

شهر وند

روزنامه

پنجشنبه ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۴ | ۲ شعبان ۱۴۳۶ | 21 May 2015
سال سوم | شماره ۵۶۹

رسانه فرهنگ خدمت و اولاد با ایرانیان

متقاضیان خرید مسکن برای تخمین آینده بخوانند

بازار مسکن؛ در مرز افزایش قیمت یا رونق

کارشناسان: احتمال رونق گیری بازار مسکن از نیمه دوم ۹۴ وجود دارد

گروه اقتصاد از قدیم گفته اند پول خرید دو چیز از آسمان هم که شده جور می شود؛ اولی خرید جهیزیه و دومی خرید خانه. تنها کافی است قدم اول برداشته شود و خریدار عزم کافی برای رسیدن به نیتش را داشته باشد. در ماجرای خانه دار شدن اما همیشه اهرم وام و تسهیلات بانکی به عنوان امری پیش برنده مورد توجه تمامی متقاضیان خرید خانه بوده است. توجه ویژه به وام مسکن در تفکر آنان که در پی خرید مسکن بوده اند موجب شده تا مشاغل متعددی در مسیر اعطای وام به متقاضیان نیز شکل بگیرد. دلالتی و خرید و فروش وام مسکن در سال های اخیر و از طرف دیگر معامله اوراق مسکن در بورس از نتایج کمک های وام مسکن به خانه دار شدن افراد است. کمکی که بی تردید اصلی ترین نقش را در این مسیر برعهده دارد. در عبارتی دیگر وام بانکی و حوزه مسکن با یکدیگر ارتباط معناداری دارند؛ ارتباطی که پیوندی ناگسستنی را برایشان به ارمان آورده است. در همین حال اما اخبار تازه ای بازار مسکن و وام بانکی را دستخوش تغییرات جدید کرده است. طبق اعلام شورای پول و اعتبار و جلسه شنبه شنبه، وام مسکن برای خانه اولی هادر تهران ۸۰ میلیون تومان، کوچک ۴۰ میلیون تومان تصویب شد. نرخ سود این تسهیلات ۱۴ درصد خواهد بود. مصوبه مذکور شورای پول و اعتبار صرفاً برای خانه اولی ها خواهد بود چرا که بر اساس مصوبه دیگر شورا، وام مسکن برای سایر افراد در شهر تهران ۶۰ میلیون تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری ۲۰ میلیون تومان خواهد بود.

مقام معظم رهبری در واکنش به درخواست بازدید مراکز نظامی از سوی غربی ها مطرح کردند:

مطلقاً ممنوع

۲ صفحه



عکس: IR-leader

جامعه

در همایش خیرین مدرسه ساز مطرح شد:

نگرانی استاندار تهران از ورود مواد مخدر به مدارس

۱۷ صفحه

سیاست

رئیس جمهوری در هفدهمین سفر استانی:

پایان مذاکرات افتخار ملت خواهد بود

هر که می خواهد شعار افراطی بدهد از جیب خود هز بنه کند

۲ صفحه

طرح نو

یک مددکار اجتماعی از راهکارهای مقابله با پدیده افسردگی در کشور می گوید

باید به دنبال راه های شادی مردم برویم

۹ صفحه



پایان جنجال بی سابقه فوتبال با دلجویی وزیر از آذری ها

فغانی، متهر دیف اول شناخته شد!

گروه ورزش ۶ روز از پایان لیگ برتر فوتبال ایران می گذرد اما هنوز ماجرای دیداری که در تبریز به جنجال کشیده شد، ادامه دارد. اتفاقات روز پانجمی لیگ با سفر وزیر ورزش و همچنین رئیس جمهوری به تبریز وارد فاز جدیدی شده اما نتیجه ای که از تحقیقات گسترده دستگاه های ورزشی و غیرورزشی بیرون آمده، عجیب به نظر می رسد چون صرفاً بهترین داور آسیا در سال ۲۰۱۴ متهر دیف اول شناخته شده است!

تغییر موضع وزیر در حالی که حتی مسئولان تراکتورسازی از تجدید دیدار تیم شان نفت ناهید شده بودند و سرمربی شان را هم راهی پرتغال کردند، وزیر ورزش در بدو ورود به تبریز با بر زبان آوردن یک جمله عجیب همه را شوکه کرد: «امکان تجدید این دیدار دور از ذهن نیست.» البته همان طور که پیش بینی می شد گودرزی صرفاً این جمله را برای دلجویی از مردم تبریز به زبان آورده بود و خیلی زود و پس از جلسه با مسئولان استانی تغییر موضع داد: «با شرایط فعلی امکان برگزاری دوباره این دیدار وجود ندارد چون باید قوانین فیفا و AFC را هم در نظر گرفت.» منظور وزیر از قوانین فیفا ماده ۵ این نامه است که می گوید اگر داور بازی را نیمه کاره رها کرده باشد، می شود بازی را تکرار کرد. این در صورتی است که علیرضا فغانی گزارش خود را پایان داده است. از طرفی اگر بازی تکرار شود، با شکایت سپاهان فوتبال ایران در خطر تعلیق قرار خواهد گرفت.

فغانی مقصر شد مثل جلساتی که در روزهای اخیر میان مسئولان شهر تبریز برگزار می شد، حتی جلسه وزیر ورزش در این شهر نیز بی نتیجه ماند البته گودرزی به شکلی عجیب فغانی، داور این دیدار که چند ماه قبل فینال جام ملت های آسیا را سوت زده، متهم کرد: «شکایت های داور در دیدار تراکتورسازی و نفت محرز شده اما هنوز سهوی یا عمدی بودن آن مشخص نیست. باید فدراسیون فوتبال جریمه و محرومیت سنگینی در نظر بگیرد.» در واکنش به این اتفاقات حسین عسگری رئیس دپارتمان دآوری فدراسیون فوتبال از سمتش استعفا کرد. **قول رئیس جمهوری در تبریز** دکتر حسن روحانی که در سفر استانی خود دیروز

یادداشت ها

طرح نو

جهان دیگر گون؛ جهان جاودانه هنر

میرجلال الدین کزازی

۱۰

طرح نو

چرا از قانون فرار می کنیم؟

بهمن کشاورز

۱۱

طرح نو

در صورت حق حتی حقوق ناسزا گفتن

محمد صالح علاء

۱۲

طرح نو

سرگردانی فردا

رضی هیرمندی

۹

فرهنگی

در همه جای دنیا تلویزیون از سینما حمایت می کند

علی سرتیپی

۱۴

اقتصاد

فرآیند قانونی شدن بانکداری بدون ربا

وهاب قلیچ

۵

طرح نو

شجاعت؛ صفت لازم فعالان محیط زیست

آرش خیراندیش

۱۱

داوطلبان

داوطلبان تفکر انتقادی!

اسما روانخواه

۱۳

ما را در فضای مجازی باین آدرس ها دنبال کنید
۳۰۰۰۰۹۷
www.shahrvand-newspaper.ir
Like us on
https://www.facebook.com/Shahrvand-Newspaper
وعده ما در صفحه مردم
با ما حرف بزنید؛ نظرهای شما در فضای مجازی هر سه شنبه منتشر می شود

بسم الله الرحمن الرحيم
چه مسعود و مبارک است روزی که جهان از دغل بازیها و فتنه انگیزی ها پاک شود و حکومت عدل الهی بر سراسر گیتی گسترش یابد و منافقان و حیلہ گران از صحنه خارج شوند و پرچم عدالت و رحمت حق تعالی بر بیض زمین افراشته گردد و تنها قانون عدل اسلامی بر بشریت حاکم شود... و آنچه غایت بعثت انبیاء -علیهم صلوات الله - و حامیان اولیا - علیهم السلام - بوده تحقق یابد و بر کات حق تعالی بر زمین نازل شود.
حضرت امام خمینی (س)
بیست و ششمین سالگرد بزرگداشت رهبر کبیر انقلاب اسلامی با میلاد حضرت ولی عصر - ارواحنا له الفداء - مقارن شده است. بدین جهت خادمان امام در ستاد بزرگداشت آمادگی دارند تا با گوش جان نظرات و پیشنهادات مختلف مردم عزیز خصوصاً اندیشمندان، فرهیختگان، محققان، هنرمندان و روحانیت معزز، جمعیتها، احزاب و همه عاشقان و دلدادگان بنیانگذار نظام مقدس جمهوری اسلامی را در بر گزاری هر چه باشکوه تر مراسم بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) پذیرا باشند.
همچنین به اطلاع می رساند جهت انعکاس شایسته و پوشش گسترده این مراسم، رسانه های گروهی داخلی و خارجی تا روز دوشنبه ۴ خرداد ماه ۱۳۹۴ مهلت دارند اسامی خبرنگاران، عکاسان و تصویربرداران خود را به منظور شرکت در مراسم ۱۴ خرداد به این ستاد معرفی نمایند. جزئیات بیشتر در پایگاه اطلاع رسانی و خبری جماران در دسترس قرار خواهد گرفت.
آدرس: تهران - خ شهید باهنر - خ یاسر - کوچه شهید حسینی کیا - پلاک ۷۲
روابط عمومی ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س)
تلفن: ۳۱ - ۲۶۱۹۸۳۰ - ۲۶۱۹۸۲۲ - شماره: ۲۶۱۹۸۲۲
پست الکترونیک: news@jamaran.ir
پر تال امام خمینی: www.imam-khameini.ir
پایگاه اطلاع رسانی: jamaran.ir
روابط عمومی ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س)
ستاد مرکزی بزرگداشت امام خمینی (س)