بازار سرمایه

بورس ۱۹۵ واحد تقویت شد

شهروند| دهن‌کجی بورس به اظهارات ترامپ ادامه دارد. در جریان داد‌وستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۵۹۳میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۱۵میلیارد تومان در ۴۸هزار نوبت مورد داد‌وستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۱۹۵ واحدی در ارتفاع ۸۵هزار و ۵۹۰واحد قرار گرفت.

بیشترین تأثیر مثبت بر رشد دماسنج بازار سهام دیروز به نام نمادهای فولاد، فملی و پترول شد و در مقابل نمادهای معاملاتی فایرا، رمپنا و پارسیان با افت خود مانع افزایش بیشتر شاخص شدند. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادلی را پشت‌سر گذاشتند، به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۶۳ واحد، کل (هموزن) ۶۰واحد، قیمت (هموزن) ۴۵واحد، آزاد شناور ۳۱۴ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به‌ترتیب ۱۶۲ و ۲۹۷ واحد رشد کردند. گفتنی است؛ در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۳۳۳میلیون ورقه به ارزش ۱۶۳میلیارد تومان در ۹۷هزار نوبت، آیفکس در ارتفاع ۹۳۰ واحد قرار گرفت.

بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱,۲۷۶,۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱,۳۱۷,۵۰۰	▲
نیم سکه	۶۶۱,۰۰۰	–
ربع سکه	۳۷۸,۰۰۰	▼
سکه یک گرمی	۲۵۲,۰۰۰	–
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۲۴,۶۱۰	▲

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴,۰۰۸	▲	۳۴,۱۷۰.۹	–
یورو	۴,۸۰۰	▼	۴۰,۴۰۰.۴	–
پوند انگلیس	۵,۳۵۸	▲	۴۵,۴۱۰.۰	–
درهم امارات	۱,۱۱۶	▲	۹,۳۰۰.۲	–

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱,۳۰۵.۰۶	▲
نقره	۱۷.۴۷	▲
هر بشکه نفت اوپک	۵۴.۴۴	–
هر بشکه نفت برنت	۵۸.۳۸	▲

نرخ برابری ارزها	تغییر
یورو به دلار ۱.۱۸۰۳	▼
پوند به دلار ۱.۳۲۶۷	▼
دلار به درهم ۳.۶۷۲۹	▲

سایر بازارها

سفال و سرامیک

انواع	قیمت (تومان)
نعلبکی سرامیکی باتیک مدل SW2-8023 مجموعه 6 عددی	۲۱۰ هزار
ماگ سرامیکی باتیک مدل GW1-8022 بسته دو عددی	۹۰ هزار
پرنده سرامیکی خاکاب کد 76086 مجموعه دو عددی	۱۱ هزار و ۵۰۰
سینی سرامیکی باتیک مدل TW3-8025	۹۰ هزار
گلدان سرامیکی باتیک مدل PW3-9147	۱۵۰ هزار
بشقاب سرامیکی باتیک مدل SW3-7716 بسته سه عددی	۱۴۴ هزار
مجموعه تزیینی سفالی گالری پدیدار	۲۷ هزار
گلدان سرامیکی گالری سدار طرح فیل فیروزه مدل 01-06	۱۶ هزار
لیوان سفالی میناکاری زوک طرح کبه	۲۰ هزار
مجموعه چایخوری سفالی گالری دست نگار طرح میناکاری	۲۷۶ هزار
میوه خوری سفالی و میناکاری هیراد طرح بته جقه کد 79033	۸۲ هزار
سماور سفالی مفروش کد AL11	یک میلیون و ۵۲۰ هزار

راه‌اندازی سامانه یکپارچه معاملات ملکی کشور

بنگاه‌های مسکن آنلاین می‌شوند

- بیمه آتش‌سوزی برای خانه‌ها اجباری شد
- مسکن مهر و خانه‌های شمال شهر صدرنشین خانه‌های خالی تهران هستند
- بازار مسکن در حال خروج از رکود است

عکس: امیر جدیدی

شهروند| تمام فایل‌های خرید‌وفروش و رهن‌واجاره مسکن اینترنتی می‌شوند و مردم از این پس با اینترنتی کردن آگهی‌های مسکن‌شان فایل‌های خود را تنها در اختیار بنگاه‌های املاک دارای مجوز قرار می‌دهند. حسام عقبایی، نماینده اتاق اصناف ایران در کمیسیون تخصصی املاک کشور گفته است که روزانه ده‌ها مورد شکایت قضائی علیه مشاوران املاک وصول می‌شود که البته بیشتر آنها مربوط به غیرمجاز هاست. حالا گویا سامانه «فست ملک» که پس از دو سال راه‌اندازی شده، قرار است آگهی‌های مسکن تمام کشور را در یک سامانه ملی به اشتراک بگذارد و به این ترتیب تخلفات خرید‌وفروش بازار مسکن را به کنترل درآورد. البته این سامانه در ابتدا به صورت آزمایشی و با دو استان شروع به کار می‌کند و پس از آن در تمامی کشور اجرایی می‌شود. این تنها خبر بازار مسکن در روز گذشته نبود و به گفته عقبایی برای جلوگیری از تکرار حوادث مشابه پلاسکو از این به بعد بیمه آتش‌سوزی برای تمام منازل مسکونی و تجاری اجباری می‌شود و افراد به هنگام عقد قرارداد خرید و فروش ملزم هستند که برگه‌های مربوط به بیمه‌نامه آتش‌سوزی را امضا کنند.

سامانه خرید‌وفروش آنلاین ملک فعال شد

حسام عقبایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک از آغاز به کار سامانه فست ملک با هدف حذف مشاوران املاک بدون مجوز خبر داد و گفت: برای نخستین‌بار در کشور ارایه خدمات مجازی مسکن از طریق کمیسیون تخصصی کشور و سامانه املاک و مستغلات انجام می‌شود.

او با اشاره به مطالبه مردم در تسریع خدمات در بازار مسکن، گفت: در این راستا سامانه‌ای ملی (صندوق مکانیزه فروشگاهی) زیرمجموعه سامانه کدرهگیری در جهت ارایه خدمات فضای مجازی سامانه «فست ملک» به آدرس Fastmelk.com با همکاری شرکت راهبر به صورت رسمی اعلام موجودیت می‌کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به ضریب امنیت بالای این سامانه گفت: لوگوی جدید سامانه مذکور در بنگاه‌های املاک سراسر کشور متصل به این سامانه نصب می‌شود. به این ترتیب مشاوران املاک بدون مجوز عملا از چرخه حذف می‌شوند.

عقبایی افزود: سایت فست ملک علاوه بر این که به مشاوران املاک خدمات می‌دهد، همه مردم عادی نیز می‌توانند ملک خود را برای فروش، اجاره و... از هر نقطه کشور وارد سامانه کنند و سامانه ملک در اختیار مشاوران املاک دارای مجوز در منطقه مورد نظر قرار می‌گیرد.

او با تأکید بر این که فست ملک تنها سامانه یکپارچه با سامانه املاک و مستغلات به عنوان سامانه حاکمیتی لینک است که از دو سال پیش در دستور کار قرار گرفت، توضیح داد: این سامانه نمایندگی رسمی اتحادیه املاک بوده و سطح‌فناوری و برنامه‌نویسی آن به مراتب بالاتر از اپلیکیشن‌ها و وب‌سایت‌های موجود در بازار مسکن کشور است. همچنین استفاده از این سامانه در مقایسه با سایر سایت‌ها و اپلیکیشن‌های مسکن ۵۰درصد ارزان‌تر برای مردم تمام می‌شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در ادامه افزود: این سامانه به صورت آزمایشی در دو استان کشور مورد ارزیابی قرار گرفته است تا خریداران بتوانند با اطمینان خاطر بیشتری ملک خود را از طریق مشاوران املاک به فروش برسانند.

عقبایی همچنین درباره تخلف سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها طی یک سال اخیر گفت: مشاوران املاک دارای مجوز به صورت مدیریت شده کار می‌کنند که کلاهبرداری در این مورد نداشتیم. برخی هم هستند که شناسنامه ندارند و خدمات غیرقانونی ارایه داده و ملک‌ها را به صورت ساعتی اجاره می‌دهند، این گروه تخلفات بسیاری را انجام داده‌اند که پلیس فتا با این موارد برخورد کرده است.

کدرهگیری اجباری است

عقبایی در ادامه بر دریافت کد رهگیری هنگام معاملات مسکن در دفاتر مشاوران املاک تأکید کرد و گفت: به همین منظور سامانه اطلاعات و املاک و مستغلات کشور در سال ۸۷ راه‌اندازی شد و در ۱۱ سال گذشته همواره تمام مشاوران املاک ملزم شده‌اند که برای انجام تمام معاملات خرید، فروش، اجاره، هبه و صلح املاک از این سامانه کد رهگیری دریافت کنند.

نماینده رئیس اتاق اصناف ایران در کمیسیون تخصصی املاک کشور افزود: همچنین برای ایجاد اطمینان بیشتر برای خریداران، برای نخستین‌بار در کشور افراد می‌توانند کد رهگیری خود را به سامانه ۱۱۰۲۰۳۰۰۰ ارسال کنند تا با دریافت تاییدیه از این سامانه پیامکی، از انجام معاملات خود در دفاتر مشاوران املاک مطمئن شوند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: طبق قانون نظام صنفی و سازمان تعزیرات حکومتی همه قراردادها باید کد رهگیری داشته باشند و هیچ مبلغی نباید به بهانه دریافت کد رهگیری از مردم مطالبه شود و اگر مشاور املاکی در این خصوص از مردم وجهی مطالبه کرد، باید موضوع را به اتحادیه‌های مشاوران املاک و یا شماره تلفن ۷۳۳۴ اطلاع دهند تا مسأله مورد رسیدگی قرار گیرد.

او ادامه داد: با توجه به امضای تفاهمنامه چهارجانبه کمیسیون تخصصی مشاوران املاک، سازمان امور مالیاتی، اتاق اصناف و شرکت راهبر قرار است در تمام دفاتر مشاوران املاک صندوق مکانیزه فروشگاهی نصب شود تا با استفاده از نرم‌افزارهای آن اطلاعات مالیاتی همکاران ما به سازمان امور مالیاتی منتقل شود.

بیمه آتش‌سوزی ساختمان‌ها اجباری شد

بیمه آتش‌سوزی ساختمان‌ها اجباری شد؛ این موضوعی است که رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرد و گفت: با توجه به حادثه پلاسکو و برای جلوگیری از حوادث مشابه در کلانشهرها از این پس انجام بیمه آتش‌سوزی و حادثه به استناد قانون تملک آپارتمان‌ها و هماهنگی با بیمه مرکزی در دفاتر مشاوران املاک همزمان با معامله ملک انجام می‌شود تا با تکمیل فرم خاصی با ۵۰درصد تخفیف املاک مورد نظر متعاملین بیمه آتش‌سوزی داشته باشد.

بازار مسکن در حال خروج از رکود

عقبایی با بیان این که آمارها از رشد معاملات مسکن در تهران و سطح کشور حکایت دارد، گفت: در ۲۳ روز مهر ماه سال ۹۶ در سطح کشور ۳۳هزار و ۴۶۸ قرارداد خرید و فروش مسکن و ۳۶هزار و ۸۷۴ قرارداد اجاره در دفاتر مشاوران املاک کشور به ثبت رسید که در مقایسه با ۲۳ روز مهر ماه سال ۹۵ که ۳۲هزار و ۹۸۷ قرارداد خرید و فروش و ۳۹هزار ۶۶۴ قرارداد اجاره منعقد شده، روند خرید و فروش رو به رشد بوده است.

به گفته وی، در ۲۳ روز مهر ماه سال ۹۶ در شهر تهران ۱۰هزار و ۹۷۱ قرارداد خرید و فروش و ۱۰هزار و ۹۶۶ قرارداد اجاره به ثبت رسیده در حالی که در مدت مشابه سال گذشته ۹هزار و ۶۲۰ قرارداد خرید و فروش و ۱۲هزار و ۶۶۵ قرارداد اجاره به ثبت رسیده و کاهش قراردادهای اجاره نیز به علت آغاز فصل پاییز و کمتر شدن جابه‌جایی مردم بوده است.

نماینده رئیس اتاق اصناف ایران در کمیسیون تخصصی املاک کشور یادآور شد: پیش‌بینی ما این است که بازار معاملات مسکن در کشور وارد دوران پیش‌رونق شده و روند معاملات مسکن تا پایان سال جاری رو به رشد خواهد بود.

احتمال افزایش ۱۰درصدی قیمت مسکن در نیمه دوم سال

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به افزایش قیمت‌ها نیز گفت: در نیمه اول سال ۹۶ ما شاهد افزایش قیمت مسکن در کشور نبودیم؛ اما در نیمه دوم امسال رشد قیمت‌ها بدون جهش در حد تورم تا سقف ۱۰ درصد خواهد بود.

مسکن مهر صدرنشین خانه‌های خالی تهران

عقبایی با اشاره به تعداد واحدهای مسکونی خالی در استان تهران گفت: اکنون بیش از ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که ۶۵۰هزار واحد آن که بیشتر آن نیز مربوط به مسکن مهر (شهر پرند و پردیس) است در استان تهران قرار دارد.

این فعال حوزه مسکن اضافه کرد: بخشی از خانه‌های خالی نیز به واحدهای مسکونی واقع در شمال شهر تهران اختصاص دارد که مالکان آنها تمایلی به اجاره‌دادن آنها ندارند و امیدواریم با اعمال سیاست‌های مالیاتی مناسب، ملک خود را به بازار عرضه کنند.

وی گفت: هر چند که تاکنون دریافت مالیات از خانه‌های خالی اجرایی نشده است، اما در زمان رکود بازار به طور معمول سیاست‌های تشویقی در نظر گرفته می‌شود تا از سوداگری و حباب‌سازی قیمت‌ها در بازار مسکن که ۴۰درصد اقتصاد کشور را به خود اختصاص داده، جلوگیری شود.

راهنمای اقتصادی

شیوه پرداخت وام مسکن به خانه‌های شریکی

ایسنا| در کشور ما تعداد خانه‌های دو مالکه کم نیست. خانه‌هایی که مالکان آنها معمولا نسبت خانوادگی با هم دارند یا این که از یک خانواده نیستند اما بنا به شرایطی خانه شریکی خریده‌اند. اگر مالک خانه‌ای با سند شش دانگ هستید و شریک دارید و می‌خواهید وام مسکن بگیرید، باید به چند نکته توجه کنید تا بتوانید وامی را که مدنظرتان هست، بگیرید.

به گفته امیرحسین عسکری، کارشناس ارشد حقوق ثبت تنها در صورتی به املاک دو مالکه وام تعلق می‌گیرد که ارزش آن سه دانگ از ملک، از ۱۲۰درصد کل مبلغ وام بیشتر باشد.

این کارشناس ارشد حقوق ثبت در خصوص شرایط دریافت وام مسکن برای خانه‌هایی که سند شش دانگ ندارند، می‌گوید: خانه‌هایی که سند شش دانگ آنها به نام یک نفر نیست، دو حالت کلی دارند؛ یا این که اصلا سند ندارند و از املاک قولنامه‌ای، بنچاقی و مانند آن محسوب می‌شوند یا این که سند دارند ولی دانگ‌ها میان دونفر به صورت سه دانگ سه دانگ تقسیم شده است.

آن‌طور که عسکری می‌گوید، درصورتی خانه اصلا سند نداشته باشد و از املاک قولنامه‌ای، بنچاقی و مانند آن باشد، بانک‌ها اصلا وام خرید یا ساخت نمی‌دهند بلکه تنها وام جعاله مسکن به املاک بدون سند تعلق می‌گیرد که مبلغ آن براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، فقط یک‌میلیون تومان است و این موضوعی است که بیشتر مردم نسبت به آن آگاهی دارند.

اما به گفته او، آنچه که بسیاری از مردم نسبت به آن ناآگاهند، نحوه دریافت وام برای خانه‌هایی است که دونفر هر کدام برای نیمی از شش دانگ آن ملک، سند دارند. برای این منظور، باید فردی که سهم دارد، همراه با متقاضی در شعبه آن بانک حاضر شده و رضایت خود را از اعطای وام نسبت به سهم متقاضی به‌صورت کتبی اعلام کند.

عسکری تأکید می‌کند که معمولا خانه‌هایی که سه دانگ سند دارند، کمتر شامل دریافت وام می‌شوند، چون تقسیم دانگ‌ها بین دونفر سبب می‌شود تا ارزش سهم متقاضی کاهش پیدا کند که براساس آیین‌نامه‌های اجرایی تسهیلات مسکن و مصوبات شورای پول و اعتبار، به واحدهای مسکونی دو مالکه، درصورتی که ارزش سهم متقاضی پایین باشد، وام تعلق نمی‌گیرد.

به گفته این کارشناس ارشد حقوق ثبت تعیین ارزش سه دانگ برای مشمول دریافت وام شدن برعهده ارزیاب بانک است و براساس آیین‌نامه تسهیلات بانکی، باید ارزش آن سه دانگ از ۱۲۰درصد مبلغ تسهیلات بیشتر باشد.

عسکری معتقد است، درصورتی که بانک تشخیص بدهد که وام به آن سه دانگ تعلق می‌گیرد و بانک نیز با اعطای وام موافقت کند، کل شش دانگ ملک به رهن بانک می‌رود و مالک سه دانگ دیگر هم باید نسبت به این موضوع اعلام موافقت کند.

موضوع دیگری که این کارشناس ارشد حقوق ثبت بر آن تأکید می‌کند، این است که اگر متقاضی دریافت وام خرید یا ساخت مسکن برای ملک غیرشش‌دانگی زوجین باشند، به هیچ‌عنوان وامی به آنها تعلق نمی‌گیرد و زوجین تنها می‌توانند برای املاک شش‌دانگی وام بگیرند.

به گفته عسکری، شرایط دریافت وام مسکن برای خانه‌هایی که خریدار و فروشنده به ترتیب پدر و پسر باشند هم، به این صورت است که قانونا تنها در شرایطی به چنین ملکی وام خرید یا ساخت مسکن تعلق می‌گیرد که جواز ساخت و پایان کار به اسم فروشنده (پدر) باشد؛ بنابراین اگر پدر متقاضی دریافت وام، خود نیز آن ملک را از فرد دیگری خریده باشد، خریدار (فرزند) نمی‌تواند نسبت به آن ملک تقاضای وام کند.

نوبرانه

دوربین جدید سونی با قابلیت زوم بالا

سونی از دوربین دیجیتال تازه خود به نام G1 X Mark III رونمایی کرده که برای اولین بار مجهز به حسگر APS-C است که توانایی زوم این دوربین را به میزان چشمگیری بهبود می‌بخشد.

دوربین یادشده ۲۴.۳ مگاپیکسلی است و بدنه آن شباهت زیادی به دوربین G5 X compact دارد. این شرکت دارد. فناوری فوکوس خودکار دوگانه و سریع اختصاصی سونی در این دوربین هم به کار گرفته شده است. با استفاده از این دوربین می‌توان عکس‌هایی با عمق میدانی مناسب تهیه کرد. دوربین یادشده دارای نمایشگر ۳ اینچی لمسی است و توانایی تهیه ۷ تا ۹ عکس در ثانیه را با توجه به نیاز کاربر دارد. تهیه ویدیوهای ۱۰۸۰ پیکسلی با سرعت ۶۰ فریم در ثانیه هم با استفاده از این دوربین ممکن است. با قرار دادن این دوربین در حالت پانور اما می‌توان تا حداکثر ۷ عکس افقی یا عمودی را با یکدیگر ترکیب کرد. این نوبرانه سونی در اواخر پاییز به قیمت ۱۲۹۹ دلار روانه بازار می‌شود.

ویترین خانواده

چلوکباب در تهران چند؟

خبر آنلاین| شاید برای بسیاری ناباورانه باشد که با گوشت حداقل کیلویی ۳۵هزار تومانی و برنج ۶هزار تومانی و پیاز ۲هزار تومانی چگونه می‌توان چلوکبابی به قیمت ۴هزار و ۵۰۰ تومان تهیه کرد اما این اتفاق به وفور می‌افتد. ارزان‌ترین پرس چلوکباب در تهران را همین چلوکباب‌های ۴هزار و ۵۰۰ تومانی از آن خود کرده‌اند. البته در برخی شهرهای اطراف تهران برخی با کیمیاگری توانسته‌اند قیمت هر پرس این غذا را تا ۳هزار و ۵۰۰ تومان نیز کاهش دهند. گفته می‌شود ماده اولیه تهیه این غذا به جای گوشت، سنگدان چرخ‌کرده مرغ با نان خشک و پیاز و ادویه است. چلوکباب اما روی دیگری نیز در بازار تهران دارد. متوسط قیمت یک پرس چلوکباب در تهران حدود ۱۵ هزار تومان است؛ قیمتی متداول در اغلب رستوران‌ها و مراکز تهیه غذا. ابعاد کباب این چلوکباب‌ها غالبا متوسط و متعارف بوده و دو سیخ کباب و یک گوجه در کنار برنج قرار می‌گیرد، اما اگر کسی هوس خوردن چلوکباب در رستوران‌های گرانقیمت تهران را داشته باشد، باید صابون پرداخت حداکثر ۵۰هزار تومان به ازای هر پرس چلوکباب کوبیده مخصوص را به تن خود بمالد. البته ابعاد این کباب‌ها غالبا بزرگ بوده و از گوشت خالص تهیه شده و مزه متفاوتی با چلوکباب معمول در بازار دارد.

توقیف تعدادی نشان‌های تجاری

سازمان ملی استاندارد ایران

تسنیم| مدیرکل استاندارد تهران از توقیف تعدادی کالای غیراستاندارد در جریان بازرسی‌های بازرسان استاندارد در دوماه گذشته تاکنون خبر داد و گفت: از متخلفان به دادگاه شکایت شده است. در نیمه نخست سال جاری، کارشناسان استاندارد ۴هزار و ۵۰۰ مورد بازرسی در قالب طرح اجرای هماهنگ استاندارد در بازار، و ۵هزار و ۳۰۰ مورد بازرسی فنی از واحدهای تولیدی انجام دادند؛ که در جریان آن مقادیر زیادی کالای غیراستاندارد توقیف شدند. درهمین راستا، سیم و کابل با نام‌های تجارتی کاسپین خراسان و هادی کابل کاشان، چسب کاشی با نام تجارتی ساروج اسپادانا، شیرآلات اهرمی با نام تجارتی آذرصنعت البرز، سبزی‌خردکن با نام‌های تجارتی سبزایران و آسیا، پیچ و میله‌های دوسردنده با نام تجارتی پیچ‌گستر، الکتروموتور کولر با نام‌های تجارتی موتوسن و موتوساحل.

شهرستان

افتتاح گازرسانی شهر کیاسر ساری با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال

مشعل گاز در مناطق کوهستانی مازندران با بهره برداری از خط گازرسانی به شهر 'کیاسر' در جنوب ساری با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال روشن شد تا وعده دولت تدبیر و امید برای رساندن سوخت پاک به این مناطق در کمتر از سه ماه محقق شود. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران ، « محمد اسماعیل ابراهیم زاده» مدیر عامل شرکت گاز مازندران با اشاره به روشن شدن مشعل گاز شهر کیاسر گفت : همزمان با اجرای عملیات لوله کشی خط ۴۲ اینچ دامغان - ساری ، لوله گذاری گاز و ایجاد علمک با حضور بیش از ۲۵ پیمانکار در شهرهای کیاسر ، فریم و ۱۶۰ روستای ۲ بخش دو دانگه و چهاردانگه ساری و ۱۵۱ روستای بخش هزار جریب نکا و یانسر بهشهر آغاز شده است. ابراهیم زاده افزود : امروز ما شاهد روشن شدن بخاری های یکهزار و ۴۰۰ واحد مسکونی شهر کیاسر هستیم و پیمانکاران در مناطق روستایی این بخش در حال انجام کار هستند. وی افزود : بهره برداری از خط لوله ۴۲ اینچ دامغان - ساری این مزیت را داشت که علاوه بر تامین نیاز روزانه استان به ۲۲ تا ۲۸ میلیون متر مکعب گاز ، این فرصت را به ما داد تا گازرسانی به مناطق کوهستانی را در دستور کار قرار دهیم . مدیر عامل شرکت گاز مازندران گفت : اکنون نه تنها وابستگی به گاز ترکمنستان قطع شد ،حتی نیاز گاز از طریق لوله های گرگان و رشت نیز کم خواهد شد و مازاد مصرف گاز در استان مازندران زمینه ای برای تامین سوخت واحدهای بزرگ صنعتی و تولیدی را فراهم می کند . ابراهیم زاده تصریح کرد : با جریان روزانه ۴۰ میلیون متر مکعب گاز در خط لوله ۴۲ اینچ دامغان - ساری ، علاوه ایجاد پایداری در شبکه گاز خانگی ، ۱۳ میلیون متر مکعب گاز مورد نیاز کارخانه های سیمان ، صنایع چوب و کاغذ و نیروگاه نکا به عنوان واحدهای صنعتی مهم استان تامین و گاز مورد نیاز برای یک واحد پتروشیمی نیز ذخیره می شود. وی خاطرنشان کرد: زمستان امسال نه تنها پایداری گاز برای مشترکان خانگی تضمین می شود ، بلکه واحد های صنعتی و تولیدی مازندران که در زمان افت فشار به سوخت جایگزین فسیلی از جمله گازوئیل شیفت می شدند، دیگر از سوخت گران قیمت و آلوده کننده زیست محیطی استفاده نخواهند کرد. مدیر عامل شرکت گاز مازندران با بیان اینکه ، با بهره برداری از طرح گازرسانی به کیاسر ، حذف مصرف سوخت فسیلی و برداشت چوب از جنگل برای این منظور در مناطق کوهستانی و جنگلی مازندران کلید خورده است، گفت : در مرحله اول این هدف برای روستانشینان حاشیه جنگل های سه بخش چهاردانگه ، دو دانگه و کلیجانروستاق شهرستان ساری محقق شده است.