

بازار سرمایه

تقویت ۹ واحدی شاخص کل بورس



شهروند | شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز، چهارشنبه ۱۹ مهرماه ۹۶ افزایش ۹ واحدی روی رقم ۸۴ هزار و ۷۴۴ واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن اما با افزایش ۱۱ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۳۷۴ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۲۴ واحدی به رقم ۹۱ هزار و ۵۱۵ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۱۸ واحدی به رقم ۵۸ هزار و ۵۴۸ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۳۷ واحدی عدد ۱۸۹ هزار و ۱۴۶ واحد را به نمایش گذاشت. گفتنی است؛ ارزش کل معاملات روز گذشته بورس تهران در حالی به بیش از ۱۴۱ میلیارد تومان رسید که ناشی از دست‌به‌دست شدن بیش از ۷۹۲ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۷ هزار و ۳۳۲ نوبت دادوستد بود.

بازار طلا و ارز

Table with 3 columns: Type, Value, Change. Includes items like Gold, Silver, and various currencies.

Table with 3 columns: Type, Value, Change. Focuses on gold and silver prices.

Table with 3 columns: Type, Value, Change. Focuses on international exchange rates.

Table with 3 columns: Type, Value, Change. Focuses on gold and silver prices.

سایر بازارها



Table listing winter clothing items, brands, and prices.

اسکناس آمریکایی صف خریداران را به چهارراه استانبول و میدان فردوسی برگرداند

سرکشی دلار

دلار تا ۴ هزار و ۳۰۰ تومان رفت و به ۴ هزار و ۱۰۰ تومان برگشت

ورود بانک مرکزی به بازار، صعود دلار را کنترل کرد

صرافی‌ها تقاضای دلار برای اربعین، ترامپ و احتمال یکسان‌سازی نرخ ارز را عامل افزایش بهای دلار می‌دانند



بازار ارز

المیراکرمی-شهروند | چهارراه استانبول و میدان فردوسی دوباره صف خریداران دلار را به خود دید. در این میسان برخی صرافان در مغازه خود را بستند و معامله دلار خودداری کردند، برخی دیگر هم تابلوی قیمت‌ها را پایین آوردند و با اطلاعاتی به خریداران اعلام کردند که قیمت‌ها را به صورت شفاهی بپرسند. دلار دیروز در بازار تهران تا ۴ هزار و ۳۰۰ تومان صعود کرد اما بانک مرکزی به سرعت وارد بازار شد و با عرضه دلار ۴ هزار و ۷ تومانی به صرافی‌های منتخب خود توانست مانع از صعود بیشتر بهای اسکناس آمریکایی شود. ورود بانک مرکزی به بازار روند قیمت دلار را نزولی کرد و نرخ‌ها به ۴ هزار و ۸۰۰ تا ۴ هزار و ۱۰۰ تومان کاهش داشت.

سیف‌وضع دلار طبیعی است! حالا دلار چند روزی است که روند صعودی در پیش گرفته و ۴ هزار تومان را پشت سر گذاشته است؛ با وجود این ولی‌الله سیف نوسان قیمت دلار را طبیعی می‌داند و گفته است که نوسان قیمت طبیعی است و ارزهای مختلف دنیا نوسان داشته‌اند و حتی قوی‌ترین اقتصادها را هم تحت تأثیر قرار داده‌اند؛ البته مسئولان بانک مرکزی همچنان به مردم توصیه می‌کنند که سرمایه‌های جزیی خود را وارد این بازار نینمایند؛ اما واقعیت آن است که بازار دلار همچنان جذاب است و برخی در آن سودهای گرانی را دنبال می‌کنند. در این میان، چند روز گذشته فاصله چهارراه استانبول تا میدان فردوسی مملو از افرادی است که اگر قصد خرید هم نداشته باشند، از سرکنجکوی هم که شده حداقل سری به راسته دلار فروشان می‌زنند تا مظنه دستشان بیاید؛ اکنون هم که در مقابل برخی صرافی‌ها، صف تشکیل شده است؛ چراکه برخی دیگر از صرافان، از خرید و فروش ارز طفره می‌روند و نمی‌دانند که واکنش بازیگر اصلی بازار ارز در روزهای آینده چه خواهد بود.

صرافی‌های تهران عوامل مختلفی را برای افزایش قیمت ارز مطرح می‌کنند. خیلی‌ها معتقدند اظهار نظر ترامپ درباره سرنوست برجام قیمت دلار را تحت تأثیر قرار داده است. آن‌طور که صرافی‌ها می‌گویند میزان عرضه دلار توسط بانک مرکزی کم شده و روال قبلی را دارد و آنچه که بازار ارز را به هم ریخته، صحبت‌های چند روز اخیر ترامپ در مورد تأیید نکردن برجام است. صحبت‌هایی که ترامپ از همان روزهای آغاز به کارش هم هرازگاهی در مورد پایبند نبودن ایسران به برجام مطرح کرده و حالا قرار است که دوباره سخنرانی مهمی را در مورد تأیید یا نقض برجام انجام دهد. صراف‌ها و تحلیلگران بازار ارز سخنرانی‌های اخیر ترامپ و احتمال این که برجام را نقض کند، بیشتر از هر عامل دیگری در نوسانات چند روز اخیر بازار ارز موثر می‌دانند. صراف‌ها می‌گویند که میزان عرضه دلار توسط بانک مرکزی کم نشده اما تقاضای زیاد شده و مردم با رفتارهای هیجانی‌شان سهم مهمی در افزایش قیمت دلار دارند.

عباس شرفی، صراف به «شهروند» توضیح می‌دهد که در روزهای اخیر میزان عرضه دلار توسط بانک مرکزی کاهش نیافته و رفتار هیجانی و شتاب‌زدگی که برخی به دلیل صحبت‌های رئیس جمهوری آمریکا در مورد برجام، برای خرید دلار دارند بیشتر از هر موضوع دیگری موجب گرانی این ارز شده است.

به گفته شرفی در حالی که اصلا نیازی نیست که مردم حجم بالایی از دلار را خریداری کنند، اما این رفتار در روزهای اخیر شدت گرفته و در دو سه روز اخیر میزان تقاضای دلار افزایش چشمگیری داشته است. تقاضای اربعین دلار را گران کرد این در حالی است که برخی دیگر این موضوع را چندان قبول ندارند و می‌گویند آمریکا بار اول نیست

که ایران را تهدید کرده است و نمی‌توان این رفتار بازار را به اظهارات رئیس جمهوری آمریکا نسبت داد. یکی از آنها که در راسته چهارراه استانبول فعال است، به افزایش تقاضای بازار ارز اشاره می‌کند و به «شهروند» می‌گوید: تقاضای دلار برای اربعین باعث سیر صعودی این ارز شده است.

او توضیح می‌دهد: تنها در سال گذشته ۲ میلیون مسافر برای روز اربعین از ایران به عراق رفتند که همه سفر را از تهرانه کرده بودند. افزایش تقاضا به دلیل اربعین یکی از علل افزایش قیمت دلار است. در صورتی که امسال کمتر از نصف این تعداد یعنی حدود یک میلیون نفر از ایران برای اربعین به عراق سفر کنند و هر کدام نیز دلار خریداری کنند، این میزان حدود یک میلیارد دلار خواهد شد.

این فعال بازار ارز همچنین تأکید می‌کند: پارسال همین زمان بهای دلار به ۴۱۰۰ تومان رسید و البته بعد از آن به سرعت قیمت دلار روند نزولی به خود گرفت.

دلار هاوارد گودشدهاند

به نظر می‌رسد دلارها هم در آشفته‌بازار این روزهای دلار یکی از نقش‌های اصلی را به عهده گرفته‌اند و با کارهایی که می‌کنند، در بازار تقاضای مصنوعی وجود آورده‌اند. اصغر سمعی، رئیس سابق کلان صرافان ایران در گفت‌وگو با «شهروند» توضیح می‌دهد که صرافی‌های بانک‌ها در طول روز چندبار نرخ فروش ارز را تغییر می‌دهند، برخی از دلالت‌ها هم با گرفتن و کالت‌از برخی از همکاران و با به کار انداختن سرمایه‌های محدود چندبار در روز از صرافی بانک‌ها خرید می‌کنند و به سرعت در بازار می‌فروشند و با پولش مجددا اقدام به خرید می‌کنند و با این کار حجم نقدینگی و تقاضا را به‌طور مصنوعی در بازار بالا می‌برند.

به گفته سمعی، در دو سه روز اخیر با وجود این که تریق چندمیلیونی روزانه توسط صرافی‌های بانک‌ها ادامه دارد، اما همچنان نرخ‌های آزاد و نرخ‌های عرضه توسط صرافی‌های بانک‌ها هم فاصله می‌گیرد. رئیس سلسلی کلان صرافان ایران معتقد است که خرید دلار و پیرو توسط مردم کار صحیحی نیست و

اصلا ضرورتی برای خرید این حجم از ارز وجود ندارد، اما مردم بنابه دلایلی که دارند، این کار را انجام می‌دهند. او به رفتارهای هیجانی که در چند روز اخیر در بازار ارز رخ داده، اشاره و در عین حال تأکید می‌کند که اگر بنیاد بازار ارز محکم و قیمت‌ها واقعی باشد، حرف‌ها و تصمیمات ترامپ و هر سیاستمدار دیگری تأثیری بر این بازار و قیمت‌ها نخواهد داشت.

تحلیل سمعی این است که در پیش بودن اربعین و سفر را از آن به کرپلا و به تبع آن افزایش تقاضای خرید دلار تأثیری بر بازار ارز ندارد، چون در حالی که سالانه بیش از ۲۰ میلیارد دلار توسط مسافران از کشور خارج می‌شود، مسافران اربعین ۲ میلیون دلار از آن کشور خارج می‌کنند.

برخی دیگر از صرافی‌ها هم با اشاره به حذف ارز مسافرتی و یکسان‌سازی قریب‌الوقوع نرخ ارز معتقدند دلار در آینده نزدیک با کاتال سه‌هزار تومانی قیمت‌ها خواهد داشت. او می‌گوید: یکسان‌سازی نرخ دلار با ۴ هزار و ۲۰۰ تومان هم برسد.

بررسی تغییرات نرخ ارز آزاد مبادله‌ای

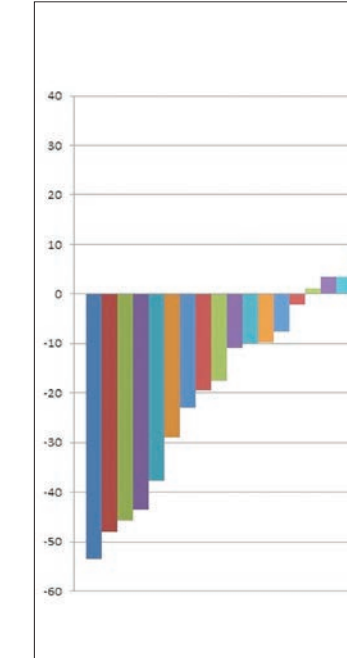
دلار مبادله‌ای که توسط بانک مرکزی نرخ گذاری و عرضه می‌شود، در روندی رو به رشد در یکسال گذشته حدود ۲۶۰ تومان گران شده و در گشت قابل توجهی به نرخ پایین‌تر نداشت است. اکنون دو نرخ آزاد دولتی در شبی رو به رشد در حال حرکت هستند. در طول یکسال گذشته، دلار مبادله‌ای شش‌پنجاه درصد از ۲۱۵۵ تا ۳۴۱۱ رشد کرده که نشان دهنده افزایش تا ۲۶۰ تومانی است. بررسی نرخ دلار دولتی طی سه‌ماه گذشته از این حکایت دارد که روند رشد در این مدت نسبت به یکسال گذشته تندتر است، به‌طوری که در این فاصله سه‌ماهه تا ۱۵۰ تومان افزایش قیمت داشته و از حدود ۳۲۵۸ تومانی در تیرماه به ۳۴۱۱ تومان در مهرماه رسید. در ادامه و در قیاسی محدودتر شیب رشد دلار بازم تند است، به‌طوری که در یک ماه اخیر قیمت ۷۵ تومان اضافه شده و از ۳۳۳۵ به ۳۴۱۱ تومان افزایش دارد.

بر این اساس، دلار مبادله‌ای در طول یکسال حدود

اقتصاد به روایت نمودار

سودده‌ترین صنایع ایران در ۵ سال اخیر

بسیاری از مردم که خواهان سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف از طریق بورس یا روش‌های دیگر هستند، اطلاعات دقیقی از وضعیت سوددهی و یا زیاندهی صنایع مختلف ندارند. بر اساس اعلام بانک مرکزی سودده‌ترین و زیانده‌ترین صنایع ایرانی در ۵ سال اخیر اعلام شدند. بنابه اعلام بانک مرکزی سودده‌ترین صنایع



نظافت منزل ساعتی ۲۰ تا ۲۰ هزار تومان



خبر آنلاین | نظافت منزل شاید از معدود شغل‌هایی است که در آن استخدام کارگران خانم به آقا برتری دارد و اتفاقاً دستمزد نیروهای خدماتی خانم نیز بالاتر از نیروهای خدماتی مرد است. هزینه نظافت منازل، با توجه به محل قرارگیری منزل بین ساعتی ۱۲ تا ۲۰ هزار تومان متغیر است. برای این اساس، هزینه نیم‌شسیفت رفت و رووب منزل یعنی ۴ ساعت برای نیروهای خدماتی مرد غالباً بین ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان و هزینه یک شیفت کامل کاری یعنی ۸ ساعت بین ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان است. به ازای هر ساعت کار اضافه نیز ۱۵ هزار تومان به این مبلغ افزوده می‌شود.

بر این اساس، هزینه چهار ساعت کار برای کارگر خانم بین ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان و برای یک شیفت کامل کاری بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان است.

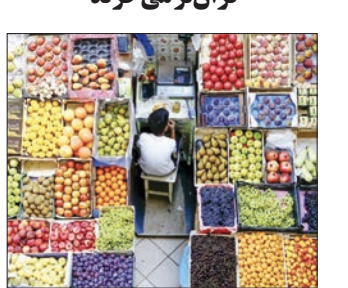
اگر هم قصد دارید راهروها و پتان را هر هفته برای تمیز کردن به کسی بسپارید، باید برای یک ساختمان چهار طبقه، هفته‌ای ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان در نظر بگیرید. به ازای هر طبقه اضافه، ۱۰ هزار تومان به این مبلغ افزوده می‌شود.

از کنار خیابان آبمیوه نخريد



ایسنا | رئیس اتحادیه بستنی و آبمیوه با تأکید بر غیر بهداشتی بودن آبمیوه‌هایی که در کنار خیابان‌ها و روی چرخ‌ها به فروش می‌رسند، گفت: پیگیری‌های متعددی در این زمینه انجام داده‌ام اما هنوز هیچ نتیجه‌ای حاصل نشده است. اسکندر آزموده گفت: هنگامی که واحدهای ما می‌خواهند جواز بگیرند، بهداشت محیط نظارت‌های متعددی دارد تا حتماً واحدها دارای روشویی‌ها و دستشویی بوده و حتماً کف تا سقف آنها سرامیک و قابل شست‌وشو باشند. آیا واقعا در کنار خیابان می‌توان بهداشت را رعایت کرد؟ به گفته او، به هیچ عنوان آبمیوه‌های کنار خیابان بهداشتی نیست، چراکه شرایطی برای شست‌وشو میوه وجود نداشته و محلی که آبمیوه‌ها به فروش می‌رسند، به‌طور کامل دور از آب است.

تهرانی‌ها میوه را ۲۸ درصد خرد



ایسنا | در حالی که به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تنها قیمت انار با گرانی مواجه شده و بقیه میوه‌ها مشکلی از نظر کمبود و قیمت ندارند، گشتی در بازار میوه و تره‌بار پایتخت نشان می‌دهد که انواع میوه به‌طور میانگین ۲۸ درصد بیشتر از حداکثر نرخ منطقی (نهایتاً ۳۵ درصد سود + قیمت عمده‌فروشی) فروخته می‌شود و در این میان هندوانه با بیش از ۶۰ درصد، گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای با بیش از ۵۰ درصد و سیب سفید با حدود ۴۱ درصد گرانفروشی، بیشترین فاصله را با نرخ منطقی دارند.

به‌گونه‌ای که به‌عنوان مثال نرخ منطقی برای هر کیلوگرم انار به‌عنوان گرانترین میوه در بازار عمده‌فروشی از ۲ هزار و ۷۰۰ تا ۹۴۵۰ تومان است، در حالی که این محصول در میوه‌فروشی‌های مختلف سطح شهر از ۲ هزار تا ۱۲ هزار تومان فروخته می‌شود. جالب‌تر این که بسیاری از میوه‌های دیگر نیز، قیمت‌های بالایی دارند که می‌توان به سیب سفید ۸ هزار تومانی، موز ۷ هزار تومانی، هلو ۹ هزار تومانی و شربنگ ۶ هزار و ۵۰۰ تومانی اشاره کرد که قیمتشان با نرخ‌های منطقی محاسبه شده و براساس همان ۳۵ درصد تفاوت بسیاری دارد.