه‌ها ۶هزار و ۹۵۰ فقره بود، ۸۵ فقره معادل ۱.۲ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه‌سال قبل (دی ماه ۹۶) که تعداد معاملات مسکن ۱۶ هزار و ۸۷۶ فقره بود، ۱۴۵.۸ درصد کاهش (نزدیک منفی دو و نیم برابر) داشته است.

۳۹/۶ درصد

نرخ تورم مصرف‌کننده در دی ماه

مرکز آمار اعلام کرد: «در دی ۹۷ عدد شاخص کل (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۱۵۴,۷ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه‌سال قبل ۳۹.۶ درصد است. این موضوع یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۳۹,۶ درصد بیشتر از دی ۱۳۹۶ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند که نسبت به این اطلاع در ماه قبل (۳۷,۴ درصد) ۲.۲ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به دی ماه ۱۳۹۷ به ۲۰.۶ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۱۸.۰ درصد) ۲.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص قیمت در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۲,۸ درصد و در گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۱.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. درصد تغییرات قیمت در ماه جاری نسبت به دی ماه ۱۳۹۶ برای این دو گروه به ترتیب ۵۷.۸ و ۳۲.۴ درصد است.»

پذیرش آگهی‌های روزنامه شهروند: ۲-۴۴۹۵۶۲۰۰
shahrvand.agahiha@gmail.com

سازمان انتقال خون ایران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۷/۱۱۶۶۷

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد طی مناقصه عمومی یک مرحله ای، انجام سرویس دوره ای و تعمیرات ۱۸۰ دستگاه سانتریفیوژ یخچالدار بانک خون ژوئن مدل KR-4 22 خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۲۰۰۹۷۳۰۰۰۰۰۰۰۳۴ واگذار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ از طریق سامانه ستاد به آدرس WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه، مدارک لازم را شامل پاکات الف ، ب و ج تهیه و به روش آموزشی بصورت فایل های PDF تا تاریخ ۹۷/۱۱/۲۴ در سامانه فوق درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۱۱/۲۷ در کمیسیون مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تقاطع بزرگراههای شیخ فضل اله نوری و شهید همت بلوک A در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان بررسی و نتیجه متعاقبا" اعلام خواهد شد.

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانکهای معتبر و رسمی کشور (به جز بانک اقتصاد نوین) بنام سازمان انتقال خون ایران دارای اعتبار تا تاریخ ۹۸/۰۲/۲۷ قابل تمدید یا وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ بنام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران بنام سازمان انتقال خون می باشد. و شرکتها موظف به تحویل ضمانتنامه مذکور تا تاریخ ۹۷/۱۱/۲۴ در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مذکور بلوک C واحد امور قراردادها و دریافت رسید می باشند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۸۲۰۵۲۱۸۸ واحد امور قراردادها و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۷۹۷۳۷ تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

م/ الف ۳۹۵۵