

بازار سرمایه

تقویت ۱۸۳ واحدی شاخص کل بورس



فارس | معامله‌گران بورس تهران دیروز شاهد رشد قیمت سهام پالایشی هادر دامنه نوسان مثبت بود، هر چند که غلبه عرضه بر تقاضای سهام از سوی معامله‌گران حقوقی مانع شکل گیری صفهای خرید در این گروه شد.

شاخص کل هم قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز شنبه ۲۱ مرداد ۹۶ یا افزایش ۱۸۳ واحدی روی رقم ۸۱ هزار و ۶۴۳ واحدی ایستاد.

شاخصی کل هم وزن اما با کاهش ۴۷ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۶۵۳ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۶۸ واحدی به رقم ۸۹ هزار و ۹۴۸ واحد دست یافت.

ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران بیش از ۱۳۳ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۵۲۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۷ هزار و ۹۹۸ نوبت دادوستد بود.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱,۱۹۳,۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱,۲۳۹,۵۰۰	▲
نیم سکه	۶۳۷,۰۰۰	▲
ربع سکه	۳۷۶,۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۲۵۱,۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۱۹,۱۲۰	-

نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۳۸۱۲	▲	۳۲,۸۴۴	▲
یورو	۴۵۶۰	▲	۳۸,۱۱۸	▲
پوند انگلیس	۴,۹۵۹	▼	۴۲,۷۲۶	▼
درهم امارات	۱,۰۴۴	▲	۸,۹۳۸	▲

نوع	قیمت (مهر)	تغییر
هر اونس طلا	۱,۲۸,۹۰۷	▼
نقره	۱۷,۰۰۸	-
هر بشکه نفت اوپک	۵۰,۰۷	-
هر بشکه نفت برنت	۵۱,۰۹۹	▲

نرخ برابری ارزها	تغییر	
یورو به دلار	۱,۱۸۲۴	▼
پوند به دلار	۱,۳۰۰۸	▼
دلار به درهم	۳,۶۷۲۶	-

سایر بازارها



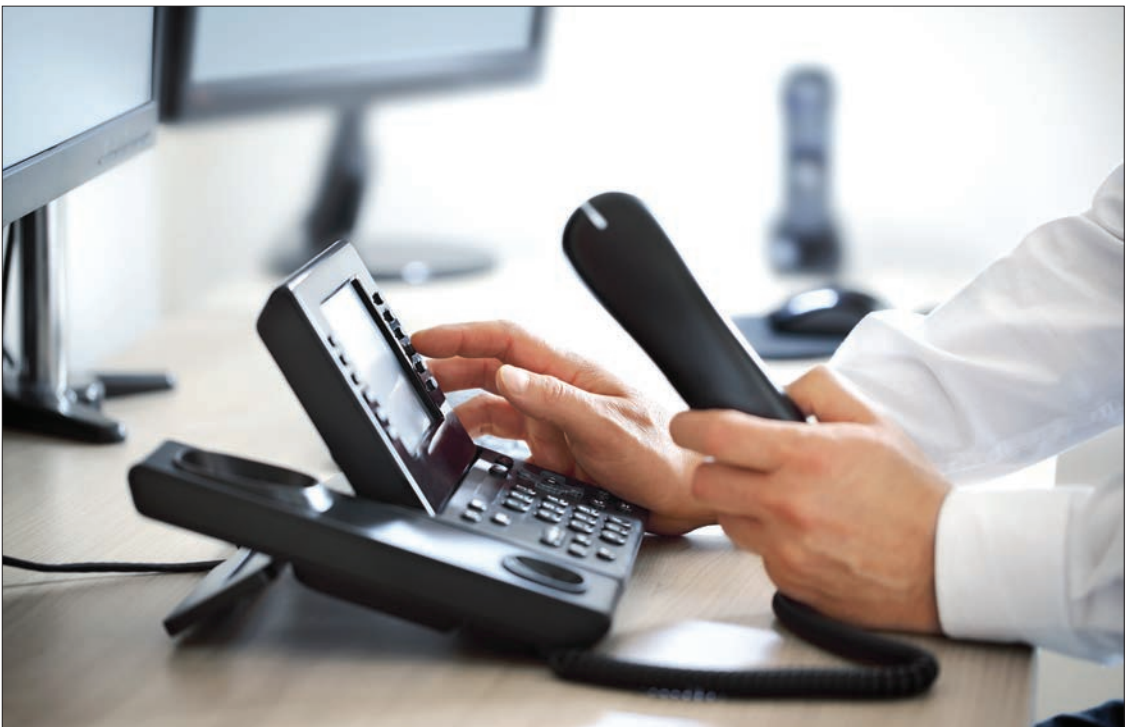
قیمت انواع میوه و سبزی	نوع میوه و سبزی	قیمت (تومان)
خیارچه‌ای	۲۴۰۰	
خیارکندانه	۳۰۰۰	
هندونه	۱۴۰۰	
طالبی	۲۵۰۰	
انگور لافانی	۶۰۰۰	
سیب‌کباب	۶۰۰۰	
زردآلو	۶۰۰۰	
شلیل‌شیرک	۶۰۰۰	
انجیر سیاه	۸۰۰۰	
هلوت‌جدا	۷۰۰۰	
پیاز	۳۰۰۰	
سیب‌زمینی	۴۰۰۰	
کوجه‌گریک‌بوخالی	۲۵۰۰	
کاهو	۲۵۰۰	

مخابرات با دستور قوه قضائیه مجبور به ساماندهی خطوط هوشمند شده است

توقیف ۹۰۹‌های دردسرساز

مخابرات: خطوط ۹۰۹ در تمامی استان‌ها به جز تهران فعلا قطع می‌شوند

قبض‌های ۵ تا ۱۵ میلیون تومانی مشترکان تلفن پای خطوط هوشمند را به دادگاه کشاند



مآئده امینی - شهروند | ماجرای قبض‌های

چند میلیون تومانی مشترکان تلفن ثابت سرانجام کار خطوط دردسرساز ۹۰۹ را یکسره کرد. داستان از این قرار است که چندی پیش، برخی مشترکان در سراسر ایران با قبض‌های تلفن ۱۰، ۱۰ و حتی ۱۵ میلیونی مواجه و موظف به پرداخت آن شدند. تلفن‌های هوشمند، با پیش شماره «۹۰۹» که برای ارائه خدماتی مثل مشاوره، فال حافظ، قصه‌گویی کودک‌کان و... طراحی شده بودند، حالا شرایطی ویژه برای کلاهبرداری افراد و شرکت‌ها فراهم کرده‌اند. قبض‌های نجومی روی دست کاربران بگذارند. شرایطی که تذکر مکرر صاحب‌نظران را به دنبال داشت اما مخابرات به آن بی‌توجهی کرد و حالا کار به جایی رسیده که قوه قضائیه دستور ساماندهی این خطوط در سراسر ایران را برای مخابرات صادر کرده است. بسیاری از مردم هنوز نمی‌دانند که هر دقیقه تماس با تلفن‌های ثابتی که در تهران با پیش شماره ۹۰۹ شروع می‌شود، گاهی بین هزار تا ۳ هزار تومان راه کلاهبرداری از آنجا باز می‌شود که یک فرد یا شرکت صاحب یکی از این خطوط هوشمند شود و با یک آگهی صوری و سوسه‌کننده مشترکان را به تماس گرفتن ترغیب کند یا یک روز کافی است تا میلیون‌ها تومان به حساب این فرد یا شرکت پول ختماتی که اساساً ارائه نشده، واریز شود.

از طرفی، صاحبان دیگری از این خطوط هستند که واقعا در حال ارائه خدماتند اما قیمت‌ها را به وضوح به مشتریان خود اعلام نمی‌کنند.

حالا زمزمه‌هایی از راندازی خطوط با پیش شماره ۷۰۷۰ برای کسب و کارهایی که خدمات تلفنی ارائه می‌دهند، به رافاتاده است که برخی معتقدند قرار است جایگزین شماره‌های ۹۰۹ شوند، اما رسول سربازیان، مدیرعامل مخابرات ایران ششماه قطع شماره‌های ۹۰۹ را برای جلوگیری از تخلفات شماره‌های ۷۰۷۰ مخابرات نادرست خوانده و به فارس گفته است: ادامه فعالیت کسب و کارهای مبتنی بر شماره‌های ۹۰۹ روی شماره‌های ۷۰۷۰ نیز امکان‌پذیر بوده و قرار است رقیب‌های ۹۰۹ حذف شوند. به گفته او قبوض چندین میلیون مشترکان تلفن ثابت باعث شد که از قوه قضائیه ابلاغیه ساماندهی شماره‌های هوشمند برای مخابرات ارسال شود.

داود رازچیان، معاون شرکت مخابرات ایران اما دیروز از تعیین تکلیف شماره‌های ۹۰۹ شبکه هوشمند شعوری در ماه جاری خبر داد و گفت: برای تسریع در روند حل مشکل شماره‌های هوشمند و مطابق دستور قوه قضائیه، در نمایی به استان‌ها دستور قطع این سرویس را در همه استان‌ها به جز تهران دادیم؛ زیرا نمی‌خواستیم کسب و کارها تعطیل شوند. روابط عمومی سازمان تنظیم مقررات هم در این باره به «شهروند» می‌گوید: موضوع راندازی خطوط ۷۰۷۰، درخواستی بوده که مدتی پیش شرکت مخابرات از سازمان رگولاتوری داشته و در دست بررسی است. ممکن است این خطوط

جایگزین خطوط قبلی شوند؛ چرا که برخی از خطوط قبلی دارای اشکالات فنی و شبکه‌های بودند. ۷۰۷۰ چه فرقی با ۹۰۹ دارد؟

«از یک ماه پیش واگذاری ۹۰۹‌ها ممنوع شده است.» این موضوع را محمدرضا بیدخام، مدیر دفتر روابط عمومی شرکت مخابرات استان تهران به «شهروند» گفته و توضیح می‌دهد: خطوطی که

بناس با پیش شماره ۷۰۷۰ به خطوط تلفن ثابت اضافه شده و برای کسب و کارها به فروش برسد، همان مسئولیت ۹۰۹‌ها را با فرآیند تازه‌تری عهده‌دار خواهند شد. به گفته او، هر خط ۹۰۹ که برای ارائه خدمات یا کسب و کاری ارائه می‌شود، تحت این قرارداد است که بین ۷۰ تا ۸۰ درصد سود تماس حاصل از آن برای صاحب خط و بین ۲۰ تا ۳۰ درصد سود باقیمانده برای مخابرات است.

رسول سربازیان اما با بیان این‌که شماره‌های ۷۰۷۰ تعارضی با شماره‌های ۹۰۹ ندارد، به فارس گفته است: برای مثال کسب و کارهایی می‌توانند سرویس‌های خود را مانند گذشته روی شماره‌های ۷۰۷۰ نیز ارائه کنند و محدودیتی برای فعالیت کسب و کارها در شماره‌های ۷۰۷۰ نیست.

به گفته او، مدل شماره‌های هوشمند این است که کسب و کار بسته به سرویس (برای مثال مشاوره یا قصه‌گویی) قرارداد یا تولیدکننده محتوا منعقد می‌کند و همچنین در یک قرارداد نیز حق سهم اپراتور یا تأمین‌کننده ارتباط را می‌پردازند. گفتنی

است؛ پیش از این، به دنبال انسداد دسترسی عمومی به شماره‌های هوشمند ۹۰۹ از سوی مخابرات، یکی از صاحبان کسب و کارهای مبتنی بر شبکه هوشمند کشور گفته بود: بستن ۹۰۹ صرفاً با هدف حذف رقیب و جانداختن شماره‌های ۷۰۷۰ در انحصار مخابرات است.

مردم زار باید پیشگیری کنند یا مسئولان؟
در حالی که محمدرضا بیدخام می‌گوید که بارها و بارها به مردم هشدار داده‌ایم که برای تماس با خطوط ۹۰۹ محتاطانه‌تر عمل کنند، کیوان نقره‌کار، کارشناس و تحلیلگر حوزه آی‌تی به «شهروند» می‌گوید: چرا در بحث پیشگیری مدام مردم را مخاطب قرار می‌دهیم؟ پیشگیری مختص قرار می‌دهیم؟ پیشگیری مختص به مردم نیست و مسئولان ذریعت باید توضیح بدهند که چرا هر کسی می‌تواند صاحب یک ۹۰۹ شود؟ نقره‌کار ادامه می‌دهد:

مشکل زیرساختی و فنی در کشور ما وجود ندارد اما عموماً این سوءاستفاده‌ها در کشور ما اتفاق می‌افتد. عدم آگاهی کاربران و ضعف در قانونگذاری و نظارت می‌تواند مهمترین علت این اتفاق باشد. سازمان تنظیم مقررات باید در قوانین جدی‌تری شرکت‌ها را برای اعلام هزینه‌های واقعی‌ها به مشترک ملزم و نظارت جدی‌تری را روی خطوط آغاز کند. قراردادهایی که بین شرکت‌ها و رگولاتوری با مخابرات بسته می‌شود، باید محدودیت‌های کافی داشته و هوش‌شان شناسایی شود.



کیوان نقره‌کار
تحلیلگر حوزه آی‌تی؛
چرا در بحث پیشگیری مدام مردم را مخاطب قرار می‌دهیم؟
پیشگیری مختص قرار می‌دهیم؟
پیشگیری مختص به مردم نیست و مسئولان در سازمان تنظیم مقررات و شرکت مخابرات باید در درجه اول پاسخگو باشند

چه جور خانهای بخریم؟! | رهن اجاره



خروجی و داخلی را هم چک کنید و موضوع دیگری که نباید فراموش کنید عایق ساختمان (رطوبتی، حرارتی و صوتی) است.

کنترل کردن کیفیت سیستم سرمایش و گرمایش ساختمان و ایمنی ساختمان در مقابل آتش‌سوزی نکته دیگری است که باید به آن توجه کنید. همچنین فراموش نکنید که استحکام سازه ساختمان بسیار مهم است.

در زمان خرید خانه، حجم تراکم و ارتفاع محل نکته قابل توجه دیگر است. دسترسی به اتوبان و خیابان اصلی را مد نظر قرار دهید. در ضمن طرح ترافیک و طرح زوج و فرد را بررسی کنید.

فراموش نکنید که برای اطمینان از امنیت محله و ساختمان، تحقیقات محلی کنید. وضع جنابمی ساختمان با نقشه گسل‌های شهر را هم بررسی کنید.

موضوعات دیگری که اهمیت زیادی دارد، قدرالسهم زمین واحد مسکونی و سن ساختمان است. نکته‌ای که باید همیشه به یاد داشته باشید، این



است که همسایگی با مدارس، ساختمان‌های دولتی، کالتری‌ها، ساختمان پزشکان، مجتمع تجاری، نهاده‌ها، شرکت‌ها، بیمارستان‌ها، هتل‌ها و... یک عیب مهم برای واحد مسکونی است. در ضمن خرید مسکن در برچ‌ها و شهرک‌های مسکونی، معایب و محاسن خاص خود را دارد و بستگی به ذائقه و خواسته‌های خریدار دارد.

فراموش نکنید که قیمت املاک تعاونی‌ساز بدون سند، حداقل ۱۰ درصد پایین‌تر از املاک مشابه سنددار است.

اگر برای خرید خانه جدی هستید، توجه کنید که اوایل رونق بازار مسکن، زمان مناسبی برای خرید است. در ضمن خرید و فروش را در مشاوران املاک مطمئن انجام دهید. هزینه کمیسیون املاک را هم مطابق تعرفه رسمی پرداخت و حتماً رسید دریافت کنید.

توجه داشته باشید که مشاوران املاک، حق نگهداشتن مدارک شما را ندارند، اما در صورتی که مقرر شد مدارک نزد مشاور املاک بماند، حتماً رسید دریافت کنید.

این نکته را به خاطر داشته باشید که خواندن تمام مفاد قرارداد حق شماست. حتماً از این حق استفاده کنید. به خصوص مواردی که در توضیحات مبایعه‌نامه، توسط مشاوران املاک اضافه می‌شود. هنگام معامله، روز را با دقت و با دقت نظر بخوانید. مراحل پرداخت پول به فروشنده را شفاف‌سازی کنید. همچنین از اصالت سند و کارت شناسایی فروشنده یا وکیل او مطمئن شوید.

یادتان نرود که نوشتن یک قرارداد بی‌عیب، مهمترین قسمت یک معامله است. در صورت لزوم از حضور یک وکیل مجرب بهره‌مند شوید. برای معامله استفاده کنید، زیرا اکثر پرونده‌های قضایی کشور، ملکی است.

نکته آخر این که در صورت وراثتی بودن مورد معامله، حضور تمام وراث، مطلق یا گواهی انحصار وراثت یا وکالت‌نامه معتبر به یک نفر الزامی است.

ویرترین خانواده

متقاضیان وام ازدواج تعجیل کنند



مهر مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی بر استفاده هر چه سریع‌تر زوج‌های جوان از فرصت استثنایی و بسیج نظام بانکی کشور برای وام ازدواج تأکید کرد و گفت: متقاضیان دریافت وام ازدواج هر چه زودتر تشکیل پرونده دهند.

علی‌اصغر میرمحمدصادقی با اشاره به مهلت باقیمانده برای استفاده متقاضیان دریافت وام ازدواج گفت: نظام بانکی کشور اکنون آماده پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج با سهل‌ترین شرایط به متقاضیان است و به همین دلیل یک فرصت مناسب پیش روی زوج‌های جوان قرار گرفته تا در کمترین زمان ممکن و با شرایط مناسب، هر یک ده میلیون تومان از شبکه بانکی، وام ازدواج دریافت کنند.

مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی با بیان این‌که اجرای این طرح تا پایان شهریورماه ادامه خواهد داشت، افزود: براساس آمارهای رسمی هر یک از بانک‌های مشارکت‌کننده در این طرح، اکنون شرایط خوبی برای پرداخت تسهیلات مهیا است و آمارهای نظام بانکی نیز گویای آن است که بالغ بر ۱۲۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج در همین مدت زمان کوتاه پرداخت شده است.

واریز یارانه نقدی ۲۶ مردادماه



مهر | یارانه نقدی مردادماه، بیست و ششم این ماه به حساب سرپرستان خوارواریز خواهد شد. مبلغ یارانه نقدی، ۴۵۵۰۰ تومان همانند ماه‌های گذشته است.

برگشت اضافه پرداخت مسکن مهر



تسنیم | مدیرعامل شرکت عمران پردیس از بازپرداخت اضافه‌واریزی متقاضیان مسکن مهر پردیس خبر داد و با اشاره به دستگیری برخی افراد به جرم اخاذی میلیاردی از متقاضیان گفت: برخی پیمانکاران مسکن مهر برای متقاضیان کیسه‌دوخته‌اند.

سعید غفوری بیان کرد: به بانک تعهد داده‌ایم که پیمانکار واحدها را اخذ می‌کنیم و بانک مسکن این تعهد با دریافت سفته روند فروش اقسالی واحدها را باید انجام دهد. غفوری در پاسخ به پرسشی مبنی بر این‌که با توجه به افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر این شهر شماری از متقاضیان اضافه آورده خود واریزی داشته‌اند برای این مسأله چه اقدامی انجام می‌دهید، افزود: برای این کار پیش‌بینی‌های لازم انجام شده و در آینده نزدیک هر کسی اضافه واریز داشته به آنها برگردانده می‌شود. او در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان اینکه «از مردم خواهش می‌کنم واحدهای خود را از زن نفرشند» گفت: دست‌هایی در کار است که برخی واحدهای متقاضیان مسکن مهر را از زن بفرروشند و به ما دستور دادند که در شبکه‌های اجتماعی گروه‌هایی برای پاسخگویی راهاندازی شود که این کار را در تلگرام انجام داده‌ایم.

شهرستان

معاون پرورشی و تربیت بدنی خبر داد:
راه‌اندازی سه پایگاه مشاوره انتخاب رشته کنکور در آموزش پرورش شهرستان

معاون پرورشی و تربیت بدنی از راه‌اندازی سه پایگاه مشاوره انتخاب رشته کنکور در آموزش پرورش شهرستان خبر داد. به گزارش دفتر اطلاع‌رسانی و روابط عمومی آموزش پرورش شهرستان، معاون پرورشی و تربیت بدنی از راه‌اندازی سه پایگاه مشاوره انتخاب رشته کنکور در آموزش پرورش شهرستان خبر داد. جواد با ارایه این خبر افزود: با اعلام نتایج اولیه کنکور سراسری و به جهت سهولت و مشاوره دهندند در جهت انتخاب رشته داوطلبین کنکور، آموزش پرورش شهرستان با همت واحد مشاوره اقدام به راه‌اندازی سه مرکز مشاوره با حضور مشاوران برتر کرد است. وی در پایان با اشاره به محل مراکز مشاوره از مرکز شماره یک اداره آموزش پرورش شهرستان مرکز شماره ۲ دبیرستان امام خمینی خ نواب صفوی مرکز شماره ۳ کلیتیک روانشناختی رازی عباس آبادبالاتر از بیمه تأمین اجتماعی تیش خیابان وحدت اسلامی به عنوان مراکز مشاوره آموزش پرورش شهرستان نام برد.