پیشنهاد ویژه

رئیس فرهنگستان ادب فارسی با وزارت ارتباطات نامه‌نگاری کرد

واژه جایگزین حداد عادل برای رجیستری موبایل

شهروند | غلامعلی حدادعادل رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی با ارسال نامه‌ای به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات پیشنهاد کرد؛ از این پس به جای واژه رجیستری موبایل معادل «ثبت گوشی همراه» استفاده شود. این نامه حدادعادل کارساز افتاد و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات از دیروز معادل پیشنهادی حدادعادل را به جای کلمه رجیستری در پیامک‌های اطلاع‌رسانی خود به کار می‌برد. فلاح جوشقانی سرپرست معاونت نظارت سازمان تنظیم مقررات رادیویی این خبر را به رسانه‌ها اعلام کرده است. طرح رجیستری گوشی موبایل از حدود ۲ماه پیش وارد مراحل اجرای آزمایشی شده است. با اجرای این طرح گوشی‌هایی که به صورت قاچاق و خارج از مبادی رسمی وارد کشور شوند، درشبکه مخابراتی ایران سرویس نمی‌گیرند.

ویترین ایران

معماری ایتالیایی‌ها در آزادراه تهران-شمال

علی نوزاد مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل اعلام کرد: ایتالیایی‌ها با ارایه نخستین طرح معماری و زیباسازی آزادراه تهران-شمال، کارخود را درقطعه یک این آزادراه آغاز کردند. او توضیح داد: در فراخوان عمومی، یک شرکت ایتالیایی برای انجام معماری تمام مناطق آزادراه تهران-شمال انتخاب شد تا معماری پل‌ها، تونل‌ها وحاشیه این آزادراه را متناسب با فرهنگ و سنن ایرانی اسلامی برعهده بگیرد و زیبایی‌های بصری برای رانندگان ایجاد کند. قطعه یک این آزادراه به طول ۳۲کیلومتر از تقاطع بزرگراه آزادگان و شهید همت آغاز می‌شود و با عبور از مناطق کن، سولقان، امامزاده عقیل، تونل تالون و دره لانیز به سه‌راهی شهرستانک می‌رسد؛ با افتتاح این قطعه قسمتی از راه فعلی که از طریق کرج می‌گذرد، حذف ومسیر فعلی حدود ۶۰کیلومتر کوتاه می‌شود.

درباره رنگ صندلی هواپیما مذاکره کردیم!

مهرداد لاهوتی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به مذاکرات خرید هواپیما از ایرباس و بویینگ گفت: کار تیم مذاکره‌کننده برای خرید هواپیما بسیار سخت و پیچیده بود و کشوری را راضی به فروش هواپیما به ایران کردند که سال‌ها حتی حاضر به فروش قطعات هواپیما هم به ما نبود و ما مجبور بودیم قطعات را از راه‌های غیررسمی و خیلی گران خریداری کنیم. او با بیان این‌که حمل‌ونقل هوایی کشور به مرحله خطر رسیده است، افزود: هواپیماهای ما متوسط عمر خود را طی کرده‌اند و این برای مسافر خیلی خطرناک است که سوار چنین هواپیمایی شود اما تیم مذاکره‌کننده ایرانی با هوشمندی کامل حتی درخصوص رنگ صندلی‌ها هم گفت‌وگو کرده‌اند.

برخورد با بانک‌هایی که وام ازدواج نمی‌دهند

عباس کمره‌ای مدیرکل نظارت بر بانک‌های بانک مرکزی از تدوین دستورالعملی ازسوی این نهاد درباره سهمیه بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج خبر داد و گفت: در این دستورالعمل، درباره بانک‌هایی که سهمیه خود را عملیاتی نکنند، تصمیم‌گیری می‌شود. او تأکید کرد: میزان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در قانون بودجه ۱۳۹۵ کل کشور ۱۰۰میلیون ریال برای هریک از زوجین تعیین شده است و براساس بخشنامه بانک مرکزی بانک‌های حاضر در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج از ابتدای مردادماه ملزم هستند میزان وام تعیین‌شده را به متقاضیان پرداخت کنند.

بدهی خارجی ۷/۵ میلیارد دلار شد

براساس سررسید اولیه بدهی‌ها، حجم بدهی خارجی ایران در تیرماه سال‌جاری به ۷هزارو۵۴۲میلیون دلار رسید؛ ضمن این‌که اختلاف ارز دولتی و آزاد در بازار به ۴۰۰تومان رسید. آمارهای بانک مرکزی نشانگر این است که میزان بدهی‌های خارجی (تعهدات بالفعل) کشور در پایان تیرماه سال‌جاری درمجموع به ۷هزارو۵۴۲میلیون دلار رسیده است. براساس سررسید اولیه بدهی‌ها، میزان بدهی کوتاه‌مدت ایران در تیرماه به ۲هزارو۳۳۶میلیون دلار و در میان‌مدت و بلندمدت به ۵هزارو۲۰۶میلیون دلار رسیده است. درعین حال، آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط ماهانه نرخ فروش دلار در بازار بین بانکی ۳هزارو۷۶ تومان و در بازار آزاد، ۳هزارو۵۰۴تومان بوده است که حکایت از اختلاف ۴۰۰تومانی نرخ دلار آزاد و دولتی دارد.

وزیر اقتصاد از اجرای طرح جامع مالیات تا آخر امسال خبر داد

پایان معافیت‌های مالیاتی

- تنگنای بازار نفت به بستن راه‌های فرار مالیاتی ختم شد
- اجرای عادلانه طرح جامع مالیاتی می‌تواند تا چند برابر قیمت نفت درآمدزایی کند

طرح: Gettyimages

مرتضی مدنی-شهروند | علی طیب‌نیا، وزیر اقتصاد دیروز از اجرای طرح جامع مالیاتی تا پایان سال ۹۵ خبر داد. او تأکید کرد که این طرح مهم‌ترین پروژه اقتصادی کشور در دو دهه اخیر به شمار می‌آید و می‌تواند تحولات اساسی در اقتصاد کشور ایجاد کند و به رضایت عمومی منجر شود. زیرا طرح جامع مالیاتی به‌معنی حراست از بیت‌المال، شفافیت اقتصادی و رعایت هرچه بیشتر حقوق مردم است. بنا به گفته مدیران اقتصادی کابینه یازدهم، دولت در طرح جامع مالیاتی به دنبال آن است که راه‌های فرار مالیاتی را ببندد و با افزایش درآمد مالیات، کاهش وابستگی به نفت را تجربه کند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که نبود عدالت مالیاتی در ایران بارها و بارها محل انتقاد کارشناسان و صاحبنظران به نظام مالیاتی کشور بوده است. انتقادی که البته کم و بیش از سوی مدیران دولت پذیرفته شده است.

حالا در شرایطی که گفته می‌شود بین ۳۰ تا ۶۵درصد اقتصاد کشور زیرزمینی است و از این روزنه‌ها فرار مالیاتی اتفاق می‌افتد، کم‌درآمدترین اقشار مردم شامل کارمندان و کارگران موظف به پرداخت منظم مالیات شده‌اند. نبود سازوکار دقیق و روشن حتی موجب شده است که گاهی مالیات پرداختی کارمندان و کارگران از اصناف پردرآمدتری مثل بازاریان و طلافروش‌ها بیشتر باشد و همین مسأله به نارضایتی عمومی از نظام مالیاتی دامن بزند. در این شرایط و در حالی که درآمدهای نفتی کشور سقوط کم‌سابقه‌ای را تجربه می‌کند، دولت تلاش کرده است با بازنگری سیستم مالیاتی کشور راه‌های فرار مالیاتی را ببندد و از این محل درآمدهای مالیاتی خود را افزایش دهد.

البته مدیران اقتصادی کابینه یازدهم تأکید کرده‌اند که استقرار نظام جامع مالیاتی و جایگزینی درآمدهای مالیاتی با نفت به معنی فشار مالیاتی بیشتر به مردم نیست و تنها به منزله اصلاح سیستم مالیات‌گیری و ممانعت از فرارهای مالیاتی است. در همین راستا از زمستان سال گذشته لغو معافیت مالیاتی برخی نهادهای خاص کلید خورده و خط‌خوردگی‌های این لیست با آستان قدس رضوی و قرارگاه خاتم‌الانبیا آغاز شده است. با وجود این کارشناسان اقتصادی در گفت‌وگو با «شهروند» تأکید می‌کنند که دولت ناگزیر است که عدالت مالیاتی را برقرار کند و لغو معافیت نهادهای خاص را ادامه دهد. آنها تأکید می‌کنند لازمه اقتصاد شفاف برخورداری از یک سیستم مالیات‌گیری دقیق است و دولت در صورت اجرای موفق این طرح می‌تواند درآمدهای مالیاتی کشور را به چند برابر درآمد نفت برساند.

همه بدون استثنا باید مالیات بدهند

تدوین طرح جامع مالیاتی که در ابتدا با عنوان اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مطرح شد، طرحی امیدوارکننده به شمار می‌آمد که البته با یک مصوبه مجلس نهم نگرانی‌هایی درباره کارآمد بودن آن ایجاد کرد. «غلامحسین دوانی»، عضو شورایعالی انجمن حسابداران خبره ایران در این‌باره به «شهروند» می‌گوید: اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم که به نام طرح تحول مالیاتی معروف بود، قرار بود کلیه معافیت‌ها را لغو کند اما مجلس نهم در روزهای آخر و با اصرار شورای نگهبان دوباره نهادهای انقلاب اسلامی و برخی نهادهای دیگر را از پرداخت مالیات معاف کرد. بنیاد پانزده خرداد، بنیاد شهید، بنیاد مستضعفان، سازمان تبلیغات اسلامی، ارگان‌های نظامی، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، کمیته امداد و... از جمله این نهادها محسوب می‌شوند.

او ادامه می‌دهد: طرح جامع مالیاتی با توجه به این موضوع خود به خود با مشکل مواجه خواهد شد، چرا که این گونه نهادها فعالیت اقتصادی دارند. از طرف دیگر سوابق نشان می‌دهد که طرح جامع مالیاتی که از سال ۸۵ تاکنون بالاخره به مرحله تدوین و اجرا رسیده است، راهکاری جز شمولیت بر کلیه آحاد شهروندان ندارد. البته با همین وضع فعلی نیز چنانچه طرح جامعه مالیاتی با عزم ملی اجرا شود، بسیاری از پنهانکاری‌ها و فرارهای مالیاتی کشف می‌شود. در حال حاضر کشور به دلیل تحریم‌ها و پایین‌بودن درآمدهای نفتی قادر به تأمین بودجه و درآمد نیست؛ پس راهکار دیگری جز افزایش درآمد مالیاتی وجود ندارد.

۳۰درصد اقتصاد کشور زیرزمینی است

این کارشناس اقتصادی معتقد است: ۳۰درصد اقتصاد کشور زیرزمینی است و در چتر مالیاتی قرار ندارند؛ به‌طوری که گفته می‌شود به‌راحتی و با عزم ملی می‌توان درآمدهای دولت را تا ۲۰۰هزار میلیارد تومان افزایش داد. بنابراین حرف وزیر اقتصاد این است که می‌توان بخشی از کسری بودجه را با کشف فرارهای مالیاتی جبران کرد، اما اشکال کار از دیدگاه شهروندان و کسانی که دل در گروی پیشرفت کشور دارند، این است که چرا برخی نهادها که فعالیت اقتصادی دارند، از پرداخت مالیات معاف شده‌اند؟ دولت در برابر این نهادها می‌تواند به صورت جمعی-خرجی عمل کند، بدین ترتیب که این نهادها مالیات خود را پرداخت کنند و اگر به کمک نیاز داشتند، دولت به آنها کمک کند. در غیر این صورت شفاف‌سازی حاصل نمی‌شود و فساد و پنهانکاری ادامه می‌یابد.

دوانی با بیان این که تاکنون از مالیات به‌عنوان ابزار موثر مبارزه با فساد استفاده نشده است، می‌گوید: دستگاه‌های مالیاتی باید آموزش ببینند که در برخورد با مودیان مالیاتی سلیقه‌ای برخورد نکنند. سازمان مالیاتی باید فراریان مالیاتی را مشخص کند و مودیان مالیاتی خوش‌حساب را تحت فشار مضاعف قرار ندهد. به‌علاوه این نگرانی وجود دارد که این طرح به جای دریافت مالیات از بخش‌های پنهان اقتصاد کشور به‌ابزاری برای فشار بیشتر بر پرداخت‌کنندگان اصلی مالیات تبدیل شود، به‌خصوص فشار بیشتر به کارمند و کارگر یکی از نگرانی‌های عمده است که در صورت حذف معافیت‌های مالیاتی نهادهای خاص، دولت می‌تواند بین مردم اعتمادسازی کند.

دولت راه دیگری جز اجرای عدالت مالیاتی ندارد

پرویز جاوید، عضو انجمن اقتصاددانان ایران نیز با تأکید بر ضرورت اجرای هر چه سریع‌تر طرح جامع مالیاتی به «شهروند» می‌گوید: قیمت نفت در سالیان گذشته به‌تدریج کاهش یافته است، بنابراین دولت باید جایگزینی داشته باشد تا بتواند هزینه‌ها را جبران کند و درآمد خود را افزایش دهد؛ این جایگزین همان مالیات است. اخذ مالیات از هر شهروند و نهاد اقتصادی حق دولت است، بنابراین طرح جامع مالیاتی به نوبه خود حرکتی رو به جلو محسوب می‌شود.

او ضمن انتقاد از حذف بخش بزرگی از نهادهای اقتصادی از طرح جامع مالیاتی، می‌افزاید: اگر قرار است مالیات‌ستانی انجام بگیرد، این مالیات باید از همه نهادهای اقتصادی گرفته شود. این که از یک‌سری گروه‌ها مالیات گرفته نشود و از دیگران گرفته شود، بر منطق عدالت مالیاتی منطبق نیست و شیوه درستی به نظر نمی‌رسد. در این صورت این طرح تأثیرگذاری‌اش را از دست می‌دهد، بنابراین امیدوارم دولت موفق شود که طرح جامع مالیاتی را به شیوه‌ای عادلانه اجرا کند.

جاوید در عین حال به نگرانی از افزایش فشار بر گروه‌های ضعیف جامعه در پی اجرای طرح جامع مالیاتی اشاره می‌کند و می‌گوید: این نگرانی قابل درک است و ما هم این نگرانی را داریم؛ نباید از عدالت در طرح جامع مالیاتی غافل شد. افزایش مالیات نباید به اقشار ضعیف جامعه فشار وارد کند. به عبارتی کارگران و کارمندان تاکنون به هر اندازه‌ای که مالیات می‌دادند، این مالیات نباید افزایش پیدا کند، بلکه دولت باید به سراغ کسانی برود که از پرداخت مالیات فرار می‌کردند.

آغاز مطالعات برای انتقال آب پایتخت از ارتفاعات البرز

تأمین آب تهران سخت شده است

شهروند | بحران آب حالا وارد فاز تازه‌ای شده است. افزایش بی‌رویه جمعیت در کویر مرکزی کشور و به‌ویژه پایتخت موجب شده است که مدیران وزارت نیرو طرح پرهزینه و غیراقتصادی انتقال آب از دریاهای شمال و جنوب به مرکز ایران را مطرح کنند. طرحی که البته گفته می‌شود ژاپنی‌ها برای اجرای آن در ایران اعلام آمادگی کرده‌اند و دیروز نیز خسرو ارتقایی مدیرعامل شرکت آب‌منطقه‌ای تهران درهمین زمینه اعلام کرد، برای تأمین آب شرب تهران و شهرهای اقماری آن به سختی افتاده‌اند و مطالعات برای انتقال آب از ارتفاعات البرز به تهران را آغاز کرده‌اند.

۳ماه آب ذخیره می‌کنیم و ۱۲ماه مصرف می‌کنیم

مطالعات انتقال آب از ارتفاعات البرز به ۳استان قزوین، البرز و تهران توسط شرکت مدیریت منابع آب درحال انجام است. براین اساس قرار است حدود ۱۲۰میلیون مترمکعب در سال برای این ۳استان تأمین آب صورت گیرد. مدیرعامل شرکت آب‌منطقه‌ای تهران خسرو ارتقایی روز گذشته اعلام کرد: الگوی مصرف در ایران با کمبود آب که شاهد آن هستیم، سازگار نیست، پس باید سرانه تولید مصرف آب که درحال حاضر ۳۳۰ لیتر است به زیر ۳۰۰ لیتر برسد و سرانه مصرف نیز از ۲۲۰ لیتر به ۲۰۰ لیتر برسد. او همچنین اعلام کرد، طبق سرشماری که در سال ۹۰ انجام شد، نرخ رشد جمعیت در تهران کاهش داشت، اما در شهرستان‌های اطراف تهران این نرخ رشد افزایشی بود. پس دغدغه ما فقط صرف شهر تهران نیست، بلکه دغدغه ما وجود ۱۴میلیون جمعیت در استان تهران است. مدیرعامل شرکت آب‌منطقه‌ای تهران با اشاره به این‌که درحال حاضر میزان ذخایر سدهای استان تهران بالغ بر ۸۰۰میلیون مترمکعب است، گفت: این حجم مناسب آب در پشت سدها را مدیون بارش‌های ابتدایی امسال هستیم. به گفته او، درحال حاضر آب در سد امیرکبیر ۱۵۳میلیون مترمکعب، سد لتیان ۶۸میلیون مترمکعب، سد لار ۱۰۰میلیون مترمکعب، سد طالقان ۲۱۲میلیون مترمکعب و سد ماملو ۱۷۶میلیون مترمکعب در پشت این سدها ذخیره شده است. واقعیت این است که ما ۳ماه آب در پشت سدها را ذخیره می‌کنیم و ۱۲ماه مصرف می‌کنیم. متأسفانه ورودی آب به سدها به مراتب کمتر از خروجی سدهاست و این باعث کاهش مخازن سدها و کاهش مخازن آب در پشت سدها می‌شود.

وی با اشاره به این که امسال باید ۳هزار حلقه چاه غیرمجاز مسدود شود، گفت: سال گذشته یک‌هزارو۲۰ حلقه چاه غیرمجاز مسدود شد و امسال نیز تاکنون ۶۰۰ حلقه چاه مسدود شده که همین اقدامات باعث شده تاکنون ۲۷میلیون مترمکعب آب از برداشت‌های غیرمجاز در سال جاری و ۷۵میلیون مترمکعب از برداشت‌های غیرمجاز در دشت‌های استان تهران جلوگیری شود.

۱/۵میلیارد مترمکعب آب گم می‌شود

حجم کل آب بدون درآمد در کشور سالیانه به یک‌میلیاردو ۵۰۰میلیون مترمکعب می‌رسد. سیدعلی سیدزاده ضمن اعلام این خبر گفت: ۲۶درصد آب ورودی به شبکه آب کشور بدون درآمد است. این مقام مسئول دیروز درحاشیه برگزاری دوازدهمین نمایشگاه صنعت آب و فاضلاب تهران با بیان این که آب بدون درآمد به ۳ بخش تقسیم می‌شود، گفت: یک بخش از این هدررفت واقعی و بر اثر شکستگی و سرریز از مخازن و نیز مربوط به نشت از انشعابات مشترکان است. مدیر دفتر «مدیریت مصرف و نظارت بر کاهش آب بدون درآمد» با اعلام این که بخش دیگری از این هدررفت ظاهری است، تصریح کرد: اما به دلیل شکستگی لوله این آب درآمدی ندارد و به آن مصارف غیرمجاز گفته می‌شود. این مقام مسئول مصارف مجاز بدون درآمد را بخش سوم این مقوله عنوان کرد و افزود: براساس ارزیابی انجام گرفته حجم کل آب بدون درآمد در کشور سالانه به یک‌میلیاردو ۵۰۰میلیون مترمکعب می‌رسد. به گفته این مقام مسئول از این میزان حدود ۸۰۰میلیون مترمکعب مربوط به هدررفت واقعی، نشت از لوله و نشت از انشعابات می‌شود و مابقی آن نیز مربوط به هدررفت ظاهری است.

براساس بررسی‌های انجام گرفته، استان‌های خوزستان، کرمانشاه و بوشهر با رقمی در حدود ۳۵ تا ۴۰درصد هدررفت آب به بیشترین و استان‌های یزد، اصفهان و مشهد با ۱۸درصد کمترین میزان هدررفت آب را به خود اختصاص داده‌اند.

آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: ۱-پرونده کلاسه ۳۲۰۲ و رای شماره ۱۴۳۷۹مورخه۱۳۹۴/۰۸/۱۹به تقاضای آقای / خانم بتول طولابی فرزند میر حسین نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۴/۰۰مترمربع مجزی شده از پلاک۲۴ فرعی ۲۰۹۱اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه(رسمی) آقای /خانم محمد حسین والیزاده معجزی رسیدگی وتایید انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۵/۰۶/۲۳
محمد علی ابراهیمی
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۵/۰۷/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد
م/الف ۴۱۲۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: ۱-پرونده کلاسه ۷۸۱ و رای شماره ۴۶۲۰مورخه۱۳۹۵/۴/۱۵به تقاضای آقای / خانم روح انگیز ساکی فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۸/۱۱مترمربع مجزی شده از پلاک۳۳ فرعی۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه(رسمی) آقای /خانم نسرین نجف پور ۲-پرونده کلاسه ۴۳۴ و رای شماره ۴۶۲۸مورخه۱۳۹۵/۴/۱۵به تقاضای آقای / خانم معصومه ثریائی فرزند ابوالحسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۸/۱۱مترمربع مجزی شده از پلاک۳۳ فرعی۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه(رسمی) آقای /خانم نسرین نجف پور رسیدگی وتایید انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۹۵/۰۶/۲۳
محمدعلی ابراهیمی
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۹۵/۰۷/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد
م/الف ۴۰۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: ۱-پرونده کلاسه ۷۵۲ و رای شماره ۵۲۲۱مورخه۱۳۹۵/۴/۲۹به تقاضای آقای / خانم لیلا پیامنی فرزند روزه نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۷۵۶/۴۲مترمربع مجزی شده از پلاک -فرعی ۴۰اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه(رسمی) آقای /خانم نقد علی سگوند رسیدگی وتایید انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۶/۲۳
محمد علی ابراهیمی
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۷/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد
م/الف ۴۱۱۴۶

ویترین جهان

تغییر نام خلیج‌فارس در نقشه‌های عمان‌ایر

شرکت هواپیمایی ملی عمان‌ایر به دلیل استفاده از نام «خلیج‌فارس» در نقشه‌های پروازش، عذرخواهی کرد و نقشه‌هایش را تغییر داد. برخی کاربران عرب شبکه‌های اجتماعی از عمان‌ایر به دلیل استفاده از نام خلیج‌فارس انتقاد کرده و خواستار تغییر این نام شدند که باعث شد این شرکت هواپیمایی به‌طور موقت گزینه نقشه را از نمایشگرهای پشت صندلی غیرفعال کند. عمان‌ایر در بیانیه‌ای عجیب اعلام کرد، این نقشه یک اشتباه بوده و هواپیماهایی که این نقشه را داشته‌اند، از کنیا ایرویز اجاره شده‌اند و در همین راستا شرکت عمان‌ایر از پاناسونیک درخواست کرد این نرم‌افزار نقشه را بدون تأخیر تغییر دهد. «**رویترز**»

بحران در بانک مرکزی عربستان

بانک مرکزی عربستان برای حمایت از بانک‌های این کشور که با تبعات کاهش قیمت نفت دست‌وپنجه نرم می‌کنند، ۵٫۳میلیارد دلار سپرده مدت‌دار اعطا می‌کند. آژانس پولی عربستان سعودی که به‌عنوان بانک مرکزی عربستان نیز شناخته می‌شود، در حدود ۲۰میلیارد ریال معادل ۵٫۳میلیارد دلار به بانک‌های این کشور- به‌نمایندگی از نهادهای دولتی این کشور- سپرده‌های مدت‌دار می‌دهد. این اقدام در راستای اجرای سیاست‌های پولی حمایتی این نهاد از بانک‌ها صورت می‌گیرد. این اعلامیه درشرایطی که پادشاهی سعودی برای نخستین فروش اوراق قرضه بین‌المللی خود آماده می‌شود، نشان‌دهنده آخرین گام بانک مرکزی این کشور برای جبران کاهش و کمبود شدید پول در سیستم بانکی این کشور است. «**بلومبرگ**»

وزیر تجارت استرالیا پس از ۱۴سال به ایران می‌آید

وزیر تجارت استرالیا در رأس هیأتی تجاری برای نخستین‌بار پس از ۱۴سال به ایران می‌آید. وزیر تجارت استرالیا در رأس هیأتی تجاری برای نخستین‌بار پس از ۱۴سال به ایران می‌آید. استیون کیوبو روز سه‌شنبه به مقصد تهران استرالیا را ترک می‌کند و در این سفر دفتر تجاری استرالیا که در سال ۲۰۱۰ بسته شده بود را، بازگشایی می‌کند. «**آسوشیتدپرس**»

اقتصاد مجازی

۱۱۸ هر ماه ۱۱میلیون زنگ می‌خورد

مدیر روابط عمومی مخابرات تهران از ۱۱میلیون تماس ماهیانه با مرکز ۱۱۸ خبر داد. محمدرضا بیدخام با بیان این مطلب اظهار کرد: از میان این حجم تماس حدود ۸۰درصد آنها با موفقیت انجام می‌شود و سایر موارد می‌تواند مسائلی مانند مزاحمت‌های تلفنی و غیره را در برگیرد. وی همچنین عنوان کرد: در استان البرز نیز در طول ماه حدود یک‌میلیون و ۲۰۰هزار تماس با مرکز ۱۱۸ صورت می‌گیرد. مدیر روابط عمومی مخابرات تهران در ارتباط با ثبت شماره‌های تجاری در سامانه ۱۱۸ نیز توضیح داد: تاکنون در استان تهران حدود ۳۱هزارو۵۰۰شغل در ۱۱۸ ثبت شده است.

سرشماری اینترنتی هر ثانیه ۱۵ خانوار

معاون مرکز آمار ایران به استقبال مردم برای سرشماری اینترنتی در ۲روز اخیر اجرای آن اشاره و اعلام کرد: در هر ثانیه ۱۵ خانوار به صورت اینترنتی سرشماری می‌شوند. علیرضا زاهدیان افزود: افزایش مشارکت مردمی برای سرشماری اینترنتی بالاتر از انتظار مرکز آمار ایران بوده است. وی گفت: ثبت‌نام‌ها به دلیل اطلاع‌رسانی به‌موقع، رو به بهبود است و به دلیل داشتن اطلاعات کامل، منجر به دریافت کد پایان سرشماری شده است.

خبر

رابطه تهران و مسقط رو به رشد است

معاون اول رئیس جمهوری، اسحاق جهانگیری عصر دیروز در دیدار «علی بن سعود السنیدی» وزیر بازرگانی و صنایع عمان با اشاره به اینکه روابط ایران و عمان همواره روابطی صمیمانه و رو به رشد بوده است، اظهار داشت: اتصال بنادر مختلف ایران از جمله بندرعباس و بندر قشم با بنادر عمان فرصتی مناسب برای توسعه روابط تجاری میان دو کشور است.