

تکلیف مالکان سرقفلی ساختمان ۵۴ ساله و مالک اصلی چه می شود؟

پلاسکو پس از این!

رئیس بنیاد مستضعفان: مالک اصلی هستیم ◀ کسبه: ما تنها صاحب سرقفلی بودیم و مستاجر بنیاد

بهمن کشاورز، رئیس کانون و کلا: حقوق مستاجران پلاسکو از بین نمی رود

نعمت احمدی، حقوقدان مالی: قانون صریحی درباره حقوق مستاجران پلاسکو وجود ندارد و هیچ کس نمی تواند مالک را مجبور به بازسازی کند



عکس: شهرود

پلاسکو در پیش گرفته بود. به طوری که تشکل های صنفی پلاسکو به اینها گفتند بنیاد مستضعفان حتی پیام تسلیتی در این بار منتشر نکرده است. تازه دیروز بعد از ظهر بود که محمد سعیدی کیار، رئیس هیج پاسبخ سرقفلی بر ویرانه های سوخته پلاسکو حاضر شد و به خانواده های داغدار این ناحیه تسلیت گفت و اضافه کرد: «به فرموده رهبری، این روزها مساله اصلی نجات جان کسانی است که زیر آوار مانده اند.»

فقط مالک بودیم، همین! رئیس بنیاد مستضعفان که دیروز دیر هنگام بر آوار پلاسکو حاضر شده بود، تلاش کرد نقش بنیاد در مالکیت این ساختمان را کم اهمیت جلوه بدهد او در پاسخ به پرسش خبرنگاران حاضر در خیابان جمهوری گفت: این ساختمان قبل از انقلاب ساخته شده است و سرقفلی همه واحدهای آن به مردم واگذار شده بود، بنابراین ما هیچ چیزی در اختیار نداشتیم جز اصل مالکیت ساختمان.

اینه که در مقابل مساجت خبرنگاران مقاومت چندانی نشان نداد و توضیح داد: البته ما هم مسئولیتی داریم و از روزی که بنا شد تا الان هم ما هم مسئولیتی این موضوع در حالی رخ می دهد که جواد درودیان، رئیس اتحادیه پیراهن دوزان که خود ساکن برج پلاسکو بود، به «شهروند» می گوید: بنیاد مستضعفان تنها سرقفلی واحدهای تجاری را واگذار کرده و به عنوان مالک اصلی هم از تمام ۶۰۰ واحد پلاسکو اجار بها در یافت می کرد و هم حق ۱۰ درصدی نقل و انتقال سرقفلی ها را برای خود قایل بود. به این ترتیب هر کسی که سرقفلی واحدش را واگذار می کرد، باید ۱۰ درصد از مبلغ فروش سرقفلی را به حساب بانکی بنیاد مستضعفان می ریخت. یکی دیگر از ساکنان پلاسکو نیز به «شهروند» توضیح داد: اجاره بهاها واحدهای تجاری پلاسکو معمولا بین ۵ تا ۲۰ میلیون بود. به این ترتیب با در نظر گرفتن مبلغ میانگین، پلاسکو برای پیر بنیاد مستضعفان درآمد ماهانه معادل ۷ میلیون و ۲۰۰ میلیون تومان به از درآمد می آورد.

باین وجود، بنیاد مستضعفان سکوت عجیبی درباره

سعیدی کیار، رئیس بنیاد مستضعفان که در زمان فوت هاشمی رفسنجانی به تلفن خبرنگار «شهروند» پاسخ داده بود، به تازگی خط موبایل خود را روی شماره دفترش دایورت کرده است. مسئول دفتر سعیدی کیار هیچ پاسخ روشنی برای این پرسش ها نداد و روابط عمومی بنیاد به «شهروند» توضیح می دهد: تا زمان اعلام رسمی نتیجه بررسی ها هر گونه قضاوتی در این باره نا عادلانه و غیر منصفانه است زیرا تمام حقایق را بیان نمی کند مالک پلاسکو که دیروز تلاش می کرد اصل مالکیت خود را چندان مهم جلوه ندهد، وعدهای برای ساکنان پلاسکو داشت. سعیدی کیار، رئیس بنیاد مستضعفان اعلام کرد نظر دو سال پلاسکو را بهترین امکانات، بازسازی می کنیم و پس از این واحدها را طبق ضوابط به ذینفعان واگذار خواهیم کرد.

این که آن ضوابط چه خواهد بود، باز هم پاسخ شفافی نداد. روابط عمومی بنیاد مستضعفان به «شهروند» می گوید: ما صاحبان سرقفلی پلاسکو مطابق با قانون مالکیت ندارند و در منفعت کسب و پیشه شریکند. مستاجر کسب و پیشه می تواند به عین مستاجر از اجاره بهره مند شود و مستاجر کسب و پیشه شریک نیست و باید تکالیف حقوق و مالکیت مدنی مطابق با ضوابط قانونی روشن شود.

مالک نمی تواند حقوق مستاجران را نادیده بگیرد

بهمن کشاورز، رئیس کانون و کلا در این باره به «شهروند» توضیح می دهد: طبق قانون سال ۵۶، برای مستاجر حق کسب و پیشه و تجارت (و نه سرقفلی) که پیشتر ایجاد شده، همچنان برای ساکنان پلاسکو وجود دارد. او ادامه می دهد: بنیاد مستضعفان که همان مالک است، نمی تواند به اعتبار این آتش سوزی از بین رفته و باید برای بین رفته ادعای باطل شدن اجاره نامه را مطرح کند. بر مبنای نظری که کمیسیون مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه در زمان جنگ ایران و عراق صادر کرد، مستاجر کسب و پیشه می تواند به محل کسبش بر اثر اصابت موشک عراق به کلی منهدم شده بود، این حق را داشت که با هزینه خود محل را بازسازی کرده و در آن مستقر شود. رئیس کانون و کلا ادامه داد: در ساختمان پلاسکو نیز با توجه به تعداد بالای مستاجران این امکان برای آنها وجود دارد که نسبت به بازسازی ساختمان اقدام و دکان های خود را تصرف کنند. اما اگر خود بنیاد به عنوان

گزیده های اقتصادی از پلاسکو

پلاسکو که در طبقه همکف آن قرار داشت، تخریب شد. با این حال، بعد از این ماجرا بانک تجارت اعلام کرد که مستجران می توانند کلیه خدمات این شعبه را از طریق شعبه سعیدی جنوبی بانک تجارت تا کد ۲۶۲ که در خیابان سعدی جنوبی و پایین تر از چهارراه منخبه واقع شده است، دریافت کنند.

شهروند - اختصاص مکان موقت برای پلاسکویی ها: انابند رئیس اتاق اصناف تشکیل جلسه کمیته ویژه حادثه ساختمان پلاسکو در اتاق اصناف تهران خبر داد و گفت که در صدمه محلی را به صورت سازهای موقت برای خسارت دیدگان حادثه ساختمان پلاسکو در نظر بگیریم تا شب عبور از بگذرانند و بتوانند کار خود را ادامه دهند و اولویت برای استقرار در نمایانگاه های چهار جا پلاسکویی هاست.

ویران جهان

تورم و نزول تا ۸۰ درصد شد

تسنیم | آمارهای اولیه بانک مرکزی ونزوئلا نشان می دهد نرخ تورم این کشور در سال ۲۰۱۶ میلادی به ۸۰۰ درصد افزایش یافته، در حالی که اقتصاد ونزوئلا رشد منفی ۱۸۶ درصدی را تجربه کرده است که بیشترین افت اقتصادی در ۱۳ سال گذشته و بالاترین نرخ تورم ثبت شده در این کشور آمریکای لاتین است. تداوم کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی، اقتصاد این کشور عضو اوپک را مشاهبه روزهای پایانی اتحاد جماهیر شوروی کرده و موجب کاهش شدید تولید در این کشور شده است.

پایین ترین نرخ رشد اقتصادی چین در ۲۶ سال اخیر

ایرنا | چین، دومین اقتصاد برتر دنیا در سال ۲۰۱۶ کمترین نرخ رشد اقتصادی خود را در ۲۶ سال اخیر تجربه کرده است. اداره آمار ملی چین به تازگی ارقامی از وضع اقتصادی این کشور را در برنامه های خود منتشر کرده که نشان می دهد رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۱۶ میلادی به ۶٫۷ درصد رسیده است. اگرچه این ارزش تولید ناخالص داخلی ملی موسوم به «جی دی پی» باز هم طبق پیش بینی های دولت مرکزی چین به دست آمده است اما این پایین ترین رشد اقتصادی چین در ۲۶ سال گذشته محسوب می شود.

افزایش بدهی آمریکایی ها

مهر | بدهی ملی ایالات متحده آمریکا در زمان ریاست جمهوری باراک اوباما با ۹ تریلیون دلار افزایش به ۱۹ تریلیون و ۶۰۰ میلیارد دلار رسید. در وس سائیت «ساعت بدهی آمریکا» آمده که در سال ۲۰۰۸ میلادی یعنی زمان ورود اوباما به کاخ سفید، میزان بدهی ملی این کشور ۱۰ تریلیون و ۲۰۰ میلیارد دلار بود که با توجه به رقم فعلی می توان نتیجه گرفت که بدهی ملی آمریکا در زمان زمامداری باراک اوباما با ۸۶ درصد رشد رو به رو شده است.

اقتصاد مجازی

امکان دایورت تلفن ثابت پلاسکو



ایستا | سخنگوی شرکت مخابرات ایران از امکان دایورت یا انتقال خطوط قطع شده تلفن ثابت ساختمان پلاسکو خبر داد. به یادمان با بیان این که در حال حاضر تنها ۱۳۰۰ خطی که مربوط به واحدهای خود ساختمان پلاسکو می شود، قطع است؛ در پاسخ به این سوال که تکلیف مالکان این تلفن های ثابت باهمراه موبایل در نظر دایورت کنند. مدیر کل روابط عمومی شرکت مخابرات ایران همچنین در مورد انتقال خطوط نیز گفت: مالکان این شماره ها می توانند در صورت درخواست، شماره های خود را به نقاط مختلف در همان منطقه مخابراتی منتقل کنند.

گوشی های آریزان اندرویدی در آمریکا



فارس | قرار است با استفاده از پلتفرم اندروید وان گوگل گوشی های آریزان قیمت مجهز به سیستم عامل اندروید تهیه و در بازار عرضه شود. این گوشی ها تنها مجهز به امکانات ضروری مورد استفاده در تلفن های همراه هوشمند خواهند بود تا قیمت نهایی آنها برای استفاده مصرف کننده از حد مجاز فراتر نرود. علاوه بر این از به روزرسانی های نرم افزاری و امنیتی در این گوشی ها خبری نخواهد بود. گوشی های مبتنی بر اندروید وان معمولا توسط شرکت هایی تولید می شوند که اسم آنها چندان به گوش خریداران گوشی های هوشمند نخورد.

پیشنهاد ویژه

توقف معاملات به احترام آتش نشان ها



ایرنا | معاملات بازار سرمایه ایران به احترام شهیدان آتش نشان و ایثار همدردی با خانواده های آنان، دیروز (شنبه) از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۰ و ۳ دقیقه در سراسر کشور متوقف شد. به پیشنهاد برخی کارگزاران، قرار بود دیروز از ساعت ۱۰ تا ۱۰ و سه دقیقه معاملات بورس به احترام آتش نشانان جان فشان به مدت سه دقیقه متوقف شود که اطلاعاتی از سوی شرکتهای بورس و فرابورس برای توقف معاملات در این زمان صادر شد.

ویران ایران

احیای کفش ملی

احمد رضا نیک کار اصفهانی مدیرعامل آتیه صبا از احیای کفش ملی سخن گفت و افزود: با مشاوره طراحان ایتالیایی این فیل یافته در حالی به عنوان تی پوش احیا شده که این شرکت در سال ۵۲، ۱۱ هزار نفر پرسنل داشته است و در حال حاضر که جمعیت ایران ۸۰ میلیون نفر رسیده است، تنها ۶۰۰ پرسنل دارد. برنامه ریزی برای راه اندازی ۲۰ کارخانه تولید کاذف از کمک در ایران از جمله دیگر برنامه های آتیه صبا از هلدینگ های تابعه صندوق باز نشتنگی است.

بیزینس گران نمی شود

ایرنا | محمد مهدی مفتاح سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۹۶ مجلس شورای اسلامی گفت: براساس مصوبه دیروز این کمیسیون در سال آینده پنج درصد از قیمت فروش فرآورده های نفتی بدون افزایش قیمت بنزین برای مصرف کنندگان به توسعه پالایشگاه ها اختصاص می یابد و خاطر نشان کرد: در لایحه دولت مقرر شده بود ۲۰ درصد از درآمد های نفتی به صندوق توسعه ملی اختصاص یابد اما براساس مصوبه مذکور ۳۰ درصد از این درآمد ها به صندوق توسعه ملی اختصاص یافت.

وی یادآور شد: همچنین این کمیسیون ۴۵ درصد از درآمدهای نفتی را به شرکت نفت، ۳۲ درصد از درآمدهای نفتی را به مناطق محروم، نفت خیز و گاز خیز اختصاص داد.

امضای قرارداد ۲۰ فرزند هوپایما دیگر، به زودی

مهر | کریستین شلر مدیر اجرایی شرکت هوپایما سازی ای تی آر فرانسه خبر داد که به زودی قرارداد فروش ۲۰ فرزند هوپایما به ایران امضا می شود. او اعلام کرد: گفت گو با ایران در خصوص خرید ۲۰ فرزند هوپایما از شرکتی ای آر به اتمام رسید و امضای این قرار داد قبلا وقوع است.

واکنش منفی بازار ها به تحلیف ترامپ

ایرنا | محمد کشتی آرای رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور گفت: تضعیف ارزش دلار در پی برگزاری مراسم تحلیف «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری تازه آمریکا، کاهش قیمت طلا و سکه در بازار را به دنبال داشت. او درباره آخرین وضع بازار طلا و جواهر گفت: قیمت اونس جهانی طلا دیروز در قیاس با آخرین روز کاری هفته گذشته (پنجشنبه) نزدیک به ۱۴ دلار افزایش را تجربه کرد. رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور حادثه آتش سوزی و ریزش ساختمان پلاسکو در چهارراه استانبول تهران را بر قیمت داخلی طلا و سکه بی تاثیر برشمرد.

عیدی اسامال کارمندان ۷۸۰ هزار تومان

فارس | نوری مدیر تلفیق بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور از عیدی ۷۸۰ هزار تومان کارمندان برای سال جاری خبر داد. او با بیان این که این موضوع در قانون مدیریت خدمات کشوری براساس ضرایب تعیین شده است، افزود: اسسال عیدی کارکنان ۷۸۰ هزار تومان پیش بینی شده که البته به پرداخت آن منوط به تصویب هیأت وزیران است.

قطع سی ان جی مازندران از امروز

فارس | گاز جایگاه های سی ان جی استان مازندران برای پایداری انتقال گاز به بخش خانگی از امروز تا سه شنبه قطع می شود. براساس اعلام سازمان هواشناسی موج جدید سرما از امروز وارد کشور شده است و انتظار می رود که مصرف گاز در کشور افزایش پیدا کند. علی نبیان، جانشین شورای هماهنگی مدیریت بحران مازندران با اشاره به گازرسانی به شمال کشور اعلام کرده است براساس پیش بینی هواشناسی با پروت هفت تا ۸ درجهای دما در این استان از سوم بهمن ماه، گاز ادارات دولتی و جایگاه های سی ان جی قطع می شود. مجید بوجارزاده سخنگوی شرکت ملی گاز ایران در همین رابطه گفت: این کار برای کنترل شبکه و مدیریت آن با توجه به پروت و بلا رفتن مصرف است.

عقد روز

برای بارورسازی ابرها پرواز

ایرنا | معاون آب و آبفای وزیر نیرو با اشاره به برنامه های این وزارتخانه برای بارورسازی ابرها، خاطر نشان کرد: در این راستا دهم آبان ماه گذشته ۲۰ پرواز بمدال ۶ ساعت پرواز در هشت استان کشور انجام شده است.

«رحیم میدانی» گفت: اسسال ۹۰ میلیارد ریال اعتبار برای شرکت مجری طرح در نظر گرفته شد، اما تاکنون پولی به آنها پرداخت نشده است؛ این مبلغ پرداخت اسناد خزانه اسلامی به آنها هستیم. به گفته این مقام مسئول، استحصال آب از این طریق بین ۱۵۰ تا ۴۵۰ ریال در هر مترمکعب هزینه دارد؛ در حالی است که تأمین آب از طریق آب شیرین کن ها بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار ریال در هر مترمکعب هزینه بر است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۱۳۹۵/۴۵۵۷ (ارزیابی کیفی)

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد- بلوار خیام، تقاطع ارشاد
۲- موضوع مناقصه: تعمیر و نگهداری شبکه و انشعاب، ابزار دقیق، حفاظت از زنگ منطقه ۴ مشهد
۳- شرایط مناقضیان:
الف- داشتن حداقل ۵ پایه تأسیسات و تجهیزات
ب- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار
ج- داشتن گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره ی کار و امور اجتماعی
د- مدارک مورد نیاز جهت دریافت کاربرگ های استعمال ارزیابی
الف- تمهاتی کتبی در صلاحیت و مدارک کاربرگ های استعمال ارزیابی با ذکر موضوع مناقصه
ب- ارائه گواهی نامه صلاحیت رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه
د- مهلت اعلام آمادگی و دریافت کاربرگ های استعمال ارزیابی از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶ لغایت ۱۳۹۵/۱۱/۲۶
۵- مهلت تکمیل و تحویل کاربرگ ها و اسناد استعمال و ارزیابی تا آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶
۷- محل دریافت و تحویل کاربرگ ها و اسناد استعمال ارزیابی، امور قراردادها واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و بلوار ارشاد طبقه دوم - اتاق ۲۱۲ باشد.
۸- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق مسوبه شماره ۵۰۶۵۹۶/ت/۱۳۳۴۰ ه هیات محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن میباشد که در اسناد مناقصه ذکر میگردد
شایان ذکر است دسترسی به این آگهی و کاربرگ های استعمال ارزیابی کیفی در سایت www.nigc-khrz.ir امکان پذیر بوده ودر صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید