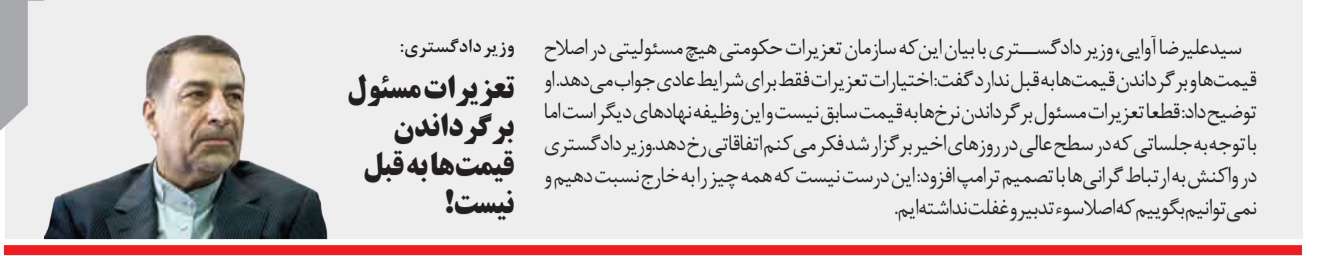


در هر بار تمرین پناهگیری، در محل‌های امن پناهگیری کنید تا انجام این عمل در زمان وقوع زلزله، نیاز به صرف وقت نداشته باشد.



بورس

شاخص کل بورس به مرز ۱۰ هزار واحد رسید

معامله‌گران بورس تهران در ادامه رکورد شکنی شاخص، دیروز نیز شاهد ثبت رکورد جدیدی برای شاخص کل بورس و گذشتن ارزش معاملات از ۷۰۰ میلیارد تومان بودند. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدبیکس) در پایان معاملات دیروز چهارشنبه، ۳۰ خردادماه ۹۷ با افزایش دوهزار و ۳۶۸ واحدی رکورد تاریخی ۱۰ هزار و ۸۷۲ واحد را برای خود ثبت کرد، اما شاخص کل هم‌وزن با افزایش ۱۷۴ واحدی عدد ۱۸ هزار و ۵۱۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۲ هزار و ۱۵۴ واحدی به رقم ۱۱۹ هزار و ۸۳۱ واحد دست یافت.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۲۵۲۸۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۲۴۱۰۰۰۰	▼
نیم سکه	۱۲۳۵۰۰۰	▲
ربع سکه	۶۹۵۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۳۹۵۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۱۷۳۶۰	▲

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۷۲۰۱۶	▼
نقره	۱۶۰۲۷	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۱.۰۹	-
هر بشکه نفت برنت	۷۵.۰۶	▼

ارز	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۲۰۰	-	▲۴۲۴۶
یورو	۸۴۶۴	▲	۴۹۱۶.۳
پوند انگلیس	۹۶۳۱	▲	۵۵۸۸.۵
درهم امارات	۱۹۸۸	▲	۱۱۵۶.۲

بازار کالاهای اساسی

انواع میوه و تره‌بار	قیمت میوه در مغازه (تومان)
توت‌فرنگی	۱۵-۱۰ هزار
موز دست‌چین	۷۵۰۰
سیب زرد قرمز	۴۰۰۰
هندونه	۲۵۰۰
ملون	۳۸۰۰
زردآلو	۱۵-۱۲ هزار
انگور یاقوتی	۱۵-۱۲ هزار
هلو	۸-۷ هزار
گیلاس تک‌دانه درجه یک	۲۰-۱۵ هزار
سیب گلاب	۱۵-۱۲ هزار
شلیل شیرنگ	۱۰-۸ هزار

انواع میوه و تره‌بار	قیمت میوه در مغازه (تومان)
آلبالو	۱۰ هزار
الوفطره طلا	۸-۷ هزار
انواع طالبی	۳۵۰۰
خربز همشدهی	۴۵۰۰-۵۰۰۰
خیار بوتهای	۳۸۰۰
گیلاس درجه دو	۱۰-۱۲ هزار
بالمجان	۲۵۰۰
فلفل دلمه	۳۰۰۰
کدو	۲۵۰۰
کلهو	۳۵۰۰-۳۰۰۰

نموار

رکورد شکنی عجیب سکه در ماه خرداد

سکه در خرداد امسال رکورد تازه‌ای ثبت کرد و قیمت هر قطعه سکه طلا تا دومیلیون و ۶۰۰ هزار تومان در بازار تهران رسید. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که سکه در اسفندماه سال گذشته که معمولاً قیمت دلار و به تبع آن سکه صعودی می‌شود، حداکثر تا قیمت یک میلیون و ۵۴۰ تومان رسیده بود. در سه‌ماه ابتدای سال ۹۷ شیب تغییر قیمت سکه نسبت به سال گذشته تندتر شد و در ماه خرداد به بالاترین قیمت‌های خود رسید. سکه در ماه خرداد حد اکثر به قیمت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رضایت داد و پس از آن اندکی شیب تغییر قیمت سکه نزولی شد. حالا در شرایطی که مسئولان وعده داده‌اند افسار قیمت را به دست می‌گیرند، باید منتظر ماند و دید آیا سکه باز هم رکورد جدیدی در سال ۹۷ از خود به جای می‌گذارد یا به رکورد عجیب خود در ماه خرداد رضایت می‌دهد؟

یعنی مجاز به فعالیت است. اگر زرد بود یعنی مجاز به فعالیت یک‌ماهه برای رفع ایراد و در پایان اگر قرمز بود یعنی موقتاً به مدت ۶ ماه تعلیق شده است. رنگ سیاه هم نشان‌دهنده اتمام مجوز فعالیت آن شرکت است. هر از گاهی برخی از این شرکت‌ها تعلیق می‌شوند و دوباره باز می‌شوند. در مورد مجاز بودن فعالیت این نوع شرکت‌ها همواره در بین مسئولان تردیدهایی وجود دارد، اما هم‌اکنون نمی‌توان به صورت قطعی گفت که شرکت‌های بازار یابی شبکه‌ای، بدون مجوز یا غیر قانونی هستند.

حواستان به مجوزها باشد

شرکت‌های بازار یابی شبکه‌ای در ایران دارای مجوز هستند اما واقعیت اینجاست که شما باید خوش شانس باشید که سروکارتان به یک شرکت مجوزدار بیفتد و گرنه در آوردن ته و توی این که این شرکت‌ها واقعا مجوز دارند یا نه، کار ساده‌ای نیست.

علی فاضلی، رئیس اتاق اصناف درباره وضع مجوز شرکت‌های بازار یابی شبکه‌ای به «شهر وند» می‌گوید: «آن دسته از شرکت‌هایی که تحت نظارت اتحادیه اصناف هستند قطعاً مجوز دارند و فعالیتشان قانونی است. این شرکت‌ها به خوبی می‌دانند که باید مواظب فعالیت‌هایشان باشند چون هر خطایی ممکن است منجر به باطل شدن پروانه کسب و مجوزشان شود. ضمن این که من از مردم و مصرف‌کنندگان می‌خواهم با مراجع ذی‌صلاح همکاری کنند و تخلفات را به ما گزارش کنند چون گستردگی فعالیت این شرکت‌ها در شبکه‌های مجازی است و ما نمی‌توانیم تمام این شرکت‌ها را رصد کنیم.»

او ادامه می‌دهد: خواهش من از تمام جویندگان کار و مصرف‌کنندگان این است که اگر می‌خواهند با چنین شرکت‌هایی همکاری یا از کالاهای آنها استفاده کنند حواسشان به مجوز و پروانه کسب آنها باشد و هر گونه مورد مشکوک یا تخلفی را به سامانه ۱۲۴ اعلام کنند. فاضلی درباره این که چطور می‌توان از مجوز داشتن این شرکت‌ها مطمئن شد، می‌گوید: «پروانه کسب شرکت‌ها را می‌توان از طریق فضای مجازی رویت کرد. ضمن این که در سایت اتحادیه‌اسامی تمام شرکت‌های به ثبت رسیده و قانونی موجود است که در چارچوب قانون فعالیت می‌کنند. ما این را می‌دانیم که بخش عمده‌ای از فعالیت‌های تجاری در فضای مجازی انجام می‌شود اما ما تا جایی که امکان دارد حواسمان به همه چیز است و از طریق پلیس فتا با شرکت‌های بی‌مجوز برخورد می‌کنیم.»

کیفیت و با ویژگی خاص آن محصول است که دست به تبلیغ آن زده‌اید اما اگر کیفیت محصولات پایین است و هیچ ویژگی منحصر به فردی نسبت به سایر کالاهای موجود در بازار ندارد، پس نمی‌توانید مشتری را برای پول دادن و خرید کردن قانع کنید چه رسد به این که بخواهید او را وارد زیر مجموعه خود کنید. علاوه بر همه اینها شما باید مهارت‌های فروش را بلد باشید و بدانید که چطور باید با مشتری صحبت و او را متقاعد به خرید کنید. در واقع امروزه خود بازار یابی یک علم است که برای موفقیت در این شغل باید آن را به خوبی یاد بگیرید. علاوه بر این شما در بازار یابی شبکه‌ای باید توانایی تیم‌سازی و رهبری هم داشته باشید تا بتوانید سود بیشتری کسب کنید. در این شغل اگر نتوانید برای خودتان گروهی فعال بسازید هرگز رنگ موفقیت را نخواهید دید. شما باید زیرمجموعه‌هایی را تربیت کنید که خود بتوانند رهبری کنند، تیم جمع کنند، در تیم‌هایشان انگیزش ایجاد کنند تا به شما هم سود برسند. پس بپذیرید که این شغل یکی از دشوارترین شغل‌های دنیا است که نیاز به آموختن مهارت‌های زیاد و صرف وقت دارد.

مشکلات بازار یابی شبکه‌ای در ایران

شرکت‌های معتبر در ایران کمتر به دنبال بازار یابی شبکه‌ای می‌روند چون نیازی به آن ندارند. شرکت‌های جدید و آنهایی هم که هنوز موفقیتی در بازار کسب نکرده‌اند غالباً نمی‌توانند با این شیوه بازار را به دست بگیرند. در واقع اغلب محصولاتی که قرار است با بازار یابی شبکه‌ای به فروش برسند کالاهایی هستند که کیفیت پایینی دارند. بنابراین کمتر می‌توان توقع داشت که این محصول به‌طور دائم و مستمر به فروش رود. مگر توسط خود بازار یاب و تعداد اندکی از اطرافیان او. یکی دیگر از مشکلات این شغل در ایران این است که برخلاف آن چه به شما گفته می‌شود وقتی تعداد بازار یاب‌ها از حدی فراتر برود، بازار یاب‌های بخش متوسط رو به پایین هم، عملاً درآمد قابل توجهی نمی‌توانند داشته باشند و صرفاً فروش اندکی می‌کنند و آن سود رو یابی فقط می‌تواند عاید اعضای بالای هرم باشد.

آیا بازار یابی شبکه‌ای قانونی است؟

چند سالی می‌شود که بازار یابی شبکه‌ای در ایران فعال شده و این شرکت‌ها می‌توانند با دریافت مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت فعالیت کنند. شما با بررسی نماد شرکت می‌توانید به قانونی یا غیر قانونی بودن کار شرکت پی ببرید. اگر رنگ این نماد سبز بود

خدمات رایگان بیمیتو برای همه

بیمه‌نامه‌تان را آنلاین بخرید

در این سایت حتی می‌توانید قیمت بیمه‌نامه مورد نظرتان را با تعرفه‌های اعلام‌شده محاسبه کنید و حدود مبلغی که باید برای انواع بیمه‌نامه خرج کنید، برایتان مشخص می‌شود. در انتها می‌توانید با انتخاب یک شرکت بیمه‌ای مورد نظر بیمه‌نامه‌تان را به صورت آنلاین خریداری کنید.

چگونه بیمه‌نامه آنلاین بخریم؟

موقع ورود به سامانه و انتخاب خدمات بیمه‌ای مورد نظرتان باید مدارک هویتی خواسته‌شده را به صورت عکس وارد کنید و قیمت را مطابق محاسبات انجام‌شده پرداخت کنید. بیمه‌نامه شما در اولین ساعات اداری آماده می‌شود و سپس با شما تماس گرفته می‌شود که برای دریافت بیمه‌نامه‌تان به صورت حضوری به نزدیکترین نمایندگی مراجعه کنید یا بیمه‌نامه با هزینه شخصی شما برایتان ارسال می‌شود. به جز این، خدمات دیگری مانند تعویض دفترچه درمان و تمدید بیمه‌نامه‌ها هم از طریق این اپلیکیشن انجام می‌شود. همچنین مشتریان از این طریق می‌توانند به بیمه‌ها و خدمات آن دسترسی پیدا کرده و آنها را با یکدیگر مقایسه کنند. از جمله ویژگی‌های این اپلیکیشن ارایه خدمات آنلاین است، تا از این طریق مشتریان بتوانند بدون حضور در محل از آن استفاده کنند.

خدمات به صورت رایگان انجام می‌شود

این سامانه جهت ارایه خدمات بیمه‌ای با نمایندگان کارگزاران رسمی و دارای تاییدیه بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران همکاری می‌کند. جالب است بدانیم که استفاده از خدمات بیمیتو هیچ تفاوتی با نمایندگی‌های بیمه سراسر کشور ندارد و هزینه مازاد را به مشتری متحمل نمی‌کند. هدف نهایی بیمیتو از یک سو ایجاد زیرساختی خوب برای مشتریان و عرضه‌کننده‌های خدمات بیمه‌ای است که هم قابلیت استفاده راحت‌تر برای بیمه‌گزاران را داشته باشد و هم بیمه‌گزاران بتوانند آگاهی لازم جهت خرید بیمه

دست داده‌اند.

راه میانبر در کار نیست

در بازار یابی شبکه‌ای هم با این که اصل بر فروش محصول است اما واقعیت آن است که رویای ثروتمندشدن در کوتاه‌ترین زمان ممکن با این بی‌زیب رویایی پوچ است. در این شغل هم شما نان بازاری خود را می‌خورید و برای دستیابی به مهارت باید تلاشی مستمر و ویژگی‌های خاصی داشته باشید تا بتوانید کالاهایی را که عمدتاً بی‌کیفیت هستند را بفروشید و افراد دیگری را هم ترغیب کنید که مثل شما وارد این حرفه شوند تا به سود برسید. در واقع در بازار یابی شبکه‌ای اصل بر فروش محصول است و سپس می‌توان در ازای معرفی فرد جدید سود دریافت کرد. بازار یابی شبکه‌ای هم مثل دیگر فعالیت‌ها نیازمند تلاش و کوشش مستمر است و هیچ ویژگی به‌خصوصی در آن وجود ندارد که این رشته را به شغلی خاص و درآمدزا تبدیل کند و آنهایی که شما را ترغیب به حضور در این شغل و زیرمجموعه‌شدن می‌کنند، توانایی ویژه‌ای در متقاعد کردن افراد دارند. جالب است بدانید که براساس آمارهای منتشر شده تنها ۱۰ درصد فروشندگان شرکت Amway از قدیمی‌ترین و بزرگ‌ترین شرکت‌های مبتنی بر بازار یابی شبکه‌ای در آمریکا و جهان در انگلستان موفق شده‌اند درآمدی کسب کنند. اگر چه نمی‌توانیم با این آمارها بگوییم که بازار یابی شبکه‌ای شغلی رویایی با درآمدی کلان نخواهد بود اما این نوع از بازار یابی که در واقعیت نوعی خرده‌فروشی است، نمی‌تواند میانبری به سوی آرزوهای شما باشد. البته در شرکت‌های بازار یابی سران شبکه‌ها و اعضای باسابقه که تعداد زیادی زیرمجموعه دارند، درآمدهای عالی کسب می‌کنند اما درآمدهای فوق‌العاده با کار راحت برای همه اعضا به‌ویژه اعضای که دیر به شبکه پیوسته‌اند، ممکن نیست. در بازار یابی شبکه‌ای، شما تعدادی از اجناس را از یک شرکت می‌خرید و به هر کس در هر جا که می‌توانید، می‌فروشید و بابت این فروش پورسانت دریافت می‌کنید.

چه مهارت‌هایی برای بازار یابی لازم است؟

اگر فردی خوش‌بین با روابط عمومی بالا نیستید، دور شغل بازار یابی را خط قرمز بکشید. در بازار یابی شبکه‌ای شما بیشتر از هر چیز باید روابط عمومی خوب و توانایی متقاعد کردن افراد را داشته باشید. ضمن این که شما باید محصولی را تبلیغ کنید که از کیفیت آن اطمینان داشته باشید. قطعاً شما به خاطر

شهر وند | حتما برایتان پیش آمده است که برای گرفتن بیمه‌نامه فرصت کافی در طول هفته نداشته‌اید یا مجبور به گرفتن مرخصی شده‌اید یا این که مجبور به صرف وقت در ترافیک شده‌اید تا به یک نمایندگی بیمه مراجعه کنید. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که بسیاری از خدمات شرکت‌های جهان به صورت آنلاین درآمده‌اند. در ایران هم به تازگی خدمات بیمه‌ای به صورت آنلاین درآمده است و اپلیکیشن‌هایی با عنوان «بیمیتو» به سرعت و با امکانات ویژه خدمات بیمه‌ای را به صورت آنلاین به مشتریان ارایه می‌دهد. به‌عنوان مثال، شما خیلی راحت می‌توانید بیمه شخص ثالث، بیمه عمر، بیمه بدنه خودرو، بیمه درمان و سایر انواع بیمه را از شرکت‌های مختلف بیمه‌ای و به صورت آنلاین خریداری کنید و در انتها بیمه‌نامه برای شما ارسال می‌شود یا این که می‌توانید برای دریافت آن به کارگزاری‌های بیمه مراجعه کنید اما این تمام خدمات آنلاین شرکت‌های بیمه‌ای نیست و در واقع تمام امور مربوط به مشتریان در شرکت‌های بیمه‌ای به صورت آنلاین درآمده است. در ادامه توضیحات بیشتری در این باره می‌آوریم.

به کدام اچ‌جی‌کیم؟

کافی است اپلیکیشن «بیمیتو» را نصب کنید یا به صورت آنلاین وارد سایت اینترنتی bimito.com شوید. در این سایت گزینه‌های متعددی را مشاهده می‌کنید. گزینه‌هایی مانند استعلام قیمت بیمه شخص ثالث، بیمه شخص ثالث، بیمه مسافرت، خرید اقساطی بیمه، بیمه عمر، بیمه بدنه خودرو، انواع بیمه‌های درمان و... گزینه‌هایی هستند که شما در این اپلیکیشن با سایت مواجه می‌شوید. در این جا به شما درباره انواع بیمه توضیحاتی داده می‌شود و شرکت‌های بیمه‌ای مختلف که این خدمات را می‌دهند، معرفی می‌شود. قیمت بیمه‌نامه‌ها و مقایسه آنها با یکدیگر از جمله خدماتی است که در این سایت به شما ارایه می‌شود.