

هر کسی که در خانه شما حضور دارد باید بدانند هنگام وقوع زلزله چه اقدامی انجام دهد حتی اگر شما موقع وقوع حادثه آنجا نباشید.



### سازمان حمایت: خودروسازان احتکار نمی کنند

شهرام میرآخورلو، معاون بازرسی سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت: «برای خودروسازان امکان احتکار وجود ندارد.» او به تسنیم توضیح داد: «تغییر و تحولات قیمتی در بازار خودرو در سال گذشته با نرخ میانگین هر دلار ۳ هزار و ۸۶۰ تومان بوده که این رقم در سال جاری به ۹ هزار تومان افزایش یافته است و این افزایش به طور طبیعی در قیمت گذاری خودرو اثر می گذارد.»  
 میرآخورلو همچنین گفت: «برای خودروسازان امکان احتکار قطعه وجود ندارد، ولی این امکان برای نمایندگی های وابسته و وابسته وجود دارد.»

**بورس**

**بورس ۱۹۱ واحد افت کرد**

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۲ میلیارد و ۴۰۵ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۵۳۹ میلیارد تومان در ۱۷۹ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۱۹۱ واحدی در ارتفاع ۱۶۶ هزار و ۸۹۱ واحد قرار گرفت. بیشترین اثر منفی بر افت دامسج بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای فولاد مبارک اصفهان، پالایش نفت تهران و پالایش نفت اصفهان تأمین شد. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۰۲۵ میلیون ورقه به ارزش ۱۹ میلیارد تومان در ۱۲۳ هزار نوبت، ایفکس ۱۹ واحد افت کرد و در ارتفاع ۱۸۲۸ واحد قرار گرفت.

**بازار طلا و ارز**

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)		بازار جهانی	
مبادلاتی	تغییر	نوع	قیمت (دلار)
دلار آمریکا	۴۲,۰۰۰	هر اونس طلا	۱۲۴۸.۵۲
یورو	۴۷۸۳.۰۱	نقره	۱۴۰.۷۱
پوند انگلیس	۵۳۴۶.۰۳	هر بشکه نفت اوپک	۵۸.۷۹
درهم امارات	۱۱,۴۳۷	هر بشکه نفت برنت	۶۱.۳۱

**بازار کلا**

صندلی کودک	قیمت (تومان)
صندلی خودرو کودک بلن مدل Black Stone S18	۲۶۹۹ میلیون
صندلی خودرو کودک بلن مدل Thunder Dress Blue	۲۰۷ میلیون
صندلی کودک مدل الوند کد ۰۰۱	۳۶ هزار
صندلی خودرو دلیجان مدل Elite Plus	۳۲۹ هزار
صندلی پارسین تویز مدل Simple	۳۶ هزار
صندلی خودرو دلیجان مدل Elite Plus New	۳۳۷ هزار
صندلی کودک مدل پرتقالی	۹۴ هزار
صندلی خودرو کودک کیاران مدل Simple Aida	۲۹۹ هزار
صندلی خودرو کودک چلینو مدل دیتونا ایرو فیکس	۱۶۹۹ میلیون
صندلی خودرو کودک چیکو مدل Eletta	۲۶۹ میلیون
صندلی خودرو مدل Viva	۳۲۰ هزار
صندلی خودرو کودک بریتکس مدل Dualfix	۶۸۰ میلیون
صندلی خودرو دلیجان مدل Elite New	۳۳۶ هزار
صندلی خودرو کودک نایام مدل Pink Pop	۸۷۵ هزار
صندلی خودرو سایبکس آنورا	۲,۰۷۵ میلیون
صندلی خودرو کودک راهبر میدمیل نیکو	۵۴۰ هزار
صندلی خودرو کودک چلینو مدل ایووا ایرو فیکس	۲,۵۹۹ میلیون

**ایران بزرگترین مشتری خودروی چینی**

بر اساس داده‌های گمرک چین، در سال ۲۰۱۷ میلادی نخستین واردکننده از چین با سهم ۳۹ درصد از تعداد دستگاه‌ها و ۲۳ درصد از نظر ارزش صادرات خودروی سواری این کشور است.

ایران بزرگترین بازار صادراتی خودروی سواری چین است. گزارش گمرک نشان می‌دهد در سال‌های ۹۳ تا ۹۶ در مجموع ۱۷ هزار و ۴۹۱ خودرو به ارزش ۱۹۷ میلیون دلار از چین وارد شده است.

**بد حساب‌ها نقره داغ می شوند**

قانون جدید صدور چک دقیقاً چه امتیازاتی ایجاد کرده است؟ محسن بزرگی، حقوقدان مالی را در گفت‌وگو با ایرنا توضیح داده است.

بزرگی نخستین ویژگی قانون جدید صدور چک را «ثبت غیر قابل پرداخت بودن چک در سامانه یکپارچه بانک مرکزی و درج کد رهگیری در گواهینامه‌های عدم پرداخت» عنوان کرد و گفت: «بر اساس ماده چهار اصلاحی، هر گاه وجه چک به علتی از قبیل فقدان یا عدم کفایت موجودی، عدم مطابقت امضا، اختلاف در مندرجات، خط خوردگی در متن چک و دستور عدم پرداخت توسط صادرکننده پرداخت نشود، بانک مکلف است بنابر درخواست دارنده چک فوراً، غیر قابل پرداخت بودن آن را در سامانه یکپارچه بانک مرکزی وارد کند و با دریافت کد رهگیری و درج آن در گواهینامه‌های مشخصات چک، هویت و نشانی کامل صادرکننده در آن ذکر شده باشد، علت یا علل عدم پرداخت را صریحاً قید و آن را امضا و مهر و به متقاضی تسلیم کند.»

بزرگی افزود: «همچنین مطابق ماده پنج اصلاحی، در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد، به تقاضای دارنده چک، بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به او بپردازد و دارنده چک با قید مبلغ دریافت شده پشت چک، آن را به بانک تسلیم کند.»

عضو هیأت‌مدیره کانون وکلای دادگستری گفت: «مطابق ماده پنج مکرر، بعد از ثبت غیر قابل پرداخت بودن یا کسر مبلغ چک در سامانه یکپارچه بانک مرکزی، این سامانه مراتب را به صورت برخط به تمام بانک‌ها و موسسات اعتباری اطلاع می‌دهد.»

او افزود: «پس از گذشت ۲۴ ساعت تمام بانک‌ها و موسسات اعتباری حسب مورد مکلفند تا پیش از رفع سوء اثر از چک، اقداماتی شامل «عدم افتتاح هر گونه حساب و صدور کارت بانکی جدید»، «مسدود کردن تمام حساب‌ها و کارت‌های بانکی و هر مبلغی که صادرکننده تحت هر عنوان نزد بانک یا موسسه اعتباری دارد (فقط) به میزان کسری مبلغ چک به ترتیب اعلامی از سوی بانک مرکزی»، «عدم پرداخت هر گونه تسهیلات بانکی یا صدور ضمانت‌نامه‌های ارزی یا ریالی» و «عدم گشایش اعتبار اسنادی ارزی یا ریالی» را انجام دهند.»

این وکیل پایه یک دادگستری با اشاره به «امکان مسدود کردن حساب‌های اصیل و نماینده به صورت همزمان به دلیل مسئولیت تضامنی» گفت: «در صورتی که چک به وکالت یا نمایندگی از طرف صاحب حساب اعم از شخص حقیقی یا حقوقی صادر شود، اقدامات مذکور علاوه بر صاحب حساب، در مورد وکیل یا نماینده نیز اعمال می‌شود، مگر این‌که در مرجع قضائی صالح اثبات کند عدم پرداخت مستند به عمل صاحب حساب یا وکیل یا نماینده بعدی او است.»

این حقوقدان گفت: «در صورت واريز کسری مبلغ چک به حساب جاری نزد بانک محل علیه و ارایه درخواست مسدودی، بانک مکلف است ضمن مسدود کردن مبلغ مذکور تا زمان مراجعه دارنده چک و حداکثر به مدت یک سال، ظرف مدت سه روز واريز مبلغ را به شیوه‌ای اطمینان بخش و قابل استناد به اطلاع دارنده چک برساند و چنانچه صدور گواهینامه عدم پرداخت به دلایل غیر قابل توجیه باشد، بانک یا موسسه اعتباری حسب مورد مسئول جبران خساراتی خواهند بود که از عدم انجام این تکالیف به اشخاص ثالث وارد شده است.»

عضو هیأت‌مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز ادامه داد: «بر اساس این قانون، حداکثر مدت اعتبار دسته چک سه سال است و هر برگ دسته چک باید دارای شناسه یکتا باشد و برای متقاضی دسته چک، سقف مجاز اعتبار در نظر گرفته می‌شود.»

این حقوقدان در ادامه افزود: «بر اساس این قانون همچنین هر شخصی که با توسل به شیوه‌های متقلبانه مبادرت به دریافت دسته چک غیر متناسب با اوضاع مالی و اعتباری خود کرده یا دریافت آن توسط دیگری را تسهیل کند، به مدت سه سال از دریافت دسته چک، صدور چک جدید و استفاده از چک موردی محروم و به جزای نقدی درجه پنج محکوم می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی منطبق با عنوان مجرمانه دیگری با مجازات شدیدتر باشد، مرتکب به مجازات آن جرم محکوم می‌شود.»

او ادامه داد: «سامانه مذکور به نحوی خواهد بود که صدور هر برگ چک مستلزم ثبت هویت دارنده، مبلغ و تاریخ مندرج در چک برای شناسه یکتای برگ چک توسط صادرکننده بوده و امکان انتقال چک به شخص دیگر توسط دارنده تا قبل از تسویه آن، با ثبت هویت شخص جدید برای همان شناسه یکتای چک امکان پذیر باشد و مبلغ چک نباید از اختلاف سقف اعتبار مجاز و تعهدات چک‌های تسویه نشده بیشتر باشد.»

به گفته بزرگی صدور و پشت‌نویسی چک در وجه حامل ممنوع است و ثبت انتقال چک در سامانه صیاد جایگزین پشت‌نویسی چک خواهد بود و این ممنوعیت‌ها در مورد اشخاص ورشکسته، معسر از پرداخت محکوم به یا دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز اجرا می‌شود.

این وکیل دادگستری یادآور شد: «صادرکننده چک مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اجراییه، بدهی خود را بپردازد یا با موافقت دارنده چک ترتیبی برای پرداخت آن بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم را میسر کند، در غیر این صورت حسب درخواست دارنده، اجرای احکام دادگستری، اجراییه را طبق قانون «نحوه اجرای محکومیت‌های مالی» به مورد اجرا گذاشته و نسبت به استیفای مبلغ چک اقدام می‌کند.»

کاخ ورسای فرانسه دارد، همین موضوع هم از دلایل شهرت این برج است. ساخت این برج هزینه‌ای از متری ۱۰ میلیون تومان به بالا برای سازنده آن که گفته می‌شود پدر فولاد ایران است، داشته است. مساحت این برج ۷ هزار متر مربع است که در خیابان کامرانیه شمالی قرار گرفته است. روما زیندین شامل ۶۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه است که تمام واحدها جوری طراحی شده‌اند تا حتی ساکنان طبقه اول آن هم چشم‌انداز منحصر به فردی داشته باشند. برج روما زیندین دارای سه طبقه زیرزمین و یک طبقه همکف است که تمامی پارکینگ‌ها، فضاهای تاسیساتی، لابی، مکان‌های تفریحی، سالن اجتماعات، بلوک‌های تجاری و سایر مشاعات را دربر گرفته است. سازندگان و طراحان این برج همه چیز را برای رفاه حال ساکنان آن در نظر گرفته و این برج لاکچری و لوکس را به گونه‌ای طراحی کرده‌اند که حتی مشکل‌پسندترین میلیارد‌های ایرانی هم نتوانند ایرادی از آن بگیرند. این ساختمان دو پنت‌هاوس در طبقات ۱۴ و ۱۵ با مترهای ۹۲۶ و ۱۴۰۰ متری دارد که گفته می‌شود سال گذشته به قیمت‌های نجومی متری ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان به فروش رفته‌اند. سالن بیلیارد، استخر، جکوزی، سالن ورزشی، کنترل‌رهای هوشمند ABB در خانه‌ها، اتاق میهمان موجود در واحدها، وسایل خانه با بهترین کیفیت، سیستم اعلام حریق، دوربین‌های امنیتی مدار بسته، آنتن مرکزی و WIFI از امکانات منحصر به فرد این برج هستند. سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی و حتی روشنایی این برج استثنایی هوشمند است و ساکنان این برج می‌توانند از طریق نرم‌افزارهایی که در گوشی‌های هوشمند خود دارند گرما، سرما و نور خانه خود را کنترل کنند. این ساختمان به گونه‌ای ساخته شده که در برابر زلزله‌های ۸ ریشتری مقاومت دارد و در همین راستا استاندارد ISO 9001 در طراحی و ساخت برج‌های مسکونی را از سازمان نظام مهندسی گرفته است.



جدید بانک مرکزی دیده شده است. حق شناس این اقدام را منضبط تر شدن بازار پول و در جهت اجرای قوانین FATF می‌داند و می‌گوید با این کار حساب خریدهای ضروری مردم از دلال بازی و سفته بازی جدا می‌شود و بانک مرکزی از این پس به راحتی می‌تواند دلالی را کنترل کند.

حالا به نظر می‌رسد بانک مرکزی که چند وقتی است موفق شده است قیمت ارز را کنترل کند، گام‌های دیگری برای کنترل دلالی و شفافیت بازار پول برداشته است و یکی از اقدامات مهم و تأثیرگذار بانک مرکزی که اتفاقاً موجب کاهش قیمت ارز و تلاطم‌های ارزی شد، بخشنامه اصلاح مبلغ تراکنش‌های بانکی بود که در هفته‌های گذشته ابلاغ و اجرا شد. به جز این بانک مرکزی قانون چک را هم با سخت‌گیری اصلاح کرده است و از این پس افراد نمی‌توانند با چک‌هایی که در وجه «حامل» خوانده می‌شود پول‌های مشکوک را جابه‌جا کنند و یا چک بی‌محل بکشند.

البته بعد از اعمال این محدودیت‌ها، دلال‌ها دست به کار شدند تا با افتتاح حساب در بانک‌های متعدد از طریق کارت بانک‌های مختلف خریدهای ارزی خود را انجام دهند. گزارش‌های موثق حاکی از آن است که دلال‌هایی که قبلاً در یکی دو بانک حساب فعال داشتند الان در بیش از ۱۰ بانک حساب باز کرده‌اند تا با کارت‌های مختلف خریدهای ۵۰ میلیونی را انجام دهند.

اما با بخشنامه جدید بانک مرکزی که از دیروز

بانکی تنها ۵۰ میلیون تومان در روز است. البته این انتقال پول باید حتماً با ارسال کد ملی باشد و بانک مرکزی تأکید کرده است که سقف‌های انتقال پول برای حساب‌های دولتی و کدهای صنفی خاص هم استثنای ایجاد نمی‌کند.

حالا بانک مرکزی محدودیت جدید تراکنش‌های بانکی را برای هر شماره ملی اجرایی کرده است. البته عبدالناصر همتی قبلاً این مسأله را رسانه‌ای کرده بود که قرار است محدودیت‌های تازه‌ای را برای تراکنش‌های کارت‌های عمل کند.

بانک مرکزی این موضوع را برای کنترل بازارهای دلالی می‌داند. هادی حق شناس، تحلیلگر بازار پولی و مالی این اقدام بانک مرکزی را اقدامی مثبت و در راستای شفافیت بیشتر می‌داند و به «شهروند» می‌گوید: در هیچ‌جا دنیا افراد نمی‌توانند هر روز هر مقدار پولی که دلشان بخواهد جابه‌جا کنند و محدودیت‌های قانونی خاصی برای آنها وجود دارد. در ایران اما این محدودیت‌ها وجود نداشت و موجب شده بود که فردی به راحتی حجم زیادی سکه یا دلار خریداری کند و بازار را به هم بریزد یا این اتفاق در سایر بازارها تکرار می‌شد.

او ادامه می‌دهد: بازارگانان و تجار در سایر کشورهای دنیا قوانین دیگری برای جابه‌جایی پول دارند و آنها می‌توانند با نظارت بانک‌ها مقدار بیشتری پول را در حساب‌شان جابه‌جا کنند که این موضوع در قانون