

افزایش تقاضای مسکن مهر هشتگرد

ایسنا | سرپرست شرکت عمران شهر جدید هشتگرد با بیان این که پروژه مترو هشتگرد در تمام جنبه‌ها فعال است، تصریح کرد: «طی یک سال اخیر مسکن مهر هشتگرد ارزش افزوده مناسبی پیدا کرده و متقاضیان در تکمیل آورده خود جدید بیشتری نشان می‌دهند.» مهدی رضی در این باره گفت: «مسکن مهر هشتگرد تا نیمه دوم سال آینده به طور کامل تحویل می‌شود. هم‌اکنون پروژه‌های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر در حال اجراست. حدود ۴۹ هزار واحد مسکن مهر برای هشتگرد تعیین شده بود که ۳۵ هزار متقاضی مؤثر دارد. ۲۶ هزار واحد تحویل شده و مردم در ۱۷ هزار واحد مستقر شده‌اند. عمده مشکلی که باعث شده ۹۰۰۰ واحد دارای متقاضی خالی باشد به خدمات زیربنایی مربوط می‌شود که وظیفه شرکت‌های خدمات‌رسان است تا انتصابات را کامل کنند.»

جزئیات بیمه‌های جدید شخص ثالث

ایسنا | رئیس کل بیمه مرکزی جزئیات راننده محور شدن در بیمه‌های شخص ثالث را اعلام کرد و اطمینان داد که برای اضافه کردن افراد به بیمه‌نامه‌های جدید شخص ثالث، هزینه اضافی دریافت نمی‌شود. غلامرضا سلیمانی، درباره جزئیات احتمالی این طرح گفت: «برای هر خودرو یک بیمه‌نامه شخص ثالث را با توجه به ویژگی‌های آن راننده (مالک خودرو) صادر می‌کنیم. در این جا ممکن است مالک خودرو بخواهد علاوه بر خودش افراد دیگری هم از آن وسیله استفاده کنند که در این صورت نام آن افراد را هم اضافه می‌کنند. در مورد این که برای تعداد افرادی که جز راننده اصلی به این بیمه‌نامه‌ها اضافه می‌شوند، هزینه اضافی دریافت نخواهد شد، گفت: «نحوه اندک‌گویی فرد یا افرادی که از خودرو استفاده می‌کنند به عهده نیروی انتظامی است که از این جهت اجرای این طرح نیازمند همکاری نیروی انتظامی است.»

وبیژه

بانک انصار تندیس نقره‌ای نخستین جایزه ملی حسابرسی داخلی کشور را به دست آورد

چهارمین کنگره سراسری و اولین دوره اهدای جایزه ملی حسابرسی داخلی انجمن حسابرسان داخلی ایران که هدف اصلی آن آرایه‌های مناسبی برای مقایسه تطبیقی واحدهای حسابرسی داخلی بر اساس شاخص‌های استاندارد است، در مرکز همایش‌های بین‌المللی پژوهشگاه صنعت نفت برگزار شد و واحد حسابرسی داخلی بانک انصار تندیس نقره‌ای اولین جایزه ملی حسابرسی داخلی را به دست آورد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و تبلیغات، واحد حسابرسی داخلی بانک انصار همچنین در بین تمامی بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری شرکت کننده حائز رتبه نخست شد و در مجموع سازمان‌ها و شرکت‌های واجد دریافت جایزه برتر، رتبه سوم را به دست آورد. در این کنگره که با حضور رئیس و مدیران واحد حسابرسی داخلی بانک انصار و جانشین و روسای ادارات معاونت نظارت و بازرسی برگزار شد، از مدل حسابرسی داخلی بانک انصار رونمایی شد. این مدل بر اساس مدل بلوغ حسابرسی داخلی (CM) انجمن بین‌المللی حسابرسی داخلی ایران، بومی سازی شده و یک مدل بلوغ دارای ۵ سطح کلیدی و مشتمل بر ۲۰ شاخص است که توسط دکتر ارباب سلیمانی، دکتر ترک زاده، دکتر زارع و دکتر باقری از استادان به نام کشور مورد ارزیابی قرار گرفته است.

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

آنها با آگهی‌های رایگان کشتش بازار را می‌سنجند

سمساری‌های آنلاین ابزار سوءاستفاده دلالان

در این میان جالب است که برخی آگهی‌دهندگان قیمت کالاها را دست‌دوم خود را بالاتر از نو تعیین کرده‌اند. به عنوان مثال، آگهی‌دهنده دیگری لباس مجلسی سایز ۴۲ خود را که جنس لمه دارد، با نرخ ۴۲۰ هزار تومان برای فروش گذاشته است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که لباسی با همین مشخصات در سهرای جمهوری بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومان قیمت دارد. در این میان آگهی‌دهنده‌ای هم از مجیدیه پوتین‌های سربازی خود را با قیمت ۵۰۰ هزار تومان برای فروش گذاشته است.

قیمت کفش‌های چینی زنانه سایز ۳۷ تا ۳۹ در بازار سلسبیل تهران بین ۱۰۰ تا ۱۷۰ هزار تومان قیمت دارد ولی دست‌دوم آن در سایت دیوار با همین بازه قیمتی عرضه می‌شود.

یک ویترین چهار طبقه کاملاً ساده و بدون هیچ‌گونه تزیینات و البته بدون شیشه در پونک که با قیمت ۲۷۰ هزار تومان برای فروش به آگهی گذاشته شده است. عکس همین ویترین را که با چوب روس ساخته شده است، برای کارگاهی در یافت‌آباد ارسال کردیم و قیمت تمام‌شده ساخت آن را با شیشه جویا شدیم و جالب است که بدانید کارگاه هزینه ساخت این ویترین را تنها ۲۴۰ هزار تومان قیمت‌گذاری کرد.

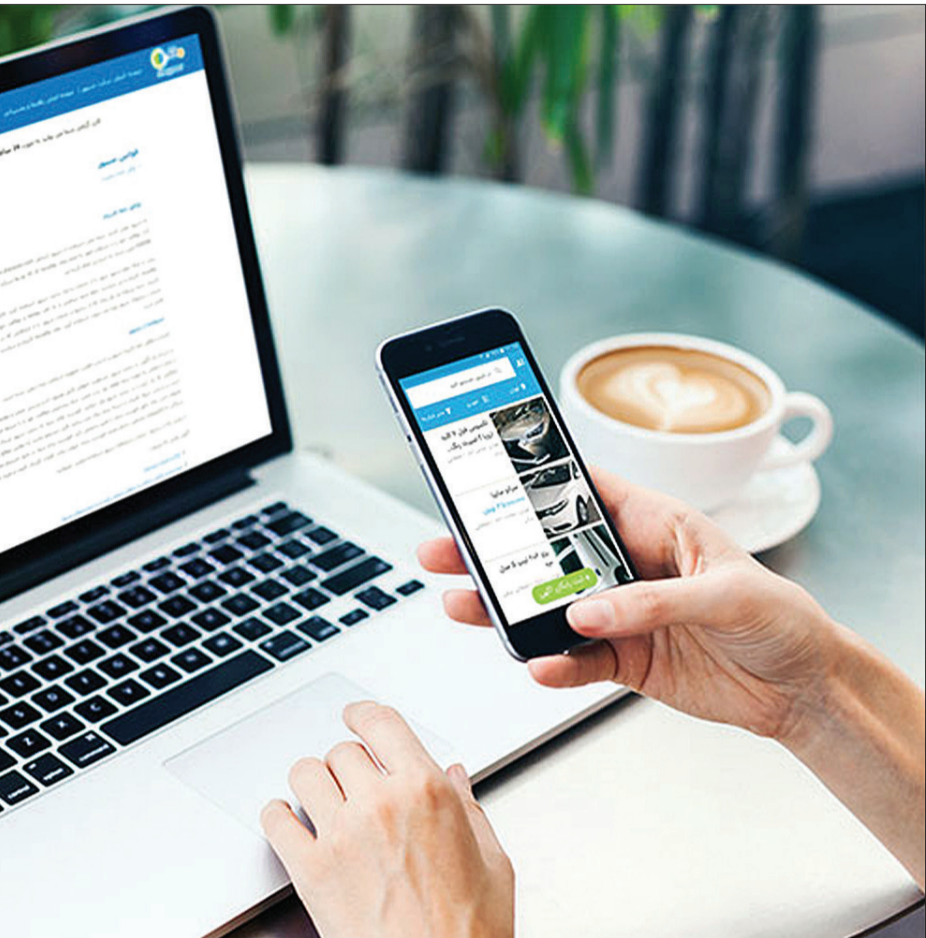
یک کمد لباس با ارتفاع ۵،۵ متر و عرض یک‌متر در از گل با قیمت ۳۰۰ هزار تومان نرخ‌گذاری شده است. چوب این کمد ام‌دی‌اف است و قفل در خراب است. همین کمد با مشخصات گفته‌شده در بازار یافت‌آباد با قیمت ۲۲۰ تا ۲۵۰ هزار تومان برای فروش گذاشته شده است.

کشف قیمت با آگهی‌های رایگان

البته این موضوع تنها به لوازم مصرفی مردم خلاصه نمی‌شود و قیمت خانه در این سایت‌ها حسابی ناامیدتان می‌کند. یک خانه ۱۲ سال ساخت در ممسنی استان فارس متری ۱،۵ میلیون تومان برای فروش گذاشته شده است. وقتی موضوع را با مجید برزگر، یکی از املاک‌های استان فارس در میان می‌گذاریم، به «شهروند» می‌گوید: «خانه ۱۲ سال در مناطق جنوبی شیراز با این قیمت عرضه می‌شود و در شهرستان‌های اطراف استان قیمت خانه نوساز هم به زحمت به ۱،۵ میلیون تومان می‌رسد.»

دیر رسیدن مدارک علت پلاک‌نشدن سمند EF7

وحید مردی، معاون سازمان ملی استاندارد نبود مدارک را علت تمدید نشدن استاندارد سمند دوگانه سوز EF7 اعلام کرد. او توضیح داد: «یکم بهمن هر سال مدارک خودروها را بررسی و تاییدیه تمدید مجوز استاندارد در ابه راهور ناجا اعلام می‌کنیم. امسال هم این کار را کردیم. اما از آنجا که مدارک بعضی از خودروها از جمله سمند دوگانه سوز EF7 در موعده مقرر به دست ما نرسید، لذا در فهرست تمدیدی ماقار نگرقت.» مردی ادامه داد: «خبرامدارک این خودرو هم برای مال‌سال شده که همکاران مادر حال بررسی آن هستند و اگر مشکلی نباشد و مدارک کامل باشد این خودرو هم در مدت یک هفته به فهرست تمدیدی تاییدیه استاندارد دقیق‌ه خود رها اضافه می‌شود.»



اشخاص را.

خرید از دلال‌ها به صرفه‌تر است!

دلال‌ها و واسطه‌ها به نوعی متخصص خرید و فروش هستند. این جمله را عبداللهی فرد، رئیس اتحادیه سمساران و امانتداران به «شهروند» می‌گوید و توضیح می‌دهد: «حتماً برای خیلی از شهروندان این اتفاق رخ داده که برای فروش کالایی به سمساری‌ها مراجعه کرده‌اند و سمساری آن کالا را فاقد ارزش تشخیص داده و نخریده است. این موضوع به این دلیل است که واسطه‌ها به صورت تخصصی‌تر کالاها را قیمت‌گذاری می‌کنند و اگر تشخیص دهند قیمت کالایی بالاتر از ارزش واقعی آن است، از خرید خودداری می‌کنند. اما اشخاص به دلیل این که در زمینه خرید و فروش دانش کافی ندارند، ممکن است مورد سوءاستفاده قرار بگیرند.»

او ادامه می‌دهد: «سایت‌هایی چون دیوار، شیپور و ... در واقع موجب شده‌اند سمساری‌ها که نقش واسطه‌ای میان خریدار و فروشنده بودند، از میان برداشته شوند و کمتر کسی برای خرید لوازم دست دوم به ما مراجعه کنند، چراکه خرید اینترنتی را ترجیح می‌دهند.»

گرچه کاربران چنین سایت‌هایی هم استدلال خودشان را دارند. آنها معتقدند در این سایت‌ها همه نوع کالایی، با گسترده‌تری بیشتر و صرف زمان کمتر قابل جست‌وجو است و البته در این دسته از سایت‌ها می‌توانند کالاها را با قیمت بالاتری نسبت به واسطه‌ها بخرند.

نقش تحریم در مشکلات کشور

۱۰ درصد

حمیدرضا احمدیان، مدیرکل دفتر نوآوری و حمایت از سرمایه‌گذاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: «۱۰ درصد از مشکلات کشور مربوط به تحریم‌ها است و ۹۰ درصد آنها هیچ ارتباطی با تحریم‌ها ندارد. مگر می‌شود که سطح دانش و تکنولوژی یک کشور را تحریم کرد.» او با اشاره به مشکلات کسب و کارهای نو در ایران گفت: «در کشور ما هم اینک استارت‌آپ‌های زیاد شکل گرفته است و فارغ‌التحصیلان بسیاری از دانشکده‌ها به دنبال ایجاد استارت‌آپ‌ها هستند، اما تنها به سمت عرضه توجه می‌کنند و به موضوع بازار توجهی ندارند که این امر منجر به شکست بسیاری از این شرکت‌ها می‌شود.» مدیرکل دفتر نوآوری و حمایت از سرمایه‌گذاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه اضافه کرد: «وجود این حجم از فارغ‌التحصیل و ایده‌هایی که می‌توانند داشته باشند و از طرفی نیروی ارزان‌قیمت کار در کشور مزیتی برای حضور در بازارهای بین‌المللی است که باید از این شرایط به درستی استفاده کرد.»

حداکثر قیمت هر کیلو زعفران

۱۱ میلیون تومان

نایب‌رئیس شسورای ملی زعفران از رشد ۱۵ درصدی تولید زعفران در سال جاری خبر داد و گفت: «قیمت این محصول در بازار به دلیل متعادل شدن عرضه و تقاضا به ثبات رسیده است.» غلامرضا میری گفت: «قیمت زعفران در بازار به ثبات رسیده و طی حدود ۲۰ تا ۲۵ روز اخیر کمترین میزان نوسانات را داشته است.» او حداقل قیمت هر کیلو گرم زعفران را ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و حداکثر ۱۱ میلیون تومان اعلام کرد. میری دلیل ثبات بازار را تعادل میان عرضه و تقاضا اعلام و اضافه کرد: «به دلیل اینکه فصل برداشت زعفران تازه به اتمام رسیده است، کمبودی در عرضه نداریم.»

عددخبر

پذیرش آگهی‌های روزنامه شهروند: shahrvand.agahina@gmail.com

"آگهی فراخوان مشارکت در ساخت" (نوبت دوم) ۹۷/۸۰ شناسه آگهی: ۳۵۰۵۳۹



اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان در نظر دارد نسبت به انتخاب شریک سازنده (مشارکت در ساخت) از شرکتهای دارای صلاحیت جهت انجام پروژه ساخت ۵ واحد تجاری واقع در سایت مسکن مهر مسجد سلیمان اقدام نماید.

- ۱- محل اجرای پروژه: مسجدسلیمان (اراضی ۴۶ هکتاری مسکن مهر تلخاب)
- ۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان: ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۲۱۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- زمان، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت: سرمایه گذاران حقیقی/ حقوقی دارای رتبه ۲ انبوه سازی وزارت مسکن و شهرسازی یا رتبه ۵ انبوه سازی و برنامه ریزی کشور و یا در صورت نداشتن رتبه های مذکور با معرفی مجری ذیصلاح واجد رتبه بندی های فوق، میتوانند نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت در ساعت های اداری از تاریخ ۹۷/۱۰/۳۰ لغایت ۹۷/۱۱/۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir اقدام نمایند.
- ۴-۱ با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه و گشایش پیشنهادها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس فوق انجام خواهد شد، لازم است سرمایه گذاران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان متحقق سازند.
- ۴-۲ زمان و محل ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۳/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباشد. ضمانتنامه، هم بصورت اسکن شده در سامانه فوق الذکر بارگذاری گردد و هم به صورت فیزیکی (پاکت الف با درج شماره و موضوع فراخوان) به آدرس: امنیه-خ شهید مدرس- اداره کل راه و شهرسازی خوزستان- اداره توسعه منابع انسانی و تحول اداری تا ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ تحویل گردد.
- توجه: زمان تحویل پاکت الف تا ساعت ۱۳/۳۰ می باشد و پس از آن هیچ پاکتی تحویل گرفته نمی‌شود.
- ۵- زمان و محل بررسی پیشنهادها: ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ به آدرس: امنیه-خ شهید مدرس- اداره کل راه و شهرسازی خوزستان- سالن جلسات
- ۶- به پیشنهادهای مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷- اداره کل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان