

بازار سرمایه

تداوم تقویت شاخص بورس



شهروند | رشد شاخص کل بورس همچنان ادامه دارد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز یکشنبه ۷ آبان ماه ۹۶ با افزایش ۴۸۱ واحدی روی رقم ۸۷ هزار و ۴۱۶ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۳۱ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۳۲۸ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۳۴۴ واحدی به رقم ۹۴ هزار و ۱۷۹ واحد دست یافت.

شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۴۹۹ واحدی به رقم ۶۰ هزار و ۹۶۲ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۱۹۶ واحدی عدد ۱۹۲ هزار و ۱۴۱ واحد را به نمایش گذاشت. روز گذشته همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) نیز با افزایش ۸ واحدی روی رقم ۹۶۰ واحد ایستاد.

گفتنی است، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۲۶۲ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۹۳۲ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طلی ۷۱ هزار و ۵۹۲ نوبت دادوستد بود.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱۳۲۰۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱۲۷۹۰۰۰	▲
نیم سکه	۶۷۴۰۰۰	▲
ربع سکه	۳۸۲۷۰۰	▲
سکه یک گرمی	۲۵۳،۰۰۰	▲
هر گرم طلا عیار ۱۸۱۰	۱۲۴۰۲۱	-

نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۰۷۰	▲	۳۴۷۸۹	-
یورو	۴۸۰۵	▼	۴۰۳۹	-
پوند انگلیس	۵۳۸۸	▼	۴۵۶۷۳	-
درهم امارات	۱۱۱۹	▲	۹۴۷،۶	-

نوع	قیمت (تومان)	تغییر
هر اونس طلا	۱،۲۷۴،۰۶	-
نقره	۱۶،۸۸	-
هر بشکه نفت اوپک	۵۶،۴۵	-
هر بشکه نفت برنت	۶۰،۶۲	-

نوع	تغییر
یورو به دلار	۱.۱۶۰۶
پوند به دلار	۱.۳۱۲۵
دلار به درهم	۳.۶۷۲۵

شهرستان

عامل کاهش سطح آب بند گلستان کشف شد

دست‌های پشت پرده؟

به گزارش شهروند، محمدبخشی محبی معاون دادستان مشهد در پیگیری حقوق عامه گفت: «مسئله گذشته طی بازدیدی که از بند گلستان انجام و مقرر شد این بند برای استفاده عموم بازگشایی شود و سرمایه‌گذاران نیز برای مشارکت اقتصادی اعلام آمادگی کردند.

وی افزود: پس از مدتی متوجه کاهش تدریجی سطح آب شدیم که با دستورات قضایی صادر شده مشخص شد لوله ای به طول ۷۰۰ متر معروف به لوله "دو هزار" که بیش از ۷۰ حلقه چاه آن را تغذیه می‌کند در بستر بند وجود دارد و آب آن را به این وسیله خارج می‌کنند.

معاون دادستان مشهد گفت: در این راستا دستوری مبنی بر کشف سایر لوله‌های احتمالی داده شد که در عمق دو متری زمین یک لوله دیگر نیز کشف و دستور اسناد تمام آنها صادر و مقرر شد، همه مسیرهای غیرمجاز شناسایی و مسدود شوند تا حتی یک قطره آب بدون مجوز برداشت نشود و متخلفان شناسایی و به دادسرا جهت تشکیل پرونده قضایی معرفی شوند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد:

ادغام شرکت‌های اینترنتی برای رقابت با مخابرات

سامانه نظارت مردم به کیفیت اینترنت و آنتن‌دهی موبایل راه‌اندازی می‌شود

زائران اربعین از سیم‌کارت‌های عراقی استفاده کنند

اینترنت بدون فیلتر برای خبرنگاران



شهروند | اینترنت بدون فیلتر به خبرنگاران و رسانه‌ها اگزار می‌شود. محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات که دیروز در نمایشگاه مطبوعات حاضر شده بود، با اعلام این خبر توضیح داد که بحث حذف فیلترینگ برای اهالی رسانه و دانشجویان در حال پیگیری است و از این میان بحث اینترنت بدون فیلتر به رسانه‌ها و خبرنگاران پیشرفت خوبی داشته و کار به وزارت ارشاد واگذار شده و قرار است وزارت ارتباطات مباحث فنی آن را اجرا کند. وزیر دهه صنعتی روحانی که با دست پر به دیدار اهالی رسانه آمده بود، از راه‌اندازی سامانه نظارت مردمی بر کیفیت آنتن‌دهی خدمات ارتباطی و اینترنت خبر داد و گفت: گزارش‌های مردمی و شکایات آنها به صورت برخط منتشر می‌شود. او در پاسخ به خبرنگاران شهرستانی درباره‌ی کیفیت اینترنت و آنتن‌دهی موبایل در شهرستان‌ها توضیح داد: در جریان این رخداد هشتم و علت آن به دلیل تغییرات شبکه و بازطراحی آن است که در حال پایش این اختلالات و رفع آن هستیم.

آذری جهرمی همچنین از ادغام شرکت‌های ارتباطی کوچک خبر داد و گفت: روز شنبه دو شرکت اینترنتی با هم ادغام شده‌اند. او هدف این ادغام‌ها را بزرگ‌تر شدن شرکت‌های ارتباطی و افزایش قدرت رقابت‌پذیری آنها دانست.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره ممنوعیت ۲۱ قلم کالای وارداتی در حوزه ارتباطی هم به «شهروند» توضیح داد: وقتی شعار می‌دهیم حمایت از تولید داخلی و اقتصاد مقاومتی، نباید کار راه خدا واگذار کنیم. باید اقدام عملی انجام دهیم. در همین راستا فهرست ۲۱ کالای وارداتی که در داخل کشور تولید آن بوده، اعلام شده است.

او تأکید کرد: به‌عنوان مثال در ایران باتری تولید می‌شود، چرا باید باتری‌های چینی وارد شود یا برای من مودم خارجی آوردند که ۳۰۰ هزار تومان قیمت داشت اما مودم داخلی با همان کیفیت تنها ۱۷۰ هزار تومان قیمت دارد و تولیدکننده می‌گوید: اگر فروش به‌صورت انبوه باشد، قیمت به ۱۲۰ هزار تومان کاهش پیدا می‌کند. من پرسش این است که چرا باید برای کالایی که فناوری پیشرفته‌ای ندارد و در داخل تولید می‌شود، ارز مصرف کنیم؟

آذری جهرمی تأکید کرد: تا پیش از این ما این موضوع را به‌صورت توصیه مطرح می‌کردیم اما گوش آقایان بدهکار نبود، برای همین آن را در قالب بخشنامه ابلاغ کردیم.

حمایت از تولید داخلی با ممنوعیت واردات

آذری جهرمی با بیان این که دیگر زمان حرف زدن از حمایت کالاهای داخلی به پایان رسیده، تأکید کرد: وقتی ما از کالایی در داخل حمایت نمی‌کنیم، چگونه انتظار داریم تا صادرات آن انجام شود. باید ببینیم که دیگر زمان حرف زدن تمام شده و باید از کالاهای با کیفیت ایرانی استفاده شود.

دور روز پیش وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با انتشار پیامی واردات ۲۱ قلم کالای حوزه فاوا را ممنوع کرد. آذری جهرمی در همین رابطه عنوان کرد که مشوق‌هایی برای اپراتورهای کشور به منظور استفاده از کالای داخلی در نظر گرفته شده و هدف از ممنوعیت برخی کالاهای وارداتی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات حمایت از تولید داخلی است؛ چرا که کالاهای ایرانی گواهی‌نامه‌های بین‌المللی را دارند.

ادغام ۲ شرکت FCP برای توسعه اینترنت ثابت

وزیر ارتباطات در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به این که دو شرکت اینترنتی با تجمیع فعالیت‌ها، شبکه و دارایی‌های خود در قالب یک شرکت ادغام شدند، این ادغام را نتیجه مذاکرات این شرکت‌ها برای توسعه اینترنت ثابت اعلام کرد. به گفته آذری جهرمی ادغام شرکت‌های اینترنتی قدیمی مثبت برای توسعه اینترنت ثابت در کشور است و به کاهش هزینه جاری شرکت‌ها و افزایش سرمایه‌گذاری در این بازار کمک می‌کند.

او یادآور شد که از ابتدا و در وزارت ارتباطات گذشته کاهش آرایه پروانه ارتباطی دنبال می‌شد، اما از آن‌جا که نمی‌توانستیم شرکت‌ها را مجبور به عدم دریافت پروانه کنیم، در نهایت ۱۷ شرکت موفق به دریافت پروانه شدند.

آن گونه که وزیر ارتباطات می‌گوید، در حال حاضر تعداد گذشت تقریباً یک و نیم سال هنوز این شرکت‌ها نتوانسته‌اند بر اساس تعهدات خود عمل کنند و در کل کشور تنها ۱۴ هزار پورت فیبر نوری واگذار شده است.

جهرمی با تأکید بر ضرورت توسعه بازار اینترنت ثابت عنوان کرد که این بازار نیاز به سرمایه‌گذاری بالایی دارد و این در حالی است که ۱۷ شرکت توان تأمین این سرمایه را ندارند. در نهایت هفته گذشته جلسهای با حضور سازمان نظام صنفی رایانه‌ای و ۱۷ شرکت FCP برای رسیدن به یک راه‌حل برگزار کردیم.

به گفته او، جمعی‌اند این جلسه در نهایت به این موضوع ختم شد که شرکت‌های ادغام‌یادگیر مذاکره کنند.

این مقام مسئول در عین حال تأکید کرد که برخلاف خبر افکار گولوتوری امتیاز و به‌زودی برای شرکت‌های اینترنتی که دست به ادغام زده‌اند، در نظر نگرفته است.

وزیر ارتباطات همچنین در پاسخ به سوالاتی درباره‌ی زمان‌بندی پیوستن آسیاتک به این ادغام را تأیید کرد و این حرکت را آغازی برای رقابت با مخابرات خواند.

رجیستری پایان این هفته عملیاتی می‌شود

خبر دیگری که وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به آن اشاره کرد این بود که با اتمام مرحله پایش شبکه مخابراتی، رجیستری گوشی‌های موبایل تا پایان هفته وارد فاز اجرایی می‌شود. به گفته آذری جهرمی، مرحله پایش شبکه تلفن همراه و گوشی‌هایی که وارد این شبکه می‌شود به‌عنوان فاز نخست اجرای طرح رجیستری پایان یافته به پایان می‌رسد.

آن گونه که او می‌گوید، با اتمام این فاز از انتهای هفته جاری وارد فاز عملیاتی و اجرایی ثبت و شناسه‌دار کردن گوشی‌های موبایل در شبکه ارتباطی کشور می‌شویم تا ساماندهی بازار از گوشی‌های قاچاق اجرایی شود.

به گفته آذری جهرمی، براساس اجرای مرحله پایش، ۶۰ درصد گوشی‌ها در شبکه مخابراتی پایش شده است.

نظارت بر اپراتورهای تلفن همراه

آذری جهرمی در بخش دیگری از سخنانش

اشاره به بحث نظارت بر اپراتورهای تلفن همراه عنوان کرد که به منظور افزایش کیفیت و خدمات اپراتورهای تلفن همراه و ثابت، به‌زودی سامانه‌ای از طریق پیامک و اپلیکیشن از طریق وزارت ارتباطات اعلام می‌شود. به گفته او در حال حاضر این سامانه در دست طراحی است و کاربرد با استفاده از آن می‌تواند موقعیت جغرافیایی خود را ارسال کند و سازمان تنظیم در نهایت به نقشه‌ای از کل کشور در بحث ارتباطی و مشکل ارتباطی دسترسی داشته باشد.

این مقام مسئول درباره سامانه ۱۹۵ هم گفت: در حال توسعه سیستم ۱۹۵ به منظور ردیابی شمارهای ثابت و تجاری در سامانه هستیم تا این دسته از پیامک‌های مزاحم نیز برای مردم مشکلاتی ایجاد نکند.

او درباره حضور در شبکه‌های اجتماعی هم تأکید کرد که حضور در شبکه‌های اجتماعی به منظور تحقق خرد جمعی بسیار مهم است. ما می‌توانیم با مردم در فضا عرضه‌های مجازی در ارتباط باشیم و مشکلات و دغدغه‌های آنها را مشاهده و پیگیری کنیم

زائران اربعین از سیم‌کارت‌های عراقی استفاده کنند

وزیر ارتباطات در ادامه یکی از مهمترین اولویت‌های کاری وزارتخانه تحت مدیریتش را آرایه خدمات ارتباطی برای ایام اربعین دانست و عنوان کرد: در اربعین دو بحث وجود دارد؛ یکی بخش داخلی و تنظیم ارتباطات اپراتورهای ایرانی و دیگری مربوط به مناطق کشور عراق و حضور زائران در آن است.

به گفته آذری جهرمی، زیرساخت‌های در نظر گرفته شده برای ایام اربعین نسبت به سال گذشته دو برابر رشد پیدا کرده و همچنین مذاکرات و صحبت‌هایی با اپراتورهای عراقی به منظور پایین آوردن قیمت تمام شده خدمات ارتباطی انجام شده است.

او با تأکید بر این موضوع که استفاده از سیم‌کارت‌های عراقی مقرون به صرفه‌تر نسبت به سیم‌کارت‌های ایرانی است، به زائران اربعین پیشنهاد داد که از سیم‌کارت‌های عراقی استفاده کنند، چرا که خدمات ارتباطی عراقی هر پایه خدمات رومینگ مثل خدمات اپراتورهای ایرانی نیست و همین مسئله باعث شده تا قیمت تمام‌شده خدمات ارتباطی برای استفاده‌کنندگان از سیم‌کارت‌های عراقی به‌صورت محسوسی کاهش پیدا کند.

آذری جهرمی با تأکید بر این که افرادی که نیاز به استفاده از سیم‌کارت خود با شماره ایرانی ندارند،

افزایش ۳۴ درصدی معاملات و ۸/۷ درصدی متوسط قیمت ملک در مهر امسال

خانه گران شد

منطقه ۱۷ بیشترین و ۱۲ کمترین افزایش قیمت را به نام خود ثبت کردند

واحدها با قیمت ۶ تا ۱۰ سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است.

منطقه ۱۷ بیشترین و ۱۲ کمترین افزایش قیمت را داشتند

در مهر امسال متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۷،۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل (شهریورماه ۹۶) و ماه مشابه سال قبل (شهریور ۹۵) به ترتیب ۷،۷ و ۸،۷ درصد افزایش یافته است. بیشترین رشد متوسط قیمت در ماه مورد اشاره نسبت به ماه مشابه سال گذشته به منطقه ۱۷ (معادل ۱۵،۲ درصد) و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۲ (۱،۲ درصد) تعلق دارد.

در ۷ ماه نخست سال ۹۶، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۹۹ هزار فقره رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶،۲ درصد افزایش یافته است. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۶،۱ میلیون ریال بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل

۶۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

رشد ۷/۵ درصدی نرخ اجاره‌بهای مسکن

در این مدت شاخص کرانه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۸،۴ و ۷،۵ درصد رشد نشان می‌دهد. در مجموع در نخستین ماه پاییز ۹۶ حجم معاملات واحدهای مسکونی و قیمت خریدوفروش یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران به ترتیب به ۱۳ هزار و ۸۰۰ فقره و ۴۷،۹ میلیون ریال رسید. رشد قابل ملاحظه تعداد معاملات انجام‌شده طی مهرماه سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل در تداوم رشد نقطه به نقطه مراد و دور شهرپور امسال (به ترتیب ۹،۲ و ۶،۱ درصد) بوده است.

بررسی تحولات بازار اجاره‌بهای مسکن در مهرماه سال ۹۶ نیز مؤید تغییر مناسب اجاره‌بها به نرخ تورم در این دوره است؛ به‌طوری‌که شاخص کرانه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸،۴ و ۷،۵ درصد رشد نشان می‌دهد.

ویرترین خانواده

آمار بالای خرابی ماشین‌های چینی



ایسنا | علیرضا نیک‌آئین، رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو با تأکید بر آمار بالای خرابی خودروهای چینی، طراحی این خودروها و کیفیت قطعات آنها را دلایل اصلی این امر دانست. او تأکید کرد اکنون مراجعات خریداران خودروهای چینی به تعمیرگاه‌ها آمار بالایی دارد، چرا که این خودروها از نظر طراحی و فنی دچار مشکلات متعددهستند. رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو با بیان این که تکلیف خریداران خودروهای چینی در بازار معلوم نیست، همچنین گفت: خدمات پس از فروش خودروهای چینی خیلی ناقص است و حقوق مصرف‌کننده در این باره رعایت نمی‌شود و افزایش هزینه‌ها باعث می‌شود تا تولید قطعات چینی برای قطعه ساز داخلی به صرفه نباشد. او با بیان این که هر روز بازار کشور با مانور خودروهای متنوع چینی مواجه است، افزود: متأسفانه شرکت‌هایی که این خودروها را وارد می‌کنند اقدامی برای رعایت حقوق مصرف‌کننده و آرایه خدمات پس از فروش مناسب انجام نمی‌دهند. به این صورت که خریدار خودروی چینی اول برای تعمیر خودرو درگیر دوره گارانتی شده و بعد از مشقت قطعی می‌تواند به صورت ناقص خودروی خود را تعمیر کند.

ناوهای متخلف را مجازات کنید



تسنیم | مشتریان باید آزادبازاری را که از د با کیفیت پایین‌تر تهیه می‌کنند، با حذف مزایای مجازات کنند. اصغر پلرچا رئیس اتحادیه نان سنگکی گفت: با توجه به یارانه سنگینی که دولت برای آرد نان می‌پردازد در سال ۹۳ فکری ایجاد شد تا یارانه به افشار دارای توان مالی تعلق نگیرد. او ادامه داد: در ابتدای این طرح نانهای یارانه‌ای توانستند نان را با قیمت مناسب عرضه کنند و قرار بود از قیمت‌گذاری معاف باشند و قیمت‌ها رقابتی باشند. ابتدا آزادبازار با ۸۰ درصد نانهای یارانه‌ای که آرد یارانه‌ای می‌گرفتند، رقابت می‌کردند و نمی‌توانستند قیمت‌ها را خیلی بالا ببرند. ابتدای این طرح (سال ۹۳) قیمت نان آزاد ۱۳۰۰ تومان در نظر گرفتیم و در بسیاری از محلات، نان آزادبازاری با قیمت و کیفیت هم‌ارز بود. پلرچا در پاسخ به این که بسیاری از نانهای یارانه‌ای عدم مرغوبیت آرد را علت بی‌کیفیتی نان می‌دانند، گفت: کیفیت آرد یارانه‌ای در نوسان است اما آزادبازار حق انتخاب آرد خوب را دارند و در صورت بی‌کیفیتی می‌توانند آرد را برگردانند.

ممنوعیت کشتار بره ماده

مهرا | رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از ثبت قیمت گوشت قرمز در بازار خرده‌فروشی خبر داد. علی اصغر ملکی با اشاره به ممنوعیت ذبح بره ماده در کشتارگاه‌ها افزود: این روند تأثیر قابل توجهی در قیمت گوشت گوسفند در بازار نداشته است. او با اشاره به افزایش عرضه گوشت: امروز هر کیلوگرم گوشت گوسفند در کشتارگاه‌ها ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان به واحدهای صنفی و ۴۲ تا ۴۳ هزار تومان هم به مصرف‌کننده عرضه می‌شود. ملکی با اشاره به این که در اربعین حسینی با نوسان قابل توجه قیمت مواجه نخواهیم شد، گفت: گوشت وارداتی با نرخ مصوب ۲۳ هزار تومان در هر کیلوگرم عرضه خواهد شد.

نوبرانه



لباس‌هایی که سرد و گرم می‌شوند

مهرا | به زودی لباس‌هایی به بازار می‌آیند که می‌توانند صاحب خود را با توجه به وضع هوا گرم یا سرد کنند. محققان نانوکپسول‌هایی ساخته‌اند که به پارچه‌های مختلف می‌چسبند و می‌توانند با توجه به وضع آب و هوا کاربرد خود را گرم یا سرد کنند. این کپسول قابلیت جذب و آزاد کردن گرما را دارد. این کپسول‌ها را می‌توان به‌طور دائمی به فیبرهای پارچه‌ای چسباند. این «کپسول‌های نانو» که هزاران بار کوچکتر از عرض موی انسان هستند، از نشانه‌های نوعی ماده موم‌مانند ساخته شده‌اند. در حقیقت نانوکپسول‌ها عملکرد عرق کردن در بدن انسان را تقلید می‌کنند. در این فرآیند عرق روی پوست انسان مقدار زیادی از گرما را جذب می‌کند و بخار می‌شود. این فناوری به‌خصوص برای افرادی که نمی‌توانند دمای بدن خود را کنترل کنند، مانند کودکان و افراد سالمند بسیار مفید است.