

رسانه فرهنگ خدمت و اوپلاز ایران

«شهروند» از وضع فروش تراکم در تهران گزارش می‌دهد ۶ هزار میلیارد تومان پروانه ساخت در دست مالکان

۷۰ درصد ساخت و سازهای تهران طبق پروانه ساخت انجام نمی‌شود

گروه جامعه | در حالی که رکود حاکم بر بازار مسکن، فروش تراکم در تهران را کاهش داده اما ساخت‌وسازها در تهران ادامه دارد. اعضای شورای شهر تهران می‌گویند بسیاری از ساخت و سازهای که این روزها در تهران شروع می‌شود با مجوزهایی است که سال‌ها پیش صادر شده است. سخنگوی کمیسیون نظارت و حقوقی شورا می‌گوید که دست کم ۶ هزار میلیارد تومان مجوز ساخت به ارزش پول امروز در اختیار مالکان است که هنوز ساخته نشده است. این که در تهران چه مقدار تراکم فروخته شده و می‌شود موضوعی است که همواره مورد بحث است. آمارهایی از سوی شورا و شهرداری تهران درباره فروش تراکم در پایتخت منتشر می‌شود، اما روند ساخت و سازها، بلندمرتبه‌سازی و تجاری‌سازی در تهران با چنان سرعتی پیش می‌رود که کارشناسان شهری اغلب می‌گویند این آمارها واقعی نیست و از آینده تهران متراکم با جمعیتی

فزاینده و رو به افزایش اعلام نگرانی می‌کنند. دیروز هم حسین هاشمی، استاندار تهران از افزایش شدید فروش تراکم در تهران انتقاد کرد و گفت که در سال‌های اخیر فروش تراکم در تهران شدت گرفته است. استاندار تهران به ایسنا گفت: «افزایش ساخت‌وسازها طی چند سال اخیر به جهت کسب درآمدهای بیشتر صورت گرفته و روند فروش تراکم به شدت رو به صعود رفته است با این روند متراکم شدن تهران، گاهی به این شکل فکر می‌کنم که اگر سرعت یاد در تهران دو کیلومتر در ساعت باشد این میزان یاد چگونه می‌تواند از میان این ساختمان‌های بلند عبور کند و هوای شهر را تازه کند؟» لایحه بودجه سال ۹۴ شهرداری تهران در حال حاضر در دستور کار شورای شهر تهران است. براساس آخرین اطلاعات اعضای شورا می‌گویند که در بودجه سال آینده میزان درآمدهای پایدار شهرداری تهران به ۲۰ درصد افزایش یافته اما...

صفحه ۱۷

در سفر رئیس دفتر رئیس جمهوری به قم صورت گرفت

حمایت مراجع عظام از دیپلماسی دولت

صفحه ۲



عکس‌ها: president.ir

ورزش

از آرزوی مربیگری تا اقدام برای مالکیت باشگاه
پاشازاده: استقلال را می‌خرم!

صفحه ۱۹

ادبیات

گفت‌وگو با «کاوه میرعباسی»
درباره تازه‌ترین رمانش «سین مثل سودابه»
اینک کار آگاه ایرانی

صفحه ۸

هلال

هلال احمر ایران
در کنار کودکان خیابانی کنیا
یک ولنتاین متفاوت

صفحه ۱۵

طرح نو

۵۰۰ میلیون تا ۱/۵ میلیارد کودک
هر سال انواع خشونت را تجربه می‌کنند
جهان ناامن کودکان

صفحه‌های ۱-۹

یادداشت‌ها

طرح نو

نیاز به تشکیلات مقتدر محیط زیست
آرش خیراندیش

طرح نو

یک پاره مهم جامعه مدنی
مهدی بهلولی

داوطلبان

کارگران ساختمانی به قتل می‌رسند یا...
سعید اصغرزاده

صفحه آخر

سیلی و سرخی!
محمدرضا نیک‌نژاد

طرح نو

زنان و مسأله اجتماعی کار
فائزة درخشانی

خانواده

دست بسته بهزیستی برای مداوای کودکان معنات
اسما روانخواه

ستون پیام‌های خوانندگان را هر روز در صفحه ۱۶ بخوانید

یادداشت

تحلیل آماری آرای برنده توپ طلای ۲۰۱۴

مصطفی عابدی | روزنامه‌نگار

امروز فوتبال به یکی از مهمترین صنایع اوقات فراغت و سرگرمی تبدیل شده است. حجم عظیم پول و نیروی انسانی که در این ورزش فعال هستند، نجومی شده است. به جهت نیست که قیمت بازیکنان آن نیز روز به روز در حال افزایش است. به طوری که فوتبالست‌های دیروز، آرزوی مردمی که امروز به دنیا می‌آیند و فوتبال بازی می‌کنند در همین ایران نیز درآمدهای آنان باورنکردنی است. تازه این درآمدهای مستقیم آنان از باشگاه است، و اگر درآمدهای دیگرشان را منظور کنیم (که جای بحث آن اینجا نیست) رقم چندبرابری می‌شود. یکی از مهمترین اتفاقات سالانه این ورزش انتخاب بهترین‌های فوتبال است که جذاب‌ترین بخش آن انتخاب بهترین فوتبال‌بلیست مرد است. ۷ سال است

آگهی حراج حضوری (تقدی)

موسسه ای اقتصادی در نظر دارد تعداد قابل توجهی خودروی سبک و نیمه سنگین و موتورسیکلت (قابل شماره گذاری و اوراقی) خود را از طریق حراج حضوری به صورت تقدی به فروش برساند.

زمان بازدید: دوشنبه و سه شنبه مورخ ۹۳/۱۲/۵ و ۹۳/۱۲/۶ - از ساعت ۹ الی ۱۶
مکان بازدید: تهران، جاده خاوران، بعد از پمپ بنزین صحرا، فرون آباد دوم، انتهای خیابان، ملک معروف به آذربال

زمان حراج: چهارشنبه مورخ ۹۳/۱۲/۶ - از ساعت ۹/۳۰ الی ۱۴
مکان حراج: شهری، خیابان ابن بابویه، روبروی مرقد امام زاده هادی (ع)، پلاک ۲۰۷

شماره تلفن های تماس: ۰۲۶-۳۶۶۵۰۷۰۲ - ۳۶۶۵۰۷۳۵ - ۰۲۶-۳۹۸۱۰۰۲۵۹

روزنامه دنیای اقتصاد چاپ امروز

ضمیمه رایگان روزنامه امروز

شهروند

مدیریت امور ورزشی را باید به پیشکسوتان و صاحب نظران سپرد

سریست: رضا عباس‌زاده
کرج، سمر اه‌گوهر دشت، ساختمان ققنوس، طبقه هشتم، واحد ۲۹

یادداشت

زوایای پنهان دیپلماسی هسته‌ای ایران

متین مسلم
کارشناس روابط بین‌الملل

حسن روحانی رئیس جمهوری می‌گوید برای رفع سوء تفاهم‌ها و سرعت بخشیدن به روند مذاکرات اتمی، تهران قدم‌های بلندی برداشته، اینک طرف‌های مقابل هستند که باید گام‌های مشابهی بردارند و تصمیمات سختی اتخاذ کنند. او این سخنان را در حالی مطرح می‌کند که به نظر می‌رسد تا ماه مارس و نه ماه ژوئن که قبلاً پیش‌بینی شده بود، باید تکلیف تقریباً ۱۸ ماه دیپلماسی متفاوت خود در قبال پرونده اتمی ایران را روشن کند، در حالی که تنها ۵۰ درصد زمین بازی را در اختیار دارد. وزیر خارجه ایران نیز در موضعی مشابه، نسبت به حصول یک توافق جامع، مشروط به آنچه که وی آن را «اعمال اراده سیاسی طرف‌های مقابل» توصیف می‌کند ابراز امیدواری کرده است. بجز آن اتمی ایران البته موضوع تازه‌ای برای آقای روحانی نیست، اما آنچه امروز او را در برخورد با این پرونده متفاوت کرده، ریسک‌پذیری بالا در سیاست داخلی، مقاومت در مقابل مخالفان توافق هسته‌ای و ابتکار عمل در مذاکرات با جامعه بین‌المللی با طرح ایده‌های جدید به عنوان یک رئیس‌جمهوری است. خصوصاً در مقایسه با محمود احمدی‌نژاد که نقش بسیار مهمی در ایجاد وضع دشوار و پیچیده کنونی ایفا کرد.

روحانی اکنون از قدم‌های مثبت و ظریف از اعمال اراده سیاسی طرف‌های مقابل سخن می‌گوید. اما به وضوح مشخص نمی‌کند برداشتن این قدم و انتظار از چه کسانی انتظار دارند؟ برخی دیپلمات‌های غربی نزدیک به هیأت‌های مذاکره‌کننده می‌گویند اگر منظور، مستقیماً طیف اروپایی مذاکره‌کنندگان اتمی است، روحانی و ظریف بهتر می‌دانند اروپا بیشتر به مثابه هیأت همراه ایالات متحده در گفت‌وگوها حاضر می‌شود و در مقایسه با جایگاه و وزن واشنگتن، اگر نه عاملی فرعی، حداکثر عنصری مشورتی و تصمیم‌ساز تلقی می‌شود تا تصمیم‌گیر. به همین دلیل انتظار از پیش گرفتن رفتاری مستقل از سوی آنها در مذاکرات تقریباً تصور و انتظاری غیرممکن به نظر می‌رسد. نکته‌ای که مطمئناً دست‌نگاه دیپلماسی ایران به آن وقوف کامل دارد، مگر آن که ایده‌های پشت این بیانات مهم دیپلماتیک وجود داشته باشد. به اعتقاد پاره‌ای کارشناسان سیاسی، روحانی و ظریف مدت‌هاست برخلاف رویه گذشته دیپلماسی به سبک ایرانی و بدون اعلام عمومی، با زیرکی تمام و هوشمندانه‌ای ولی محتاطانه، دیپلماسی جدید «قرار گرفتن مثبت میان اروپا و