

مرور اخبار

- بارش های ایران به ۱۳۶.۹ میلیمتر رسید
- قیمت سبذ نفتی اوپک از ۷۱ دلار فراتر رفت
- زنگنه: ترامپ اتهامات بی خودی به او یک می زند
- وزیر نیرو: سند آمایش آب محور استانی تدوین می شود
- ایران در تولید آلومینیوم به خود کفایی می رسد
- رئیس کمیسیون حمایت از تولید ملی: احتمال اصلاح سیاست جدید ارزی تا پایان اردیبهشت
- ۱۹۴ نماینده مجلس خواستار حل مشکلات کشاورزان توسط دولت شدند
- برای ترخیص برنج وارداتی در گمرکات ۳ ماه زمان تعیین شد
- آنتی بیوتیک از چرخه تولید مرغ حذف می شود
- تورم فروردین ۹.۲ درصد اعلام شد

گزیده اخبار

تلفات رانندگی ایران ۲۵ درصد بالاتر از جهان

فارس | محمد بخارایی رئیس جمعیت طرفداران ایمنی راهها بیان اینکه تلفات رانندگی ایران ۲۵ درصد بالاتر از متوسط جهانی است، گفت: در سال ۹۶، تعداد ۱۶ هزار نفر در سوانح رانندگی جان باختند و ۳۰۰ هزار نفر هم مجروح و معلول شدند. او به ۴۵ درصدی عابران پیاده و موتورسواران در آمار آستشهای سوانح رانندگی اشاره کرد و گفت: حدود ۲۳ درصد معادل ۳ هزار و ۸۰۰ نفر از جایگاهتگان سوانح رانندگی و ۱۰۰ هزار نفر از مجروحان سوانح رانندگی موتورسواران هستند.

تکلیف جدید دولت به صادر کنندگان

مجتبی خسرویانج، معاون وزیر صنعت با اشاره به این که سیاست های جدید ارزی دولت محدودیتی را برای شرکتهای خرد و متوسط ایجاد نمی کند، گفت: تا ۸۰ درصد صادرات غیر نفتی مایاید در فواصل سه ماهه به سمت سامانه نیمه هدایت شود. او گفت: از آن جا که بسیاری از داد و ستدها با طرفهای عراقی و افغانی به ریال انجام می شود تا اطلاع ثانوی صادر کنندگان به این دو کشور و از بازگرداندن ارز صادراتی به سامانه نیمه هدایت معاف شدند.

تراز تجاری فروردین مثبت شد

تسنیم | براساس اعلام گمرک ایران: در فروردین ماه امسال مازاد تراز تجاری کشورمان به میزان ۴۰۴ میلیون دلار رسید. صادرات غیر نفتی ایران در این مدت به ۳ میلیارد و ۱۳۳ میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به میزان ۱۵۰۹ صدم درصد افزایش داشت. در یک ماه نخست سال جاری به میزان ۲ میلیارد و ۵۲۹ میلیون دلار انواع کالا وارد کشور شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۷۰۷ صدم درصد افزایش رانشان می دهد.

توقف صدور کارت بازرگانی برای غیر تاجرها

صداوسیما | سعید علی مصومی، مدیر کل حقوقی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: در لایحه جدید مبارزه با قاچاق کالا، امکان صدور کارت بازرگانی برای افراد غیر تاجر به دلیل تهیه سنجی اقتصادی وجود ندارد. البته آن گونه که این مقام مسئول اعلام کرده اذانه ارزی سامانه های پیش بینی شده در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ایجاد ۴۰ سامانه زیر مجموعه این سامانه ها، مانع است.

گرانی لوازم خانگی ممنوع

در پی درخواست اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی برای افزایش ۱۰ درصدی قیمت این کالاها و اعمال این افزایش نرخ از اردیبهشت ماه، معاون سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از عدم صدور مجوز افزایش قیمت برای لوازم خانگی خرد داد و تأکید کرد: بنا بر تصمیم کارگروه ممنوع بازار، هرگونه افزایش قیمت کالا و خدمات ممنوع است.

ریات جامع اطلاع رسانی بانک انصار دسترس ی به کلیه خدمات الکترونیکی را میسر کرد

ریات جامع اطلاع رسانی بانک انصار با هدف ایجاد دسترسی به کلیه خدمات بانکاری الکترونیک در بستر شبکه مجازی آماده استفاده مشتریان شبکه بانکی می باشد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و تبلیغات، ریات جامع اطلاع رسانی بانک انصار که هم اکنون در بستر پیام رسان تلگرام در دسترس کاربران و مشتریان این بانک قرار دارد، می تواند بی درنگ دسترسی کاربران و مشتریان را به کلیه خدمات بانکاری الکترونیک، تسهیلاتی، مشاوره های پولی و مالی، اطلاعات تمامی شعب بانک، کانال های ارتباطی و ... فراهم کند و اطلاعات مناسبی در اختیار ایشان بگذارد. یکی از ویژگی های ریات اطلاع رسانی بانک انصار وجود خدمات مشاوره ای است که مخاطبان شبکه بانکی می توانند با ورود به این بخش نسبت به محاسبه بود سود سرمایه خود و همچنین محاسبه نرخ و مبلغ و نمود تسهیلات طبق مقادیر دلخواه ورودی، اطلاعات مفیدی بدست آورند. بر اساس این گزارش، ریات اطلاع رسانی انصار در حال حاضر در بستر پیام رسان تلگرام فعالیت داشته و به محض فعال شدن امکانات مورد نیاز در پیام رسان های داخلی، به این پیام رسان ها کوچ خواهد کرد.

پاسخ به همه پرسش ها درباره کاهش سود تسهیلات خرید خانه

چگونه وام مسکن ارزان تر بگیریم؟

«شهروند» از سایر ریزه کاری های دریافت وام مسکن گزارش می دهد ◀ سود تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی مسکن بین ۷ تا ۱۲ میلیون تومان کمتر شد



شهروند | وام مسکن ارزان تر شد و سود باز پرداخت آن از ۹.۵ درصد به ۸ درصد رسید. حالا افراد تا سقف ۸۰ میلیون تومان و زوجین تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان می توانند وام مسکن دریافت کنند. البته وام مسکن با سود ۸ درصدی تنها به افرادی تعلق می گیرد که برای اولین بار است که از تسهیلات بانک مسکن استفاده می کنند. برای دریافت این وام شرایط پیچیده ای وجود ندارد و بانک مسکن با رهن گرفتن سند خانه خریداری شده و دریافت تضامین لازم ایسن وام را در اختیار متقاضیان قرار می دهد. مدت بازپرداخت وام مسکن ۱۲ ساله است و علاوه بر وام مصوب، ۱۰ میلیون تومان وام جعاله با تعیمیرات مسکن هم به متقاضی تعلق می گیرد که البته بازپرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی جعاله باید ظرف ۳ سال انجام شود. متقاضیان این وام می توانند اقساط خود را به صورت پلکانی یا ثابت بپردازند که در روش پلکانی مبلغ قسط به تدریج زیاد می شود.

در ادامه به سایر پرسش های احتمالی متقاضیان وام مسکن پاسخ داده شد است. **• دقیقاً چه اتفاق تازای برای وام مسکن افتاده است؟** براساس مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم بانک مسکن از ۹.۵ درصد به ۸ درصد رسیده است و افرادی که ساکن بافت فرسوده هستند، می توانند وام مسکن با سود ۶ درصدی بگیرند. سود وام مسکن بافت فرسوده پیش از این ۸ درصد بود. **• با کاهش سود وام مسکن، اقساط وام چه تغییری می کنند؟** بررسی این ارقام نشان می دهد برای گیرندگان تسهیلات وام ۸۰ میلیون تومانی با دوره بازپرداخت ۱۲ ساله، کاهش نرخ سود از ۹.۵ درصد به ۸ درصد، سود بازپرداختی را از ۵۴ میلیون و ۲۷۸ هزار تومان به ۴۴ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان کاهش می دهد. همچنین کاهش نرخ سود از ۸ درصد به ۶ درصد در دوره بازپرداخت ۱۲ ساله، برای تسهیلات خرید مسکن در بافت فرسوده، موجب کاهش سود پرداختی از ۲۴ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان به ۲۳ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان می شود. **• سود ۸ درصدی وام مسکن شامل تمام دریافت کنندگان وام مسکن می شود؟** خیر. این سود تنها به افرادی تعلق می گیرد که برای نخستین بار صاحب خانه می شوند و پیش از این وام مسکن دریافت کرده اند. **• برای دریافت وام با سود ۸ درصدی حتما باید خانه ساز بخریم؟** خیر. خانه هایی که زیر ۲۰ سال قدمت دارند، می توانند از این وام استفاده کنند. **• برای دریافت وام مسکن باید چقدر سرمایه داشته باشیم؟** اگر به دنبال وام مسکن با سود تکریمی هستید، باید نیچی از مبلغ تسهیلات را به مدت یکسال در بانک مسکن سپرده گذاری کنید. بعد از یک سال ۲ برابر مبلغ سپرده به مشتری وام پرداخت شده و اصل سپرده او نیز

فضای مجازی و حقوق اساسی مردم

حفظ آزادی های عمومی و حق تعیین سرنوشت توسط هر یک از افراد ملت است. براساس بند دو اصل دوم قانون اساسی دولت موظف به «بالا بردن سطح آگاهی های عمومی در همه زمینه ها با استفاده صحیح از مطبوعات و رسانه های گروهی و وسایل دیگر» است و طبق جزء آخر اصل نهم قانون اساسی هیچ فرد یا مقامی نمی تواند به نام حفظ استقلال و تمامیت ارضی کشور آزادی های مشروع را، هر چند با وضع قوانین ومقررات، سلب کند. در خصوص حق تعیین سرنوشت و اداره امور کشور با مشارکت عموم ملت در همه امور کشور می توان به بند ۱ اصل سوم قانون اساسی «مشارکت عامه مردم در تعیین سرنوشت سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی خویش» که دولت را موظف به انجام آن کرده است و به اصل ششم قانون اساسی مبنی بر «جمهوری اسلامی ایران امور کشور باید به اتکالی آرای عمومی اداره شود از راه انتخابات؛ انتخاب رئیس جمهوری، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اعضای شوراها و نظایر اینها، یا از راه همه پرسی در مواردی که در اصول دیگر این قانون معین می گردد» و اصل ۵۶ قانون اساسی که تأکید بر «حاکمیت مطلق بر جهان و انسان از آن خداست و همه اوان، انسان را بر سرنوشت اجتماعی حاکم ساخته است؛ هیچ کس نمی تواند این حق الهی را از انسان سلب کند یا در خدمت منافع فرد یا گروهی خاص قرار دهد و ملت این حق خداداد را از طریق که در اصول بعدی آید، اعمال می کند»

براساس اصل حقوقی حاکمیت قانون همه افراد کشور در همه سطوح در برابر قانون یکسان هستند و باید قانون را رعایت کنند و لوی این که به ضرر منافع شخصی یا گروهی شان باشد و تأمین امنیت عمومی و حفظ یکپارچگی و نظم کشور به میزان زیادی وابسته به رعایت بدون قید و شرط اصل حاکمیت قانون است.

۳ هزینه حمل کالا از مسیر ایران برابر

مهرداد تقی زاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر زمان رسیدن کالا از مسیر سنتی کابل سوئز در مقایسه با مسیر عبوری از کشور ایران حدود دو برابر اما هزینه های حمل کالا از این مسیرها نشان دهنده ۳ برابر بودن هزینه حمل از مسیر ایران است. به گفته او، پیش بینی می شود با اصلاح فرآیندها و انجام اقداماتی همچون تعدیل عوارض حمل و نقلی، استانداردسازی تعرفه های ریلی و... می توان این هزینه را تا حد قابل قبولی در راستای افزایش توجیه پذیری مسیر ایران کاهش داد. او افزود: اقدامات لازم جهت بازگاری اطلاعات کردید و وبسایت جدید کردید، در شمال جنوب به آدرس www.installcorridor.com دستور کار دبیرخانه کردید قرار داد.

بورس

تقویت ۲۷۶ واحدی بورس



شهروند | شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدبیکس) دیروز با افزایش ۲۷۶ واحدی روی رقم ۹۴ هزار و ۵۷۶ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۷۴ واحدی عدد ۱۶ هزار و ۸۰۴ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۳۷۰ واحدی به رقم ۶۰ هزار و ۷۲۵ واحد دست یافت. شاخص بازار اول در حالی با افزایش ۲۵۲ واحدی به رقم ۶۰ هزار و ۶۰ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۲۹۷ واحدی عدد ۲۰۲ هزار و ۲۳ واحد را به نمایش گذاشت. ارزش کل معاملات دیروز به بیش از یک میلیارد و ۳۷۷ تومان رسید.

بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت ها به تومان)	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱۷۴۷۰۰۰	↓
سکه طرح جدید	۱۷۱۰۵۰۰	↓
نیم سکه	۸۶۰۰۰	↓
ربع سکه	۵۲۵۵۰۰	↓
سکه یک گرمی	۳۴۸۰۰۰	↓
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۷۱۲۳۳۳	↓

بازار ارز (قیمت ها به تومان)	نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۴۰۰	-	۴۴۰۰	-	۴۴۰۰
یورو	۴۶۴۵	▲	۵۱۳۶.۶	▲	۵۱۳۶.۶
پوند انگلیس	۷۷۰۵	▼	۵۸۷۳.۳	▲	۵۸۷۳.۳
درهم امارات	۱۵۰۰	▼	۱۱۳۳.۷	-	۱۱۳۳.۷

بازار جهانی	نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۳۲۰.۲۸	▼	
نقره	۱۶.۴۹	▼	
هر بشکه نفت اوپک	۷۰.۵۱	-	
هر بشکه نفت برنت	۷۳.۶۴	▼	

نرخ برابری ارزها	تغییر	
یورو به دلار	۱.۰۲۱۷۷	▼
پوند به دلار	۱.۳۹۳۶	▲
دلار به درهم	۳۰.۶۳۷۷	▼

اقتصاد جهان

سود ۴/۵ تریلیون دلاری زنان برای اقتصاد آسیا

مهر | موسسه مکنزی اعلام کرد که مشارکت بیشتر زنان در آسیا-اقیانوسیه می تواند ۴.۵ تریلیون دلار بیشتر به اقتصاد این منطقه تا سال ۲۰۲۵ میلادی بیفزاید. موسسه مکنزی آمریکا در تازه ترین گزارش خود اعلام کرد که اگر زنان بیشتری در کشورهای آسیایی مشغول به کار شوند، رونق اقتصادی این منطقه به چشم قابل توجهی رو به روی می شود. مکنزی برآورد کرد اگر برابری جنسیت را تقویت کند، تولید ناخالص داخلی منطقه آسیا-اقیانوسیه تا سال ۲۰۲۵ میلادی ۴.۵ تریلیون دلار افزوده می شود. این در حالی است که زنان در بسیاری از کشورهای این منطقه با رفتار نابرابرانه در حوزه اشتغال و اجتماعی در مقایسه با مردان رو به روی می شوند.

اقتصاد مجازی

بازار هند در تسخیر شیائومی

ایسنا | شیائومی در سه ماهه آغازین سال جاری ۲۰۱۸ میلادی ۳۱ درصد از سهم بازار هند را از آن خود کرده است. موسسه تحلیلی کانلیز به تازگی آماري منتشر کرده است که طبق آن برند چینی شیائومی که تقریباً بی متوان گفت یکی از برندهای نوپا و تازه تاسیسی است، این روزها توانسته با ارائه محصولات تکنولوژی با کیفیت و تقریباً ارزان، جای پای خود را به خوبی در بازارهای متعدد جهان محکم کند و با سایر رقبای قدرتمند خود به رقابت تنگاتنگی ببرد. از این در حالی است که بزرگترین رقیب آن در هند، سامسونگ است که یک سهم ۲۵ درصدی از این بازار را دارد. این تولیدکننده چینی محصولات حوزه فناوری نظیر گوشی های هوشمند، ساعت های هوشمند و غیره شاهد یک رشد و افزایش ۱۵۵ درصدی در فروش گوشی های خود بوده است، به گونه ای که از شرکتهای چینی و رقیبهای دیرینه وطنی خود نظیر اپل و ویوو نیز پیشی گرفته است.