

بازار جهانی

شکایت گسترده کره‌ای‌ها علیه فولکس واگن

مسئولان شرکت فولکس واگن اعتراف کرده‌اند در ۱۱ میلیون خودروی دیزلی نرم‌افزاری را نصب کرده‌اند که میزان آلایندگی واقعی خودرو را دستکاری می‌کند و نتیجه نادرستی از تست‌های آلایندگی عرضه می‌کند. این مسأله باعث عصبانیت مشتریان کره‌ای فولکس واگن شده است و هزاران نفر از مردم این کشور در واکنشی هماهنگ اقدام به طرح دعوی علیه این غول خودروساز در مراجع قضائی کشورشان کردند.

-
-
-

آز مایسگاه نرم افزار همراه فیس بوک تعطیل شد

فیس‌بوک تعطیلی آزمایشگاه Creative Labs خود را که دوسال قبل برای طراحی برنامه‌های تلفن همراه تأسیس شده بود، تأیید کرده است. به گزارش وایرد، فیس‌بوک حتی صفحه اینترنتی Creative Labs را هم از دسترس خارج کرده و سه برنامه طراحی شده در آن را از فروشگاه برنامه همراه اپل حذف کرده است. این برنامه‌ها عبارتند از Slingshot برای تبادل پیام به سبک برنامه مشهور اسنپ چت، Riff برای ساخت ویدیوهای گروهی و Rooms برای گیم‌زدن نیمه‌اشناسی به سبک برنامه‌هایی همچون YikYak، Whisper، Secret.

-
-
-

۲ برابر شدن علاقه آمریکایی‌ها به اشتراک ویدئو و صدا

استفاده چندرسانه‌ای از اینترنت در بسیاری از کشورهای جهان روبه‌افزایش است و بررسی‌های موسسه Sandvine از اختصاص ۷۰ درصد ترافیک اینترنت آمریکای شمالی به این امر خبر می‌دهد. به گزارش هانت‌هار دویر، این آمار از طریق بررسی نحوه‌استفاده از خدمات اینترنت پرسرعت خانگی در آمریکای شمالی به دست آمده نشانگر دوبرابر شدن استفاده از اینترنت برای دسترسی به صوت و ویدئو در ۵سال اخیر است.

-
-
-

قابلیت وگر دی ایمن برای نسخه اندرویدی کروم

قابلیت ویگردی ایمن مرورگر اینترنتی کروم دیگر محدودبه نسخه‌رومیزی این نرم‌افزار نیست و کاردبران گوشی‌های اندرویدی هم از آن بهره‌مند شده‌اند. به گزارش آندروید هدلاینز، با استفاده از این قابلیت کاربران می‌توانند سوابق استفاده خود از مرورگر کروم شامل تاریخچه و وبسایت‌های مورد مراجعه را مخفی کنند. البته فعال کردن قابلیت یادشده اجباری نیست. برای فعال کردن قابلیت ویگردی ایمن کاربران باید به بخش تنظیمات مراجعه کرده و safe browsing را فعال کنند. امکانات جدید این سرویس در نسخه ۸٫۱ مرورگر آندرویدی و در نسخه ۴/۶ به بعد نسخه‌رومیزی کروم فعال شده‌است.

آهونه

شهروند| تعاون و تعاونی‌ها در فرهنگ و اقتصاد ایران ریشه طولانی و عمیقی دارد. اما این‌که چرا با استفاده‌های نیم‌شودریشه در عواملی دارد که از انحراف و تخلف در این حوزه‌نشأت گرفته‌است.

یکی از پراسفاده‌ترین روش‌های تعاونی‌ها در ایران، در بخش مسکن دیده شده است. به‌خصوص در زمانی که نقدینگی کمی در بخش مسکن وجود داشت و نیاز بسیاری در این بخش احساس می‌شد. همین تعاونی‌های مسکن افراد بسیاری را خانه‌دار کردند، اما برخی هم از تعاونی‌های مسکن چیزی جز حسرت و پوول بر یادرفته‌نصب‌شان نشد.

درواقع ضعف و تخلف در برخی از این تعاونی‌ها به بدنامی تعاونی در ایران منجر شده است؛ چرا که این حوزه هم بخش دیگری از پروژه‌های زمین‌خواری را به خود دیده است که گاهی رساله‌های هم نشده‌اند یا بدان‌ها توجه لازم نشده‌است.

یکی از این پروژه‌ها که در داخل تهران بوده و به صورت تعاونی اداره می‌شده است، اما در عمل وقایع دیگری در حاشیه آن رخ داده است و باید به آن رسیدگی شود؛ موضوعی است که در این گزارش بدان خواهیم پرداخت.

ماجرایی عجیب که با تشکوبیه مطبوعاتی اعضای این تعاونی در روزنامه شهروند ارایه شد. اعضای تعاونی مسکن کارکنان یکی از نهادهای عمومی (اسامی در دفتر روزنامه موجود است) در تهران، از ۴ هزار عضو از مجموعه‌ای شاکی هستند که آنها را آواره کرده است و با وجود بیش از هفت پروژه ناتمام، پول اعضای تعاونی را پس نمی‌دهد و این اموال در دست افراد خاصی (از جمله مدیرعامل این تعاونی) مانده است و حاضر به پس دادن آن هم نیستند.

به گفته نماینده اعضای مال‌بایخته، تا این لحظه شکایت از آنها هم به جایی نرسیده و تعداد زیادی از مال‌بایختگان این پروژه‌ها با مراجعه به دفتر روزنامه شهروند داستان خانه‌هایشان که هرگز ساخته نشد را از ابتدا برای ما گفتند. ماجرایی که فقط می‌توانیم بخشی از آن را برای خوانندگان بازگو کنیم به امید این‌که مسئولان این درد را درمان کنند و این افراد را به‌حقوق‌شان برسانند.

روایت ۱۰ساله خانه‌ها

یکی از مال‌بایختگان این پروژه که از قدیمی‌ترین اعضای این تعاونی است، به‌نام‌پندگی‌زاسازین شرح حال مختصری از این تعاونی و آنچه که بر آنها گذشته در اختیار مامی گذارد.

این شرکت تعاونی مسکن که در وزارت تعاون هم ثبت شده است، حدود ۱۰ سال از فعالیت آن در این می‌گذرد و بیش از ۴ هزار عضو دارد. با وجود این‌که این تعاونی با نام «تعاونی مسکن» فعالیت می‌کند، اما تا این لحظه هیچ‌کدام از اعضای را خانه‌دار نکرده است. این در حالی است که حداقل ۷ پروژه در نقاط مختلف تهران شروع کرده که هیچ کدامشان به نتیجه نرسیده‌است.

روایت «شهروند» از داستان تعاونی‌ای که اعضایش را آواره کرد

تعاونی مسکنی که همه را خانه‌دار کرد جز اعضایش

◀ **شکوا بیه مطبوعاتی اعضای مال‌بایخته: بدون هیچ منعی، هفت‌بار اختلاس شد**



برخی از آنها حتی وجود خارجی هم ندارد و برخی دیگر زمین‌های عمومی و زمین‌هایی با کاربری غیرمسکونی مانند باغات به‌افراد فروخته شده‌و کسی هم در این باره پاسخگو نیست.

به گفته نماینده اعضا، حتی چندباری هم صدواسیما مشکل آنها را دست‌مایه گزارش‌های خبری خود قرار داد، اما تاکنون به نتیجه مشخصی نرسیده است. اعضای این تعاونی به‌طور میانگین حداقل نفری ۲۵ میلیون تومان به این تعاونی پرداخت کرده‌اند. یعنی در مدت ۱۰ سال (با درنظر نگرفتن افزایش تورم یا استفاده‌هایی که می‌توان از این سرمایه‌ها کرد) حداقل ۱۰۰ میلیارد تومان از آورده اعضا مشخص نیست کجاست؟ چون صرف خانه‌سازی نشده‌است.

خانه‌هایی که باغ از آب درآمد

نخستین پروژه‌ای که این تعاونی خریداری کرد، سه قطعه زمین در شهرزبیا واقع در منطقه ۵ تهران بود. هر سه این قطعه پس از شناسایی و جانمایی باغ از آب درآمد و امکان تغییر کاربری آنها نیز وجود نداشت و شهرداری ناحیه این اجازه را نداد. اما با توجه به این‌که برای این مجتمع‌ها عضوگیری شده بود، پیش‌بینی زمین‌های دیگری در همان منطقه داده شد که واگذاری این زمین‌ها هم به دلیل قرار گرفتن بخشی از آن در پارک و وجود درختان با مشکل مواجه شد. البته یکی از قطعه‌ها که درختی در آن وجود نداشت هم هنوز به ثمر نرسیده است.

در همین زمان فردی که ادعا می‌کرده وکیل دعای است در یک قرارداد مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان را در هشتاد سال ۸۹ از این تعاونی به‌عنوان دستمزد می‌گیرد تا پیگیر امور اجرایی و جاری تعاونی شود و مجوزهای لازم را از شهرداری اخذ کند. اما گرفتن پول همانا و ندیدن مجوز همانا... چون هنوز هم در این زمین‌ها خانه‌ای ساخته نشده است. در همین سه پروژه حداقل بیش از ۳۰۰ نفر (۱۰۰ نفر برای هر پروژه) درگیر شده و پول پرداخته‌اند.

مجوزهای لازم برای ساخت‌وساز را داشته این واحدها ساخته می‌شود. ولی در زمان تحویل ۸۶ واحد که آماده تحویل بوده صاحبان دیگری پیدا می‌کند و آنها نیز شکواییه‌ای علیه این شرکت تعاونی و هیأت‌مدیره و مدیرعامل ارایه کرده بودند. پروژه دیگر در نزدیکی پروژه قبلی است که حدود ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ نفر عضو و سهامدار دارد و هر کدام از این اعضا هم به‌طور متوسط ۲۵ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند.

شکایت از هیأت‌مدیره

این روند و تصاحب زمین‌هایی که قابل فروش نیستند و فروختن آنها به افراد ادامه داشت، تا این‌که سال ۹۰ از هیأت‌مدیره این تعاونی مسکن شکایت شد. یک فقره از شکایت در این پرونده ثبت شده است از فردی که ادعا می‌کرده شرکت دارد و می‌تواند جواز و مدارک لازم برای ساخت‌وساز در این پروژه را اخذ کند و حدود ۴ میلیارد تومان از این تعاونی گرفته است و پس عضوگیری قرار می‌شود سرمایه‌گذاری خصوصی این ساختمان‌ها را بسسازد. با توجه به این‌که سرمایه‌گذار و پیمانکار پای قرارداد حاضر بوده است به سرعت به همه اعضا ۱۱۰۰ سال (با درنظر نرف) اطلاع داده می‌شود که حداقل باید نفری ۲۵ میلیون تومان برای این پروژه واریز کنند تا مراحل اداری و تهیه جواز و... طی شود.

خانه‌هایی کف‌دریاچه خلیج فارس

با وجود این‌که هنوز پروژه‌های گفته شده به نتیجه نرسیده بود، هیأت‌مدیره وقت این تعاونی پروژه دیگری را جنس دریاچه خلیج‌فارس واقع در منطقه ۲۲ تهران (چیتگر) معرفی کردند تا این بار برای این پروژه عضوگیری کنند. پس از عضوگیری قرار می‌شود سرمایه‌گذاری خصوصی این ساختمان‌ها را بسسازد. با توجه به این‌که سرمایه‌گذار و پیمانکار پای قرارداد حاضر بوده است به سرعت به همه اعضا ۱۱۰۰ سال (با درنظر نرف) اطلاع داده می‌شود که حداقل باید نفری ۲۵ میلیون تومان برای این پروژه واریز کنند تا مراحل اداری و تهیه جواز و... طی شود.

اما در یخ از یک بره‌که که برای تعاونی صادر شود. از طرف دیگر تعدادی از اعضا سهم خود در تعاونی را به مبالغ بالاتری حتی تا ۱۱۰ میلیون تومان فروختند. البته هیأت‌مدیره ۳۰ درصد سهام این پروژه را نیز به‌عنوان دستمزد به خود پیمانکار و سرمایه‌گذار واگذار کرد. این درحالی است که پیمانکار و سرمایه‌گذار عضو تعاونی نیستند و هیچ سهمی به هر عنوانی به آنها تعلق نمی‌دهد. وقتی به اصرار برخی اعضا برای دیدن زمین این پروژه می‌روند، متوجه می‌شوند قسمتی از زمین موجود در حاشیه حفاظتی دریاچه خلیج‌فارس و قسمت دیگر آن در کف دریاچه است!

زمین‌هایی که چندبار فروخته شد

از آن جایی‌که پروژه قبلی در حاشیه دریاچه خلیج‌فارس بلاکلیف ماند، این بار این تعاونی اقدام به خرید زمین دیگری در منطقه کوهک منطقه ۲۲ تهران برای ساخت‌وساز کرد. در این زمین هم با یک سرمایه‌گذار دیگر شریک می‌شوند و ۸۴ درصد زمین به سرمایه‌گذار واگذار می‌شود. درحالی‌که تمام اقساط این زمین‌ها آن تمام و کمال توسط اعضای جدید پرداخت شده بود و ۴ هزار و ۵۲۱ متر مربع زمین تمام شده‌ای مرتب‌تر در روزنامه شهروند محفوظ است.

ویژه

قطره قطره جمع گردد... سپرده سرمایه‌گذاری آینده‌ساز

بانک آینده با نگرشی نو، برای آینده مشتریان خود، برنامه‌ریزی می‌نماید. «سپرده آینده‌ساز» مناسب‌ترین پیشنهاد برای افرادی است که دارای درآمد منظم ماهانه بوده و یا در فواصل معین ماهانه، فصلی، ۶ ماه یکبار و سالانه، می‌توانند مبلغی را به‌عنوان پس انداز به سپرده خود اضافه کرده و در از زرمند؛ از سود این پس انداز استفاده کنند. حساب سپرده آینده‌ساز، ضمن مشارکت دادن سپرده‌گذاران در توسعه کشور، به نوعی طراحی شده است که با تعیین مبلغ دلخواه برای هر دوره و با سپرده‌گذاری مجدد سوده‌ای واریزی سپرده‌گذاران، از سود قابل توجهی بهره‌مند شده، به نحوی که این پس اندازهای تدریجی، در پایان دوره، به سرمایه‌ای بزرگ تبدیل می‌گردند. وجه تمایز ویژگی این حساب، امکان برداشت اصل سپرده و سود علی‌الحساب آن در سررسید ماهانه است و صاحب حساب مجاز می‌باشد؛ با حفظ مبلغی معین در حساب خود، زودتر از موعد مقرر، مبلغی را برداشت کند. برای اطلاع از شرایط افتتاح حساب؛ می‌توانید؛ به شعب بانک آینده در سطح کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط آینده با شماره تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۳۲۰۰ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پاپانه‌های نفتی ایران (سهامی‌خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع مناقصه را با در نظر گرفتن شرایط کلی ذیل و از طریق فراخوان عمومی و به‌صورت یک‌مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛

الف) نوع فراخوان: مناقصه عمومی و به‌صورت یک‌مرحله‌ای

ب) نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران- میدان آرژانتین- ابتدای خیابان بیهقی- روبروی فروشگاه‌شهروند- پلاک ۲۸- طبقه‌مکف- شرکت پاپانه‌های نفتی ایران «سهامی‌خاص»

ج) موضوع مناقصه: انجام خدمات حفاظتی و حراستی تاسیسات، اسکله، اماکن شرکت پاپانه‌های نفتی ایران در مناطق عملیاتی خارک و عسویه

د) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه به‌صورت وجه نقد و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر و مورد تأیید کارفرما به مبلغ ۰/۵۰۰/۷۱۰/۱۹۲ ریال (یکصدونود و دومیلیون و هفتصد و دههزار) ریال در صورت کسب امتیاز کیفی قابل‌قبول و همچنین تضمین حسن انجام تعهدات در صورت برنده‌شدن به میزان ۱۰ درصد نرخ پیشنهادی برنده مناقصه.

«قابل‌توجه مناقصه‌گران با عنایت به بخشنامه شماره ۹۴/۱۱۱۲۲۲ مورخ ۹۴/۵/۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ضمانت‌نامه‌های صادره می‌بایست صورتا و لزوما طبق نمونه‌های پیوست آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۲۲۹۵۴/ت/۴۲۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۱ هیات‌متحرم وزیران) باشد لذا این شرکت از پذیرش ضمانت‌نامه‌هایی که فاقد شرایط فوق باشد، معذور بوده و هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.»

ه) محل، مدت زمان اجرای خدمات و برآورد کارفرما: محل اجرا موضوع مناقصه مناطق عملیاتی شرکت پاپانه‌های نفتی ایران در جزیره خارک و عسویه و مدت زمان پیمان ۲ سال شمسی می‌باشد.

برآورد تخمینی کارفرما برابر با مبلغ ۵۳۱/۰۲۵/۰۶۸/۰۶۲ ریال (شصت‌ودو میلیارد و شصت‌وهشت میلیون و بیست‌وپنج هزار و پانصدوسی ویک) ریال می‌باشد.

و) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ ارائه پیشنهاد مالی بمدت سوماه شمسی که این مدت قابل‌تعمید تا سی روز دیگر می‌باشد.

ز) نوع گواهی تأییدصلاحیت پیمانکار: گواهی‌نامه مصدق تأییدصلاحیت سال‌جاری از وزارت تعاون، کار و رفاه‌اجتماعی کد۴ (خدمات عمومی) و ارائه تأییدصلاحیت سازمان حراست وزارتتفت

ز) زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

۱- کلیه مناقصه‌گران واجدشرایط می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی توبت‌دوم بمدت ۱۴ روز به سایت اینترنتی شرکت پاپانه‌های نفتی ایران www.nioc.com (قسمت مدارک‌ارتزبشایی) مراجعه و نسبت به دریافت پرسشنامه‌ها، معیارها و جداول ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام و ضمن تکمیل، مهر و امضا آنها و الصاق مستندات مربوط به‌همراه سایر اسناد، مدارک و گواهینامه‌های ذکرشده در آگهی و سایت پیش‌گفته، به کمیته فنی بازگراتی تحویل نمایند. همچنین مناقصه‌گران می‌توانند جهت رویت آگهی به سایت‌های www.SHANA.IR و [www.iets.mporg.ir](http://iets.mporg.ir) مراجعه نمایند.

۲- جهت تحویل مدارک (ارائه اصل پرسشنامه‌های تکمیل‌شده و مستندات مربوطه، همراه با یک‌معد CD حاوی فایل PDF پرسشنامه‌های تکمیل‌شده و مستندات مربوطه) به آدرس تهران- میدان آرژانتین- اول خیابان بیهقی- روبروی فروشگاه‌شهروند و بانک سامان- پلاک ۲۸ - شرکت ملی نفت ایران- طبقه‌مکف- شرکت پاپانه‌های نفتی ایران- تلفن ۰۲۱-۸۸۵۳۴۵۲۴ کمیته‌فنی بازگراتی مراجعه گردد. بدیهی است به مدارک ناقص و مدارکی که به‌صورت فایل PDF ارائه نمی‌گردد ترتیب‌اثر داده نخواهد شد.

کارفرما در رد و یا قبول مدارک مناقصه‌گران در تمام مراحل اختیار تام خواهد داشت.

پرسه در بازار

مردم ۲۰درصد کمتر گل خریدند



غلا محسین سلطان‌محمدی‌رئیس اتحادیه‌تولیدکنندگان گل و گیاه استان تهران اعلام کرد: ۴۰درصد از تولید گل و گیاه درحد صادرات است و حدود ۳۰درصد از تولید هم دورریز می‌شود، یعنی حدود ۳۰درصد از گل و گیاه به فروش نمی‌رسد یا تولیدکنندگان و مغازه‌داران محصول ششان را دور می‌ریزند، او تأکید کرد: سرانه مصرف گل و گیاه درکشورهای اروپایی برای هرنفر در سال بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ شاخه و درکشور ماهفت تا ۱۰ شاخه است؛ یعنی حتی سرانه مصرف‌مان ۱۵ برابر از آن‌جا کمتر است.امسال نیز نسبت به سال گذشته ۰٫۷درصد کاهش تقاضا در فروش داخل کشور داشتیم زیرا از نظر شرایط مالی مردم توانایی خریدنداشتند.

-
-
-

بازگشت رگودبه بازار خودرو



اگرچه سرورکه نخستین سبری از خودروهای اعتباری با وام ۲۵میلیون تومانی از چند روز دیگر در بازار پیدا می‌شود اما فروشنده‌گان می‌گویند کودبازار خودروسخت‌تر شده‌و حداقل تا عیدخبری از رونق نیست. فعالان بازار خودرو تأکید می‌کنند بازار کشتش فروش خودروهای قدیمی را انکارد و تنها در روزهایی که دولت‌انجام می‌داد، اندکی به بازار مراجعه ثبت‌نام انجام می‌داد، اندکی به بازار مراجعه می‌کردند تا خودروی خود را بفروشند و بتوانند در این طرح شرکت کنند، در همان روزها بود که بازار اندکی رونق داشت اما اکنون باز هم روزهای سرد بازار بازگشته است و به نظر هم نمی‌رسد که به این زودی بتوان امید داشت که بازار معاملات خودرو، رونق به خود ببیند. گفتنی است قیمت‌ها در بازار خودرو نیز تغییر نی نداشته‌است و تنها در برخی از انواع خودرو کاهش جزئی را تجربه کرده‌است.

-
-
-

نرخ دلار کاهشی شد



نرخ دلار دیروز در بازار تهران روند کاهشی به خود گرفت و با کاهش ۱۰ تومانی نسبت به روز قبل از آن ۳۶۸۳تومان فروخته شد و سکه تمام طرح جدید نیز که روند نزولی پیدا کرده است، حدود ۹۷۱۸ هزار تومان قیمت دارد. هر گرم طلای ۱۸۱عیار در بازار دیروز نزدیک به ۹۴ هزار تومان داوستد شد. همچنین نپهسکه با کاهش قیمت نسبت به روز قبل آن ۴۶۵ هزار تومان و ربع سکه بدون تغییر درمقایسه با روز قبل ۲۵۵ هزار تومان عرضه‌شد.