شدشاخص بامعاملات بلوكي سهام



بورس تهران ديسروز تحت تأثيسر معاملات بلوکی سهام و درون گروهی برخی حقوقی های بزرگ بازار با سببز شدن نماگرهای اصلی خود روبهرو شد. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بُورُسُ تهـران در پایان معاملات رُوز گذشــته با افزایش ۳۲ واحدی به رقــم ۲۱هزار و ۵۶۳ ید؛ شاخص قیمت وزنیی نیز در ر ر ر کی در کر پایان معاملات امروز این بازار با ۱۲ واحد افزایش عدد ۲۴هزار و ۱۱۵ واحد را تجربه کرد، همچنین شاخُصُ سهام آزاد شناور با رشد ۱۴ واحدی به عدد ۶۸هزار و ۲۴۸ واحد دُست یافت. شاخص بازار اولُ اُما در حالٰی با رشد ۴۰ واحدی عدد ۴۲هـزار و ۲۹۹ واحد را به نمایش گذاشت که شاخص بازار دوم با افت ۲۹ واحدی به رقم ۱۳۶هزار و ۲۷۱ واحد دست یافت. همچنین شاخص کل فرابورس (آی فکس) در پایان معامالات دیروز این بازار ا ٢ واحد افزايش عدد ٤٨١ واحد را تُجُربه كرد

شاخصها				
درصد	تغيير	مقدار	عنوان شاخص	
۵۰۰۵	PF-1	9 1 ۵ ን ۳	کل	
0.04	1	75 FV-P	۳۰شرکتبزرگ	
0.07	115-19	9AY#A-1	آزادشناور	
0.09	F0.P	Frv11-r	بازار اول	
(0.04)	(r 9 · A)	177771-7	بازار دوم	
0.1	FA.9	0.544.4	صنعت	



• ۶۴درصد واگذاری ها از طریق بورس بالغ بر ۶۴.۴درصد کل واگذاریهای نیمه نخست امسال از طریق بورس اوراق بهادار انجام شده است. در ۶ ماه ابتدایی امسال بالغ بر ۲هزار و ۴۵۹ میلیارد ر بال سهم دولتی توسط سازمان خصوصی سازی واگذار شده که از این میزان، ۱۵۸۴ میلیار دربال در بورس اوراق بهادار فروخته شده که ۴۴٫۴۹درصد ئل واگذاری های نیمه نخست سال جاری را شامل ی میشُــود.به گزارش مهر ر تبه دوم واگذاری های ۶ ماه گذشته نیز به شیوه مزایده تعلق دارد که بر این اساس ۵۵۶میلیار دریال سهم دولتی واگذار شده که۲۲۶درصد کل واگذاریهاراشامل می شود.

• بورس باز می گردد اما نه در کو تاهمدت ـین عبده تبریزی دبیر کل اســـبق بورس با بیان این که بازار سهام به زودی خود را پیدا خِواهد کرد، گفت: اگر در نسبت قیمت بر درآمدی بازار سهام، به جای بدهی رقم سرمایه گنجانده شود، میبینید که نسبت قیمت سر در آمد بازار ۲ مرتبه می شود. آنچه که پیش بینی کردم می تواند اتفاق بیفتد. در پیش بینی های مالی حرکت ها می تواند چند هفته جابه جا شود اما روشن است که این بازار بالا خواهد رفت و طبیعی است که توقع مردم تحقق ایسن موضوع در کمتریسن زمان ممکن

• تأمین مالی کامل برق از بورس انرژی براســاس برنامهریزیهای صورت گرفته مقرر شــده از مهرماه ۲ شــرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان و اســـتان یزد نیز مانند ۳ شرکت توزیع اســـتان مرکزی، خراسان شمالی و قَم بهطُور کامل از طریدق انجام معاملات در بورس انرژی تأمین اعتبار شدند. براساس برنامه ریزی های صورت گرفته و هدف گذاری برنامه روی سای صورت ترخیه و معنا بندری النجه انجامی معده از این ماه ۲هزار میلیار در بال جهت انجام معاملات در بورس انرژی (۲۰۰۰میلیارد ریال بابت انجام معاملات و ۲۰۰۰میلیارد ریال بابت تأمین وجه شرکتهای توزیع) به شرکتهای نوزيع تخصيص مي يابد.

تقدير رئيس سازمان بهزيستي از مدير عامل بانك صادرات ايران

به گــزارش روابط عمومی بانــک صادرات ایران، دکتر محسنی بندپی رئیس سازمان بهزیستی باارسال پیامی خطاب به اسماعیل ا بروانی مدیرعامل این بانک ایفای تعهدات -ولیت های اجتماعی بانسک متبوع را ومســـرــــ ن . ارزشمند و آن را گامی موثر در تحقق عدالت رر . اجتماعی و توسسعه پایدار کشور برشمرد. در بخشسی از پیام مذکور آمده است: بی تردید نوسعه پایدار اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی کشور با همکاری و هماهنگی ارگان ها، نهادها، ر سات و مشارکت همه آحاد مردم ميسر خواهدبود خصوصانقش آفريني و پایبندی موسسات مالی و اعتباری به تعهدات و ایفای مسئولیت های اجتماعی می تواند در گسترش سلامت جامعه، تحقق عدالت اجتماعي وتوسعه پايدار كشور موثر باشد.

«شهروند» از چالشهای اجاره به شرط تملیک در ایران گزارش می دهد

اعتباراز دست رفته صنعت ليزينك درباد سودجويي

کرایه کردن است و در عمل ویژگی اصلی آن این کرایه کردن است و در عمل ویژگی اصلی آن این است که حق مالکیت مورد اجاره در دست موجر و حق استفاده از آن در اختیار مستاجر قرار دارد. در حال حاضر لیزینگ در دنیا به یک صنعت تبدیل در حال حاضر ایزینگ در دنیا به یک صنعت تبدیل عرص صحر عیرینت در دنیا به یک صنعت طبعین شـــده که گردش مالی بالایی را در اختیار دارداما در ایران به دلیل عدم تطبیق لیزینگ بامقررات و قوانین شرع و بانکداری بدون ربااین صنعت هنوز در ابتدای راه خود قرار دارد و به پویایی نرسیده است. بر همین اُساسُ در اُیرُانُ لیزینگُ در چاُرچوب قراردادُ اجاره به شــرط تملیک شناخته میشــودو طی آن حق استفاده از دارایی برای مدت معینی به اُجاره گیرنده (مستاجر) واگذار و در پایان مدت قرار دادنیز مالکیت و دارایی بــه اجاره گیرنده منتقل می شــود. هنگام عقد قرارداد باید دوره (مــدت) قرارداد، مبلغ دقیق، تعداد أقساط أجاره و نحوه تعيين و محاسبه اصل و ف ء قیمت باقی ماندہ مشخص شود نقطہ مشت ک روع معاملات ليزينگ، موضوع بازپرداخت اقساط أن است که باید در فواصل زمانی معین و منظم به صورت ماهانه، ۳ماهه، ۶ماهه یا سالانه پرداخت . شود. اُین در حالی است که توسعه صنعت لیزینگ درایران می تُوان کمک جسیاری به بخشهای مخّتلف قتصادی کند. برای مثال باراهاندازی لیزینگ در بازار . مسكن،تجهيزات حمل ونقلىمانندهواپيما،قطارو. مى توان تحرك بالايي در اين حوزه ها أيجاد كرد اُما هماکنون دایره فعالیت این صنعت در ایران تنها در - . حوزههایی نظیر خودرو، لوازم بادوام خانگی و بعضا ماشین آلات صنعتی محدود شده است. یکی دیگر ; مسائلی که فعالیت این صنعت , ا محدود کر ده سالهای اخیر برخی از سودجویان و کلاهبرداران با ورود به این عرصه زیان های سنگینی به این صنعت وارد کردند، بهطوری که اعتماد مردم به لیزینگ ناهش یافت. در سالهای گذشـــته اخبار زیادی از کلاهبرداریشر کتهایلیزینگیبه گوش میرس که مدیران شرکت پولهای دریافتی از مشتریان را با

ر . .ر نخستین شــرکت لیزینگ در ایران با همکاری فرانسویها در ساُل ۱۳۵۴ پایه گذاری شد. دو ساُل بعددومینشر کتبهنام شر کت آریالیزینگ(لیزینگ صنعت ومعدن) راهاندازی شد.محدود شدن عملیات رد لیزینگ به دو شـرکـت مذکور و عدم امکان گسترش و رونق آن با توجه به مشروعیت قانون عملیات بانکی وُن ربا باعث شد تا اين صنعت تحت عنوان اجاره

میدهداین شرکتهابیشتر دربخش صنعت خودرو متمرکز شدهاند ولی از سال ۱۳۸۵ به بعد شرکتها

مزایای لیزینگ برای

تامین کننده نیازهای مالی و پولی متقاضیان کالاو از سوی دیگر، فراهم کننده ابزار تولید انبوه در اقتصاد فرد و کلان است. لیزینگ برای متقاضیان موجب افزایش قدرت خرید، کاهش فشار نقدینگی و برخورداری|زامکان آینده در حال می شود.همچنین این روش برای عرضه کنندگان موجب بازارسازی و

یادآور شد گیاهی که بدون حضور خاک مراحل

نومی که در تبلیغات کشت علوفه هیدر و بونیک

به شرط تملیک تا سال ۱۳۷۳ ادامه فعالیت داشته باشد. به همین دلیل لیزینگ در ایسران از جایگاه ســـتحکمی برخوردار نبوده و کارکرد مطلوبی نیز داشت، زیرامؤسسه های گفته شده هنوز وارد چرخه فعالیتهای اقتصادی نشده بودند و در بازار سرمایه و ایجاد فرصتهای سرمایه گذاری و در نهایت رشد ئمی در اقتصاد نقش و وزن ناچیزی داشتند. از سال سبی در سست می روزن به پیری دست. از سال ۱۳۷۹ به بعد شرکتهای لیزینگ جدیدی تأسیس شدندورفته رفته در عرصه فعالیتهای اقــتصادی به ویژه صنَعت ُخودرو عملیات لیزینگ گسترش پیدا کرد. ارزیابی اولیه از صنعت لیزینگ در ایران نشان

ترکیبی از صنایع مختلف و براساس طرحهای گفته شده فعالیت می کنند.

در لیزینگ تجهیزات تولیدی، صنعتی، پیمانکاری،

مربیعی بیریت بربی ع**رضه کننده و مصرف کننده** لیزینگ بهعنوان الگویی جدید در تجارت از یکسو

ـريع در گردش فروش کالا از طريق بسترسازي بازار تقاضا می شدود. لیزینگ برای اقتصاد ملی نیز . رر موجبافزایش تقاضًا،افزایش تولید،افزایشاشتغال، تعادل قیمتهاو رونق اقتصادی خواهد شــد. در مجموع این روش به دلیل صرفهجویی در بکار گیری منابع مالی مستاجر، انعطاف پذیری مطابق شرایط

عدادوارقامى كهدر قدوقواره اقتصادنيست نگاهی به گردش مالی لیزینگ در ایران طی سال های اخیر نشان می دهد که تا چه حداین صنعتاز ظرفیتهای خود دور مانده است. به طوری صنعت از طرفیدهای خود نود به متعطوری که حجم ریالی این صنعت پس از یک رشد جهشی نسبت به ســـال های قبل در ســـال ۱۹۲۳ تنها به پتانسیل های موجود عدد بسیار ناچیزی است. پتانسیل های موجود عدد بسیار ناچیزی است.

و انتظار مستاحر، سهولت نسس در مقانسه با سایر

رُوشهاُی استقراُض و اُمکان جایگزینی داراییهای

جدید از استقبال زیادی در سایر کشورها برخوردار

وابن اساس حجور بالى عمليات ليزينگ إز سال برین سسی حبهبری می سید تا ۲۸ برین ۲۸ تا ۹۲ با توجه به شــرایط اقتصادی نوسانهای زیادی داشـــته اســـت از ســـال ۸۴ تا ۸۹ به دلیل ر... محدودیت قوانین و وضع اقتصادی کشـــور حجم و سهم صنعت لیزینگ در بازار پولی و مالی کاهش یافت به طـــوری که از حدود ۱۷۴ میلیــــار دریال در سال ۸۴ به ۷ٌعُمیلیارد ریال در سال ۸۹ رسید اما از سال ۸۹ به بعد این روند با رشد کی و بیش منظمے همراهبود بهطوري كه حجم صنعت ليزينگ در سال

بازار سكهوطلا قيمت نوع ۹۰ به حدود ۱۴۸ میلیارد تومان، سال ۹۱ به حدود ۱۷۰ میلیارد تومان و در ســـال ۹۱ به ۲۲۵ میلیارد فومان رســـید که بااندکی کاهش در ســـال ۹۲ به سكه طرح قديه 911000 سکہ طرح جدید ۴۶۸۰۰۰ نيم سکه

تومان رسید که بااندگی کاهش در سال ۹۲ ۱۸۵میلیاردتومان رسید گردش مالی ۸۶۸میلیارددلاری دردنیا ربع سکہ ۵۸۰۰۰ ۲۵۸ سکہ یک گرمی قراد و ارقام صنعت لیزینگ در دنیا نشان می دهد حجم فعالیت و گردش مالی لیزینگ و نیز پس از م گرم طلای ۱۸ عیار 9440 بازار ارز نوع ارز ابازار آزاد تغییر ۵۹۹۲

نرخنامه

پیشــرفتهای اقتصادی در دنیا و اســتفاده جدید از ابزارهای مالــی از ۲۰۰۰ به بعد رو به افزایش نهاد. به طوری که حجم فعالیت صنعت لیزینگ در ســالُ ۲۰۰۰ حدود ۴۹۹میلیارد دلار بـــوّده که با دلار آمریکا ۱۹۳۹ 🔺 بکروندافزایش ملایم در سال ۲۰۰۷ به حدود .. را در را مینارد دلار رسیدامااین صنعت هم در بحران سال ۲۰۰۸ میلادی آسیب جدی دیدو حجم يورو درهم امارات ۹۳۷ 🔺 فعالیت و گردش مالی آن آفت چشمگیری پیدا کرد. حجم گردش مالی صنعت لیزینگ در سال ۲۰۰۸ به حدود ۷۲۳٫۸میلیارد دلار و با یک افت چشـــمگیر ن به ۱۰ سال گذشــــته به ۵۵۷٫۴میلیارد دلار در سال ۲۰۰۹ رسسید. پس از آن دوباره این صنعت ه تدریج در مسیر رشـــد قرار گرفت به طوری که در سال ۲۰۱۲ رشـــد این صنعت به ۸۶۸میلیارد دلار

یعنی بیش از سال های ۲۰۰۷ و شروع رکود ٌبزرگُ

یعنی بی ب اقتصادیرسید. استفادهاز تمام ظرفیتهابااصلاحقوانین ۱۲۰ منعت لیزینگ در ایرا،

همانگونه که اشاره شد، صنعت لیزینگ در ایران دارای ظرفیتهای بسیاری است که اگر به کار گرفته

ر کی در مقابل این صنعت شسود، آینده بسیار روشنی در مقابل این صنعت ترسیم خواهد شد. در حال حاضر فعالان لیزینگ در کشور با راهاندازی لیزینگ مسکن به دنبال باز کردن

رق ار. یدی به روی این صنعت هستند

اساس طرح پیشنهادی خود را به بانک مرکزی ارایه

کردهاند تا پس از تصویب اجرایی شود. اما عدم انطباق قوانین موجود با شرع و بانکداری

بدون ربایکی از دلایل مهم عدم توسعه لیزینگ است که باید اصلاح مقررات لیزینگ و تطبیق آنها باقوانین اسلامی در دستور کار مسئولان نظام بانکی و شورای

بول واعتبار قرار گیرد. در صورتی که تمام بخشهای بول واعتبار قرار گیرد. در صورتی که تمام بخشهای قتصادی که امکان بکار گیری لیزینگ در آنها وجود

دار د به این صنعت افزوده شوند، گردش مالی آن در

با راهانسُدازی لیزینگ مسکن و کمبود نقدینگی

، مُتَقاضيان خريد آن مي توان انتظار داشت كه ضمن تزريق منابع مالي هنگفت به اين صنعت، بخشي از

مشكل ركودبازار مسكن نيزحل شود

" ور به چند برابر رُقم فعلٰی میرسد. برای مثال

نوع 1147.00 هر اوتس طلا ۱۵٫۲۳ نقره FF,FA هر بشكه نفت برنت

۳۸۷۵

۳۳۵۴

۸۱۵

تغيير	نرخبرابرىارزها		
-	1,119۴	يورو به دلار	
-	1,6110	پوند به دلار	
-	۳,۶۷۲۵	دلار بهدرهم	



ىبدنفتى اوپک ۴۴,۴۸ دلار | سازمان ئشــورهای تولید و صادر کننده نفت اویک، در سوردنی بروزرسانی سـایت خود اعلام کرد: هر بشکه سبد نفتی این سـازمان، روز پنجشنبه ۲ مهرماه با کاهش ۲۱ ســنتی نســبت به روز چهاْرشَـــنبه به ۴۴٫۴۸ دلار در هر بشکه رسـّ دکلهای حفاری آمریکا و از بین رفتن صرفه اقتصادی تولید نفت این کشور و همچنین افزایش آرزشُ سـهام بازار وال استریت در آخر مفته افزایش یافت. (**او پک**)

۱۰۰ کیلوماده اولیه کیفی، برای برداشت ۷۸ کیلوگرم محصول بی کیفیت ضایع می شود علوفه هيدروپونيك وتبليغات كسترده براي طرحي بابازده منفي



ویژگیهای مُدیریتی در ایران تبدیل شده هزینه های گزافی به بار می آورند داز این بین و با بروز بحران خشکسسالی مدتی است که در رسانه های جمعی از جمله تلویزیون، سایت های اینترنتی و اخبار به صورت گسترده درخصوص تولید علوفــه «هیدروپونیک» یا «آب کشــت» ریم می شود و تولید کنندگان فرآوردههای دامی را تشویق می کنند که به جای خریدیا واردات علوفه و خوراک دام، خودشان با استفاده : اتاقكهاي بسته اقدام به توليد علوفه آب كشت ر کنند.در این روش علوفه مشابه شیوه کشت سبزه نوروز و بدون حضور خاک کشت می شود. برای رواوندازی این نوع کشت در مجتمعهای دامداری، نیاز به خرید گلخانه و اتاقکهای بسته ای است که بهطور متوسط ۴۰ تا ۱۰۰میلیون تومان قیمت علمی باعث شده است که دامداران بسیاری پس علمی باعث شده است که دامداران بسیاری پس از تحمل هزینه اضافه، متوجه شوند که این روش باوجود تبلیغ فراوان هیچ گونه کارایی ندارد.این در شرایطی است که واحدهای تولیدی متاثر از وضع اقتصاد کلان کشــور، دارای مصایب و مشکلات که از فضای ۳۳ مترمربع یک تن علوفه بهدست

می کندو چون زمان برداشت علوفه هیدروپونیک ۷ تا ۱۰ روز پس از کشت است، گیاه زمان اضافه ای آزمسون و خطسای پرهزینه، حالا بسه یکی از برای حیران مواداز دست فته خودندار دواز طرف بری بیرس موتر مساورت دیگر در صور تی که اجازه دهیم گیاه فر آیند تکاملی خود را پشت سر بگذارد، این امکان در اتاقک های کشُتُ وجودندارد. در نتیجه علوفه به دست آمده از این روش فاقد ارزش تغذیه ای کافی است. موضوع

طرحهایی که با تبلیغ و سروصدای فراوان اجرا میشوند و تنها به خاطر چند اشتباه محاسباتی فراوانی هستندو تبلیغ برای روش هایی که مراحل آزمایشگاهی و محاسباتی خود را به صورت دقیق پشت سر نگذاشته، نوعی کوتاهی و اجحاف در پست سر ندانسسه، نوعی و بونهی و اجعاف در حق تولید کنندگان و سرمایههای ملی است. در مورد معلیب علمی این طرح باید به چند نکته توجه کرد، مبلغان این شیوه کشت به دامداران و سرمایه گذاران بخش کشاورزی اعلام می کنند از ۳۰ هکتار زمین بهدست می آید. در این جا باید

روی آن مانور میدهند،این است که در ۲ تا ۱۰ روز پس از کشت بذر،وزن سبزینه تولیدشده به ۵ رورپس ر مسب بدر ورن سبریت و بینست به س تا ۶ برابر بذر مصرف شده می رسد که بخش اعظم آن آب است، اما هیچ کدام از مبلغان این روش آیا وزن علوفه به دست آمده پس از آبگیری را . ىحاسبە كردەاند؟ براساس پژوهش انجام ش موسسه تحقیقات علوم دامی، از هر ۱۰۰ کیلوگرم بدر رخشک) مصرفی را برخ ۱۰ بیور ترم هیدروپونیک ۲۱۵ کیلو گرم سیزینه بهدست آمد که پس از خشک شدن مقدار آن به ۷۸ کیلو گرم رسید و درواقع بازده این روش منفی بود درواقع مُواداولیه بُسه کار رفته، هم از نظر کیفیت و هُم از نظر کمیت افت می کند و این مسأله کافی است تا براساس آن توجیه اقتصادی هر طرح علمی رد برسس ای و بین مستوری بر سر سیار کیلوگرم شود. وقتی دامدار می تواند همان ۲۰۰ کیلوگرم بذر را با کیفیت تغذیهای بیشتر و بدون هزینه اضافه تهیه کند، چه نیازی است که چندمیلیون " ... " رات " ... " ... تومان هزینه کندو کمتــر و بی کیفیت تر از مواد اولیه مصرفی برداشت کند؟!همین مسأله موجب شُده استُ که کُشت هیدروپونیک علوفه به دلیل نبود توجیه اقتصادی در هیسج یک از طرحهای کلان سایر کشورها جایگاهی نداشته باشد،اما در ایران متاسفانه این طرحاز تریبون نهادهای دولتی و مُتُولَى کشاورزی نیز تُبلَیغَ میشود و مُوارد بسیاری وجود دارد که کشاورز و دامدار بااستفاده از وام و تسهیلات اقدام به سرمایه گذاری در این طرحهای غیر کارشناسی کرده و بدون هیچ بازده اقتصادی مقروض بانکهامی شوند.

بانگ مرکزی نرخ تورم شهریور را ۱۵.۱ درصداعلام کرد

<mark>شهروند ا</mark>درحالی که چندی پیش مرکز امار ایران تر تورم شد په پروماه را ۱۳۶۶ درصد و تورم نقطه به نقطه را ۱۶ در مداعلام کرده بود، بانک مرکزی در جدیدترین گزارش خودنرخ تورم دوارده ماه منتبهی به شد به پیورماه ۱۳۹۴ (۱۵۰۱ درصد اعلام کرد. اداره آمار اقتصادی بانک مرکزی شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق ۱۳۹۴ (۱۸۵۱ در صداعلام کر داداره آمار اقتصادی یانک مرکزی شاخصی بهای ۱۳۵۷ و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران در شسیم بویره ۱۳۹۵ را اظاهم کرد که برای اساس نرخ توره مواز نصاف منتبی به شهر پوره دادا ۱۳۶۳ دست به دوازد ماهامتنجی، شهر پوره ۱۳۹۵ ماها ۱۳۵۱ دادار ۱۵۸ در صداحتان کسر کردی خواده نشایی به نست آماد سین به و راساس ان شاخص بهای کالاها و خدمات مصر فی در مناطق شهری ایران در شهر بوره (۱۹۹۸ با راشد ۶۰ درصدی سسبت به ماه قبل آن به عدد ۲۲۵۷ رسیده است اما در حالی دولت بازدهم در صدد کاهش نرخ تورم است که شاخص مذكور در مقايسه بامدت مشابه سال گذشته ۱۱٫۷ در صدر شديافته است.

