

بازار جهانی

اطلاعات تازه در مورد گلکسی اس ۶

سامسونگ نخستین تصاویر از گلکسی اس ۶ خود را روی حساب کاربری توئیترش منتشر کرده است. قیمت این گوشی حدود ۵۶۵ پوند اعلام شده و قرار است اول مارس سال ۲۰۱۵ عرضه شود. ۴ گیگابایت RAM، سی پی یو ۶۴ بیتی، حداکثر ۱۲۸ گیگابایت فضای ذخیره‌سازی اطلاعات و دوربین ۲۰ مگاپیکسلی از جمله دیگر ویژگی‌های گوشی پادشاه خواهد بود. این گوشی مانند دیگر گوشی‌های مشابه هوشمند با شبکه‌های ۴G-LTE، جی‌پی‌اس و فناوری بلوتوث سازگاری دارد. سامسونگ همچنین به‌زودی احتمالاً در اواخر ماه آوریل Edge ۶ را روانه بازار می‌کند که ظاهراً هر دو گوشی دارای نمایشگری منحصر به فرد هستند که بخشی از آن خم شده بوده و اطلاعات ضروری را در دسترس کاربر قرار می‌دهد.

شکایت ناکام از گوگل

یک قاضی فدرال در آمریکا شکایتی علیه گوگل به علت افزودن برنامه‌های خود به‌طور پیش فرض به سیستم عامل همراه اندروید و رفتار غیر قابل‌تاری را رد کرد. دادگاه به شاکیان سه هفته وقت داده بود تا اعتراض خود به گوگل را اصلاح کنند. آنها در این شکایت مدعی شده بودند گوگل از تسلط سیستم عامل اندروید خود بر بازار سیستم عامل‌های همراه برای افزایش استفاده از دیگر برنامه‌های تولیدی خود سوءاستفاده می‌کند. در بخش دیگری از این شکایات اقدامات غیر قابل‌تاری گوگل عامل بالا ماندن قیمت گوشی‌های همراه نیز دانسته شده است. اما بت لایسون قاضی رسیدگی کننده به این پرونده در سنن حوزه کالیفرنیا اعلام کرده که شاکیان نتوانسته‌اند ادعاهای خود در مورد اقدامات محدود کننده گوگل را که موجب افزایش قیمت گوشی‌های همراه شده اثبات کنند.

HTTP۲

در آخرین مراحل ویرایشی

تلاش برای آماده‌سازی نسل جدیدی از پروتکل وب موسوم به HTTP۲ توسط گروه کاری Internet Engineering Task Force HTTP در پایان رسیده است. مارت ناتینگهام مدیر این گروه می‌گوید HTTP۲ در آخرین مراحل ویرایشی است و بعد از آماده شدن در قالب یک استاندارد رسمی وب منتشر خواهد شد. این اطلاعیه کمتر از یک هفته پس از آن منتشر می‌شود که گوگل اعلام کرد از بکارگیری استاندارد SPDY در مرورگر کروم به نفع HTTP۲ صرف‌نظر خواهد کرد. البته SPDY تا اوایل سال ۲۰۱۶ در کروم باقی مانده و از آن حذف نخواهد شد. در عین حال گوگل قصد دارد ظرف هفته‌های آینده از HTTP۲ پشتیبانی نماید. با عنایت به این که HTTP بخشی از بنیادهای اساسی وب را تشکیل می‌دهد، هرگونه تغییر در این پروتکل گامی اساسی محسوب می‌شود.

تخلفی به نام «نمک زیاد نان»



شهرود | کم‌فروشی و تخلف مصداق‌های زیادی دارد. شاید برای شما هم پیش آمده باشد که بان نان‌شور مواجه شده باشید. دلیل اصلی این کار عمل آوردن ارده‌های بی کیفیت است. دقتی نمانده است اما در عمل زمان اصلی گریبان مصرف کننده را می‌گیرد. براساس گزارش‌ها از اسفهان، سال جاری حدود یک هزار و ۲۰۵ مورد نمونه برداری از سطح نانواپی‌های استان انجام گرفته که در این بین ۶۸ مورد تخلف از این صنف در حوزه مصرف زیان‌ناک ثبت شده است. این خبر را چندی پیش مهدی ریعی، مدیر گروه بهداشت محیط استان اسفهان داده و از مردم خواسته بود که ناظران جامعه باشند و در صورت مشاهده چنین نمک‌هایی مراجع بهداشتی را مطلع سازند. او ادامه داد: میزان نمک مصرفی در مواد غذایی بسیار نمونه برداری‌هایی که بازرسان بهداشت محیط از مواد غذایی دارند مشخص می‌شود و در صورت تخلف، فرد یا افراد متخلف به تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند تا برخورد لازم با آنها انجام شود.

«شهرود» چرایی گران تمام شدن ساختمان در ایران را بر رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان بررسی کرد

عوارض ساخت مسکن در جنوب تهران، ۵ برابر «شانزه لیزه»

نصف هزینه ساخت مسکن، به خزانه ۱۷ ارگان دولتی می‌رود



- نامه انتقادی فعالان بخش ساخت و ساز بابت دریافت عوارض سنگین
- عوارض ساخت در مناطق مره‌ف نشین باریس یک پنجم جنوب شهر تهران
- افزایش ۷۵ تا ۳۰۰ هزار تومانی هزینه ساخت هر متر واحد مسکونی با تصویب عوارض جدید
- رئیس کانون انبوه‌سازان: تورم نصف شد اما سود بانکی ۴۱ درصدی به ۲ برابر رسید!
- تخلف و اعمال سلیقه‌ارگان‌ها برای دریافت عوارض
- عوارض متفرقه بندهم در آورده‌ای است!
- دریافت هزینه بدون ارائه خدمات
- ۷۰ درصد هزینه‌ارده شهری تهران بر دوش سازندگان مسکن

هزینه‌های متفرقه ساخت و ساز به ازای یک متر مربع	قیمت (تومان)
سخت‌وساز	۲۰۰۰ هزار
سخت‌وساز به «شهرود»	۵۰۰
سخت‌وساز به «شهرود»	۲۵ هزار
کنترل، طراحی و نظارت	۱۰۰۰ هزار
بیمه اجباری کارگران ساختمانی	۲۴ هزار
تفکیک اعیانی پرداختی به شهرداری	۲ هزار و ۷۰۰
تفکیک اعیانی پرداختی به نظام مهندسی	۵۰۰
هزینه‌های مجری	۲۵ هزار
بیمه تضمین کیفیت	۲ هزار و ۷۰۰
شهرداری (پسماند-توسعه-انتقال)	۲ هزار و ۴۰۰
کارمزد مشاور املاک و مالیات بر ارزش افزوده	۱۰ هزار
شهرداری (آتش‌نشانی-خدمات شهری)	۵۰۰
حق انشعاب آب و فاضلاب و نیرورسانی	۷ هزار
حق انشعاب برق و نیرورسانی-خدمات نظام مهندسی	۱۴ هزار و ۵۰۰
حق انشعاب گاز-خدمات نظام مهندسی	۲ هزار
گمانه زنی و ژئوتکنیک-نظام مهندسی	۳ هزار
ثبت اسناد و املاک-تفکیک و افراز	۶۰۰
دفتر اسناد رسمی	۶۰۰ هزار
بیمه مسئولیت مدنی	۳ هزار و ۵۰۰
مجموع هزینه‌ها	۳۲۷ هزار و ۶۰۰

از قالیشویی‌های غیر مجاز دوری کنید!

۸ توصیه برای شست و شوی بی دردسر فرش

داشتن فاکتور و قرار دادهای مشخص و شفاف است، بنابراین برای پیشگیری از هرگونه خسارت احتمالی به هیچ‌عنوان فرش خود را به غیر مجازها نسپارید. برای شناسایی این واحدها با اتحادیه قالیشویان تماس بگیرید یا لیست مجازها را از سایت اتحادیه مربوطه بگیرید. مقایسه کنید قبل از این که فرش خود را به مراکز قالیشویی بسپارید درباره کیفیت خدمات و نرخ آن پرس و جو کنید و این قیمت‌ها را با مراکز دیگر مقایسه و بررسی کنید. فاکتور تنها راه رسیدن به جرمه خسارت احتمالی: بعد از انتخاب قالیشویی مورد نظرتان حتما درخواست فاکتور کنید و بندهای فاکتور را به دقت مطالعه کنید. اگر شرطی ابهام دارد حتما بخواید که توضیحات دقیق را به فاکتور اضافه کنید. برخی از مراکز بندی را قید کرده‌اند مبنی بر این که «مسئولیت هر گونه خسارت احتمالی به‌عهده مشتری است» هرگز زیر بار این بند نروید و از قالیشویی مورد نظرتان بخواید آن را حذف کند.

سازندگان مسکن در خیابان شانزه‌لیزه پاریس و چند نقطه از متروپلیس مراکز شهر پاریس را بررسی کرده‌ام و به جرأت می‌گویم عوارض دریافتی یک پنجم عوارض جنوب شهر تهران است.

از گرفتن پول بدون ارائه خدمات

تا عوارض متفرقه!

این فعال بخش ساخت‌وساز با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید مسکن در کشور به «شهرود» می‌گوید: ساخت‌وساز توجیه خود را از دست داده است و برخی از پیمانکاران به دلیل بدهی‌های سنگین راهی زندان شده‌اند. در این میان نه تنها هیچ گونه حمایتی از فعالان صنعت ساختمان نمی‌شود بلکه عوارض و سود دریافتی از فعالان این بخش بی‌ضابطه رشد می‌کند. به‌عنوان مثال سود بانکی در سال‌های گذشته تنها ۱۴ درصد بود اما در حال حاضر با وجود نصف شدن تورم سود بانکی ۲ برابر شده است. این در شرایطی است که در علم اقتصاد گفته می‌شود در صورت نصف شدن تورم، سود بانکی باید به یک پنجم برسد. غیر از این شرکتهای بیمه‌ای نرخ بیمه کارگران را از ۲۵۰ تومان در ۵-۴ سال گذشته به ۲۴ هزار تومان رسانده‌اند این در حالی است که خدمات موتوری هم به کارگران ساختمانی ارائه نمی‌دهند و کارگر نیز از نداشتن پوشش و حمایت کامل بیمه‌ای ناراضی است. بیگدلی انانهمی دهد: بسیاری از هزینه‌های دریافتی از انبوه‌سازان منجر به ارائه خدمات نمی‌شود. به‌عنوان مثال هزینه تفکیک و تعیین کاربری یکی از آن هزینه‌هاست. این هزینه‌ها تنها منجر به تولید درآمد برای برخی ارگان‌ها و افزایش هزینه ساخت‌وساز می‌شود. رئیس انجمن سراسری انبوه‌سازان همچنین به بندهای سلیقه‌ای عوارض انتقاد کرده و می‌گوید: یکی از بندهای سلیقه‌ای «عوارض متفرقه» است که با رقم‌های سنگین از فعالان صنعت ساختمان دریافت می‌شود. متأسفانه شهرداری برای این بند هیچ توضیحی ندارد و پیگیری‌های ما کنتون بی‌چوب مانده است. غیر از این برخی از شهرداری‌ها عوارض سنگینی مانند عوارض صدور پروانه ساختمان را به صورت قطعی از سازندگان دریافت می‌کنند و حتی برای این اقساط سود دریافت می‌کنند سودهایی که بعضارقم آن به ۴۰ درصد می‌رسد.

افزایش ۸ درصدی هزینه ساخت

با تصویب عوارض تازه شهرداری

با این وجود شهرداری تهران به تازگی بند جدیدی را به عوارض دریافتی خود اضافه کرده است. این بند جدید عوارض «ارزش بهینه ساخت‌وساز» نامگذاری شده و گفته می‌شود برای جبران کاهش درآمد شهرداری تصویب شده است. عوارض ارزش بهینه یا عوارض طرح تفصیلی که قرار است از سال ۹۴ اجرائی شود به‌طور میانگین حدود ۸ درصد هزینه ساخت مسکن را بدون احتساب نرخ زمین افزایش می‌دهد. مبلغ عوارض جدید برای آپارتمان‌های یک تا ۵ طبقه حدوداً متری ۷۵ هزار تومان اعلام شده و برای ساختمان‌های بیشتر از ۵ طبقه براساس فرمولی محاسبه می‌شود که پایه آن عوارض تراکم و منطقه جغرافیایی پروژه ساخت‌وساز است. به این ترتیب ساختمان‌های واقع در محور شمالی پایتخت یعنی از خیابان انقلاب به بالا موظفند ۲ برابر پروژه‌های محور جنوبی، عوارض ارزش بهینه پرداخت کنند. حداکثر مبلغ این عوارض برای هر متر مربع آپارتمان به حدود ۲۰۰ هزار تومان می‌رسد.

نوبرانه

چارو برقی پیشرفته با قابلیت استریل‌کنندگی

یک کمپانی تولیدکننده لوازم خانگی، از نوعی چارو برقی پیشرفته رونمایی کرده است که قدرت جذب کوچکترین ذرات گرد و غبار و تارهای چسبیده و از سطوح را دارد علاوه بر این چارو برقی جدید قادر است با بهره‌گیری از اشعه ماورابنفش سطوح مورد نظر را استریل کند. این چاروی بهداشتی با دو بازوی ضربه‌زننده ابتدا ذرات گرد و غبار را از عمق سطوح جدا می‌کند در مرحله دوم برس چرخنده باعث می‌شود تارهای موی چسبناک جدا شوند و توسط مکش قدرتمند موتور به داخل مخزن دستگیره کشیده شوند. این چارو برقی با استفاده از اشعه ماورابنفش سطح چارو شده را استریل می‌کند. کمپانی تولیدکننده این محصول هنوز از زمان رسمی عرضه به بازار و قیمت محصول خبری منتشر نکرده است.

ردیابی دو چرخه سرتی با دزدگیر جدید



ایتالیایی‌ها نوعی سیستم امنیتی نوری به بازار عرضه کرده‌اند که امکان رهگیری دو چرخه سرتی از طریق سیستم موقعیت‌یاب جهانی (GPS) را فراهم می‌کند. این سیستم امنیتی که توسط شرکت سار توری به بازار ارائه شده BTrack نام گرفته است و بسیار ساده و ظرف چند دقیقه در قسمت پشت‌زین نصب می‌شود. باتری دستگاه نیز از طریق پورت یواس‌بی شارژ شده و تنها ماهی یکبار نیاز به شارژ مجدد دارد. این دزدگیر می‌تواند در صورت سرقت دو چرخه، موقعیت دقیق وسیله را با استفاده از نرم‌افزار ویژه روی تلفن همراه کاربر نمایش دهد. گفتنی است، اطلاعات موقعیت دو چرخه از طریق سیستم موقعیت‌یاب و سیستم کارتی که درون سیستم تعبیه شده است، به تلفن همراه کاربر ارسال می‌شود. سیستم امنیتی نوری BTrack به قیمت ۱۴۵ دلار به بازار عرضه شده است.

نرخ‌نامه

تعارف صدور روادید گردشگری در سایر کشورها

تعارف دریافت روادید (ویزا) توریستی کشورهای مختلف براساس معیارهای متفاوتی تعیین می‌شود به‌عنوان مثال برخی کشورها مانند چین با هدف توسعه گردشگری خود تعارف کمتری برای روادید گروهی نسبت به روادید انفرادی در نظر گرفته‌و برخی دیگر از کشورهای فوری بودن تقاضای صدور روادید یا عادی بودن را ملاک عمل قرار داده‌اند. به جز این کمترین مدت اعتبار روادید در کشورهای جهان، زمان‌های متفاوتی دارد. در این جدول تعارف صدور روادید توریستی در تعدادی از کشورهای جهان لیست شده است.

کشور	نوع روادید	تعارف
جمهوری آذربایجان	یک ماهه عادی	۷۵ یورو
روسیه	یک ماهه فوری	۸۵ یورو
	۱۵ روزه عادی	۲۳۰ دلار
	۱۵ روزه فوری	۳۵۰ دلار
تایلند	عادی سینگل	۴۵ یورو
	عادی دبل	۷۵ یورو
چین	گروهی عادی	۱۴۰ دلار
	گروهی فوری	۱۵۰ دلار
اوکراین	انفرادی	۳۴۰ دلار
هند	۷ روزه	۱۹۰ دلار
	۱۴ روزه	۲۰۰ دلار
سنگاپور	یک ماهه	۲۷۵ دلار
لبنان	یک ماهه	۸۰ دلار
عراق	یک ماهه	۸۰ دلار
ترکمنستان	۱۴ روزه سینگل	۶۰ دلار
	۱۴ روزه دبل	۶۵ دلار
برزیل	یک ماهه	۲۵ دلار
آرژانتین	یک ماهه	۳۱۰ دلار
یک ماهه چندبار ورود		۱۷۰ دلار
آفریقای جنوبی	سه ماهه	۱۸۰ دلار
	یک ماهه	۱۳۵ دلار

پرسه در بازار

آغاز فروش ویژه نوروزی از ۱۵ اسفندهماه

علی قاضی رئیس اتاق اصناف ایران با بر شمرن تمهیدات ویژه شب عید، گفت: برگزاری فروش‌های فوق‌العاده نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا و نظارت بر بازار شب عید در دستور کار قرار گرفته است. او ادامه داد: بر این اساس، نمایشگاه‌های بهار در سراسر کشور اجرا خواهد شد که در تهران در سه نقطه حکیمیه تهران پارس، پارک آرم و بوستان ولایت این نمایشگاه‌ها برگزار خواهیم کرد و تلاش شده است کالاهای با کیفیت و قیمت مناسب عرضه شود. علاوه بر این فروش‌های فوق‌العاده واحدهای صنعتی نیز تدارک دیده شده است که این طرح از پنجم تا بیست و نهم اسفندهماه در واحدهای صنعتی مختلف برگزار خواهد شد.



۹۰ درصد تلویزیون‌های بازار، تولید داخلی هستند

محمد طحان پور رئیس اتحادیه لوازم خانگی با اعلام تخفیف ۱۰ تا ۲۰ درصدی شرکت‌های لوازم خانگی به مصرف کنندگان گفت: در حال حاضر ۹۰ درصد تلویزیون‌های موجود در بازار از شرکت‌های معتبر داخلی هستند. او با اشاره از اشیاع بازار ادامه داد: تولید زیاد در سطح بازار باعث می‌شود تا برخی بدون هیچ نظارتی اقدام به تولید محصولات بی کیفیت کنند و در حال حاضر واحدهای تولیدی بی کیفیت سهم زیادی از بازار لوازم خانگی را به خود اختصاص داده‌اند. به همین منظور از مردم در خواست می‌کنم از کالاهای این واحدها استقبال نکرده و اقدام به خرید کالاهای با کیفیت و دارای خدمات پس از فروش کنند.



سال آینده نان گران می‌شود

ارسال فتنی پور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از افزایش قیمت نان در سال آینده خبر داد و گفت: در بسیاری از استان‌ها از دو قیمتی است و این امر منجر به بروز فساد شده است. او در مورد افزایش قیمت نان در سال ۹۴ گفت: جلساتی در همین راستا با دولت برگزار شده و قرار است قیمت آرد در سال آتی اصلاح شود تا جلوی قاچاق و بروز فساد در این بخش گرفته شود. وی افزود: در حال بررسی بودجه سال ۹۴ در مجلس شورای اسلامی هستیم و در برخی از موارد اصلاح قیمت حامل‌های انرژی را انجام داده‌ایم، اما این امر به معنای اجرای فاز سوم هدفمندسازی یارانه‌ها نیست.

