

زینبیل

قیمت خشکبار سر به فلک کشید

فارس | قیمت انواع خشکبار نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۷۰ تا صددرصدی داشته به طوری که قیمت پسته و گردو به مرز کیلویی ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. همچنین هر کیلو گرم بادام پوست کنده ۸۵ هزار تومان، انجیر بین ۴۰ تا ۷۰ هزار تومان، گردو بین ۸۵ تا ۹۸ هزار تومان، در بازار مولوی قیمت خورده است. اگر سری به خشکبار فروشی های لوکس و معتبر سطح شهر بزنیم، قیمت‌ها به مراتب بالاتر از این رقم‌هاست.

این موضوع در حالی رخ می‌دهد که سال گذشته هر کیلو گرم پسته درجه یک در نهایت به ۴۸ تا ۵۰ هزار تومان می‌رسید، اما مسال این نوع خشکبار به کیلویی ۹۵ تا ۱۰۰ هزار تومان رسیده است.

۶۰۰ هزار موبایل بلاتکلیف در انبار‌ها

تسنیم | مهدی محبی، رئیس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی، از تباطی و لوازم جانبی تهران گفت: حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار گوشی در انبار‌هاست که باید دولت مجوز فروش دهد. او درباره وضعیت بازار گوشی تلفن همراه گفت: وضعیت بازار خوب نیست زیرا اجازه فروش به شرکت‌ها داده نشده است.

محبی ادامه داد: به دلیل اتفاقات صورت گرفته، گوشی‌های تلفن همراه در انبار‌ها باقی مانده و تا مشکل حل نشود همچنان بازار با مشکل مواجه است. محبی تصریح کرد: برخی کالاها با ارز ناثویه وارد کشور شده، اما اجازه ورود به بازار را ندارند و دلیل آن گرانفروشی است که دولت اعلام کرده شرکت‌ها براساس دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی گوشی تلفن همراه را وارد کرده‌اند و تا اجازه داده نشود نمی‌توانند بفروشند.

ویژه

تعداد تسهیلات پرداختی توسط بانک مسکن به متقاضیان ساخت و خرید در چهار ماه اول امسال دو برابر شد

گزارش «هیننا» از عملکرد بانک تخصصی- توسعه ای مسکن در ماه‌های گذشته از سال ۹۷ حاکی است: از ابتدای سال جاری تا پایان تیر ماه، ۱۴۱ هزار و ۸۰ فقره انواع تسهیلات توسط این بانک به فعالان بخش مسکن و ساختمان و همچنین سایر متقاضیان تسهیلات بانکی پرداخت شد که به لحاظ تعداد تسهیلات، رشد ۹۸٫۱ درصدی نشان می‌دهد.

در چهار ماه اول امسال، مجموع ارزش تسهیلات پرداختی توسط بانک مسکن رقمی معادل ۵ هزار و ۱۴۱ میلیارد و ۲۴۴ میلیون تومان بوده که از این منظر نیز رشد ۵۳ درصدی داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد: رشد در تعداد تسهیلات پرداختی توسط بانک مسکن به دلیل رونق معاملات خرید خانه در تهران و سایر شهرها و همچنین رشد ساخت‌وسازهای مسکونی در سال جاری است. همچنین رشد در ارزش ریالی تسهیلات پرداختی نیز ناشی از افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن در برخی از انواع تسهیلات نسبت به سال گذشته است. کارشناسان اقتصاد مسکن با اشاره به تاثیر دو منظوره تسهیلات بانکی در رونق بخش مسکن و ساختمان اعلام کردند: پرداخت تسهیلات از یک سو باعث تحریک سمت عرضه و تقاضا می‌شود و از نسوی دیگر با راه افتادن جریان خرید و ساخت مسکن ناشی از شکل گیری رونق، میزان تقاضا برای دریافت تسهیلات از بانک مسکن نیز با افزایش مواجه می‌شود. بنابراین تسهیلات به عنوان محرک اولیه در ابتدا باعث انجمان‌دایی از بازار مسکن می‌شود اما بعد از آن، جنب و جوش در بازار مسکن خود به عملی برای رشد میزان استفاده از تسهیلات تبدیل می‌شود.

بر اساس این گزارش، عمده تسهیلات پرداخت شده توسط بانک مسکن در چهار ماه اول امسال، در اختیار متقاضیان خرید خانه قرار گرفته است. در این مدت، ۶۳ هزار و ۶۰۹ فقره تسهیلات در قالب فروش اقساطی و خرید مسکن به متقاضیان پرداخت شد که ارزش ریالی مجموع این دسته از تسهیلات، ۳ هزار و ۱۳۵ میلیارد و ۴۷۷ میلیون تومان بوده است. تسهیلات پرداختی توسط بانک مسکن به متقاضیان خرید خانه در چهار ماه اول امسال به لحاظ تعداد و ارزش به ترتیب، ۷۱ درصد و ۶۸ درصد نسبت به مدت مشابه پار سال رشد پیدا کرده است.

بانک مسکن در این مدت چهار ماه اول امسال- همچنین بیش از ۹ هزار و ۳۰۰ فقره تسهیلات به سازنده های مسکن و ساختمان پرداخت کرد. ارزش ریالی این میزان تسهیلات ۷۵۵ میلیارد و ۹۱۹ میلیون تومان بوده است. تعداد ساختمان هایی که در چهار ماه اول امسال با کاربری مسکونی، از تسهیلات بانک مسکن برای احداث آنها استفاده شده نسبت به چهار ماه اول سال گذشته، ۴ درصد رشد پیدا کرده است. یک علت کمتر بودن نرخ رشد تعداد تسهیلات پرداختی برای ساخت مسکن نسبت به نرخ رشد تعداد تسهیلات خرید به پایان گرفتن بخش قابل توجهی از ساخت و سازهای مسکن مهر برمی گردد. طی سال قبل و سال‌های قبل از آن، به دلیل در جریان بودن ساخت و سازهای مسکن مهر ۱۰ این طرح ملی سهم قابل توجهی از تسهیلات بانکی را به خود اختصاص داد اما حالا از آنجا که عمده واحدهای مسکونی مهر، ساخته شده و به افتتاح رسیده، حجم تسهیلات مورد نیاز برای باقی مانده این طرح نیز کاهش پیدا کرده است بنابراین سایر حوزه های بخش مسکن و ساختمان از جمله حوزه خرید، در حال حاضر وزن زیادی در استفاده از تسهیلات را به خود اختصاص داده اند.

بسیاری از داروهای مورد استفاده بدون نسخه از جمله داروی ضد سرفه، سرماخوردگی، آنفلوآنزا و زکام باعث گیجی ناخواسته می‌شوند که ممکن است رانندگی را با مشکل روبه رو کند.

گزارشی درباره برنامه‌های موبایلی که بی‌اجازه نصب می‌شوند و قبض تان را سنگین می‌کنند

کسی اپ‌های دزد را دستگیر نمی‌کند

شما را گرفتار اپلیکیشن‌های دزد می‌کند. تا چند وقت پیش تبلیغات پیامکی صدای اعتراض مشترکان همه اپراتورها را در آورده بود. پیامک‌هایی که در تمام ساعات روز برای تبلیغات روی گوشی‌های تلفن‌های همراه ظاهر می‌شدند و آرامش صاحبان تلفن همراه را به هم می‌ریختند. بعد از این که کدهایی برای مسدود کردن این پیامک‌ها ایجاد شد و تقریباً اغلب مشترکان تلفن‌های همراه را از شر آنها خلاص شدند، حالا در دسر دیگه‌ای آرامش را از آنها بروده است.

مدتی است که کاربران موبایل از تبلیغات ناخواسته موبایلی خسر می‌دهند و می‌گویند پس از نصب برنامه یا ورود به سایت‌هایی بدون درخواست عضو سرویس ارزش افزوده گرفتار نصب غیراختیاری برنامه‌ها شده‌اند و تبلیغات متعددی روی گوشی مشاهده می‌کنند.

این نوع تبلیغات معمولاً با شمار‌های شخصی و ارسال پیام‌هایی با محتوای احوالپرسی روی گوشی‌های موبایل ظاهر می‌شوند.

حجم اینترنت تان را بی‌اجازه می‌خورند

نکنته عجیب و آزاردهنده برای این دسته از اپلیکیشن‌های دزد، پولی بودن سرویس‌هایی است که به صورت ناخواسته فعال می‌شوند یا از اعتبار پولی مشترکان کسر می‌کنند یا مبلغی را به قبض تلفن همراه‌شان

پرسا اسلامزاده- شهروند | دیتای گوشی را روشن می‌کند تا پیام‌های مهم کاری را چک کند. ناگهان چندین و چند پیغام از طرف اپلیکیشن‌های مختلف با شماره‌های شخصی روی گوشی ظاهر می‌شود. در برخی از همین پیغام‌ها محتوای عجیبی مانند احوالپرسی با لحنی کاملاً صمیمانه دیده می‌شود که صاحب موبایل را به تردید می‌اندازد و او از سر کنجکاوی پیغام را باز می‌کند، اما می‌بیند نه تنها خبری از پیغام یک آشنا نیست، بلکه وارد لینکی عجیب می‌شود که باز هم ممکن است از سر کنجکاوی اقداماتی که از او در این لینک خواسته شده را انجام دهد و آن وقت است که سرویس‌های مختلفی برایش فعال شود که نه تنها برایش کاربردی ندارد، بلکه به صورت کاملاً ناخواسته روی موبایلش نصب شده و روزانه هم بابت آن هزینه می‌پردازد.

هزینه‌هایی که غیرقانونی روی قبض مشترکان می‌آید، اما دردسرهای شکایت از متخلفان باعث شده است که خیلی‌ها پیگیری حقوقی این ماجرا را رها کنند. اگر شما هم از این دسته از مشترکان هستید، بهتر است این گزارش را بخوانید تا بی‌دردسر شر این اپلیکیشن‌های دزد راز سرتان باز کنید.

این پیام از آشناها پتان نیست!

شماره‌های شخصی یکی از رایج‌ترین دام‌های است که



روش مسدود کردن اپ‌های سیاه

شاید شما هم بارها به فکر بلاک کردن تبلیغات در اپ‌های اندرویدی افتاده‌اید، البته در چنین مواقعی معمولاً نیاز دارید که به تنظیمات ابتدایی گوشی برگردید یا به اصطلاح گوشی تان را روت کنید، اما نرم‌افزارهایی هم وجود دارند که بتوانند بدون روت کردن شماره از شر اپ‌های سیاه نجات دهند.

برای این کار بهتر است از یک اپلیکیشن تخصص استفاده کنید تا همه آگهی‌های تبلیغاتی اپلیکیشن‌های گوشی تان حذف شود، چنانچه اگر برایتان اهمیتی ندارد که گوشی شما «ریست» شود و به تنظیمات کارخانه برگردد، می‌توانید بانصب برنامه AdWay راه را بر روی تمام اپلیکیشن‌های تبلیغاتی ببندید. البته این برنامه یک اشکال مهم دارد و آن هم این است که با وجود حذف اپ‌های تبلیغاتی اما کاری به فضایی که برنامه نرم‌افزارهای تبلیغاتی از حافظه گوشی اشغال می‌کردند، نداشته و همچنان قسمتی از ظرفیت گوشی شما را بدون استفاده می‌گذارد، به همین دلیل اغلب متخصصان IT توصیه می‌کنند برای بلاک کردن اپلیکیشن‌های تبلیغاتی سراغ اپی بروید که هم نیازی به روت کردن تلفن همراه تان نباشد، هم اینکه فضاهای اشغال شده گوشی را کاملاً باز کند. برنامه MinMinGuard را-حل مناسبی برای خلاص شدن از اپ‌های سیاه و تمام بازمانده‌های آنها از گوشی شماست که البته نمی‌توانید این برنامه را در برنامه‌هایی مثل بازار پیدا کنید، بلکه حتماً باید آنها را از گوگل پلی یا اپ‌استور دانلود کنید، ضمن این که برای بهره‌بردن از ویژگی‌های این برنامه بهتر است نصب آن روی تلفن همراه تان را به یک متخصص واگذار کنید.



غیر استاندارد کولر و پمپ

محمود رضاطه‌ری، مدیرکل استاندارد استان تهران از شناسایی و توقیف چهار برند غیر استاندارد الکتروموتور کولر و الکتروپمپ خبر داد. طاهری با اشاره به اینکه بیش از ۱۱ هزار مورد بازرسی از واحدهای تولیدی و صنفی استان تهران صورت گرفته است، اظهار کرد: در جریان این بازرسی‌ها حدود هزار الکتروموتور کولر و الکتروپمپ غیر استاندارد توقیف شد. وی ادامه داد: بازرسان استاندارد در یک گشت مشترک از واحدهای صنفی استان، ۴ برند غیر استاندارد الکتروموتور کولر و الکتروپمپ با نام‌های تجاری توان تهران، موتوساحل، شیراز صنعت و نصر راشناسایی و توقیف کردند.

خودرو کف کارخانه‌ها خوابیده است

آرش محبی نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی گفت: تعداد خودروهایی که به دلیل کسری قطعات به صورت ناقص تولید و در کف کارخانه‌های سازنده متوقف شده‌اند به حدود ۷۰ هزار دستگاه رسیده است. محبی نژاد بیان کرد: متأسفانه خودرو سازان از پرداخت مطالبات قطعه‌سازان ناتوان هستند و همین موضوع موجب ایجاد مشکل در تامین نقدینگی قطعه‌سازان و تولید قطعات شده است.

تورم مرداد ماه

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۳۹۷ با افزایش یک درصدی به ۹٫۷ درصد رسید. همچنین نرخ تورم یک ساله اقلام خوراکی، آشامیدنی و دخانیات ۱۲٫۱ اعلام شد. به نقل از مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۳۹۷ عدد شاخص کل (۱۳۹۵=۱۰۰) به ۱۲۷٫۷ رسید که نسبت به ماه قبل ۵٫۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۹٫۳ درصد اعلام شد؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۱۹٫۳ درصد بیشتر از مرداد ۱۳۹۶ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کردند که نسبت به این اطلاع در ماه قبل (۱۲۸ درصد) ۵۵ واحد درصد افزایش یافته است.

بلیت هواپیما قیمت گذاری شد



بلیت‌های هواپیما تا پایان مهر ماه گران نمی‌شود. مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی به ایسنا گفته است در جریان جلسه‌ای که میان مسئولان شرکت‌های هواپیمایی داخلی و سازمان هواپیمایی کشوری برگزار شد، نرخ پروازها تا پایان مهر ماه تعیین شد و هیچ شرکتی اجازه ندارد بالاتر از این نرخ‌ها بلیت بفروشد. بر این اساس نرخ پرواز تهران-اصفهان ۲۹۰ هزار تومان، تهران-شیراز ۳۸۰ هزار تومان، تهران-مشهد ۳۹۰ هزار تومان، تهران- کیش ۵۱۰ هزار تومان و تهران-بندرعباس ۵۴۰ هزار تومان تعیین شده است.



افزافه می‌کنند. علاوه بر این، برخی از اپلیکیشن‌ها به سرویس‌هایی که تبلیغات آنها را برعهده گرفته‌اند، اجازه دانلود تعداد زیادی از فایل‌ها و حتی نصب آنها را هم می‌دهند که همین موضوع باعث ایجاد هزینه زیادی در بخش اینترنت موبایلی می‌شود که همه آنها هم به صورت ناخواسته انجام می‌شوند و کاربر هیچ حقی درباره این که انتخاب کند آیا این سرویس را می‌خواهد یا نه، ندارد.

شما در چنین شرایطی تبلیغات متعددی خارج از سرویس پیامکی روی گوشی خود مشاهده می‌کنید که کافی است وارد یکی از آنها شوید و مراحلی که از شما خواسته شده را اجرا کنید.

در آن صورت است که یک سرویس به صورت کاملاً ناخواسته برای شما فعال می‌شود. فعال شدن این سرویس که ممکن است از برنامه آموزش آشنزی گرفته تا یادگیری زبان انگلیسی یا دریافت رژیم چاقی و لاغری باشد، هزینه روزانه‌ای برای شما به دنبال خواهد داشت و اینجاست که به دنبال غیرفعال کردن آن خواهید بود، اما پیامکی که قرار است برای شما ارسال شود تا نحوه غیرفعال کردن این سرویس را به شما یاد بدهد، حداقل یکی دو روز بعد از نصب ناخواسته آن سرویس خواهد بود که با این شرایط شما مجبور به پرداخت هزینه برای خدماتی خواهید شد که ناخواسته آن را نصب کرده‌اید و هیچ استفاده‌ای هم از آن نخواهید داشت.

چگونه در دام‌شان می‌افتیم؟

برخی از این اپلیکیشن‌ها برای اینکه مخاطبان را بابت

بازنشستگان در حال حاضر می‌توانند چه تسهیلاتی دریافت کنند؟

درباره همه وام‌های بازنشستگی

۵میلیون تومان وام با کارمزد ۴ درصد دریافت کنند. البته بد نیست بدانیم که متقاضیان وام ضروری بازنشستگان می‌توانند فرزندانشان هم باشند، به گونه‌ای که یکی از وراث وظیفه‌گیر با رضایت سایر وراث می‌تواند از وام استفاده کند، بنابراین متقاضی باید «فرم تعهد وراث» را دریافت کند تا سایر ورثه تکمیل کنند. تنها در صورت ارائه فرم تعهد وراث تا اباید مدیریت‌های صندوق بازنشستگی در مرکز استان درخواست ثبت‌نام کننده در فهرست متقاضیان وام ضروری قرار خواهد گرفت.

چه کسانی در اولویت هستند؟

اعتبار وام بر اساس تعداد بازنشستگان و موظفین هر استان تعیین می‌شود و اولویت با کسانی است که تاکنون از وام ضروری استفاده نکرده‌اند. پیگیری‌های «شهروند» نشان می‌دهد که تاکنون به بانک‌ها ضوابطی درباره چگونگی پرداخت این وام اعلام نشده است. البته اگر بازنشسته هستید و وام لازم، می‌توانید روی گزینه‌های دیگری هم حساب کنید که گرچه خرج بالاتری دارد، اما هم مبلغ وام بیشتر است و هم شرایط راحت‌تری دارد.

۴ برند

۷۰ هزار

۹/۷ درصد