

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.



کارگران فصلی سید کالا می‌گیرند

کارگران فصلی بسته حمایتی دریافت می‌کنند. انوشیروان محسنی‌بنیدی، سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام این خبر به ایرنا گفت: چارچوب و ارزش ریالی سید کالایی مورد نظر دولت هنوز تعیین نشده است اما کارگران نیز مشمول دریافت سید کالا می‌شوند و کارگران فصلی برای دریافت بسته حمایتی باید خود را به کمیته امداد و بهزیستی معرفی کنند. او یادآوری کرد: همه افرادی که درآمد ماهانه آنها کمتر از سه میلیون تومان است، مشمول دریافت سید کالایی شوند.

بورس

شاخص بورس مثبت ماند

شهروند ادر جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه، تعداد ۳ میلیارد و ۷۹۴ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۲۹۶ میلیارد تومان در ۲۲۹ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۹۵ واحدی در ارتفاع ۱۸۲ هزار و ۹۲۹ واحد قرار گرفت. بیشترین اثر مثبت بر رشد ماسنج بازار سهام دیروز به نام نمادهای معاملاتی سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین، پالایش نفت بندرعباس و پتروشیمی مبین شد. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله یک میلیارد و ۲۳۸ میلیون ورقه به ارزش ۵۰۷ میلیارد تومان در ۱۲۲ هزار نوبت، آیفکس ۷ واحد افت کرد و در ارتفاع ۲۰۲ واحد قرار گرفت.

راه‌ما

۱۱ نکته برای خرید گوشی‌های بی‌سیم

اگر قصد دارید برای خانه‌تان تلفن بی‌سیم بخرید و نمی‌دانید کدام دستگاه می‌تواند کارایی بهتری برایتان داشته باشد، بد نیست این راهنمای خرید را بخوانید. به گزارش زومیت، گوشی‌های بی‌سیم از دو بخش کلی تشکیل شده‌اند: بخش نخست یک دستگاه پایه (BASE) که در برخی مدل‌ها یک تلفن ثابت مجزا است و بخش دوم شامل یک یا چند گوشی بی‌سیم است. در بعضی مدل‌ها دستگاه مادر (BASE) خود یک تلفن کامل است، یعنی قابلیت شماره‌گیری و پاسخگویی و امکاناتی از این قبیل را دارد، البته از نکات مثبت این مدل‌ها کارکرد هنگام قطعی برق است.

معیارهای متعددی را در خرید یک تلفن بی‌سیم می‌توان در نظر گرفت از جمله:

- شماره‌انداز یا CALLERID**: اغلب گوشی‌هایی که دارای صفحه نمایش هستند، شماره‌انداز یا کالر آیدی را دارند، اما حافظه ذخیره‌سازی در مدل‌های مختلف متفاوت است. با استفاده از این قابلیت می‌توان تمام تماس‌های ورودی را کنترل کرد. باید توجه داشت که محصول تولیدی شما باید با سیستم مخابراتی کشور ایران منطبق باشد.
- شماره‌ند تماس**: تعداد تماس‌های ذخیره‌شده در صورت عدم پاسخگویی برای شماره نمایش گذاشته می‌شود. علاوه بر شماره‌هایی که شما پاسخ نداده‌اید، می‌توانید فهرستی از آخرین تماس‌های ورودی و خروجی را در این فهرست مشاهده کنید. ظرفیت این فهرست در مدل‌های مختلف متفاوت است.
- منشی تلفن و پیغام‌گیر**: برخی گوشی‌های بی‌سیم دارای ویژگی ذخیره‌سازی پیام‌های صوتی هستند، اگر این ویژگی برایتان مهم است، مدلی انتخاب کنید که ظرفیت مناسبی با درخواست شما داشته باشد. مطلبی که در منشی گویا وجود دارد، بخش صدای هم‌زمان یا call screen است. این امکان به شما فرصت می‌دهد مادامی که تماس گیرنده مشغول گذاشتن پیغام در صندوق صوتی شماست، پیغام‌آور گوش کند.
- دفترچه تلفن**: حافظه برای ذخیره شماره تلفن‌هایی که بیشتر با آنها تماس می‌گیرید، در گوشی‌های مختلف متفاوت است، در عین حال قابلیت پشتیبانی ذخیره نام با حروف فارسی هم آیت‌مهمی در این ویژگی است.
- تنظیم بروی حالت شب**: با تنظیم بروی حالت شب می‌توانید صدای گوشی را در ساعات شب قطع کنید. این قابلیت در مکان‌هایی که کودک خردسال یا فرد سالخورده‌ای حضور دارد، کاملاً مناسب است. گوشی به صورت هوشمند در ساعاتی از شب در حالت سکوت قرار می‌گیرد.
- کاربر پسند بودن**: برخی از گوشی‌های بی‌سیم منوی بسیار ساده‌ای دارند و اعضای خانواده شما به راحتی می‌توانند با آنها کار کنند. باید به این نکته توجه داشته باشید که در منزل یا محل کار، افراد مختلفی با تحسيلات و سطح معلومات متفاوت از یک گوشی استفاده می‌کنند. گوشی تلفن باید به نحوی قابل استفاده باشد که کودک، جوان و کهنسال با هر سطح معلومات بتوانند از آن استفاده کنند.
- برد گوشی‌های بی‌سیم و امنیت فرکانس در**

بازار طلا و ارز

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)		
نوع	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۲۰۰	-
یورو	۴۸۵۶۰.۱	▲
پوند انگلیس	۵۵۳۳۰.۴	▲
درهم امارات	۱۱۴۳۰.۷	▲

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۲۵.۴۳	▲
نقره	۱۴.۸۴	▲
هر بشکه نفت اوپک	۷۹.۳۱	-
هر بشکه نفت برنت	۸۱.۱۸	▼

بازار کالا

دوربین عکاسی		
قیمت (تومان)		
۷۳۳۲ میلیون	IS STM	دوربین دیجیتال کانن مدل EOS 750D به همراه لنز ۱۸-۵۵ میلی‌متر
۶۴۰ هزار	Instax Mini 9	دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل
۸.۳ میلیون	VR	دوربین دیجیتال نیکون مدل D5300 به همراه لنز ۱۸-۱۴۰ میلی‌متر
۵.۲ میلیون	DC III	دوربین دیجیتال کانن مدل 1300D EOS به همراه لنز ۱۸-۵۵ میلی‌متر
۱۴.۳۶ میلیون	80D EF S Eos	دوربین دیجیتال کانن مدل EF S Eos 80D به همراه لنز ۱۸-۱۳۵ میلی‌متر
۱۱.۶۶ میلیون	Body Eos	دوربین دیجیتال کانن مدل Body Eos ۸۰
۵.۱۷۹ میلیون	VR	دوربین دیجیتال نیکون مدل D3400 به همراه لنز ۱۸-۵۵ میلی‌متر
۱۱.۳۹ میلیون	D7200	دوربین دیجیتال نیکون مدل D7200 به همراه لنز ۱۸-۱۴۰ میلی‌متر
۴.۴۱ میلیون	DC III	دوربین دیجیتال کانن مدل EOS 4000D به همراه لنز ۱۸-۵۵ میلی‌متر
۴.۸۳ میلیون	HS Powershot SX6	دوربین دیجیتال کانن مدل HS Powershot SX6
۴۳.۵۶ میلیون	5D Mark IV Eos	دوربین دیجیتال کانن مدل 5D Mark IV Eos به همراه لنز ۲۴-۱۰۵ میلی‌متر
۳۱.۹ میلیون	5D Mark I Eos	دوربین دیجیتال کانن مدل 5D Mark I Eos
۱۰.۸ میلیون	750D / Rebel T6i / Kiss X8i	دوربین دیجیتال کانن مدل 750D / Rebel T6i / Kiss X8i به همراه لنز ۱۸-۱۳۵ میلی‌متر
۶.۰۲ میلیون	VR AFP 55-18 D5300	دوربین دیجیتال نیکون مدل VR AFP 55-18 D5300
۵۷۵ هزار	WB200F	دوربین دیجیتال سامسونگ مدل WB200F
۱۱.۵۷ میلیون	77D Eos	دوربین دیجیتال کانن مدل 77D Eos به همراه لنز ۱۸-۱۳۵ میلی‌متر USM و کیف دوربین سافروتنو مدل 201-H
۲ میلیون	NX2000	دوربین دیجیتال سامسونگ مدل NX2000
۲.۴ میلیون	IS SX430	دوربین دیجیتال کانن مدل IS SX430
۳۳.۳۳ میلیون	HS PowerShot SX540	دوربین دیجیتال کانن مدل HS PowerShot SX540
۲۳.۳۴ میلیون	VR 4/F	دوربین دیجیتال نیکون مدل D750 به همراه لنز ۲۴-۱۲۰ میلی‌متر
۷۹۹ هزار	8 Instax Mini	دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل 8 Instax Mini

نمودار

پر خرج‌ترین و کم‌خرج‌ترین خانواده‌های ایرانی

خانواده‌های تهرانی بیشترین هزینه را در مقایسه با خانواده‌های سایر استان‌های کشور دارند. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران خانواده‌های تهرانی به طور میانگین ۶۲.۲ میلیون تومان در سال هزینه می‌کنند. پس از تهرانی‌ها خانواده‌های کهگیلویه و بویراحمد، بوشهر و البرز بیشترین هزینه‌کنندگان در این میان خانواده‌های اصفهانی، ایلامی و خراسانی تقریباً به یک اندازه است.

میانگین هزینه سالانه یک خانوار شهری در استان‌های کشور (میلیون تومان)

تهران	62.2
تهران (منطقه ویژه)	52.3
قطر	46.1
اصفهان	40.1
خراسان جنوبی	39.2
ایلام	38.6
اصفهان	38.5
مرکزی	37.9
مرکزی	37.8
تهران	35.8
گلستان	35.5
مدان	35.2
اصفهان	35.1
گلستان	34.3
گلستان	34
تهران	33.6
تهران	32.8
تهران	31.8
تهران	31.1
تهران	30.7
تهران	30.6
تهران	30.3
تهران	29
تهران	28.5
تهران	28
تهران	27.8
تهران	27.3
تهران	26.9
تهران	26.7
تهران	26
تهران	22.2

راه تشخیص مسکن استاندارد از زبان کارشناسان

خانه شخصی ساز خرید

افراد حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و حضور دائم آنها در تمامی مراحل اجرای ساخت و ساز و استفاده از مصالح استاندارد و باکیفیت است که در اجرای این قانون کوتاهی‌های بسیاری انجام شده است.

خانه‌های شرکتی ساز بخرید

این موضوع در حالی رخ می‌دهد که متخصصان صنعت ساختمان می‌گویند بهترین راه برای تشخیص کیفیت ساختمان این است که بر خلاف تصور عامه خانه‌های شخصی ساز را نخریم.

جمشید برزگر، رئیس کانون انبوه‌سازان تهران در رابطه با چگونگی تشخیص استاندارد بودن مصالح ساختمانی به «شهروند» می‌گوید: «ساخت‌وساز باید توسط افراد و شرکت‌های دارای صلاحیت انجام شود و این موضوع یکی از حقوقی است که خریدار باید به آن آگاهی داشته باشد.»

او تأکید می‌کند: «بر خلاف تصور عامه خانه‌های شخصی ساز بهترین و مستحکم‌ترین خانه‌ها نیستند، زیرا این خانه‌ها ممکن است از نظر انتخاب مصالح ساختمانی دقت کافی نداشته باشند، اما ممکن است از نظر نقشه‌ای و ایمنی ساخت‌وساز با افراد صاحب صلاحیت و خیره‌وار کار نشده باشند.»

برزگر می‌گوید: «در صورتی که شرکت معتبر، ساخت‌وساز ساختمانی را بر عهده داشته باشد می‌توان به استاندارد بودن آن اطمینان داشت.»

شهروند | کیفیت ساخت‌وسازها به شدت کاهش داشته است. شهاب سعادت، رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان با اعلام این نکته گفته است: «با توجه به گسل‌های شهر تهران و جمعیت بسیار بالای این شهر و تجمع مراکز اداری، سیاسی و تجاری در این شهر کیفیت ساخت‌وساز بیشتر از بسیاری از شهرهای تهران مهم است.»

او تأکید کرده است: «ولی متأسفانه شاهد آن هستیم که اکثر ساخت‌وسازها در شهر تهران توسط افراد فاقد صلاحیت و بدون صدور شناسنامه فنی در حال انجام است و این فرآیند باعث پایین آمدن کیفیت ساختمان‌ها و کم شدن عمر آنها و آسیب‌پذیری بسیار بالای ساختمان‌ها شده است.»

اما ساختمان‌های بی‌کیفیت و بدون استاندارد کافی را چگونه بشناسیم؟ این موضوعی است که با دو تن از اعضای انجمن انبوه‌سازان در میان گذاشته‌ایم.

کوتاهی در اجرای قوانین ساخت‌وساز

شهاب سعادت، رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان به تسنیم گفته است: «تنها راه افزایش ایمنی و کیفیت ساختمان‌ها بهره‌گیری از مجریان صاحب صلاحیت است، اما حذف برخی آزمایشات محصولات ساختمانی باعث شده با فاجعه‌بزرگی در صنعت ساختمان مواجه شویم.»

سعادت گفت: «تنها راه حفظ جان و مال مردم استفاده از