

بازار سرمایه

جهش ۱۰۷۶ واحدی بورس



شهروند | بورس با تقویت حجم و ارزش معاملات روزانه روبه‌رو شد و شاخص کل بورس هم با افزایش ۱۰۷۶ واحدی و روبه‌رو شد شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدبیکس) در پایان معاملات سه‌شنبه ۲۱ آذرماه ۹۶ با افزایش ۱۰۷۶ واحدی و روی رقم ۹۲۷ هزار و ۶۲۸ واحدی است. شاخص کل هموزن اما با افزایش ۵۰ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۷۳۶ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۱۱۴۶ واحدی به رقم ۱۰۰ هزار و ۴۷۲ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۱۰۴ واحدی به رقم ۶ هزار و ۱۸۹ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۹۶۷ واحدی عدد ۱۹۵ هزار و ۱۷۵ واحد را به نمایش گذاشت. همچنین شاخص کل فرابورس (افکس) نیز با افزایش ۷ واحدی و روی رقم یک‌هزار و ۳۰ واحدی است. ارزش کل معاملات بورس تهران در حالی به بیش از ۳۱۱ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از یک میلیارد و ۲۶۲ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ۹۱ هزار و ۲۲۲ تریلتون دادوستد بود.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱۴۰۷۴۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱۳۹۶۰۰۰	▲
نیم سکه	۶۹۹۰۰۰	▲
ربع سکه	۴۰۱۷۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۲۷۰۰۰۰	▲
هر گرم طلای عیار ۱۸	۱۲۸۱۵۳	▼

نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۲۲۰	▲	۳۵۵۳.۹	▲
یورو	۵۰۴۶	▲	۴۱۸۲.۶	▲
پوند انگلیس	۵۷۹۹	▲	۴۷۴۰.۵	▼
درهم امارات	۱۱۶۸	▲	۹۶۶.۷	▲

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۴۲.۴۷	▲
نقره	۱۵.۷۹	▲
هر بشکه نفت اوپک	۶۱.۰۳	▲
هر بشکه نفت بریت	۶۵.۷۵	▲

نرخ برابری ارزها	تغییر	
یورو به دلار	۱.۰۱۷۷۹	▼
پوند به دلار	۱.۰۳۳۶۱	▲
دلار به درهم	۳.۶۷۳۹	—

معرفی کتاب

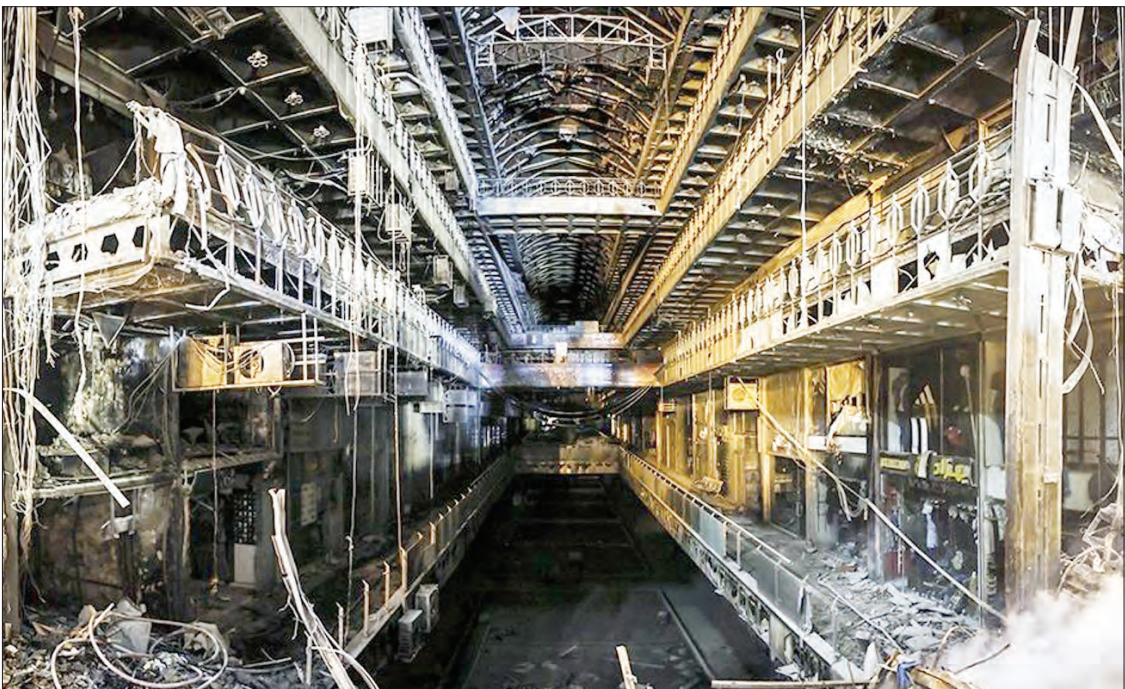
تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی و ارزش‌گذاری اوراق بهادار

شهروند | کتاب «تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی و ارزش‌گذاری اوراق بهادار» نوشته استغفان پشمی و ترجمه احمد بدری، سبحان اسکینی، الیاس بدری منتشر شد. این کتاب که در ۴۲۰ صفحه و به بهای ۴۵ هزار تومان توسط پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی ایران منتشر شده است، ترجمه‌ای از چاپ پنجم کتاب Financial and Security Statement Analysis و Valuation به قلم استغفان پشمی است که در دو جلد منتشر شده است. ویژگی بارز کتاب تلفیق مباحث است با مباحث مرتبط با تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی و ارزش‌گذاری اوراق بهادار با استفاده از مفاهیم، روش‌ها و چهارچوب‌های دو حوزه حسابداری و مالی که حاصل دانش، تجربه و تسلط نویسنده بر هر دو حوزه پیشگفتار است. ارتباط ذاتی حسابداری و مالی به عنوان دو قلمرو تعریف‌شده در علوم اجتماعی نشانه‌ای از ریشه مشترک این دو حوزه علمی است. نویسنده با تسلط کامل بر اصول و استانداردهای حسابداری تعهدی و وقوف به محدودیت‌های آن به خوبی الیاس بدری و همکارانش با نثری شیوا و ترجمه جلد اول این کتاب رادر یازده فصل با موفقیت به پایان برده و پیش‌بینی می‌شود قبل از سال جاری جلد دوم کتاب شامل ۹ فصل باقیمانده نیز توسط همین مترجمان به بازار عرضه شود.

گزارش میدانی «شهروند» از کاسبان بخش شمالی که در انتظار بازگشت به نماد تجاری سوخته هستند

بر جنازه پلاسکو

۲۸۶ واحد شمالی پلاسکو سالم مانده و کسبه آن هر روز جلوی در شمالی جمع می‌شوند
دادستان تهران اجازه بازگشایی بخش شمالی را صادر کرده است



مائه امینی - شهروند | پلاسکو، استخوان

لای زخم شده است. این راهمه فروشدگان سابق این آسمانخراش ۱۷ طبقه به نوعی می‌گویند. چه آنها که هنوز سا در آمد بخور نمیر، در مجتمع نور طالقانی به بقای خود ادامه می‌دهند، چه آنها که فروشدگی را کنار گذاشته و مسافر کش شده‌اند. حالا در حالی که چیزی نمانده حادثه پلاسکو یکساله شده، فروشدگان بخش شمالی آن اصرار دارند دوباره کسب و کار خود را شروع کنند. «یکی دو تانیستیم. ۲۸۶ مغازه سالم مانده‌اند. ما، دادستانی هم نامه داده اما هر روز یک داستان جدید سر ما پیاده می‌کنند. دیروز در ورودی باز شده بود و امروز دوباره معلوم نیست چه کسی آن را بسته.» این را یکی از فروشدگان می‌گوید که آن حوالی پرسه می‌زند، گفته و ادامه می‌دهد: مغازه‌های ما حتی نیم‌میلی متر جا جا نشده. اگر باز هم می‌خواهند مقاوم‌سازی کنند، ما که حرفی نداریم. یکسال است هر روز می‌رویم و می‌ایم که این در باز شود.

«ضایع» که در این یکسال خرج خود را با مسافر کشی در آورده، ادامه می‌دهد: حداقل روزی ۵۰ فروشنده، ساعت ۱۰ نیم صبح پشت این در جمع می‌شوند. دو روز است که راه‌روها و مغازه‌ها را تمیز کرده‌ایم، جنس آورده‌ایم. مشکل برق را حل کرده‌ایم، فقط این در را باز کنید، دیشب گفتند تشریف بیاورید شروع به کار کنید. امروز آمدیم می‌بینیم در بسته است. از شهرداری باید پرسید چرا؟! امنیت؟ پاسداری؟

منوچهر اولیازاده عضو نظام مهندسی تهران به «شهروند» می‌گوید: آتش سوزی مانند زلزله نیست. اگر ساختمانی از آتش سوزی در امان مانده، می‌تواند ایمنی و مقاومت خود را حفظ کرده باشد. او معتقد است با یک مقاوم‌سازی ساده می‌توان دوباره در بخش شمالی را روی کسبه باز کرد. «ماده‌ای از جنس کربن به نام FRP در اختیار ما بود. هم در مقابل آتش سوزی مقاوم است و هم قطر آن در حد ۴ میلی‌متر است و می‌توان آن را به صورت لایه‌ای روی ستون‌ها کشید و مقاومت ستون‌ها را تا ۲ برابر افزایش داد.»

پای استغیای حقوق‌ان استاده‌ایم «ور جای کسب و کار پوشاک نیست. هر کس رفت آن‌جا واحدی اجاره کرد، پشمیان شد و برگشت.» این را ضایع صاحب سوختی در بخش شمالی پلاسکو به «شهروند» می‌گوید. او ادامه می‌دهد: تا دو ماه پیش تمام این درهای شمالی را جوش داده بودند. آن قدر جنگیدیم که الان به قفل رسیده‌ایم. اگر بگذارند برویم، تو، همه کارها را سامان داده و یک ماهه مشغول به کار می‌شویم اما نمی‌گذارند.

مغازه‌من سالم است می‌خواهم در همان مغازه کار کنم بعد از گشت و گذار حوالی بقایای پلاسکو، پیاده تا حوالی میدان فردوسی می‌آیم. این‌جا مجتمع «تجارت جهانی» است. ۷۰ درصد کسبه این مجتمع، از صاحبان آن ۲۸۶ واحد سالم‌مانند که نه زیر بار کسبی در «ور» رفته‌اند، نه دلشان می‌خواسته مسافر کشی کنند. به هر مغازه‌ای که سر بزنی، صاحب آن یک قصه طولانی برای گفتن دارد و روزها و حتی ماه‌ها را بیکار بوده و در نهایت به این‌جا پناه آورده.

«برخی ماه‌ها مسافر کشی می‌کنم تا کار به این‌جا رادریوم، ۷۰ میلیون تومان پول پیش، ۵ میلیون تومان اجاره می‌بلی نمیست که از این پاساژ برای من بماند اما دلم خوش است که در حرفه خودم سر پا مانده‌ام.» این را فروشنده‌ای می‌گوید که دوش نمی‌خواهد نامش فاش شود. «مغازه‌من سالم است. چرا باید این همه مصیبت کرایه مغازه بگیرم؟»

روبه‌روی همین واحد، یک واحد کوچک کت‌وسلوار مردانه می‌فروشد. «محمد خ» هم از کسبه بخش شمالی پلاسکو است. «به ما که وامی ندادند.» این فروشنده می‌گوید: «من هم مثل خیلی‌ها دلم می‌خواهد در همان بقایای پلاسکو کارم را شروع کنم. شما خودت دوست داری در خانه خودت باشی یا در خانه مردم؟» این فروشنده که سال‌ها ایستاد در مغازه داشته، می‌گوید: «پرشب دوباره آمدند و در را بسته‌اند. من فکر نمی‌کنم کار شهرداری باشد. برخی از اعضای خود ساختمان دلشان نمی‌خواهد ما شروع به کار کنیم.» او که دل پری هم از مجتمع تجارت جهانی دارد، می‌گوید: فروشنده‌های پلاسکو پراکنده شده‌اند. این‌جا کسب و کار ما شاید از مجتمع نور بهتر باشد اما آن‌طور که باید نمی‌چرخد. مسا باید به خانه خودمان برگردیم.

موقع انتخابات پادامی افتند یک طبقه بالاتر می‌روم. باز سر به مغازه‌های می‌زنی، باز مانده آن یک فروشنده پلاسکو است. «به خاطر انتخابات اتحادیه پوشاک، ۲ روز در بازار کردند و حالا بستند. آن در باز شدنی نیست.» این فروشنده که تمایلی ندارد نامش فاش شود، می‌گوید: من خودم شاید مناسب برای مصاحبه نباشم، چرا که یک در واحد استیجاری کسبی می‌کردم. پلاسکو استخوان لای زخم شده است. اگر آن در را هم باز کنند، بین کسبه درگیری به وجود می‌آید. اگر بخش سالم دوباره فعال شود، صدای اعتراض آن ۲۰۰ خرده‌ای واحد که سوختند و خاکستر شدند،

کسبه هم انصاف داشته باشند

در ابتدای کار، موضوع جوارها با ابوالقاسم شیرازی رئیس اتحادیه پوشاک مطرح کردم. او به «شهروند» می‌گوید: کسبه پلاسکو روی چشم ما جا دارند. تک‌تک مطالبات این عزیزان به حق است، اما وقتی شهرداری در نامه‌ای تفصیلی به ما گفته، به مستأجران مجتمع تجارت جهانی (به خاطر نداشتن پایان کار) جواز کسب ندهید، شما بگویید چه کاری از دست من برمی‌آید؟ شیرازی ادامه می‌دهد: ما هیچ وقت در خروج راه کسی نشان نمی‌دهیم اما انصاف داشته باشید کاری از دست من برای واحدهای استیجاری بر نمی‌آید. اتاق انصاف باید برای آنها تصمیم بگیرد. ادامه فعالیت بخش سالم هم حق کسبه است. اگر دادستانی و شهرداری و بنیاد مستضعفان دستور را بدهند، ما هم نهایت همکاری را با کسبه خواهیم کرد. اما تشخیص این که این بخش امنیت جانی برای آنها دارد یا نه، شهرداری است. او تأکید می‌کند: وظایف اتحادیه برای برخی روشن نیست. آنها فکر می‌کنند ما جواب لای چرخ‌شان می‌گذاریم. وظیفه من این است که مطالبات کسبه را در جلسات مطرح کرده و مدام پیگیری کنیم.

شیرازی می‌گوید: اگر همه کسبه عزیز همکاری می‌کردند و دسته‌جمعی به مجتمع نور می‌رفتند، آن‌جا هم رونق می‌گرفت. اما نکردند و تنها ۱۰۰ نفر در نور مشغول به کار شدند. حلقه فروشدگان با این ناهماهنگی شکست.

آقای شریعتمداری! به داد کسبه برسید

در پروژه پلاسکو، اعمال‌های بسیاری صورت گرفته. «تنها کاری که در این یکسال کردند، استرس دادن به کسبه بود.» ابراهیم درستی نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران به «شهروند» می‌گوید: آنها که به کسبه وعده وعید داده‌اند، امروز کجا هستند؟ او ادامه می‌دهد: نباید پای اتاق اصناف ایران را در پرونده پلاسکو باز می‌کردند. شاید اگر مسئولیت‌ها به درستی تقسیم می‌شد، امروز کرد به استخوان کسبه نمی‌رسید. قانون می‌گوید، حل مشکل اصناف این پروژه با اتاق تهران است. درستی می‌گوید: شریعتمداری وزیر نقد پذیری است. ما امیدمان به این است که صدای کسبه و اتاق به ایشان برسد. به ستاد اجرایی دولت در آن زمان اطلاعات غلط دادند و در این انتقال اشتباه، نمایندگان اصناف هم مقصر بودند. او ادامه می‌دهد: اگر این پاساژ از لحاظ ایمنی مشکل ندارد، برای رونق این پاساژ باید دست به دست هم دهیم.

درمی‌آید که چرا در این یکسال فکری به حال ما نکردید؟ طبیعی هم هست. او ادامه می‌دهد: از طرفی به عقیده خیلی‌ها این ساختمان مقاومت کافی ندارد. بنیاد مسکن باید در این یکسال، یک قدم برای بازسازی برمی‌داشت اما بر نداشت. دست‌اندر کاران نه تنها کاری نکردند بلکه تا زورشان رسیده، چوب لای چرخ کسبه گذاشته‌اند.

«من خودم یکسال است دنبال جواز می‌دوم. هر بار می‌روم اتحادیه در خروج را نشان می‌دهد. از وام هم که خبری نیست. البته اگر هم باشد، وام ۱۸ درصد سود به چه درد من می‌خورد؟»

این فروشنده هم گویا از سر اجبار در «تجارت جهانی» ساکن شده، می‌گوید: «یک چرخ در طبقات این مجتمع بر نژید، می‌بینید که این‌جا هم کسب و کار ما نمی‌چرخد. فقط ۷ میلیون تومان کرایه در ماه می‌دهیم. حداقل ۲۰ میلیون تومان هزینه دکور دادیم و یک قرارداد ۲ ساله نوشتیم. بعد از این ۲ سال تکلیف ما چه می‌شود.»

پلاسکو دیگر به عمر ما قد نمی‌دهد این فروشنده درباره خسارات مالی وارد شده به کسبه می‌گوید: «حال ما از زلزله‌زدگان بدتر است. ما کسب و کارمان را از دست داده‌ایم. تقریباً ۶ ماهه بیکار بودیم تا آمدیم و این‌جا با هزار ضرب و زور کارمان را راه انداختیم. بعد از ۲ سال هم باید با ضرر همه چیز را بگذاریم برویم. پلاسکو به عمر ما تکلیف نمی‌دهد.»

او ادامه می‌دهد: «مشکل اصلی این است که ما نقدینگی مان را از دست داده‌ایم. پلاسکو باید ریشه‌ای حل شود.»

یکسال است بیکاریم

«هنده‌سان آمدند و جلوی چشم ما از خاک و آهن مغازه‌های ما بردند. گفتند از نظر ایمنی مشکلی ندارد. چرا حالا عده‌ای دایه مهربان تر از مادر شده‌اند؟» این را یکی از فروشدگان می‌گوید که در طبقه آخرین مجتمع ساکن شده است.

ویرین خانواده

هویج آمریکایی کیلویی ۹۰ هزار تومان



ایسنا | بازار تهران شاهد هویج ناخوانده آمریکایی است که با قیمت کیلویی ۹۰ هزار تومان و در بسته‌بندی‌های ۳۰۰ گرمی به قیمت ۳۰ هزار تومان در بازار میوه و تره‌بار عرضه می‌شود. اما معاون سازمان حفظ نباتات اعلام کرد که هیچ مجوزی برای واردات هویج صادر نشده و اگر هویج‌های عرضه‌شده وارداتی باشد، قاچاق است که دستگاه‌های متولی باید با آن برخورد کنند. مهدی قائمیان - معاون قرنطینه و بهداشت گیاهی سازمان حفظ نباتات - در این باره واکنش نشان داد و اعلام کرد که ایران خود صادرکننده هویج است و هیچ نیازی به این محصول نداریم که بخواهیم آن را وارد کنیم. همچنین طی ماه‌های گذشته این سازمان هیچ مجوزی برای واردات هویج آمریکایی صادر نکرده است.

او افزود: ممکن است بذری این محصول آمریکایی باشد و به همین دلیل به نام هویج آمریکایی عرضه شده باشد. اما قیمت غیر منطقی و خارج از عرف آن چیز دیگری را نشان می‌دهد.

گوشت روسی در راه ایران

ایسنا | عرضه گوشت گوسفندی از استارخان روسیه به ایران آغاز شد. به گزارش تاس، کمیتاری کرافچوک - مدیر کل شرکت میاسکو - گفت: این شرکت، صادرات گوشت به ایران را با ارسال ۱۰ تن گوشت گوسفند آغاز کرده و تا پایان سال جاری میلادی نیز محموله‌های جدید گوشت ارسال می‌شود.

او افزود: خریداران ایرانی خواهان صادرات شنبه‌زوی گوشت گوسفند هستند و به همین مناسبت ما مسائل آینده نیز توافقاتی با ایران منعقد کرده‌ایم. کرافچوک در عین حال گفت: روسیه برای صادرات گوشت گوسفند محدودیت تولید دارد و مسأله اصلی پیدا کردن تعداد حیوانات لازم برای صادرات است. همچنین دادگستار روسیه نیز عرضه گوشت حلال به ایران را در نیمه اول سال آینده میلادی دوبرابر می‌کند.

ویژه

تسهیلات اعطای بانک رفاه به بخش‌های مختلف اقتصادی

بانک رفاه در ۸ ماهه نخست سال جاری، در بخش‌های آب و کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی، خدمات و متفرقه بالغ بر ۲۰۴۶۱ میلیارد ریال تسهیلات اعطا کرد. به گزارش اداره روابط عمومی، در ۸ ماهه نخست سال جاری، تعداد ۳۰۵۶ فقره تسهیلات قرض الحسنه مشاغل خانگی، اشتغال زایی و کارفرمایان طرح‌های مددجویی به مبلغ ۴۳۳ میلیارد ریال به معرفی شدگان کمیته امداد خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سوی بانک رفاه پرداخت شده است. بانک رفاه همچنین در مدت یاد شده بالغ بر ۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل قراردادهای سپرده گذاری صندوق توسعه ملی اعطا کرده است.

فراخوان

مزایده عمومی ۹۶/۱۰۰

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی (سهامی خاص)

موضوع مزایده عمومی یک مرحله‌ای: فروش هست غرنه اقلام اسقاط (شامل: آهن آلات، میلگرد، تابلو، تیرچوبی، روغن سوخته، انواع لوازم شبکه‌های برق و لوازم کامپیوتری) موجود در انبار مرکزی شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی

شرایط و محل دریافت اسناد مزایده: داوطلبان شرکت در مزایده می‌توانند در قبال ارائه اعلامیه واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۵۹۲۶۷۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه برق ارومیه (کد ۵۱۳۳) به آدرس ارومیه - خیابان سربازان گمنام (برق سابق) - نرسیده به میدان مخابرات - شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴۰-۳۳۳۴۹۰۰۲ (داخلی ۳۴۵) و یا به دفتر نمایندگی این شرکت واقع در تهران - میدان ونک - خیابان برزیل - ساختمان شهید عباسپور (تواویر) - بلوک ۲ - نیم طبقه دوم - دفتر برق آذربایجان تلفن ۸۸۸۸۷۰۵۶ مراجعه و اسناد را دریافت نمایند. ضمناً اسناد مزایده در سایت‌های اطلاع‌رسانی معاملات صنعت برق (شرکت تواویر)، سایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس:

www.tavanir.org.ir ، **www.waepd.ir** ، **lets.mporg.ir** قابل مشاهده است.

اقلام موضوع مزایده (با ارائه معرفی‌نامه) از تاریخ ۹۶/۹/۲۱ روز سه شنبه تا تاریخ ۹۶/۱۰/۹ روز شنبه (هر روز از ساعت ۹ الی ۱۴) در محل انبارهای این شرکت به نشانی ارومیه: بلوار فرودگاه - حد فاصل فرودگاه و سیلوی ارومیه - پشت سازمان جهاد کشاورزی استان - ابتدای جاده روستای کولق (ششم متر پایین تر از بلوار فرودگاه) انبار مرکزی شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی برای یکبار قابل رویت می‌باشد.

مهلت فروش اسناد: از تاریخ درج فراخوان دوم تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۸

مهلت و محل تحویل پیشنهادهات: حداکثر تا ساعت پانزده روز شنبه مورخ ۹۶/۱۰/۹ اداره دبیرخانه شرکت توزیع برق آذربایجان غربی

زمان و محل برگزاری مزایده: زمان بازگشایی پاکت‌های الف و ب و ج راس ساعت ۱۵ (پانزده بعد از ظهر) روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ در محل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی