

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.



فروش موبایل به نصف رسید

مهدی محبی، رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی گفت: وضع کسبه واقعا خراب است و خرید و فروش به حداقل خود رسیده است. علاوه بر کمبود کالا، قدرت خرید مردم نیز با گرانی ارز کاهش داشته؛ یعنی الان میزان فروش مانسبت به دوماه پیش ۵۰ درصد کاهش داشته است. او ادامه داد: از زمان اعلام تکنرخی شدن ارز و واردات بازار ۴۲۰۰ تومانی، ۶۰ شرکت از مادر خواست مجوز خدمات کردند تا بتوانند تلفن همراه وارد کنند که اسامی ۳۰ شرکت در لیست نهایی که ارز گرفته بودند، وجود داشت.

بورس

تقویت ۳۸۷ واحدی بورس

شهروند | شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدبیکس) در پایان معاملات چهارشنبه ۲۷ تیرماه ۹۷ با افزایش ۳۸۷ واحدی به رقم ۱۰۸ هزار و ۱۴۸ واحدی رسید. شاخص کل هم‌وزن اما با افزایش ۳۸ واحدی عدد ۱۸ هزار و ۳۶۴ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۲۳۰ واحدی به رقم ۱۱۷ هزار و ۵۱۱ واحد دست یافت. شاخص بازار اول در حالی با افزایش ۱۴۸ واحدی به رقم ۷۸ هزار و ۵۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۱۳۱۱ واحدی عدد ۲۲۳ هزار و ۱۰۸ واحد را به نمایش گذاشت.



بازار طلا و ارز

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۲۲.۲۶	▼
نقره	۱۵.۴۴	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۱.۰۹	-
هر بشکه نفت برنت	۷۱.۷۳	▼

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۲۷۰۰۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۲۸۷۸۵۰۰	▲
نیم سکه	۱۳۶۵۰۰۰	▲
ربع سکه	۷۱۰۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۴۱۵۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳۶۶۴۰	▲

نرخ برابری ارزها

تغییر	نرخ
▼	۱.۰۱۶۲۱
▼	۱.۳۰۵۳۲
▲	۰.۳۶۷۳

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

بازار	آرژاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۳۵۰	▲	۴۳۵۰	▲
یورو	۹۴۳۱	▼	۵۰۶۹۰۵	▼
پوند انگلیس	۱۰۵۷۵	▼	۵۷۰۳۰۱	▼
درهم امارات	۲۲۰۹	▲	۱۱۸۴۰۵	▲



ناراحت کننده‌تر می‌شود که می‌فهمیم اغلب اجناسی که این فروشگاه‌ها می‌فروشند قاچاق هستند. البته اخیرا سازمان امور اصناف اقدام به تأسیس اتحادیه‌ای برای ساماندهی برندهای خارجی کرده که قرار است

می‌کنند. قطعاً اگر حتی دنباله‌رو مد و مارک‌باز هم نباشید نام برندهای معروف در دنیا مثل دیور، شانل، جور جیو آرمانی، پرادا، هرمس، والننتینو، دولچه و گابانا، اچ‌اند ام، دبنهامز، اسکیکچرز، زارا، ال سی، اکو، جین وست، لوتیز ویتون و... را شنیده‌اید. بنابراین وقتی بشنوید این مارک‌های معتبر در تهران اقدام به تأسیس نمایندگی کرده‌اند حتماً برایتان جذابیت زیادی دارد که برای یکبار هم که شده سری به این مغازه‌ها بزنید. این نمایندگی‌های خوش آب و رنگ که با تبلیغات زیاد مشتری‌ها را جذب می‌کنند، به آنها اطمینان می‌دهند که تمام اجناسشان دارای شناسنامه و اصل است اما در حقیقت همیشه هم این‌طور نیست؛ اغلب نمایندگی‌های برندهای مشهور در ایران واقعی نیستند و در پشت پرده فروشگاه‌هایی که با تابلوهای پرزرق و برق خود ادعا دارند که نمایندگی‌های برندهای معتبر هستند، اجناس فیک و تقلبی به فروش می‌رسند. چندی پیش رئیس مرکز امور اصناف و بازار گانان با دادن این خبر که از ۲۰۰ نمایندگی برندهای خارجی در تهران فقط ۴۵ فروشگاه مجوز تأسیس شعبه دارند و بقیه آنها بدون مجوز و با استفاده از نام برندها اقدام به تأسیس نمایندگی کرده‌اند. این خبر وقتی هولناک‌تر و

چندسالی می‌شود که مارک‌بازهای ایرانی دیگر مجبور نیستند برای خرید از برندهای مورد علاقه‌شان رنج سفر به کشورهای مثل ترکیه و امارات را بخرند. البته هنوز هم این دو کشور پذیرای تعداد زیادی از توریست‌های ایرانی هستند

بعد از بررسی مدارک و نحوه فعالیت فروشگاه‌هایی که مدعی داشتن مجوز برای تأسیس نمایندگی هستند، تکلیف آنها را مشخص کند. فعالیت‌های این اتحادیه باعث شده تاکنون چند نمایندگی جعلی که اقدام به فروش کالاهای قاچاق می‌کردند، پلمپ شوند و آنهایی هم که اجناس قاچاق نداشته‌اند و تنها

بازار

انواع گوشت قرمز

انواع گوشت قرمز	قیمت (تومان)
گوسفندی - راسته با استخوان	۳۵ هزار
گوسفندی - ران کامل ممتاز	۴۳ هزار
گوسفندی - کف دست با ماهیچه	۴۲ هزار
گوسفندی - قلوه گامی استخوان	۲۵ هزار
گوسفندی - گردن	۳۵ هزار
گوساله - راسته پاک کرده	۵۲ هزار و ۲۰۰
گوساله - ران پاک کرده	۴۸ هزار و ۹۰۰
گوساله - سردست پاک کرده	۴۵ هزار و ۹۰۰
گوساله - فیله پاک کرده	۷۸ هزار
گوساله - قلم	۴۰۰۰
گوساله - قلوه گاه	۳۰ هزار و ۶۰۰

نمودار



دور سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز را خط نکشید

با این وجود همچنان به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاری در مسکن از سایر سرمایه‌گذاری‌ها اطمینان بخش‌تر است. این احتمال می‌رود که سود در بخش مسکن کمتر از دهه‌های قبل باشد، اما آمارها نشان می‌دهند مردم ایران کماکان به سرمایه‌گذاری در مسکن بیشتر اطمینان دارند. یکی از کارشناسان املاک درباره کاهش سود سرمایه‌گذاری در مسکن به «شهروند» می‌گوید: «واقعیت این است که نه تنها در بخش مسکن بلکه در همه ابعاد سوددهی کاهش یافته و مردم هم دیگر به اندازه گذشته رغبت به سرمایه‌گذاری ندارند، چون پول زیادی هم برای خرید ملک ندارند. البته همچنان اغلب مردم خرید

نخواهد بود: «سرمایه‌گذاران واحدهای مسکونی که در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ به حاشیه سودهای بالا عادت کردند، به تدریج از اوایل دهه ۹۰ به این باور رسیدند این بازار تغییر کرده و انتظارات خود از سود را تعدیل کردند. در سال ۹۶ با ورود بازار مسکن تهران به اپیزود رونق، رشد قیمت مسکن پس از چهار سال، از نرخ تورم عمومی پیشی گرفت. با این حال سرمایه‌گذاران بخش مسکن نباید انتظارشان از سودآوری، مانند دوره‌های رونق پیشین باشد. این کارشناس مسکن معتقد است کاهش از دواج یکی از مهمترین دلایل کم شدن سود سرمایه‌گذاری در ملک است: «افرادی که در گذشته در بخش مسکن سرمایه‌گذاری می‌کردند، با توجه به کمبود زمین از سمت عرضه و همچنین با لحاظ حجم عظیم تقاضا ناشی از متولدین دهه‌های ۵۰ و ۶۰ با بازار تضمین شده برای واحدهای مسکونی مواجه بودند و عملاً سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، یک سرمایه‌گذاری کم‌ریسک با بازدهی بالا بود. اما در حال حاضر دیگر تعداد از دواج‌ها مانند گذشته نیست. ضمن این که پیش‌بینی می‌شود تعداد از دواج‌های امسال نسبت به سال ۸۹ با کاهش ۵۰ درصدی مواجه باشد. ضمن این که این مسأله مختص خریداران مسکن نبوده و سازندگان مسکن را نیز شامل می‌شود. کاهش نرخ تزییل از ۳۰ به ۲۰ درصد در امکان‌سنجی اقتصادی پروژه‌های ساختمانی طی سالان اخیر، در همین راستاست.»