



مشاور وزیر راه و شهرسازی:
مسکن مهر چوپان‌ها را به شهر کشاند

پرونده مسکن مهر به زودی بسته می‌شود. حسین عبده تبریزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی با اعلام این موضوع گفت: دولت با آن که اصلا اعتقادی به مسکن مهر نداشت اما یک میلیون و ۳۵۰ واحد را به اتمام رسانده است. او ادامه داد: سیاست‌های ما به گونه‌ای بوده است که گویا توصیه می‌کنیم افراد بیشتری به تهران بیایند. وی تأکید کرد: طرح مسکن مهر شرایطی را به وجود آورد تا مردم از روستاها به شهر بیایند. این طرح مناسبات جمعیتی را بر هر زد که افراد ۴۵ هزار تومان را گرفتند و چوپانی را رها کردند و آمدند در شهر ساکن شدند.

دخول و خرج

شنبه ۲۳ تیر ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۴۴۸
www.shahrvand-newspaper.ir

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

بورس

افت هفتگی بورس، ۲۹۸۵ واحد

شهروند | در جریان سومین هفته معاملاتی تابستان امسال، تعداد ۳۸۷۵ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۶۸۵۱ میلیارد ریال در بیش از ۴۴۹ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب ۴۵ و ۷ درصد کاهش و ۱۱ درصد افزایش را نسبت به هفته قبل تجربه کرد. این در حالی است که تعداد ۴۲ میلیون واحد از صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله نیز در این مدت به ارزش کل بیش از ۴۳۰ میلیارد ریال در بورس تهران مورد معامله قرار گرفت که با ۵۸ درصد کاهش همراه شد.



است را به عنوان درصد سود به فروشنده وام پرداخت کنید. ضمن این که بابت هر قسط هم از شما چک دریافت می‌شود تا مبادا هوای پرداخت‌نکردن اقساط به سرتان بزند!

کمیسیون به واسطه فروشنده

فردی که وام خود یا دیگران را به فروش می‌رساند، درصدی از خود وام یا مبلغی به عنوان کمیسیون دریافت می‌کند، به طور معمول از هر وام حدود ۱۰ درصد به فروشنده یا واسطه می‌رسد. البته همه چیز به نحوه دریافت وام هم بستگی دارد. مثلا شما اگر بخواهید خیلی فوری و ضروری وام بگیرید و یک روزه به مبلغ مورد نظرتان دسترسی پیدا کنید ممکن است لازم باشد درصد بیشتری کمیسیون پرداخت کنید که در چنین مواقعی حتی تا ۳۰ درصد هم کمیسیون دریافت می‌شود. البته اگر خوش شانس باشید و بین شما و فروشنده واسطه‌ای قرار نگیرد، شاید کمتر مجبور به پرداخت کمیسیون شوید و گرنه در صورت پیدا شدن واسطه‌ای بین خریدار و فروشنده، به نسبت وامی که قرار است پرداخت شود، مبلغی هم به واسطه

به فروش برسانید به خود شرکت وام دهنده بفروشید و پولش را بگیرید. جالب اینجاست که دلالت وام مدعی هستند حتی با کاهش قیمت سکه هم به فعالیت خود ادامه می‌دهند چون ارزان یا گران بودن سکه تاثیری در سود آنها ندارد!

نرخ وام باشماست

اما بساطت دلالتان وام به وام سکه محدود نمی‌شود و آنها بساطت گسترده‌ای برای خود دست و پا کرده‌اند. آنها با هر رقمی که تصور کنید به شما وام می‌دهند. وام‌هایی که هم می‌تواند کمتر از آن چیزی باشد که فکرش را می‌کنید و هم ممکن است فراتر از اعداد ارقامی باشد که در ذهن شما می‌چرخد چون از یک میلیون تا چند میلیارد تومان وام برای فروش موجود است و این شما هستید که انتخاب می‌کنید چقدر وام لازم دارید. بعد از اینکه رقم مورد نیازتان را تعیین می‌کنید درصد سود و مبلغ قسط نیز مشخص می‌شود. در این مرحله مشکلی وجود ندارد چون نرخ سود براساس مبلغ وامی که می‌خواهید تعیین می‌شود. درصد سود هر یک از وام‌ها نیز تا ۳۵ درصد می‌رسد. البته درصد‌های پایین مربوط به وام‌های کم‌است اما وام‌هایی که بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان است در بعضی موارد به سود بیش از ۳۰ درصد هم می‌رسد. برای مثال وام ۴۰ میلیون تومان با سود بازپرداخت ۱۸ درصد ۴۰ ماهه و با اقساط یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خواهد بود. البته زمان بازپرداخت این وام‌ها زیاد نیست و معمولا تا ۳ سال است. بنابراین اگر بخواهید مبلغ وام‌تان را زیادتر کنید ناچارید قسط‌های کم‌شکنی بپردازید.

در دسری همیشگی به نام ضامن

بزرگترین معضل در ایران برای گرفتن وام ضامن است. سختگیری وام‌ها برای داشتن ضامن که همواره هم رو به افزایش است باعث می‌شود تعداد زیادی از متقاضیان دریافت وام از چرخه خارج شوند. ضمانت‌هایی مثل فیش حقوقی کارمند رسمی، جواز کسب، فیش کسور از حقوق و ضامن معتبر دولتی یا بازاری مواردی هستند که کمتر کسی برای گرفتن وام می‌تواند آنها را برای ضمانت جور کند. اگر چه در نگاه نخست به نظر می‌رسد بانک‌ها سختگیری زیادی برای ضمانت دارند، اما نگاهی بر مطالبات معوقه بانک‌ها نشان می‌دهد که تعداد زیادی از وام‌گیرندگان پس از دریافت تسهیلات خود اقدام به بازپرداخت آن نکرده‌اند و در این میان گاه ضمانت‌های دریافتی بانک‌ها نیز چندان به کار نیامده است. با این حال شرایط ضمانت در وام‌های فروشی در مقایسه با شرایط ضمانت در بانک‌ها تاحدودی آسان‌تر به نظر می‌رسد. شما برای گرفتن وام از جایی غیر از بانک فقط به چند عدد چک و سفته نیاز دارید و دیگر نیازی به داشتن ضامن کارمند رسمی و دولتی ندارید و با چند برگ چک و سفته کارتان راه می‌افتد. در وام‌های فروشی اگر هم نتوانید چک تهیه کنید، طلا کمی بیشتر از مبلغ لازم برای ضمانت هم پذیرفته می‌شود که البته در این شرایط کمیسیون فروشنده افزایش پیدا می‌کند و شما باید مبلغی بیشتر از آن چه عرف

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۴۰.۸۸	▼
نقره	۱۵.۸۳	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۴.۴	-
هر بشکه نفت برنت	۷۳.۴۴	▼

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)			
بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۲۰۰	-	۴۳۱۹
یورو	۹۱۳۷	-	۵۰۴۲.۳
پوند انگلیس	۱۰۳۳۹	-	۵۶۹۹.۹
درهم امارات	۲۱۲۹	-	۱۱۷۶.۱

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۲۶۹۹۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۲۵۷۰۰۰۰	-
نیم سکه	۱۳۱۵۰۰۰	-
ربع سکه	۶۷۵۰۰۰	-
سکه یک گرمی	۴۰۰۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۲۸۱۰۰	▼

نرخ برابری ارزها	
تغییر	نرخ
▼	۱.۱۶۲۴
▼	۱.۳۱۳
▼	۰/۳۶۷۳

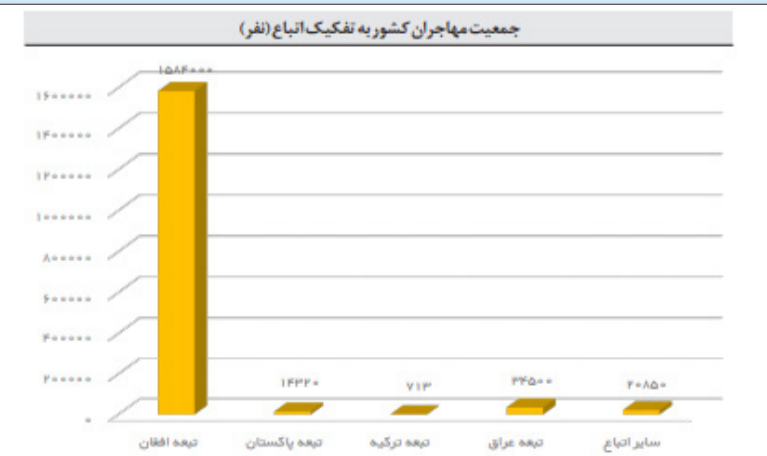
بازار طلا و ارز

تجهیزات آرایشی		قیمت (تومان)
آینه آرایشی آرت دکومدل Ciltce	۳۳ هزار	
فرکننده مژه پانسونیک SE60	۲۰۰ هزار	
آینه برقی بیورر BS69	۱۸۱ هزار	
لاک خشک‌کن تاج بیوتی مدل TB1439	۱۵۶ هزار	
جعبه آرایشی آرت دکو سری Beauty Box مدل Black	۷۶ هزار	
فرمژه برقی تاج بیوتی مدل TB0917	۶۹ هزار	
پیتاز حرارتی LOOF مدل 12176	۸۵ هزار	
پک اصلاح پیتاز کد 1337	۱۵ هزار	
آینه برقی هومدیکس مدل MIR-8150-EU	۱۸۷ هزار	
چیچی آرایشگری پیتاز اینوکس حرفه‌ای دلگان مدل DI769S	۳۶۷ هزار	
چیچی آرایشگری پیتاز اینوکس حرفه‌ای دلگان مدل DI769	۳۶۷ هزار	

بازار کالا

بازی ۳۹۵ میلیاردی ایرانی‌ها
است بداندید در هر خانوار ایرانی به طور متوسط یک نفر بازی دیجیتال انجام می‌دهد و متوسط سن بازیکنان ایرانی ۱۹ است. در میان بازی‌کنندگان ۳۱ درصد را کودکان زیر ۱۲ سال، ۲۶ درصد را نوجوانان ۱۲ تا ۱۹ سال، ۲۶ درصد را جوانان ۲۰ تا ۳۴ سال، ۶ درصد را میانسال‌های ۳۵ تا ۵۹ سال و یک درصد را کهنسال‌های بالای ۶۰ سال تشکیل می‌دهند.

شهروند | ایرانی‌ها سال گذشته ۳۹۵.۱ میلیارد تومان از پولشان را صرف خرید بازی‌های رایانه‌ای کرده‌اند. در ایران ۲۸ میلیون بازیکن وجود دارد و به این ترتیب از هر ۱۰۰ ایرانی ۳۵ نفر بازیکن بازی‌های رایانه‌ای هستند. براساس گزارش مرکز آمار ۶۵ درصد بازیکنان مرد و ۳۵ درصد بازیکنان زن هستند. همچنین از هر ۱۰۰ زن در ایران، ۲۴ نفر بازیکن و از هر ۱۰۰ مرد در ایران، ۴۵ نفر بازیکن هستند. جالب



نمودار

۶۶

مقابل حدود ۳۷ میلیون تومان دریافت کرده‌اید.

کاهش فروش پژو در خاور میانه

شرکت پژوسیترون فرانسه اعلام کرد: فروش محصولات این شرکت با تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران در خاورمیانه طی نیمه نخست سال ۲۰۱۸، ۲۶ درصد کاهش داشته است. شرکت پژوسیترون به رویتزر گفته است: ایران در سال گذشته میلادی بیش از ۱۲ درصد از کل فروش این شرکت را به خود اختصاص داده بود و خروج از بازار ایران به علت تحریم‌های جدید آمریکا، ۲۶ درصد از فروش این خودروساز فرانسوی را در منطقه غرب آسیا کاهش داده است. این در حالی است که میزان فروش خودروهای شرکت پژوسیترون در سال گذشته میلادی در اروپا و جهان به ترتیب ۸.۴ و ۱.۹ درصد رشد داشته است. شرکت پژوسیترون طی سال‌های اخیر همواره به دنبال توسعه بازارهای خود در بیرون از اروپا بوده، اما خروج این شرکت از ایران به دلیل تحریم‌ها و قرار داد خرید شرکت اوپل موجب شده تا وابستگی پژوسیترون به بازار اروپا افزایش یابد.

یارانه واردات هر کیلو گرم گوشت قرمز

با تصویب کار گروه ستاد تنظیم بازار مقرر شد کم‌کم واردات گوشت گرم گوسفندی بازار ۳۸۰۰ تومان و پرداخت یارانه ریالی حدود ۴ هزار تومان برای هر کیلو گرم ادامه یابد. در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار که با حضور نمایندگان دولت، شرکت‌های تولیدکننده فولادی و نمایندگان بخش خصوصی برگزار شد، برنامه‌ریزی و سازماندهی به منظور تنظیم محصولات پتروشیمی از طریق بورس کالا و تداوم واردات گوشت گرم مورد بررسی و تصویب قرار گرفت. با تصویب اخیر کار گروه ستاد تنظیم بازار مقرر شد کم‌کم واردات گوشت گرم گوسفندی بازار ۳۸۰۰ تومان و پرداخت یارانه ریالی حدود ۴ هزار تومان برای هر کیلو گرم ادامه یابد. یارانه ریالی مابه‌التفاوت قیمت تمام شده واردات با قیمت مصوب و تثبیتی تنظیم بازار است. به این ترتیب علاوه بر یارانه ریالی، دولت به ازای واردات هر دلار گوشت، یارانه‌ای برابر با ۴۰۰ تومان یعنی فاصله قیمتی ۳۸۰۰ تا ۴۲۰۰ را پرداخت می‌کند.

قیمت گل در ایران نسبت به هلند

غلامحسین سلطان محمدی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان گل و گیاه استان تهران قیمت گل در ایران را ۶ برابر هلند اعلام کرد و گفت: با وجود تولید انبوه گل در ایران، واردات این محصول بسیار بیشتر از صادرات است که البته با توجه به بالا رفتن نرخ دلار، واردات گل سخت‌تر و گران‌تر می‌شود. طبق آمار در سال گذشته صادرات گل ۴۹۰ درصد نسبت به سال قبل از آن بیشتر شده است. اما با توجه به تیره هفدهم تولید در این بخش، صادرات جایگاه مناسبی ندارد و به گفته سلطان محمدی، به رغم اینکه برای تولید انبوه گل امکانات وجود دارد، صادرات سالانه ۲۰۰ میلیون دلار است؛ در حالی که هزار برابر این مقدار، واردات گل و گیاه داریم. وی با بیان این که باید برای صادرات گل زیرساخت ایجاد شود، گفت: تولید باید دست‌عده‌زادی باشد و صفر تا ۱۰۰ آن در داخل انجام شود تا قیمت تمام شده کاهش یابد. عضو هیأت مدیره اتحادیه تولیدکنندگان ادامه داد: هزینه تولید و قیمت صادرات در کشور ما گران است. برای مثال قیمت فروش یک شاخه گل رز در بازار هلند ۵۰۰ تومان و در بازار ایران ۴۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰ تومان است.

۴۰۰۰ تومان

۶ برابر

عدد روز