

## افزایش صدر صدی قیمت دو چرخه

ایسنا|در حالی ۸۰ درصد محصولات عرضه شده در بازار دوچرخه ایران، چینی هستند که از ابتدای سال جاری تاکنون، شاهد رشد صدر صدی قیمت این محصولات در بازار هستیم.» حبیب‌الله محمودان نایب‌رئیس هیأت‌مدیره سندیکای قطعه‌سازان موتورسیکلت و دوچرخه، با بیان این مطلب درباره آخرین وضع قیمت دوچرخه در بازار نسبت به ابتدای سال جاری، گفته است: «۸۰ درصد بازار دوچرخه در ایران در اختیار محصولات چینی است و ۲۰ درصد فضای باقی‌مانده در اختیار تولیدات داخلی و سایر تولیدات دیگر کشورها می‌باشد. قیمت دوچرخه‌های مسابقه‌ای و فیبر کربن را تولید می‌کنند. قیمت‌ها در حال حاضر صدر صد افزایش یافته، چرا که محصولات عرضه شده در بازار دارای بوده و قیمت آنها از نرخ ارز تبعیت می‌کند. البته قدرت خرید مردم به سمت تولیدات ارزان قیمت‌تر سوق پیدا کرده و امکان‌پذیر برای تولیدکنندگانی که محصولات خود را با قیمت بیشتر در بازار عرضه می‌کنند، وجود ندارد.»

## قیمت میوه شب‌عید روی هوا



ایسنا|مدیرعامل شرکت تعاونی باغداران شهرستان قائم‌شهر با اشاره به تأخیر دولت در ابلاغ شرایط طرح ذخیره‌سازی میوه شب‌عید، تصریح کرد این اقدام باید پیشتر انجام و از اواخر تابستان و اوایل فصل پاییز این دستورالعمل‌ها ابلاغ می‌شد. مهدی زینی درباره تعیین تکلیف خریدار و فروشنده بر مبنای قیمت مصوب، گفته است: «سال گذشته پایه قیمت ۱۵۰ تومان اعلام شد که امسال برآورد می‌شود قیمت به ۱۷۰۰ افزایش یابد، اما هنوز ابلاغیه‌ای تحت این عنوان از سوی دولت به استان مازندران نرسیده است. عدم ابلاغ و زمزمه‌هایی مبنی بر انجام شدن ذخیره‌سازی میوه به شدت بر روی قیمت محصولات در بازار اثرگذار خواهد بود. در حال حاضر ظرفیت تولید مرکبات کشور ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تن بوده که تنها ۳ میلیون تن از این مقدار در کشور مصرف می‌شود.»

## لبیات ارزان می‌شود

مهر|باکری دبیرانجمن صنایع فرآورده‌های لبنی گفت: «سند تنظیم بازار، مصوبه خرید شیر خام در دامداری را به قیمت کیلویی ۲ هزار تومان ابلاغ کرده که بر این اساس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان هم فردا این مصوبه را به صنایع لبنی ابلاغ خواهد کرد. از این رو قیمت فرآورده‌های لبنی که براساس شیر خام کیلویی ۲۳۰۰، ۲۴۰۰ و ۲۴۰۰ تومان تعیین شده بود با برگشت قیمت شیر خام به کیلویی ۲ هزار تومان، در بازار تعدیل خواهد شد. امیدواریم با ابلاغ قیمت‌های جدید شیر خام، بازار شیر خام آرامش یابد و دامداران شیر خام را با قیمت کیلویی ۲ هزار تومان به کارخانجات صنایع لبنی تحویل دهند و کارخانجات هم بر همین اساس، قیمت‌های جدید را بر روی محصولات اعمال کنند. ابلاغ قیمت‌های جدید شیر خام، مشکلات سه تا چهار ماه اخیر بازار فرآورده‌های لبنی رفع خواهد شد.»

تحقیقات نشان می‌دهد که خستگی راننده یکی از عوامل مؤثر در بیش از ۲۰ درصد تصادفات جاده‌ای و بیش از یک چهارم تصادفات کشنده و جدی است.



## قیمت واقعی دلار چقدر است؟

بعد از این که چند تن از اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کردند قیمت ۱۱ هزار تومان برای دلار حبابی است، جمال رازقی، رئیس اتاق بازرگانی استان فارس به ایلنا گفت: «قیمت واقعی دلار ۶ تا ۷ هزار تومان است.» رازقی همچنین گفت: «اگر چه تأثیر تحریم‌ها روی اقتصاد کشور بر کسی پوشیده نیست اما نباید فراموش کرد آن قدر که عوامل دیگر از جمله عدم مدیریت درست توانسته روی اقتصاد کشور ایران تأثیر بگذارد، تحریم‌ها نتوانسته‌اند به این اندازه اقتصاد کشور را دچار مشکل کنند.»

## «شهروند» از کاخ‌نشینی در ۴ برج لاکچری تهران و امکانات‌شان گزارش می‌دهد

## به قلمرو مولتی‌میلیاردرها خوش آمدید

این ساختمان‌ها باند هلی‌کوپتر، پزشک اختصاصی، کارواش ویژه و باغ‌های عمودی دارند  
مشتری‌های خرید خانه در برج‌های معروف توسط هیأت‌مدیره مصاحبه و گزینش می‌شوند

## پربسا اسلام‌زاده - شهروند | این جا ورود

مشتریان آزاد نیست! شما باید شأن اجتماعی ویژه داشته باشید، تحصیل‌کرده باشید، خوشنام باشید و حاشیه نداشته باشید و جمعیت خانواده‌تان کم باشد تا بتوانید خانه‌های لاکچری برج‌های معروف تهران را بخرید. برج‌هایی که محل زندگی افراد سرشناسی مانند کی‌روش، سرمربی تیم ملی فوتبال، علی دایی، کریم باقری و دیگر چهره‌های سرشناس است. برج‌هایی که باند فرود هلی‌کوپتر اختصاصی دارند، پزشک ویژه و حرفه‌ای‌ترین مربی‌های ورزشی را برای ساختمان استخدام کرده‌اند و کارواش اختصاصی و باغ‌های عمودی جزو دیگر آپشن‌هایشان است. به‌جز اینها، برج‌ها مجهز به اینترنت اشیا هستند و شما با فرسنگ‌ها فاصله می‌توانید چراغ‌های خانه‌تان را خاموش کنید؛ مایکروفر را سر ساعت مشخصی راه بیندازید یا از راه دور فرمان سست‌وشو برای لباسشویی‌تان صادر کنید. در ادامه به تعدادی از معروف‌ترین برج‌های تهران و ساکنان مولتی‌میلیاردرشان می‌پردازیم.

## برج چناران

برج لاکچری چناران پارک رزیدنس در منطقه الهیه تهران قرار دارد که لوکس‌ترین خانه‌های تهران را در خود جای داده است. این برج زیبا در ۱۳ طبقه و ۲۶ واحد مسکونی با امکانات فراوان در زمینی با وسعت حدود هشت‌هزار متر مربع بنا شده است. معماران این ساختمان منحصربه‌فرد از معروف‌ترین آرشیتکت‌های ایرانی هستند که معتقدند برج چناران، مجتمعی لوکس و تمام‌عیار است که به طرز غیرقابل‌تصوری طراحی و مهندسی شده تا بالاترین انتظارات افراد خاص را برآورده کند. این سازه لوکس که در جمع پنج ساختمان برتر تهران قرار گرفته، دارای ۱۳ طبقه و ۲۶ واحد مسکونی است. متراژ این خانه‌های لوکس بین ۳۲۰ تا ۶۴۰ مترمربع است که برای ساخت هر متر از آنها بین ۹ تا ۹ میلیون تومان هزینه شده است. در هر طبقه یک، دو یا سه واحد و در طبقه آخر آن یک پنت‌هاوس قرار دارد و مشاعات این مجتمع شامل ۲۰۰۰ متر لابی با ارتفاع ۱۲ متر، استخر ۵۰۰ مترمربعی و سالن ورزشی بسیار مجهز است. امکانات فراوان این برج از پیست پیاده‌روی گرفته تا استخر و آب‌نماهای زیبا و آبشار بر جاذبیت‌های آن افزوده است. علاوه بر این، داخل واحدها نیز به زیبایی آراسته شده است. شیرآلات با روکش طلا برای واحدها ساخته شده

است و گچ‌بری زیبایی در خانه‌ها به چشم می‌خورد. پارکینگ برای هر خودرویی که بخواهد وارد شود به‌طور اتوماتیک برای همان پلاک خودرو باز می‌شود. سیستم امنیتی فوق‌بیشرفته‌ای در برج اعمال و ورود و خروج از ساختمان کنترل می‌شود. علاوه بر اینها، از آخرین تکنولوژی‌های روز و بهترین‌های بازار برای تجهیزات آسانسور، تجهیزات ارتباطی و پنجره‌ها استفاده شده است. نمای این برج به‌طور استثنایی زیباست و فضای سبز داخل آن هم به‌طور منحصربه‌فردی طراحی شده است. جالب اینجاست که مالک این برج تمام واحدهای آن را فروخته و هیچ کدام را اجاره نداده است. در حال حاضر قیمت هر متر مربع از واحدهای این برج لاکچری بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان است.

## برج آلتون کورت

این برج باند هلی‌کوپتر دارد. برجی که در منطقه نیواران تهران ساخته شده است. آلتون در ۲۴ طبقه احداث شده و ۶۰ واحد در آن قرار دارد. این ساختمان دو پنت‌هاوس ۵۰۰ و ۷۰۰ متری دارد که امکانات منحصربه‌فردی در آنها تعبیه شده است. واحدهای برج آلتون بسته به متراژ و امکاناتی که دارند از متری ۳۰ میلیون تا ۶۰ میلیون تومان به فروش رسیده است. واحدهای آلتون از ۲۵۰ تا ۷۰۰ متر احداث شده است که امکانات هر واحد بنا به متراژ آن متفاوت است. از امکانات این برج می‌توان به لابی زیبا و لوکس آن، استخر مخصوص خانم‌ها و آقایان (۴۰۰ متر مربع برای آقایان و ۷۵۰ متر مربع برای خانم‌ها)، سالن ماساژ، سالن بلیارد، سالن اجتماعات، سالن ورزش، زمین تنیس، فضای مناسب برای پیاده‌روی، روف گاردن، باند هلی‌کوپتر و سه طبقه پارکینگ اشاره کرد. برج آلتون از مواد بااستقامت ساخته شده و دارای بیشترین مقاومت در برابر زلزله است. سقف آن عایق صوتی است و دیوارهای داخلی و خارجی از جنس فولاد مقاوم در برابر زلزله ساخته شده است. سیستم خنک‌کننده بی‌صدا، سیستم اعلام حریق آمریکایی، سیستم تهویه هوای تازه و فن اکسیژن‌آلمانی هم از ویژگی‌های خاص این برج‌گران قیمت و میلیاردی است. یکی دیگر از ویژگی‌های برج آلتون باغ ایستاده آن است که بزرگترین سرسرا و ورودی را بین ساختمان‌های لاکچری تهران دارد. جالب است بدانید که این ساختمان به‌گونه‌ای ساخته شده که نسبت به زلزله ۸٫۵ ریشتری هم مقاوم است.

## برج رولکس فرماتیه

از اسمش هم پیداست که برجی لوکس و گرانبه است که پزشک اختصاصی دارد. برج رولکس فرماتیه نیز یکی از باشکوه‌ترین و خارق‌العاده‌ترین برج‌های مسکونی در تهران است که قیمت‌های میلیاردی آن سر به فلک کشیده است. یکی از ویژگی‌های این برج این است که افراد خاصی در آن زندگی می‌کنند. یکی از این افراد علی دایی است که در پنت‌هاوس استثنایی و فوق‌العاده این برج زندگی می‌کند. علاوه بر علی دایی، کریم باقری هم یکی از افراد سرشناس است که در این برج زندگی می‌کند. برج رولکس فرماتیه ۵۲ واحد لوکس و تمام‌عیار از ۱۳۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع دارد که هر واحد آن به قیمت متری ۷۰ تا ۷۵ میلیون تومان هم به فروش می‌رود. مجتمع رولکس فرماتیه، دو استخر ۷۰۰ متری به صورت مجزا برای آقایان و بانوان دارد. علاوه بر استخرهای ویژه‌ای که در این برج وجود دارد، ساکنان رولکس فرماتیه می‌توانند از سالن‌های بدنسازی با امکانات ویژه در محل زندگی‌شان استفاده کنند. جالب اینجاست که در سالن‌های بدنسازی برج رولکس، مربیان حرفه‌ای شنا، بدنسازی و ایروبیک هم حضور دارند که هر خانواده‌ای می‌تواند در زمان‌های در نظر گرفته شده از حضور آنها استفاده کند. این مربیان حتی مسائل پزشکی ساکنان ساختمان را هم به صورت مدام چک می‌کنند و این یعنی شما اگر مولتی‌میلیاردر باشید، حتی لازم نیست برای چکاپ به بیمارستان یا مطب دکتر مراجعه کنید. همچنین برج



رولکس فرماتیه زیباترین و منحصربه‌فردترین لابی را بین برج‌های معروف تهران دارد. این برج کارواش مرکزی و سیستم استفاده از انرژی خورشیدی برای تامین آب گرم نیز دارد. لابی شیک و مبله این برج ۶۰۰ مترمربعی و با دکوراسیونی بسیار عالی، میزبان ساکنان و میهمانان این برج فوق‌لوکس شمال تهران است که بیش از ۱۰ لابی‌من به صورت شبانه‌روزی در این مجموعه مشغول به کار هستند. اگر بگوییم نمای خارجی این برج همچون قصری مجلل و باشکوه است که زیبایی و ابهت ویژه‌ای به شمال تهران داده، اغراق نیست. هزینه شارژ این ساختمان منحصربه‌فرد براساس متراژ خانه‌ها از ساکنان گرفته می‌شود. قیمت شارژ واحدهای این برج از متری ۲۵۰ هزار تومان آغاز می‌شود و تا ۴۰۰ هزار تومان ادامه دارد. در واقع ساکنان برج رولکس براساس متراژ خانه‌های خود و امکاناتی که از آنها استفاده می‌کنند، شارژ‌های نجومی خود را پرداخت می‌کنند. یکی دیگر از ویژگی‌های منحصربه‌فرد این برج قرار گرفتن نمایندگی ساعت رولکس در کنار آن است که همین موضوع باعث شده سازندگان این برج نام «رولکس» را برای آن انتخاب کنند.

## برج روما رزیدنس کامرانیه

این برج از هوشمندترین ساختمان‌های تهران است. لوکس‌ترین و هوشمندترین امکاناتی را که می‌توان تصور کرد در این برج تعبیه شده است. لابی ۱۰۰۰ متری این برج از زیباترین لابی‌های برج‌های تهران است که جلال و شکوه آن شباهت زیادی به

## مشترکان برق مشمول تعرفه‌های جدید نیستند

۷۵ درصد

رضاردکانیان وزیر نیرو گفت: «هفته گذشته در شورای عالی آب طرحی با عنوان «دولت دوازدهم بدون تنش آب شرب» تدوین و ارائه شد که براساس آن تا سال ۱۴۰۰ شهر تحت تنش آبی نخواهیم داشت.» وی با تأکید بر این که با وضع تعرفه‌های جدید هیچ تغییری در قیوض برق ۷۵ درصد مشترکان ایجاد نخواهد شد، ادامه داد: «برای مشترکان پر مصرف نیز مسیر را باز گذاشته‌ایم تا مصرف خود را مدیریت کرده و شامل تعرفه‌های جدید نشوند.»

وزیر نیرو تأکید کرد: «بنابراین با تصویب تعرفه‌های جدید تا پایان آذرماه فرصت کافی در اختیار داریم تا شهروندان را در جریان کامل این مسائل قرار بدهیم و آموزش‌های لازم به مشترکان پر مصرف داده شود. بر این اساس همراه قیوض آنها یک قیوض مجازی نیز ارسال خواهد شد تا به خوبی مطلع شوند اگر در خردادماه سال آینده مصرفی مشابه خرداد سال ۹۷ داشته باشند، با وضع تعرفه‌های جدید باید چه مبالغی پرداخت کنند، تا پیش از شروع چهار ماه یاد شده به فکر مدیریت مصرف باشند.»

## سیم‌کارت مسدود شد

حسین فلاح جوشقانی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی درباره انواع پیامک‌های تبلیغاتی و نحوه مسدود کردن آنها توضیح داد: «پیامک‌های انبوه دو دسته هستند؛ یک سری سرشماره‌های مشخص که با ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ و مانند اینها شروع می‌شود که عموماً شرکت‌های حقوقی هستند و مشترکان می‌توانند در سامانه خواستار مسدود شدن این پیامک‌ها شوند. یک سری پیامک‌های آزاددهنده تبلیغاتی از سیم‌کارت‌های شخصی است که آنها را هم شناسایی و مسدود می‌کنیم.» جوشقانی در ادامه با بیان این که تاکنون حدود ۵۰ هزار سیم‌کارت در این حوزه در شبکه سه اپراتور شناسایی و به کمک اپراتورها مسدود شده، اما قاعدتاً صفر نشده است و پیش‌بینی هم نمی‌شود که صفر شود، گفت: «علت این است که مسیرهای تبلیغاتی که در شرکت‌های کوچک وجود دارد، از جمله صداوسیما و بیلبوردهای شهرداری عموماً آن قدر پرهزینه است که این شرکت‌ها به مسیرهای ارزان‌قیمتی مانند پیامک سوق پیدا می‌کنند و لو این که مردم اذیت شوند.»



وزارت راه و شهرسازی  
سازمان بنادر و دریانوردی  
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

اخطار به کلیه ذینفعان کالاهای وارده تا تاریخ  
۹۷/۹/۳۰ به انبارها و محوطه‌های منطقه ویژه  
اقتصادی بندر شهید رجایی

به اطلاع کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع (اعم از شرکت‌های کشتیرانی، متصدیان حمل و نقل، صاحبان کالا و ...) در کالاهای وارده تا تاریخ ۹۷/۹/۳۰ به انبارها و محوطه‌های منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی می‌رساند چنانچه ظرف مدت یک ماه پس از انقضای مدت اولیه ( دو ماه ) نسبت به تعیین و تکلیف و یا ترخیص و یا خروج کالاهای خود اقدام ننمایند، این منطقه جهت وصول مطالبات و جلوگیری از تضییع حقوق دولت و همچنین رفع تراکم و رسوب کالا و استفاده بهینه از ظرفیت انبارها و اماکن منطقه حسب ضوابط مربوط به توقف کالاهای مندرج در ظهر قبض انبار و بر طبق مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود.

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

قانون جدید بانک مرکزی  
یعنی محدودیت تراکنش‌های بانکی  
با کد ملی اجرا شد

سنگین‌ترین ضربه  
به دلالان سکه‌وارز

کارشناسان بانکی می‌گویند با اجرای این  
قانونی دیگر کسی نمی‌تواند  
به راحتی دلالی کند

شهروند| تراکنش‌های بانکی از این به بعد با شماره ملی انجام می‌شود و البته هر نفر حداکثر تا ۵۰ میلیون تومان در روز می‌تواند از کارت بانکی اش برداشت کند. بانک مرکزی به تازگی قانون جدیدی را اعمال کرده است که براساس آن افراد می‌توانند برای تراکنش انتقال وجه چه به صورت شتابی یا غیر شتابی حداکثر ۳ میلیون تومان در روز جابه‌جا کنند. البته این مبلغ برای کارت‌خوان‌های غیر شعبه‌ای است. سقف انتقال وجه برای پایانه کارت‌خوان شعبه‌ای ۱۵ میلیون تومان در روز است و سقف تراکنش خرید برای هر کارت