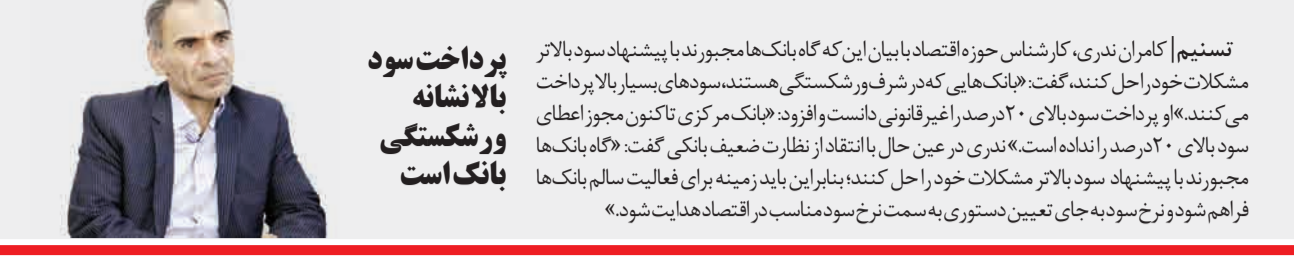


### موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک ها یا سوله ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

## دخول و خروج

# شهروند

دوشنبه ۲۶ آذر ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۵۷۲  
www.shahrvand-newspaper.ir



### تسنیم | کامران ندری، کارشناس حوزه اقتصاد با بیان این که گاه بانک‌ها مجبورند با پیشنهاد سود بالاتر مشکلات خود را حل کنند، گفت: «بانک‌هایی که در شرف ورشکستگی هستند، سودهای بسیار بالا پرداخت می‌کنند.» او پرداخت سود بالای ۲۰ درصد را غیرقانونی دانست و افزود: «بانک مرکزی تاکنون مجوز اعطای سود بالای ۲۰ درصد را نداشته است.» ندری در عین حال با انتقاد از نظارت ضعیف بانکی گفت: «گاه بانک‌ها مجبورند با پیشنهاد سود بالاتر مشکلات خود را حل کنند؛ بنابراین باید زمینه برای فعالیت سالم بانک‌ها فراهم شود و نرخ سود به جای تعیین دستوری به سمت نرخ سود مناسب در اقتصاد هدایت شود.»

### خانه اقامت بگیرید.

برای همین است که دفاتر ریز و درشت زیرزمینی در ایران این کار را انجام می‌دهند و مشتریان را به شرکای خود در خارج از کشور وصل می‌کنند. شرکایی که معمولاً ایرانی و در بازار املاک خارج از کشور مشغول به فعالیت هستند

بر اساس قانون کشورهای همسایه، هر شهروند خارجی می‌تواند با خرید ملک اجازه اقامت یک‌ساله در ترکیه، گرجستان یا امارات را دریافت کند؛ این اجازه اقامت تنها با رایه سند ملکی سالیانه قابل تمدید است. البته محمود زعفرانلو، مالک یکی از بزرگترین آژانس‌های املاک تهران به «شهروند» می‌گوید: «اقامت گرفتن در کشورهای دیگر آن هم به واسطه خرید ملک به این سادگی هائیت است.»

او در ادامه توضیح می‌دهد: «برای خرید خانه ابتدا باید این موضوع را با وکلای مجرب در میان بگذارید؛ چرا که ممکن است قرارداد بندهایی داشته باشد که سرتان کلاه ببرد؛ به عنوان مثال در بندهایی از قرارداد قید شود که پس از مدتی مالکیت ملک ملغی شود.» زعفرانلو در توضیح چگونگی گرفتن اقامت توضیح می‌دهد: «اقامت تنها برای خریداران است؛ به طوری که اجازه اقامت در آن زمان حتی مشمول خانواده خریدار هم نمی‌شود. در واقع شما با خرید یک خانه تنها می‌توانید برای خودتان اقامت بگیرید؛ نه اعضای خانواده‌تان.» او همچنین یادآوری می‌کند که «معمولاً در این کشورها باید ۶ سال متوالی اقامت موقت‌تان را تمدید کنید تا شاید بتوانید اقامت دائم بگیرید؛ اما خرید ملک به هیچ عنوان ضمانت اقامت رابرای دولت این کشورها ایجاد نمی‌کند.»

### جهش دلار و توانایی در پرداخت اقساط خانه خارجی

اگر چه این روزها با تبلیغات فراوانی که از جانب کشورهای دیگر می‌شود، خرید ملک در کشورهای دیگر بشدت رواج یافته است، اما مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک در این زمینه به «شهروند» می‌گوید: «تحت هیچ شرایطی از کشورهای دیگر ملک نخرید.» او در ادامه به آرایه دو دلیل این موضوع را تشریح می‌کند: «خرید ملک در کشورهای همجوار به دو دلیل درست نیست یکی ارزی و دیگری مالیات‌گاری که به دنبال دارد.»

البته صحبت‌های قلی خسروی چندان بیره نیست و این روزها بیشتر از هر زمان دیگری آگهی‌های فروش ملک به چشم می‌خورد و رو به فرونی گذاشته است. خسروی با آرایه مثالی برای این موضوع می‌گوید: «مانی که قیمت از افزایش پیدا نکرده بود، فردی با ۲۵ هزار یورو ملکی را خریداری کرد و با افزایش یکباره قیمت ارز دیگر توانایی پرداخت اقساط را نداشت به همین جهت تنها ۱۰ هزار یورو دریافت کرد و مابقی مبلغ را به او پرداخت نکردند؛ این موضوع نمونه کوچکی از مالیات‌گاری و ارزی است.» خسروی می‌گوید: «معمولاً خرید ملک در کشورهای دیگر سراسر ضرر است؛ چرا که معمولاً مردم طی سفرهایی که دارند ملکی را خریداری می‌کنند. فروشنده هم از این موقعیت استفاده می‌کند و قراردادهای یک طرفه منعقد می‌کند؛ به طوری که تنها با عدم پرداخت یک قسط ملک از خریدار پس گرفته می‌شود.»

### بافزایش قیمت دلار مسافران خارجی آب رفتند، از ۱۰ و نیم میلیون به ۴ و نیم میلیون

## هیچ کجا ایران خودمون نمی‌شه!

ایرانی‌ها کشورهای زیارتی، ترانزیتی و ارزان بوده است. این در حالی است که سال گذشته ۱۰ میلیون و ۵۲۴ هزار و ۹۵۲ نفر به خارج از کشور سفر کردند و این آمار نشان می‌دهد سفرهای خارجی ایرانی‌ها امسال در قیاس با سال گذشته بسیار کمتر بوده است. طبق آماري که از آژانس‌های هواپیمایی گرفته شده تا پاییز امسال سفرهای خارجی ایرانی‌ها نیز تحت تأثیر افزایش نرخ عوارض خروج از کشور، ارز و بلیت هواپیمای، نصف شده است. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی هم چندی پیش از کاهش تعداد مسافران در مسیرهای هوایی خارجی تا ۳۳ درصد تنها در مهرماه خبر داده و گفته بود: «امسال به دلیل بدتر شدن شرایط اقتصادی مردم و افزایش قیمت بلیت، تعداد سفر با هواپیمای در مهر امسال در مقایسه با مهر سال ۳۳ درصد کاهش پیدا کرده است. بیشترین سفر ایرانی‌ها از ابتدای امسال تا پایان مهرماه به ترتیب به کشورهای عراق، ترکیه، امارات، گرجستان، قطر و عربستان انجام شده است. البته این در حالی است که برخی از این کشورها را نمی‌توان مقصد نهایی ایرانی‌ها دانست؛ چرا که کشورهای مثل ترکیه، امارات یا قطر نقطه اتصال با کشوری دیگر و مسیر ترانزیت ایرانی‌هاست. بنابراین نمی‌توان این تفکیک مقاصد را دقیق دانست. خیلی‌ها هنگام سفر، مقصد اول خود را مثلاً استانبول یا دویب ذکر می‌کنند، اما دست کم ۷۰ درصد آنها از این شهر به کشور دیگری می‌روند.»

### بورس

### شاخص بورس به ارتفاع ۱۶۱ هزار واحد سقوط کرد

در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه یک میلیارد و ۵۵۷ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۴۰۴ میلیارد تومان در ۱۲۱ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۲۷۷۸ واحدی در ارتفاع ۱۶۱ هزار و ۷۰۷ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز منفی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی سارزشی) ۸۰۷ واحد، کل (هموزن) ۳۱۸ واحد، قیمت (هموزن) ۲۲۴ واحد، آزاد شناور ۳۰۲۶ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۲۲۳۵ و ۴۶۲۲ واحد افت کردند. در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۶۳۴ میلیون ورقه به ارزش ۴۵۷ میلیارد تومان در ۹۱ هزار نوبت، آیفکس ۱۵ واحد افت کرد و در ارتفاع ۱۸۲۶ واحد قرار گرفت.

### بازار طلا و ارز

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)		بازار جهانی	
مبادلاتی	تغییر	نوع	قیمت (دلار)
دلار آمریکا	۴۲,۰۰۰	هر اونس طلا	۱۲۳۸.۴۸
یورو	۴۷۴۹.۰۸	نقره	۱۴.۶۴
پوند انگلیس	۵۲۸۷.۰۱	هر بشکه نفت اوپک	۵۸.۶۷
درهم امارات	۱۱۴۳.۷	هر بشکه نفت برنت	۶۰.۳

### بازار کالا

تولیز یون		قیمت تومان
تولیز یون ال ای دی هوشمند خمیده سامسونگ مدل 49N6950 سایز ۴۹ اینچ	۵.۴ میلیون	
تولیز یون ال ای دی اسنوا مدل 55S37BLDT2- SLD سایز ۵۵ اینچ	۵.۷۸ میلیون	
تولیز یون ال ای دی سامسونگ مدل 32M4850 سایز ۳۲ اینچ	۲.۱۳ میلیون	
تولیز یون ال ای دی سامسونگ مدل 43N5980 سایز ۴۳ اینچ	۳.۷۴ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سونی سری BRAVIA مدل 48W650D- KDL سایز ۴۸ اینچ	۶.۲۹ میلیون	
تولیز یون ال ای دی سامسونگ مدل 40N5880 سایز ۴۰ اینچ	۳.۴ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند ایکس ویژن مدل 43XT515 سایز ۴۳ اینچ	۳.۴ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 75NU8900 سایز ۷۵ اینچ	۳۰.۱ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند تی سی ال مدل 49C2LUS سایز ۴۹ اینچ	۵.۳ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 55N6900 سایز ۵۵ اینچ	۶.۶۵ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 55MU8990 سایز ۵۵ اینچ	۱۰.۱۵ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 55MU7995 سایز ۵۵ اینچ	۸.۸۹ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 55NU7900 سایز ۵۵ اینچ	۷.۲۹ میلیون	
تولیز یون هوشمند ال ای دی سونی مدل 55X8500E- KD سایز ۵۵ اینچ	۱۴.۹۹ میلیون	
تولیز یون ال ای دی هوشمند سامسونگ مدل 55M6970 سایز 55 اینچ	۶.۸۷ میلیون	

### ۲۰ هزار توسعه‌دهنده بر نامه‌ها و بازی‌های موبایلی در کدام استان‌های کشور مشغول فعالیت هستند

استان تهران حدود یک چهارم توسعه‌دهندگان برنامه‌های موبایلی را به خود اختصاص داده است؛ در حالی که بیش از ۵ درصد در آردم‌دیجیتال برنامه‌های موبایلی متولد ایران، به استان‌های خارج از پایتخت اختصاص یافته است. استان گیلان با وجود رتبه دهم در میان استان‌های کشور از نظر تعداد توسعه‌دهندگان، رتبه دوم را در تولید برنامه‌های موبایلی دارد و حدود ۲۵ درصد رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند.

۱۰ درصد از کل برنامه‌های تولید شده در کشور در این استان تولید شده‌اند. بین برنامه‌های تولید شده در هر استان، بیشترین سهم توسعه بازی‌ها در استان ایلام است که بیش از ۴۶ درصد از کل برنامه‌های تولید شده در این استان در دسته‌های بازی قرار داشته‌اند. از این منظر استان‌های اردبیل و قزوین به ترتیب بیش از ۴۴ و ۳۵ درصد رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند.