

بازار سرمایه

نوسان حداقلی ادامه دارد

افت ۷ واحدی شاخص بورس



شهروند در جریان معاملات روز یکشنبه بازار سرمایه شاخص بورس افت ۷ واحدی را به ثبت رساند. با دادوستد ۵۰۸ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۱۳ میلیارد تومان در ۴۴ هزار نوبت در روز یکشنبه، شاخص بورس ۷ واحد افت کرد و در ارتفاع ۶۴ هزار و ۹۲۴ واحد متوقف شد. نمادهای معاملاتی «وعدیر»، «وسندوق» و «وفملی» هم در این روز بیشترین اثر مثبت بر شاخص بورس را به ثبت رسانیدند و در مقابل، نمادهای همراه، «کشتی» و «پارسان» بیشترین اثر منفی را بر روند حرکتی دامنه‌های سهام داشتند.

شاخص‌ها			
عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۶۴۹۲۴.۹	(۷.۲)	(۰.۰۱)
۳۵ شرکت بزرگ	۲۹۱۰۵	۲.۶	۰.۰۹
آزادشاور	۷۴۰۸۱.۰	۱۸.۴	۰.۰۲
بازار اول	۴۷۹۵۶.۸	۷۵.۸	۰.۱۶
بازار دوم	۱۲۴۸۳.۷	(۵۶.۳)	(۰.۴۳)
صنعت	۵۴۴۶۹.۸	(۵.۳)	(۰.۰۱)

از تالار چه خبر

تداوم کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن در دی‌ماه | علیرضا توکلی رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران از تداوم کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن از مهر تا دی‌ماه امسال خبر داد. وی درباره آخرین وضع قیمت اوراق تسهیلات مسکن اظهار داشت: ارزش معاملات این اوراق از مهرماه رو به کاهش گذاشته و تا پایان آذرماه از رقم بالای ۱۰۰ میلیارد تومان به کمتر از ۸۰ میلیارد تومان در ماه رسیده است.

کارمزد توثیق اوراق بهادار با درآمد ثابت کاهش یافت | علیرضا توکلی رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران اظهار داشت: پیرو هماهنگی‌های به عمل آمده با شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و موافقت هیأت مدیره آن شرکت، کارمزد توثیق (وثیقه‌گذاری) اوراق بهادار با درآمد ثابت از رقم ۵۵ هزار ریال در آذر ماه و در هفته یکم میلیون ریالی به رقم ۵۰ هزار ریال کاهش پیدا کرد.

خبرهای خوب برای معامله‌گران بورس پررنگ تر شده است | میرمحمد حسینی کارشناس بازار سرمایه با افزایش قیمت نفت، در فضای مثبت در داخل و خارج از کشور و بخصوص پیشبرد مذاکرات هسته‌ای و از بین رفتن تدریجی اتهامات صنایع با تصویب لایحه بودجه سال آینده، از جمله خبرهای خوب حکم‌بر بورس در این روزها دانست.

اتفاق روز

رئیس اتاق بازرگانی ایران خبر داد:

آغاز کار دادگاه ویژه اقتصادی در هر استان

غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به تشکیل دادگاه ویژه اقتصادی در هر استان گفت: به زودی در هر استان دادگاه ویژه اقتصادی شروع به کار می‌کند که با تشکیل این دادگاه رابطه تعریف شده‌ای بین اتاق و قوه قضائیه ایجاد می‌شود. رئیس اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: طبق قانون بهبود فضای کسب و کار وظایفی بر عهده اتاق بازرگانی گذاشته شده است که بر اساس مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب، شش ماه زودتر از زمانی که تعیین شده بود، تأسیس شد. شافعی در ادامه صحبت‌های خود با اشاره به انتخابات اتاق بازرگانی گفت: تمام آینده اتاق به این یک ماه بستگی دارد و هیچ گروهی نیست که خواستار ارتقای جایگاه اتاق نباشد. شافعی تأکید کرد: در این انتخابات باید اخلاق مداری را به عنوان الگوی انتخابات به جامعه ارائه دهیم و امیدواریم همه کسانی که وارد این عرصه شده به این موارد توجه ویژه نمایند.

تخفیف نفتی ایران به مشتریان

ایران با تخفیف به مشتریان نفتی به دنبال افزایش سهم خود در بازارهای جهانی است، پیش از این منبع آگاه از تخفیف ۲.۱ دلاری ایران به مشتریان نفتی خبر داده بود. براساس این گزارش، با کاهش قیمت جهانی نفت کشورهای صادرکننده نفت برای حفظ سهم خود در بازارهای جهانی نفت به دنبال راهی تخفیف به خریداران هستند. ایران در نظر دارد تا با کاهش قیمت نفت در آسیای جنوبی رقابت با عربستان سهم خود را در بازارهای جهانی افزایش دهد. (اسپو تیک نیوز)

بررسی دلایل رشد مطالبات بانکی در گفت‌وگو با رئیس سابق پژوهشکده پولی بانکی

بدهکاران بانکی از خلأهای قوانین قضایی سوءاستفاده می‌کنند

قوانین مجلس به ضرر بانک‌ها و رشد سرمایه‌گذاری است

سیاست دولت قبل، بانک‌ها را به بنگاه‌داری مجبور کرد



تسریع در امر باز پرداخت مطالبات بانکی انجام داده‌است؟

قرار بود تا قوه قضائیه دادگاهی برای رسیدگی به این جرایم تشکیل دهد تا در این راستا اقدامی اساسی برای رسیدگی به مطالبات بانکی انجام شود اما تاکنون هیچ اقدامی در جهت

راه‌اندازی این دادگاه صورت نگرفته است. علاوه بر آن ماده ۲۹ قانون بودجه این امکان را به گیرندگان وام داده تا بعد از زمان مقرر اقساط خود را برای بازپرداخت آغاز کنند اما بیشتر این مطالبات بعد از پرداخت یک قسط به فراموشی سپرده می‌شود. حتی در بسیاری از موارد همان یک قسط نیز دیگر کرده‌اند. این گروه با سوءاستفاده از شرایط فعلی اقتصاد و علاوه بر آن قوانین سیستم قضایی کشور توانسته‌اند تا مدتی بازپرداخت این مطالبات را به تعویق بیندازند. در اصل قوانین قضایی کشور در زمینه مطالبات معوق بانکی به گونه‌ای است که مدت زمانی طول می‌کشد تا برای گرفتن وام و تسهیلات بانکی اقدام شود. این مدت زمان فرصتی به سوءاستفاده‌کنندگان می‌دهد تا با استفاده از آن اموال خود را به نام دیگران کرده تا با منابع مالی دریافت کرده و در قالب باز پرداخت کشور خارج کنند.

قوه قضائیه اقدامی در جهت رفع این مشکل و دولت در این میان چه نقشی دارد؟ چرا از سوی دولت اقدام مشخصی برای دریافت بدهی‌های بانکی مشاهده نمی‌شود؟

نکته مهمی که در این میان وجود دارد، بدهی دولت به پیمانکاران است که البته دولت قبل به ارتب رسیده و دولت یازدهم را برای پرداخت آن با مشکل مواجه ساخته است. تا بدهی دولت به پیمانکاران

پرداخت نشود، نمی‌توان از آنها انتظار داشت که بدهی بانکی خود را پرداخت کنند. این موضوع در کنار زمان برون قوانین اجرایی قوه قضائیه برای اقدام عملی در جهت دریافت مطالبات معوق باعث انباشته شدن بدهی‌های بانکی شده است.

پس در واقع قوانین قضایی باعث بروز این مشکل شده است؟

قوانین قضایی به تنهایی مشکل‌ساز نیست چرا که در برخی موارد این قوانین قضایی به ضرر سیستم بانکی است. مشکل نحوه درآمد بانک‌ها و صاحب پول شدن آنهاست. بانک‌ها در این سیستم به جای این که صاحب پول شوند، صاحب ملک می‌شوند. این باعث می‌شود که بانک‌ها به صورت ناخواسته به بنگاه‌داری رو آورند. در واقع بانک‌ها به جای این که پول بابت مطالبات معوق خود دریافت کنند، گرفتن ملک یا کارخانه به جای بدهی، درآمدی برای بانک ایجاد نمی‌کند که هیچ باعث می‌شود بانک‌ها به بنگاه‌داری رو آورند.

اما اکنون بانک‌ها در عمل به بنگاه‌داری رو آورده‌اند. این رویکرد بانک‌ها که به انتقاد فراوانی هم روبه‌رو شده را چگونه تحلیل

خصوصی سازی باشگاه پرسپولیس و استقلال و تجربه همسایگان

باشگاه، مخالفان اعلام کردند که اساساً قیمت بالای اعلام‌شده از سوی سازمان خصوصی‌سازی نشانه‌ای است برای نفروختن این دو باشگاه و عده‌ای دیگر هم گفتند دو باشگاه بزرگ پایتخت سمرانجام به سرنوشتی شبیه مخابرات دچار خواهند شد و سهم شرکت‌های شیدولتی خواهند شد. با این حال هنوز برای گروهی نحوه قیمت‌گذاری دو باشگاه بزرگ و قدیمی پایتخت جای سؤال دارد. اینکه بر چه اساس قیمت دو باشگاه پرسپولیس و استقلال تعیین شده است یا اینکه چطور می‌شود قیمت دو باشگاه ذوق‌گشاده قیقا یکسان باشد. البته در این بین عده‌ای از کارشناسان اعتقاد دارند قیمت برند دو باشگاه یکسان ارزیابی نشده و با توجه به تفاوت قیمت کمپهای دو تیم ارزش برند باشگاه پرسپولیس بیشتر تعیین شده به غیر از موضوع قیمت اعلام شده برای دو باشگاه سرخانی که سال‌هاست سود مالی کسب نکرده‌اند و تنها بدهی برای مدیرانشان بجای گذاشته‌اند، نحوه واگذاری این دو باشگاه هم در نوع خودش جای توجه است.

آنطور که اعلام شده، خریداران این دو باشگاه



مجدد سلیمی بر و جتی کارشناس اقتصادی

واگذاری دو باشگاه پرسپولیس و استقلال طی چند دوره اخیر با حاشیه‌های فراوانی دست و پنجه نرم کرده است.

اما بالاخره طلسم امروز شکسته شد؛ چرا که چندین پیش، سازمان خصوصی‌سازی قیمت کارشناسی دو باشگاه بزرگ پایتخت برای واگذاری به بخش خصوصی اعلام کرد. ۲۹۰ میلیارد تومان برای هر کدام از دو باشگاه استقلال و پرسپولیس. قیمتی که ظاهر آن حاصل جمع دو مقوله دارایی‌های ثابت (ورزشگاه و ساختمان باشگاه) و همچنین ارزش برند این دو باشگاه به دست آمده است. وزارت ورزش دولت تدبیر و امید از همان روز اول شروع به کارش تأکید ویژه‌ای به واگذاری دو باشگاه بزرگ پایتخت یعنی استقلال و پرسپولیس به بخش خصوصی داشت. با اعلام قیمت پایه دو

نرخ‌نامه

بازار سکه و طلا		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۹۹۰۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۹۹۴۵۰۰	▼
نیم سکه	۴۹۹۰۰۰	▼
ربع سکه	۲۶۹۰۰۰	-
سکه یک گرمی	۱۷۳۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۱۴۱۰	-

بازار ارز		
نوع ارز	بازار آزاد	تغییر
دلار آمریکا	۳۴۲۷	▲
یورو	۳۹۳۴	-
پوند انگلیس	۵۲۷۴	▼
درهم امارات	۹۳۷	▼
میدانلانی	۲۷۵۹	-
۳۱۴۰	-	-
۴۲۴۷	-	-
۷۵۱	-	-

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هراونس طلا	۱۲۴۸.۹۰	-
نقره	۱۷.۳۲	-
هر بشکه نفت اوپک	۵۲.۸۶	-
هر بشکه نفت برنت	۵۱.۷۸	-

نرخ برابری ارزها		
تغییر	تغییر	تغییر
یورو به دلار	۱.۱۳۹	-
یوند به دلار	۱.۵۳۹۸	-
دلار به درهم	۳.۶۷۳۲	-

اقتصاد جهان

ثروتمندان روس به بازار مسکن اسپانیا پشت کردند؛ اسپانیایی‌های ثروتمندان روسیه‌ای حساب‌باز کرده بود تا بازار مسکن خود را بهبود بخشند. اما فروپاشی ارزش روبل، کاهش قیمت نفت و بحران اوکراین تمام نقشه‌های این کشور را بر باد داد. رامون ریبیرا رئیس موسسه FIABCI España، در این باره می‌گوید: ثروتمندان روسیه دیگر تمایلی به خرید خانه در سواحل اقیانوس اسپانیا ندارند و بیشتر آنها به فکر فروش املاکشان در اسپانیا هستند. (بیزنس اینسایدر)

کسری حساب مالی چین ۹۱.۲ میلیارد دلار؛ پیش‌بینی می‌شود جریان سرمایه چین در سال ۲۰۱۵ همچنان نوسان داشته باشد. براساس آمار وزارت کشور چین در ۳ ماهه آخر ۲۰۱۴ کسری حساب مالی این کشور به رکورد ۹۱.۲ میلیارد دلار رسیده بود. (رویترز)

بنزین و تیلای از رانتر از شکلات؛ وزیر امور مالی ونزوئلا اعلام کرد که به زودی در سیاست‌های عملی روی بنزین تغییر ایجاد می‌کند. این خبر به معنای آن است که کشورهای عضو اوپک اخیر در حجم زیادی بارانه به بنزین پرداخت می‌کنند که باعث شده قیمت بنزین به پایین‌ترین سطح برسد. رودولفو مان کوئوروس وزیر امور مالی ونزوئلا گفت: «یک تکه شکلات نمی‌تواند گران‌تر از یک لیتر بنزین باشد». (اسپو تیک نیوز)

کاهش ۳۵ درصدی قیمت گاز صادراتی روسیه به اروپا؛ وزارت توسعه اقتصادی روسیه اعلام کرد که دلیل کاهش جهانی قیمت نفت، گاز صادراتی روسیه به اروپا ۳۵ درصد کاهش قیمت رو به رو خواهد شد به همین دلیل قیمت هر مترمکعب گاز صادراتی این کشور به اروپا در سال ۲۰۱۵ به ۲۲۲ دلار کاهش یافته است. بر همین اساس قیمت این میزان گاز در اوایل سال ۲۰۱۴ معادل ۲۵۰ دلار و متوسط آن در پایان سال گذشته ۲۴۰ دلار کاهش یافته است. (راشاتودی)

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی



شهرداری کمال‌شهر در نظر دارد به استناد مجوز ش ۹۲/۵۱/۲/۱۵۶ مورخ ۹۲/۹/۱۸ شورای اسلامی کمال‌شهر تعداد تقریبی ۱۵/۰۰۰ عدد دستگاه موسوم به onnet (دستگاه ارائه دهنده خدمات اینترنتی در شبکه های تلویزیونی) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد مندرج در زیر طرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی از ساعت ۱۴ تا ۱۴ به آدرس شهردار کمال‌شهر، میدان شهید بهشتی بلوار شهرداری، شهرداری کمال‌شهر مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را از واحد امور قراردادها دریافت دارند.

- ۱- واریز پنج درصد سقف ریالی قیمت پایه کارشناسی معادل مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب سبیا به شماره ۰۱۰۶۰۷۹۳۷۹۰۰۰ نزد بانک ملی ایران.
- ۲- هر گاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری کمال‌شهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۴- شرکت کنندگان می‌بایست جهت خرید اسناد مزایده، نسبت به اخذ فیش از شهرداری کمال‌شهر و واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند. لازم به ذکر می‌باشد مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی‌گردد.
- ۵- در هر شرایطی مدارک مندرج در اسناد مزایده ملگ عقد قرار داد خواهد بود.
- ۶- در هنگام خرید اسناد مزایده ارائه معرفی نامه برای اشخاص حقوقی و کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی می‌باشد.
- ۷- توضیح اینکه سپرده نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرار داد با نفر برنده مسترد نخواهد شد.
- ۸- مهلت خرید اسناد تا روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ می‌باشد. بدهی است متقاضیان می‌بایست پس از امضا و درج قیمت پیشنهادی، پاکت های مزایده را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۴ به دبیرخانه شهرداری کمال‌شهر تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.
- ۱۰- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

مهر داد تریان شهردار کمال‌شهر

خبر

در اطلاعیه شرکت ملی نفتکش اعلام شد

تحریم دوباره نفتکش سیاسی است



شرکت ملی نفتکش ایران، اقدام اتحادیه اروپا را در تحریم دوباره این شرکت به خلاف همه موازین حقوقی دانست و اعلام کرد: این اقدام در حالی صورت گرفته است که هیچ دلیل تازماری برای آن به لحاظ حقوقی مطرح نشده و به طور کلی اتهام‌های پیشین تکرار شده است. بر این اساس، اتحادیه اروپا در یک اقدام کاملاً سیاسی و ناعادلانه روز پنجشنبه (۲۳ بهمن‌ماه) دوباره شرکت ملی نفتکش ایران را در فهرست تحریم قرار داد. شرکت ملی نفتکش اتهام‌های واهی و کرده به این شرکت را «حمایت مالی دولت از طریق سهامداران و حمایت لجستیکی برای حمل نفت کشور» اعلام و اضافه کرد: همان‌گونه که گفته شد این اتهام‌ها یکبار از سوی دادگاه عمومی اتحادیه