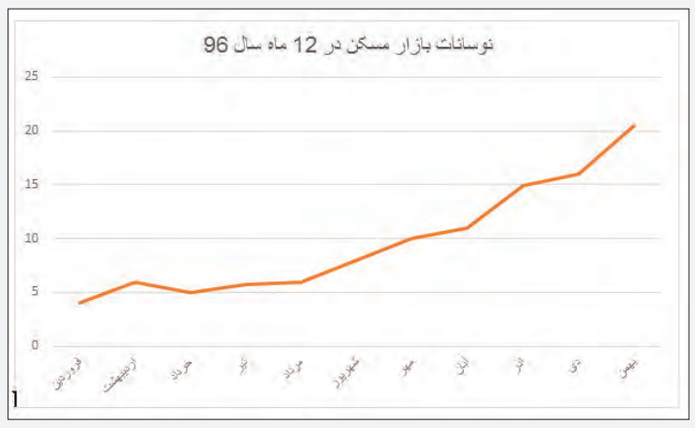
رکوردهای ۹۶ در چهار بازار مهم

- بورس به کانال ۱۰۰هزار واحدی نزدیک شد
- نفت از کانال ۴۰ دلاری به رکورد ۶۰ دلاری رسید
- دلار رکوردهای ۴ و ۵هزار تومان را در نیمه دوم سال ۹۶ به ثبت رساند
- شمار معاملات مسکن در پایان سال ۹۶ افزایش داشت

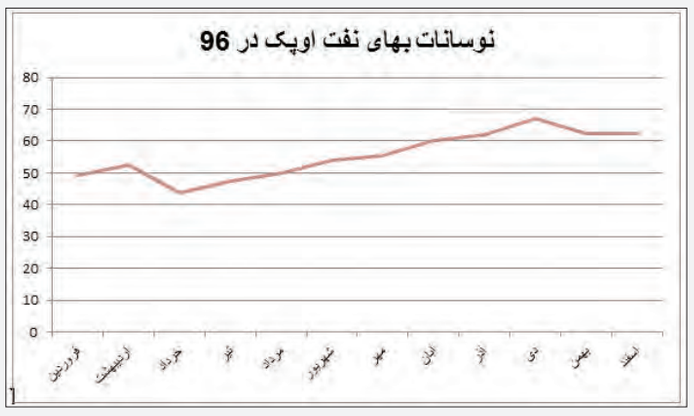
شهروند| بازارهای مهم ایران در نیمه دوم سال ۹۶ تحولات قابل توجهی را پشت سر گذاشتند. بازار سرمایه که سال ۹۶ را با شاخص ۷۷هزار واحد شروع کرده بود تا پایان سال ۹۶ به رکورد ۱۰۰هزار واحدی نزدیک شد و به عقیده کارشناسان اگر دلار در پایان سال دوباره بازیگر ناخوانده اقتصاد ایران نمی‌شد این رکورد به ثبت می‌رسید. بازار مسکن هم درحالی سال ۹۶ را به پایان رساند که دوره رکودی ۵ساله را پشت سر می‌گذارد و حالا با رونق نسبی معاملات در ماه‌های پایانی سال گفته می‌شود که در سال ۹۷ وارد دوره رونق می‌شود. در بازار نفت هم که سال ۹۵ را به سختی پشت سر گذاشته بود در نیمه دوم سال اتفاقات مهمی رخ داد و قیمت جهانی نفت اوپک تا ۶۲ دلار را تجربه کرد. این درحالی است که نفت پیش از این تا کانال ۴۰ دلاری سقوط کرده بود. بازار مهم دیگر بازار دلار بود که نیمه دوم سال رکوردهای ۴ و ۵هزار تومان را به ثبت رساند و دلار را از کانال ۳هزار تومان خارج کرد. حالا باید دید با شروع سال ۹۷ و معادلات سیاسی و اقتصادی جدید بازارهای مهم ایران به کدام سمت و سو پیش می‌روند.



خرید و فروش ملک در ماه‌های پایانی سال ۹۶ افزایش داشت

بازار مسکن در آستانه رونق

سال ۱۳۹۶ درحالی به پایان خود نزدیک می‌شود که بازار مسکن پس از حدود ۵سال رکود، در ماه‌های پایانی سال افزایش معاملات همراه با رشد قیمت را تجربه کرد. رونقی نسبی که کاهش سود سپرده‌های بانکی در پایان نیمه نخست سال به شکل گیری آن دامن زد. پیش‌بینی تحلیلگران این بود که با کاهش نرخ سود، سرمایه‌های سپرده شده در بانک‌ها وارد حوزه مسکن شود، سرمایه‌گذاری در این بخش افزایش یافته و عرضه و تقاضای مسکن نیز در وضع متعادلی قرار گیرد. همزمان با آغاز سال ۹۶ بود که روند نزولی بهای مسکن در پایتخت متوقف شد و قیمت‌ها با یک شیب ملایم در مدار صعود قرار گرفت. آمارهای ارایه‌شده حاکی از آن است که مسکن در پایان بهار رشد حدود ۵درصدی را نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ تجربه کرد. فرارسیدن تابستان و آغاز فصل جابه‌جایی‌ها پویایی و تحرک را به بازار بازگرداند و شهریور با رشد ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به پایان رسید. بازار معاملات مسکن تهران در آخرین ماه پاییز امسال متفاوت از چند سال اخیر بود. حدود ۱۸ هزار معامله واحد مسکونی با متوسط قیمت ۱/۵میلیون تومان در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات تهران به ثبت رسیده است. حجم فروش واحدهای مسکونی در این ماه تقریبا تا ۱/۵ برابر آذرماه سال گذشته افزایش یافت و نرخ رشد متوسط قیمت هم به حدود ۱۵ درصد رسید. این رکوردهای جدید (در مقایسه با حدود پنج‌سال اخیر) در نرخ رشد متغیرهای اصلی بازار مسکن، که در ادامه روندی تقریبا مشابه از ابتدای فصل پاییز رخ داد، از تغییر شرایط کلی بازار مسکن تهران حکایت دارد. میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان در بهمن ماه ۵درصد نسبت به دی ماه افزایش پیدا کرد که بالاترین رشد ماهانه قیمت از اردیبهشت ۹۳ تاکنون محسوب می‌شود. بررسی آمارها حاکی از آن است که همزمان با روزهای پرالتهاب بازار طلا و ارز سطح قیمت مسکن نسبت به بهمن پارسال ۲۰/۵ درصد رشد کرده است. حالا تحلیل بسیاری از کارشناسان از تداوم رشد قیمت‌ها در سال ۹۷ حکایت می‌کند.



طلای سیاه در سال ۹۶ به رکورد ۶۲ دلاری در بازار جهان رسید

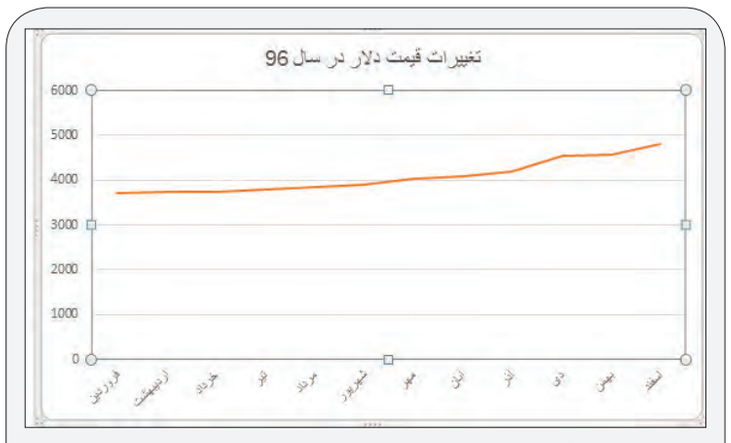
سال خوش نفت

شهروند| نفت که سال ۹۶ را با قیمت ۴۹,۱۹ سنت آغاز کرده بود، در پایان فروردین توانست رکورد ۵۲,۱۸ سنتی را به نام خود به ثبت رساند. برخلاف ماه ابتدایی سال، نوسانات طلای سیاه در ماه‌های بعدی سه ماهه اول سال نزولی شد و در آخرین روز بهار روی ۴۳,۹ دلار جاخوش کرد. ۳ روز بعد از آغاز گرم‌ترین فصل سال، نفت اوپک به پایین‌ترین حد خود رسید و رکورد ۴۲,۵۸ دلار را به ثبت رساند.

بعد از آن روز بود که نفت روند صعودی به خود گرفت و نیمه نخست سال را به قیمت ۵۳,۱۸ دلار به پایان رساند. با سردتر شدن هوا بهای نفت افزایشی شد و در آخرین روز پاییز به ۶۲,۸۳ دلار رسید. ۹ بهمن امسال بود که نفت اوپک به بالاترین قیمت خود در سال جاری رسید و با رسیدن به قیمت ۶۸,۴۶ روز شانس اوپکی‌ها نام گرفت. بعد از آن روز بهای نفت تا حدی تعدیل شد و اسفند را در محدوده ۶۲ دلار به پایان رساند.

آخرین آمار ارایه شده از سوی بانک مرکزی در نیمه نخست سال جاری، ارزش افزوده گروه نفت ۵,۸درصد بوده است. این درحالی است که نیمه نخست سال گذشته ۹,۶۱درصد را برای ارزش افزوده این بخش ثبت کرده بودند. آخرین آمارها از صادرات نفت کشور حاکی از آن است که ایرانی‌ها موفق شدند ۷۷۷میلیون بشکه را به مقاصد کشورهای آسیایی و اروپایی صادر کنند. سال ۹۶ نخستین سالی بود که درآمدهای نفتی براساس آنچه بودجه پیش‌بینی شده بود، محقق شد و مقدار مازاد درآمد هم از صادرات نفت خام عاید کشور شد. در سال ۹۶ حدود ۱۸درصد افزایش قیمت نفت را تجربه کرد که برای اوپکی‌ها اتفاق خوبی بود.

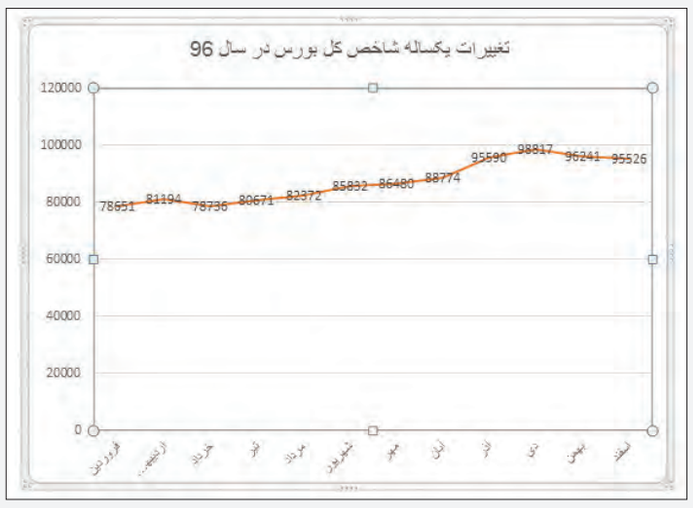
صنعت نفت بیش از سایر بخش‌ها از برجام منتفع شد و هرگونه تغییر در این رویه می‌تواند این صنعت را متضرر کند.



اسکناس آمریکایی در نیمه دوم سال ۹۶ رکوردهای ۴هزار و ۵هزار تومان را ثبت کرد

دلار سرکش شد

دلار سال ۹۶ را با قیمت ۳هزار و ۷۰۰ تومان شروع کرد و در ادامه تا مرداد ماه تقریبا ثبات نسبی قیمت را حفظ کرد. بهای دلار در پایان مرداد ۹۶ به ۳هزار و ۸۳۰ تومان رسید. به عبارتی اسکناس آمریکایی در طول ۵ ماه نخست سال ۹۶ تنها نوسان ۱۰۰ تومانی قیمت را تجربه کرد اما دلار از شهریور کم کم شیب صعودی را در پیش گرفت. دلار در نیمه مهرماه بود که برای نخستین بار وارد کانال ۴ هزار تومانی قیمت شد. دلار در بهمن ماه به ۴هزار و ۵۰۰ تومان رسید و در ادامه حتی به کانال ۵هزار تومان وارد شد اما با ورود نیروی انتظامی به بازار، ارز آمریکایی به صورت موقت در بازار ایران به ۴هزار و ۴۰۰ تومان رسید اما در روزهای پایانی سال دوباره روند صعودی گرفت و به بالاتر از ۴هزار و ۸۰۰ تومان رسید. بازار سال ۹۶ درحالی بسته شد که فعالان بازار هیچ پیش‌بینی دقیقی درباره سرنوشت دلار در سال ۹۷ ندارند و آن را مشروط به تصمیم‌گیری ترامپ درباره برجام می‌دانند.



شاخص کل بازار سرمایه در سال ۹۶ تا آستانه کانال ۱۰۰هزار واحدی پیش رفت

دلار سد رکوردشکنی بورس

بازار سرمایه سال ۹۵ را در شاخص ۷۷هزار و ۲۳۰ واحد به پایان رساند. اما در سال ۹۶ شرایط در این بازار در جهت رشد شاخص پیش رفت. البته در نیمه نخست سال نوسانات شاخص بسیار محدود بود اما در نیمه دوم سال شاخص وارد مدار رشد شد. شاخص کل بورس که شهریور تا مرز ۸۶هزار واحد پیش رفته بود توانست در دی ماه با عبور از ۹۸هزار واحد به کانال ۹۹هزار واحدی نزدیک شود و پیش‌بینی‌ها را بر آن قرار دهد که بازار سرمایه تا پایان سال ۹۶ کانال ۱۰۰هزار واحدی را تجربه خواهد کرد. اما درنهایت این اتفاق رخ نداد و بورس در ماه پایانی سال با ریزش شاخص‌ها مواجه شد. در آخرین هفته اسفند ۹۶ شاخص کل بورس به کانال ۹۵هزار واحد ریزش کرد. کارشناسان بازار سرمایه علت عمده این موضوع را نوسانات قیمت دلار می‌دانند که در روزهای پایانی ۹۶ دوباره کانال ۴هزار و ۸۰۰ تومان را رد کرد و سرمایه‌های سرگردان را به سمت بازارهای واسطه‌ای کشاند.

خبر

افزایش ۹درصدی مصرف بنزین در سال ۹۷

شهروند| «مصرف بنزین در سال آینده رشد حدود ۹درصدی را تجربه خواهد کرد» محمدرضا موسوی‌خواه مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی درحالی چنین پیش‌بینی برای سال ۹۷ دارد که میزان مصرف روزانه تا ۲۱ اسفند ۸,۳میلیون لیتر بوده است. حالا پیش‌بینی می‌شود با توجه به افزایش تولید و واردات خودروها رشد مصرف بنزین در سال ۸,۸۰۹۷ تا ۹ درصد باشد. (۸۷میلیون و ۸۰۰هزار لیتر میانگین مصرف روزانه سال ۹۷) موسوی‌خواه با بیان این که توزیع بنزین سوپر از ۳,۳میلیون به ۳,۷میلیون لیتر رسیده است، گفت: در سال جاری میزان تولید این نوع بنزین ۱۲درصد رشد داشته است و برای سال ۹۷ پیش‌بینی می‌شود که ۲۰درصد رشد داشته و به ۴,۵ تا ۵میلیون لیتر برسد. به گفته او، میزان مصرف بنزین طی روزهای باقیمانده تا پایان سال ۹۶ به ۱۰۰میلیون لیتر برسد. ضمن این که با توجه به افزایش نرخ ارز و کاهش تعداد مسافرت‌های خارجی و افزایش سفرهای داخلی میزان مصرف بنزین افزایش خواهد یافت. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بیان کرد: در میزان مصرف گاز مایع نیز یک‌درصد کاهش را شاهد بودیم و در مصرف CNG نیز با متوسط کارکرد ۲۰ ساعت ۵۶میلیون مترمکعب ظرفیت و با ۱۶ ساعت کارکرد ۴۴میلیون لیتر ظرفیت داریم که فقط ۲۰میلیون مترمکعب آن استفاده می‌شود. در سال ۹۶ کمتر از یک‌درصد رشد داشته‌ایم با توجه به این موضوع کارگروهی تشکیل شده و تمهیداتی اندیشیده شده تا در تقاضا تحریک ایجاد شود هرچند خودروهای جدید کارخانه‌ای کمتر CNGسوز تولید می‌شود ضمن این که تفاوت قیمت بنزین و CNG نیز کم است و باعث عدم تمایل به مصرف این نوع سوخت شده است.

ویژه

باحضور دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک انصار
از سامانه‌های هوشمند پرداخت هزینه مصرفی آب و برق بر مبنای اینترنت اشیاء رونمایی شد

به گزارش اداره کل روابط عمومی و تبلیغات بانک انصار، به نقل از مدیرعامل شرکت سامانه الکترونیک انصار ، موضوع هزینه تولید انرژی و سازوکارهای مدیریت مصرف آن، یکی از تهدیدهای اقتصادی مطرح در سطح ملی است که به علت ضعف‌های فرهنگ مصرف در جامعه ایران نیازمند اصلاح اساسی می باشد. از این منظر، بانک انصار براساس مسئولیت‌های اجتماعی، تمام تلاش‌های خود را مصروف ایجاد بستر مناسب مدیریت هزینه های انرژی ساخته تا هزینه های مرتبط بر انرژی ها (مانند آب، برق، سوخت و سایر موارد مشابه) که از یک سو شامل عملیات تولید این حامل ها و از سوی دیگر مشکلات کلیدی در خصوص بازپرداخت هزینه های مصرف آنهاست، کاهش یابد. از آنجا که مدیریت هزینه‌ها در بخش مصرف به ویژه در حوزه مدیریت مالی و بانکی نیازمند مکانیزم های مطلوبی درخصوص اقلام مختلف، به منظور کنترل عارضه‌هایی چون قرائت کنتور، صدورقبوض، توزیع به موقع و در زمان مناسب قبوض، نظام‌های بازپرداخت هزینه‌های صادرشده و موارد مشابه در حوزه مشکلات بازپرداخت هزینه‌های مصرف انرژی است، بانک انصار در راستای انجام حمایت‌های اجتماعی خود، تمرکز را بر ساماندهی این بخش از مشکلات حوزه انرژی قرار داده است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۶/۱۱۶۵۲

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۱/۴۵۰/۰۰۰ تست غربالگری HCV مورد نیاز خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۲۰۰۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۲۵ برگزار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۱/۱۷ از طریق سامانه ستاد به آدرس WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه، مدارک لازم را شامل پاکات الف ، ب و ج تهیه و به روش آموزشی بصورت فایل های PDF تا تاریخ ۹۷/۰۱/۲۷ در سامانه فوق درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۰۱/۲۸ در کمیسیون مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تقاطع بزرگراههای شیخ فضل اله نوری و شهید همت بلوک A در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان بررسی و نتیجه متعاقباً اعلام خواهد شد.

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) ۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانکهای معتبر و رسمی کشور بنام سازمان انتقال خون دارای اعتبار تا تاریخ ۹۷/۰۴/۲۸ قابل تمدید یا وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ بنام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی بنام سازمان انتقال خون می باشد. و شرکتها موظف به تحویل ضمانتنامه مذکور تا تاریخ ۹۷/۰۱/۲۷ در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مذکور بلوک C واحد امور قراردادها و دریافت رسید می باشند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۸۲۰۵۲۱۸۸ واحد امور قراردادها و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ تماس حاصل فرمائید.

نوبت دوم — روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۹۶/۱۱۶۴۸

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۳۰۰/۰۰۰ عدد کیسه خون فیلتردار چهارتایی CPD/SAGM ۴۵۰ ml ، با ملحقات مورد نیاز خود را الزاماً از تولیدکنندگان داخلی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۲۰۰۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۲۹ برگزار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری تجدید مناقصه از دریافت اسناد تجدید مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در تجدید مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد تجدید مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۱/۱۸ از طریق سامانه ستاد به آدرس WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد تجدید مناقصه، مدارک لازم را شامل پاکات الف ، ب و ج تهیه و به روش آموزشی بصورت فایل های PDF تا تاریخ ۹۷/۰۱/۲۸ در سامانه فوق درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ در کمیسیون تجدید مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تقاطع بزرگراههای شیخ فضل اله نوری و شهید همت بلوک A در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان بررسی و نتیجه متعاقباً اعلام خواهد شد.

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) ۴/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانکهای معتبر و رسمی کشور بنام سازمان انتقال خون ایران دارای اعتبار تا تاریخ ۹۷/۰۴/۲۹ قابل تمدید یا وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ بنام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران می باشد. و شرکتها موظف به تحویل ضمانتنامه مذکور تا تاریخ ۹۷/۰۱/۲۸ در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مذکور بلوک C واحد امور قراردادها و دریافت رسید می باشند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۸۲۰۵۲۱۸۸ واحد امور قراردادها و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ تماس حاصل فرمائید.

نوبت دوم — روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران