سیاست برد -برد تجارت جهانی در ایران جدی گرفته شود

جذب سرمایه‌های خارجی مزیت الحاق به WTO

محمدحسن زارع
عضو هیأت علمی
موسسه مطالعات بازرگانی

برخلاف تصور عامی که آثار مثبت الحاق به سازمان جهانی تجارت را صرفا در زمینه‌های تجاری می‌داند، یکی از آثار مثبت و مهم الحاق، افزایش جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. آثار مثبت الحاق به سازمان جهانی تجارت بر سرمایه‌گذاری خارجی را می‌توان به ۳ دسته تقسیم کرد: آثار خاص بخش کالایی، آثار خاص بخش خدمات و آثاری که در هر دو بخش کالایی و خدمات ایجاد می‌شود. آثار مثبت الحاق بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی در هر ۲ گروه کالا و خدمات مربوط به آن دسته از ضوابط سازمان می‌شود که بین تجارت کالا و خدمات مشترک است و به نوعی مربوط به اصول حاکم بر سازمان می‌شود. مهم‌ترین این اصول عبارتند از: اصل شفافیت، اصل عدم تبعیض، اصل کاهش و تثبیت موانع وارداتی. این اصول با وجود تفاوت‌هایی که در دامنه و انعطاف‌پذیری در بخش کالا و خدمات دارند، موجب جذب سرمایه‌گذاری خارجی در هر ۲ بخش می‌شود.

۳اصل برای اطمینان سرمایه‌گذاران

اصل شفافیت شامل تبدیل کلیه موانع غیرتعرفه‌ای به تعرفه، رفع تناقضات بین قوانین داخلی در فرآیند الحاق، انتشار کلیه قوانین و مقررات تجاری و اعلام منظم تغییرات قوانین به شورای تجارت کالا و خدمات و همچنین ایجاد نقاط پاسخگو برای پاسخگویی به نیازهای اطلاعاتی سرمایه‌گذاران در بخش خدمات می‌شود. اصل عدم تبعیض که هرگونه تبعیضی را بین کالاهای وارداتی از کشورهای مختلف عضو سازمان منع می‌کند، به سرمایه‌گذاران اطمینان می‌دهد که در واردات کالاهای موردنیاز خود با رفتارهای تبعیض‌آمیز کشور میزبان در اعمال تعرفه، مالیات و سایر قوانین مواجه نمی‌شوند. همچنین اصل تثبیت تعرفه‌ها آنها را از نبود رفتارهای سینوسی کشور میزبان در اعمال موانع وارداتی مطمئن می‌کند و در کنار اصل شفافیت، موجب ثبات و پیش‌بینی‌پذیر بودن نظام تجاری حاکم بر فعالیت‌های اقتصادی کشور میزبان می‌شود. کاهش موانع وارداتی نیز بنگاه‌ها را از امکان واردات آسان و ارزان نهاده‌های تولید مطمئن می‌کند و مشوق آنها برای سرمایه‌گذاری در کشور میزبان است. باتوجه به این که حجم زیادی از واردات جهانی در ارتباطات تجاری درون بنگاهی به‌خصوص بنگاه‌های چند ملیتی تعریف می‌شود، تسهیل و روان‌سازی واردات به همراه کاهش هزینه‌های وارداتی در انگیزه این بنگاه‌ها برای سرمایه‌گذاری در سایر کشورها تأثیر زیادی دارد. بی‌شک سازمان جهانی تجارت این زمینه‌سازی را تا حد زیادی انجام می‌دهد. در کنار این اصول، دیگر مقررات سازمان در سایر حوزه‌ها از جمله نظامات حل‌وفصل اختلافات تجاری و مقررات مرتبط با جنبه‌های تجاری حقوق مالکیت فکری، تأثیر بسیار مهمی بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشورهای عضو، در ۲ حوزه کالا و خدمات، دارد. نظام حل‌وفصل اختلافات سازمان این اطمینان را به سرمایه‌گذاران می‌دهد که درصورت نقض حقوق آنها در کشور میزبان، می‌توانند از طریق دولت‌های خود به پیگیری حقوق نقض‌شده بپردازند.

حل اختلافات بدون ملاحظات سیاسی

نظام حل‌وفصل اختلافات سازمان جهانی تجارت بسیار کارآمد است به‌طوری که بارها آمریکا و اتحادیه اروپا در آن محکوم شده‌اند. در سازوکار این نظام ملاحظات سیاسی وجود ندارد و کاملا براساس قوانین و مقررات تجاری مصوب سازمان عمل می‌کند. موافقتنامه جنبه‌های تجاری حقوق مالکیت فکری نیز که حمایت از تمام ابعاد مالکیت فکری را در برمی‌گیرد و به کنوانسیون‌های بین‌المللی مرتبط با حمایت از مالکیت ادبی و صنعتی متصل است، این اطمینان را برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند که دارایی‌های فکری او مورد حمایت کشور میزبان قرار می‌گیرد و در صورت نقض حقوق انحصاری وی در استفاده از دارایی‌های فکری‌اش، می‌تواند حقوق نقض شده خود را از طریق دولت متبوعش در نظام حل‌وفصل اختلافات تجاری مورد پیگیری قرار دهد.

ارایه تصویری روشن از فضای اقتصادی میزبان

همچنین بررسی منظم سیاست تجاری اعضا توسط سازمان و کشور عضو در اسنادی جداگانه و انتشار آن، تصویری بسیار روشن از فضای اقتصادی و حقوقی حاکم بر فعالیت‌های اقتصادی را پیش‌روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. به‌طور کلی فرآیند شفاف‌سازی سازمان در حوزه‌های مختلف تجاری بسیار کارآمد و دقیق است. با کمک فضای رقابتی ناشی از الزامات آزادسازی تجاری این سازمان، فساد و رانت‌خواری در کشورهای عضو کاهش پیدا می‌کند. در بخش کالایی علاوه‌بر موارد فوق، وجود ۱۲ موافقتنامه کالایی که هرکدام به جنبه‌های خاصی از تجارت کالا مربوط می‌شود سرمایه‌گذار خارجی را از عدم امکان وضع محدودیت‌های مقداری بر واردات به دلایلی همچون استانداردها، رویه‌های صدور مجوز، بازرسی‌های قبل از حمل، رویه‌های گمرکی، دامپینگ و یارانه‌ها مطمئن می‌کند. از طرف دیگر از آنجایی که سرمایه‌گذاران با عضویت کشور میزبان در سازمان جهانی تجارت نمی‌توانند از اقدامات غیرمنصفانه مثل دامپینگ یا رویه‌های بازرگانی محدودکننده به راحتی استفاده و از این طریق سهم بیشتری از بازار را از آن خود کنند و رقابت در بازار کشور مذکور بیشتر می‌شود، در نتیجه تمایل آنها برای سرمایه‌گذاری و عرضه کالا در بازار مربوطه افزایش می‌یابد. به‌طور کلی کشوری که عضو سازمان می‌شود چون کمتر از سابق می‌تواند به ابزار تعرفه و حتی یارانه برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی متوسل شود به همین نسبت حساسیت او نسبت به رویه‌های غیرمنصفانه عرضه‌کنندگان خارجی مثل دامپینگ یا یارانه‌های دولتی ممنوع (شامل یارانه‌های صادراتی و محتوای داخلی) افزایش می‌یابد و استفاده کشور عضو از اقدامات ضد دامپینگ برای مقابله با دامپینگ، همینطور استفاده از اقدامات جبرانی برای مقابله با یارانه‌های غیرمجاز و اقدامات ضدانحصاری برای مقابله با رویه‌های بازرگانی محدودکننده بنگاه‌های فراملیتی بیشتر می‌شود. درعین حال احتمال استفاده کشور عضو از اقدامات حفاظتی برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی که در معرض لطمه جدی هستند از طریق اعمال محدودیت‌های مقداری بر واردات وجود دارد. همین اقدامات، می‌تواند انگیزه تولیدکنندگان را برای سرمایه‌گذاری در کشور میزبان کماکان حفظ کند. چراکه سرمایه‌گذاران خارجی بخشی از صنعت داخلی محسوب می‌شوند و در معرض بسیاری از اقدامات عموما وضع شده بر واردات قرار نمی‌گیرند.

جلوگیری از رفتارهای تبعیض‌آمیز در صادرات

از دیگر آثار مثبت الحاق به سازمان جهانی تجارت بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی در بخش کالایی، اطمینان سرمایه‌گذاران از عدم رفتار تبعیض‌آمیز با صادرات کشور عضو است. شاید بزرگترین مزیت الحاق به سازمان جهانی تجارت، خارج شدن صادرات کشور از تیررس رفتارهای تبعیض‌آمیز سایر کشورهاست. درحال حاضر به‌عنوان مثال کشور چین در یک تقسیم‌بندی کلی دارای ۳ نوع نظام تعرفه‌ای است. تعرفه‌های ترجیحی که بر کشورهای طرف موافقتنامه ترجیحی با چین وضع می‌شود و پایین‌ترین سطوح تعرفه را در برمی‌گیرد. تعرفه‌های دولت کامله الوداد نیز بر کشورهای عضو سازمان جهانی تجارت و کشورهایی که بنابه ملاحظات سیاسی و تجاری دارای روابط قابل قبولی با چین هستند، وضع می‌شود و تعرفه‌های عمومی که با بالاترین میزان تعرفه‌ها (رقم آن گاهی به ۳برابر تعرفه‌های دولت کامله الوداد می‌رسد)، بر سایر کشورها وضع می‌شود. هرچند در حال حاضر چین شریک تجاری اول ایران است و کشورمان مشمول تعرفه‌های دولت کامله الوداد این کشور شده، اما هیچ تضمینی وجود ندارد که این وضعیت ادامه یابد. چین می‌تواند در هر زمان تعرفه‌های عمومی را بر صادرات ایران وضع کند. تنها با الحاق به سازمان جهانی تجارت است که چنین امکانی از آن گرفته می‌شود.

تضمین آینده صادرکنندگان

تصمیم به سرمایه‌گذاری خارجی در یک کشور به یک دوره زمانی بلندمدت مربوط می‌شود و سرمایه‌گذاران همواره باید تحولات آتی و احتمال وقوع آنها را مدنظر قرار دهند. اگر به دلیل سرمایه‌گذاری خارجی در ایران حجم صادرات ایران به چین یا هر کشور دیگری افزایش قابل ملاحظه‌ای پیدا کند، آن کشور ممکن است تصمیم بگیرد که تعرفه‌های خود را بر کالاهای صادراتی از ایران افزایش دهد. این موضوع همواره باعث نگرانی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌شود. عضویت در سازمان جهانی تجارت رافع این نگرانی است چراکه رفتار باثبات و غیرتبعیض‌آمیز را با صادرات کشور در بازارهای جهانی چه از لحاظ تعرفه‌ها و چه سایر قوانین و مقررات تجاری به دنبال دارد و از این جهت می‌تواند تأثیر مثبتی بر جذب سرمایه‌گذاری صادرات محور برجای گذارد. در بخش خدمات عمده تعهدات کشورهای عضو در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی است. چراکه سرمایه‌گذاری خارجی یا آنچه ذیل موافقتنامه عمومی تجارت خدمات (گاتس) این سازمان، از آن به‌عنوان حضور تجاری یاد می‌شود، مهم‌ترین شیوه عرضه خدمات است. بنابراین می‌توان گفت الحاق به سازمان جهانی تجارت در بخش خدمات به مفهوم زمینه‌سازی برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی است. این زمینه‌سازی طیف گسترده‌ای از اقدامات و الزامات را دربرمی‌گیرد. علاوه‌بر الزامات شفاف‌سازی که ذکر شد، مواردی از این دست از مهم‌ترین تعهدات کشور ملحق شده به سازمان است که تاثیر مثبتی بر سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی دارد؛ حذف الزامات و رویه‌های صدور مجوز و استانداردهای غیرعلمی، ایجاد محاکم قضایی مستقل برای رسیدگی به شکایات سرمایه‌گذاران خارجی (یا دست‌کم تضمین رسیدگی بی‌طرفانه و منصفانه به شکایات)، عدم امکان ایجاد انحصار در زیربخش‌هایی که برای بازکردن بازار تعهد سپاری شده است، مگر با مذاکرات مجدد (که فرآیندی نسبتا سخت است)، عدم امکان وضع محدودیت بر پرداخت‌ها و انتقالات سرمایه‌گذار خارجی شامل انتقال سرمایه به داخل یا خروج سود و سرمایه و عدم امکان وضع محدودیت‌های رفتار ملی و دسترسی به بازار مگر در موارد مذاکره شده و مندرج در جدول تعهدات کشور عضو از جمله این مزایاست.

رفتارهای سلیقه‌ای حذف می‌شود

علاوه‌بر این، سازمان در کارگروه‌های خاصی به دنبال یک‌دست‌سازی رویه‌ها و الزامات احراز صلاحیت فنی و صدور مجوز به تفکیک بخش‌ها و زیربخش‌های خدماتی است تا هم به نگرانی‌های کشورهای میزبان برای تضمین کیفیت خدمات ارایه شده پاسخ داده شود و هم این موضوع بهانه‌ای برای تعلل یا مانع‌تراشی کشور میزبان برای مجوزدهی به عرضه‌کنندگان خارجی نشود و هم اینکه هر کشور بنا به سلیقه خود عمل نکند. یارانه‌ها و حمایت‌های اعطایی به سرمایه‌گذاران داخلی نیز به شکلی شفاف اعلام می‌شود و در صورتی که سرمایه‌گذاران خارجی مشمول آنها نشود، به‌عنوان نقض رفتار ملی در جدول تعهدات کشور مذکور درج می‌شود. به طور کلی همه اقدامات مربوط به عرضه خدمات، از ارایه درخواست اولیه، صدور مجوز، خرید زمین تا عرضه خدمات می‌تواند مشمول نقض رفتار ملی شود. کلیه قوانین یا مقررات از ۳ حالت خارج نیستند. یا موضوع رفتار ملی هستند یا موضوع دسترسی به بازار یا موضوع مقررات داخلی. هر قانون در جای خود طبقه‌بندی می‌شود و سرمایه‌گذار دقیقا می‌داند با چه محدودیت‌هایی برای ورود به بازار کشور میزبان، فعالیت در این بازار و الزامات نظارتی و حمایت‌های دولتی روبه‌رو است. وجود نقاط پاسخگو این امکان را برای او فراهم می‌کند تا تمام اطلاعات مورد نیاز خود را فراهم کند. علاوه‌بر این آزادسازی در بخش خدمات، جاذب سرمایه‌گذاری در بخش کالایی است. چراکه سرمایه‌گذاران می‌توانند به خدمات با کیفیت بالاتر و قیمت رقابتی‌تر دسترسی داشته باشند و بعضا مجبور به استفاده از خدمات بی‌کیفیت کشور میزبان نیستند. این موضوع با توجه به اینکه سهم بخش خدمات در هزینه‌های تولید در بخش صنعت قابل توجه است، اهمیت زیادی دارد. درواقع آزادسازی در بخش خدمات می‌تواند منجر به رقابت‌پذیرتر شدن کالاهای صادراتی در بخش صنعت شود.

کاهش ریسک سیاسی سرمایه‌گذاری

نکته بسیار مهم دیگری که شاید از لحاظ اهمیت در صدر مطالب بیان شده در این مورد قرار می‌گیرد، کاهش ریسک سیاسی سرمایه‌گذاری در کشور در پی الحاق به این سازمان است. البته این نتیجه‌گیری با فرض ثابت بودن سایر عوامل موثر بر ریسک سرمایه‌گذاری است. عدم الحاق ایران به این سازمان پس از گذشت ۱۸ سال، نشان‌دهنده وجهه سیاسی این سازمان است و مبین این واقعیت است که اگر روزی به عضویت این سازمان درآییم تنش‌های سیاسی بزرگی را پشت‌سر گذاشته‌ایم و وارد تعامل جدی با جهان شده‌ایم. برای کشوری مثل ایران که الحاق آن به سازمان جهانی تجارت با موانع سیاسی برخورد کرده، این موضوع اهمیت بیشتری دارد. اهمیت این موضوع دوچندان می‌شود وقتی بدانیم بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان ریسک سیاسی سرمایه‌گذاری در کشور میزبان مهم‌ترین عامل تأثیرگذار در تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری خارجی است. در پایان لازم است یادآوری شود که می‌توان برخی از زمینه‌سازی‌های لازم برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی را با الهام از قوانین این سازمان ایجاد کرد و نباید منتظر زمان الحاق نشست. قوانین سازمان با همفکری بیش از ۱۲۰ کشور دنیا وضع شده و می‌تواند الهام‌بخش اقتصاد کشور حتی پیش از الحاق به سازمان باشد. با وجود این، این بدان معنا نیست که لازم است قبل از الحاق، قوانین کشور با الزامات سازمان جزء به جزء تطبیق یابد. ممکن است برخی ضوابط مغایر با الزامات این سازمان، مطابق با نیازهای توسعه‌ای کشور باشد. از این ضوابط می‌توان تا زمان الحاق به سازمان بهره برد اما ابزارهای حمایتی تنها در صورتی کارگر می‌شود که موقتی و معقول باشند. لزوم برچیدن برخی ابزارهای حمایتی با الحاق به سازمان جهانی تجارت این اطمینان را به تولیدکنندگان داخل - که بعضا مدت‌های طولانی است از حمایت برخوردار می‌شوند - می‌دهد که دولت در آینده قادر به حفظ این ابزارها نیست و این به کارکرد بهتر این ابزارها کمک می‌کند و دولت را از فشار گروه‌های رانت‌خوار نجات می‌دهد.

آگهی تجدید مزایده عمومی نوبت اول

شهرداری کمال‌شهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۳/۵۳/۸۳۲ مورخ ۹۳/۵/۱۳ صادره از سوی شورای اسلامی کمال‌شهر خودروهای مازاد بر نیاز و اسقاطی خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدشرایط به صورت یکجا و کلی واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد مندرج در ذیل ظرف مدت ۱۰ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در ساعات اداری جهت خرید اسناد مزایده به آدرس کرج، کمال‌شهر، بلوارشهرداری، شهرداری کمال‌شهر واحد امور قراردادها مراجعه نمایند.

ردیف	نوع خودرو	سال	رنگ	پلاک
۱	وانت مزدا ۱۶۰۰	۱۳۷۵	آبی	۹۲۵/۶۸ س ۳۳
۲	وانت نیسان کمپرسی	۱۳۷۲	آبی	۳۲۸/۶۸ ص ۳۹
۳	وانت نیسان	۱۳۷۵	آبی	۲۱۱/۶۸ س۶۹
۴	وانت نیسان کمپرسی	۱۳۸۰	آبی	۱۴۶/۶۸ص ۳۹
۵	وانت نیسان	۱۳۸۲	آبی	۵۵۱/۶۸ ص ۴۱
۶	وانت مزدا ۱۶۰۰	۱۳۷۵	سورمه ای	۶۷۹/۶۸ س ۵۵
۷	پیکان سواری	۱۳۸۳	یشمی	۹۹۹/۶۸ب ۲۶
۸	وانت مزدا ۱۶۰۰	۱۳۷۵	نوک مدادی	۴۸۶/۶۸ س ۳۶
۹	وانت نیسان کمپرسی	۱۳۸۰	آبی	۸۶۲/۶۸ س ۶۱
۱۰	پژو ۴۰۵	۱۳۸۲	یشمی	۶۸۱/۶۸ د ۱۲

۱-واریز پنج درصد سقف ریالی قیمت کل خودروها معادل مبلغ ۲۰/۰۰/۰۰۰ریال در وجه شهرداری کمال‌شهر بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب سیبا شماره ۰۱۰۶۰۷۹۳۷۹۰۰۰ نزد بانک‌ملی ایران
۲-متقاضیات می‌بایستی ضمن مراجعه به شهرداری و اخذ فیش از امور مالی نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزاید اقدام نمایند. لازم به ذکر می‌باشد مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی‌گردد.
۳- در هر شرایطی مدارک مندرج در اسناد مزایده ملاک عقد قرارداد خواهد بود.
۴-توضیح اینکه سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد.
۵-بدیهی است متقاضیان می‌بایستی پس از امضا، و درج قیمت پیشنهادی پاکت‌های مزایده را تا ساعت ۹صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ به دبیرخانه شهرداری کمال‌شهر تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
۶-لازم به ذکر می‌باشد کلیه هزینه‌های مربوط به تغییر وضعیت خودروها تعویض پلاک و اقدامات مربوط به آن و بیمه و ... به عهده‌ی خریدار می‌باشد و هزینه‌های نقل و انتقال (سندخودرو) طبق عرف محاسبه می‌گردد.
۷-سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.
۸-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

مهرداد ترابیان شهردار کمال‌شهر

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۲۲-۸۷-۴۰۰-۹۳

شرکت راه‌آهن ج.ا.ا در نظر دارد بنا بر آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.
۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: خدمات تامین خودرو
۲- مدت و محل تحویل: مدت انجام کار ۱۲ ماه بوده و محل انجام کار مطابق اسناد مناقصه می‌باشد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی به نشانی: تهران، بالاتر از میدان آرژانتین، ابتدای بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی راه‌آهن، طبقه پانزدهم غربی(دبیرخانه مناقصات معاونت فنی و زیربنایی راه‌آهن ج.ا.ا) مراجعه و با ارایه فیش پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ (سیصد هزار) ریال به حساب شماره ۴۰۰۱۰۶۴۰۰۴۰۰۵۷۴۷ به نام تمرکز وجوه راه‌آهن نزد بانک مرکزی ایران قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران، اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
۴- دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سایت http://iets.mporg.ir نیز امکان‌پذیر می‌باشد.
۵- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۹۴/۱/۱۰ دبیرخانه مناقصات معاونت فنی و زیربنایی راه‌آهن ج.ا.ا به نشانی: تهران، بالاتر از میدان آرژانتین، ابتدای بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی راه‌آهن، طبقه پانزدهم غربی.
۶- هزینه چاپ و نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه‌گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

م/الف ۴۴۰۳
معاونت فنی و زیربنایی
راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

آگهی تجدید مزایده عمومی نوبت اول

شهرداری کمال‌شهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۳/۵۳/۲۱۴۰ مورخ۹۳/۱۰/۱۳ شورای اسلامی کمال‌شهر تعداد ۹باب از غرفه های بازار روز خرمدشت واقع در خرمدشت ، خیابان میثم سوم ،خیابان نیلوفر ۳،جنب کلانتری را به صورت اجاره دو ساله از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد مندرج در زیر ظرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی از ساعت ۹ تا ۱۴ به آدرس شهرستان کرج ، کمال‌شهر ، میدان شهیدبهشتی بلوار شهرداری، شهرداری کمال‌شهر مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را از واحد امور قراردادها دریافت دارند.
۱- واریز پنج درصد سقف ریالی اجاره پایه هر غرفه (به صورت جداگانه) بابت سپرده شرکت در مزایده به‌حساب سیبا به شماره ۰۱۰۶۰۷۹۳۷۹۰۰۰ نزد بانک ملی ایران
۲- هر گاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری کمال‌شهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
۴- شرکت کنندگان می‌بایست جهت خرید اسناد مزایده، نسبت به اخذ فیش از شهرداری کمال‌شهر و واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای شرکت در مزایده هر غرفه به صورت جداگانه اقدام نمایند. لازم به ذکر می‌باشد مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی‌گردد.
۵- در هر شرایطی مدارک مندرج در اسناد مزایده ملاک عقد قرار داد خواهد بود.
۶- در هنگام خرید اسناد مزایده ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی الزامی می باشد.
۷- توضیح اینکه سپرده نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرار داد با نفر برنده مسترد نخواهد شد.
۸- بدیهی است متقاضیان می بایست پس از امضا، و درج قیمت پیشنهادی، پاکت های مزایده را تا ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ به دبیرخانه شهرداری کمال‌شهر تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
۹-هزینه چاپ آگهی به عهده برندگان مزایده میباشد.
۱۰-سایر اطلاعات و جزینات در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۱۱- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

مهرداد ترابیان شهردار کمال شهر

((فروشندگان محترم مواد شیمیایی))

آیا می‌دانید از ابتدای سال ۹۴ ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش هستید و درصورت عدم استفاده از سامانه مذکور از هرگونه معافیت مالیاتی محروم خواهید شد؟

۱۸۲۲ مرکز ارتباط مردمی سازمان امور مالیاتی کشور

م/الف ۴۱۸۵
روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور