



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

آگهی فراخوان عمومی

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعداد محدودی از واحدهای تجاری / اداری ، مسکونی و املاک خود را در بهترین نقطه کرج از طریق مزایده عمومی به شرح جدول ذیل بفروش برساند . متقاضیان خرید میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۹۳/۱۱/۳۰ الی ۹۳/۱۲/۱۰ به مدیریت املاک و حقوقی اداره کل (اداره حقوقی و واگذاری) به نشانی کرج، گوهردشت، بلوار رستخیز- خیابان سوم غربی و یا به آدرس اینترنتی www.alborz.mrud.ir مراجعه و تا تاریخ ۹۳/۱۲/۱۲ پیشنهادات خود را به مدیریت حراست اداره کل راه و شهرسازی استان البرز ارائه نمایند . ضمناً موعد بازگشایی پیشنهادات روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ در محل سالن اجتماعات اداره کل خواهد بود (حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده آزاد می باشد) .

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری پارسبان) بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط سه ساله							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱	۱۱۵	۱۷۵	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک A	۱۹/۲۷	۳/۲۷۵/۹۰۰/۰۰۰
۲	۱۱۶	۱۷۶	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک B	۲۸/۳۰	۴/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۳۱	۱۳۲	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک B	۲۹/۵۷	۶/۳۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	۱۶۶	۱۵۹	+۲.۱۰	تجاری	همک بلوک B	۲۶/۱۰	۵/۹۹۸/۳۰۰/۰۰۰
۵	۷۱۵	۹۰	-۰.۸۰	تجاری	اول بلوک A	۵۵/۶۹	۸/۹۱۰/۴۰۰/۰۰۰
۶	۷۱۷	۸۹	-۰.۸۰	تجاری	اول بلوک A	۱۹/۱۴	۳/۸۵۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	۲۲۴	۲۹۴	+۳.۳۰	تجاری	اول بلوک A	۱۵/۶۲	۲/۷۳۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	۲۴۶	۲۸۳	+۴.۴۰	تجاری	اول بلوک A	۲۸/۴۸	۵/۷۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	۲۵۱	۲۸۹	+۴.۴۰	اداری	دوم بلوک A	۶۹/۱۹	۲/۳۵۲/۴۵۰/۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهبان) بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲ ساله							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱	۱۱۵	۱۷۵	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک A	۱۹/۲۷	۳/۲۷۵/۹۰۰/۰۰۰
۲	۱۱۶	۱۷۶	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک B	۲۸/۳۰	۴/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۳۱	۱۳۲	۰.۵۰	تجاری	همک بلوک B	۲۹/۵۷	۶/۳۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	۱۶۶	۱۵۹	+۲.۱۰	تجاری	همک بلوک B	۲۶/۱۰	۵/۹۹۸/۳۰۰/۰۰۰
۵	۷۱۵	۹۰	-۰.۸۰	تجاری	اول بلوک A	۵۵/۶۹	۸/۹۱۰/۴۰۰/۰۰۰
۶	۷۱۷	۸۹	-۰.۸۰	تجاری	اول بلوک A	۱۹/۱۴	۳/۸۵۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	۲۲۴	۲۹۴	+۳.۳۰	تجاری	اول بلوک A	۱۵/۶۲	۲/۷۳۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	۲۴۶	۲۸۳	+۴.۴۰	تجاری	اول بلوک A	۲۸/۴۸	۵/۷۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	۲۵۱	۲۸۹	+۴.۴۰	اداری	دوم بلوک A	۶۹/۱۹	۲/۳۵۲/۴۵۰/۰۰۰
۱۱	۲۵۲	۲۳۲	+۳.۳۰	اداری	دوم بلوک A	۱۰۴/۳	۴/۲۷۵/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۶۳	۲۴۴	+۴.۴۰	تجاری	اول بلوک A	۵۷/۴۴	۸/۳۲۸/۸۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۹۹	۳۰۸	+۶.۶۰	تجاری	همک بلوک A	۵۱/۶۹	۱۱/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۳۰۱	۳۱۳	+۶.۶۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهبان) بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳ ساله							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱۰	۹۹	۹۶	+۳.۳۰	اداری	سوم بلوک A	۹۵/۴۴	۳/۶۲۶/۷۲۰/۰۰۰
۱۱	۲۱۴	۹۸	+۳.۳۰	اداری	دوم بلوک B	۱۰۴/۳	۴/۲۷۵/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	۱۷۵	۱۷۵	+۳.۳۰	تجاری	اول بلوک A	۵۷/۴۴	۸/۳۲۸/۸۰۰/۰۰۰
۱۳	۳۳	۸	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۵۱/۶۹	۱۱/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۲۰	۱۸	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری نیسان)							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱۵	۳۳	۸	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۵۱/۶۹	۱۱/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	۲۱	۵۷	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰
۱۷	۲۴	۵۶	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰
۱۸	۲۳	۵۵	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰
۱۹	۲۵	۲۳۷	-۴.۴۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰
۲۰	۷۱D	۸۸	-۰.۸۰	تجاری	همک بلوک A	۲۷/۸۳	۵/۲۸۷/۷۰۰/۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده واحدهای مسکونی واقع در (مجموع رضوانیه شهرستان فردیس)							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱	۳۴	۱۰	۳۳	مسکونی	همک بلوک A	۷۵/۵۷	۱۰/۵۸۶/۲۱۱
۲	۳۵	۱۲	۳۳	مسکونی	همک بلوک A	۷۷/۰۶	۹/۴۷۳/۱۳۷
۳	۶۸	۱۶	۳۳	مسکونی	همک بلوک A	۵۰/۸۱	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	۸	۴	۳۳	مسکونی	همک بلوک A	۵۰/۸۱	۷/۵۰۰/۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری نیسان)							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱	۳	همک	۳۶	تجاری	همک بلوک A	۵/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	۸	همک	۴۰/۳۵	تجاری	همک بلوک A	۳/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۴/۸۰۰/۰۰۰
۳	۹	همک	۲۰/۳۵	تجاری	همک بلوک A	۱/۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۱/۵۷۵/۰۰۰
۴	۱۱	همک	۵۲	تجاری	همک بلوک A	۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۴	همک	۱۹/۵۰	تجاری	همک بلوک A	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۶	۱۵	همک	۱۹/۵۰	تجاری	همک بلوک A	۱/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۷/۷۵۰/۰۰۰
۷	۱۷	همک	۴۴/۱۵	تجاری	همک بلوک A	۳/۷۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۹/۶۷۵/۰۰۰

قطعه زمین واقع در فردیس کرج							
ردیف	شماره واحد طبق صورتجلسه تفصیلی	شماره واحد (متر)	مساحت مفید (مترمربع)	کاربری	نوع زمین	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین
۱	۶۰۷	۱۶۳	۵۰۰۰	مسکونی	همک بلوک A	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰